

Исправленному в ООО "Гражданстрой"  
по Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику "Гражданстрой"  
вернуть

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Гражданстрой"

Заместитель Главы города Смоленска начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации Смоленской области

Кому: ООО "Гражданстрой"

Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Центральный офис  
г. Смоленск, Улица Карелькова № 1  
п. 05.01

Дата 15 марта 2021 года

№ 67-RU67302000-20-2021

#### Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 7-я очередь строительства (секция № 1, секция № 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0000000:4988

Телства		Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реkonструированного объекта капитального строительства	
3.1.		Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Административной службой Администрации города Смоленска			
3.2.		Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировки территории и проектировании объектов капитального строительства (ЮТ-III) в границах территории общинно-территориальной единицы "Полеселье Смоленское"	
3.3.		Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются культурные ценности и другие характеристики объекта		ООО Монолит-Инвест (ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7	
4.		Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.		Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		Общая площадь (кв.м.):		33230,18	
		Объем (куб.м.):		В том числе подземной части (куб.м.): 2239,11	
		Количество этажей (шт.):		11	
		Кол-во подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
		Площадь застройки (кв.м.):		1121,59	
		Иные показатели:			
		Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 9516,55 кв.м.;			
		Количество квартир - 189 шт.;			
		Количество блок-секций - 2 шт.;			
		Общая площадь квартир без учета балконов - 6567,60 кв.м.;			
		Общая площадь квартир с учетом балконов - 7136,13 кв.м.;			
		Этажность жилого здания - 10 эт.			
5.		Адрес (местоположение) объекта:			
		Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Одиново			
6.		Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
		Категория (класс):			
		Протяженность:			
		Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения):			
		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения-ния линий электропередачи:			
		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до: **26 июня 2025** года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выданы разрешения на строительство:

- № 67-RU67302000-88-2020 от 26.12.2020

- № 67-RU67302000-89-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

**Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

15.03.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства, Администрация  
города Смоленска – главный архитектор

