

ООО «РЕМАРК»

196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 725

Тел. (812) 602-29-20, т/ф (812) 602-29-17

E-mail: remark@lidgroup.ru

**ЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНИНСКИЙ ПР., ДОМ 153
(УЧАСТОК 1)
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
78:14:0007553:29**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

Архитектурные решения

Часть 1. Архитектурные решения

36/08 – АР1

Том 3.1

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	210-21		11.21

Санкт-Петербург
2021 г.

ООО «РЕМАРК»

196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 725

Тел. (812) 602-29-20, т/ф (812) 602-29-17

E-mail:remark@lidgroup.ru

**ЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНИНСКИЙ ПР., ДОМ 153
(УЧАСТОК 1)
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
78:14:0007553:29**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

Архитектурные решения

Часть 1. Архитектурные решения

36/08 – АР1

Том 3.1

Генеральный директор

А.С. Левхов

Главный инженер проекта

Д.П. Макушкин

Санкт-Петербург
2021 г.

**Заверение
о соответствии проектных решений
требованиям действующих нормативных документов**

Проектная документация здания гостиничного обслуживания выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ, другими техническими регламентами, с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями норм и правил проектирования, действующими на территории Российской Федерации, с соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении норм строительства и эксплуатации.

Главный инженер проекта

Макушкин Д.П.


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

36/08 - СН

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заверение о соответствии проектных решений действующим нормативным документам	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Макушкин					 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
Н.контр.		Булах							

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Пояснительная записка		
	36/08-ПЗ1	Пояснительная записка. <i>Часть 1. Пояснительная записка.</i>	
	36/08-ПЗ2	Пояснительная записка. <i>Часть 2. Исходно-разрешительная документация</i>	
2	Схема планировочной организации земельного участка		
	36/08-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Архитектурные решения		
	36/08-АР1	Архитектурные решения. <i>Часть 1. Архитектурные решения.</i>	
	36/08-АР2	Архитектурные решения. <i>Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность</i>	
	36/08-АР3	Архитектурные решения. <i>Часть 3. Архитектурно-строительная акустика</i>	
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	36/08-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
	36/08-ИОС 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	36/08-ИОС 2, 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 2. Систем водоснабжения. Подраздел 3. Систем водоотведения.	
	36/08-ИОС 4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</i>	
	36/08-ИОС 4.2.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

36/08 - СП

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макушкин			
Н.контр.		Булах			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

РЕМАРК
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
Санкт-Петербург

1	2	3	4
	36/08-ИОС 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 5. Сети связи	
	36/08-ИОС7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 7. Технологические решения	
6	Проект организации строительства		
	36/08-ПОС	Проект организации строительства	
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
	36/08-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.</i>	
	36/08-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Книга 1, книга 2</i>	
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
	36/08-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
	36/08-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 2. Автоматическая противопожарная защита</i>	
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
	36/08-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 (1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
	36/08-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
	36/08-БЭЗ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами <i>Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания</i>	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Содержание раздела

№ листа	Наименование	Страница	Прим.
1	2	3	4
1-2	36/08-СП Состав проекта	3	
1	36/08-AP1-С Содержание раздела	5	
	Архитектурные решения		
	36/08-AP1-ПЗ Текстовая часть		
1- 2	1.Общие положения	6	
3-9	2. Объемно-планировочные решения	8	
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта кап. строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации		
	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта кап. строительства		
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта кап. строительства		
	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения		
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей		
	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия		
	з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения		
9	3. Идентификация зданий и сооружений в соответствии со ст. 4 384-ФЗ	15	
10	4. Основные технико-экономические показатели	16	
	36/08-AP1 Графическая часть		
1	План на отм. -6.260	17	
2	План на отм. -3.260	18	
3	План 1 этажа	19	
4	План 2 этажа	20	
5	План 3 этажа	21	
6	План 4 этажа	22	
7	План 5 этажа	23	
8	План 6 этажа	24	
9	План 7 этажа	25	
10	План 8 этажа	26	
11	План 9 этажа	27	
12	План 10 этажа	28	
13	План 11 этажа	29	
14	План 12 этажа	30	
15	План 13 этажа	31	
16	План 14 этажа	32	
17	План 15 этажа	33	
18	План 16 этажа	34	
19	План 17 этажа	35	
20	План 18 этажа	36	
21	План 19 этажа	37	
22	План 20 этажа	38	
23	План 21 этажа	39	
24	План 22 этажа	40	
25	План 23 этажа	41	
26	План 24 этажа	42	
27	План кровли	43	
28	Разрез А – А	44	
29	Разрез Б – Б	45	
30	Фасад в осях 34-1	46	
31	Фасад в осях 1-34	47	
32	Фасады в осях А-Р, Р-А	48	
33	Сечения по стенам и перегородкам	49	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Гофман			11.21
Н. Контр.		Железникова			11.21

36 / 08 – AP1-С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листо
П	1	1
ООО «РЕМАРК»		
Санкт-Петербург		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация строительства здания гостиничного обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, участок 1, кадастровый номер 78:14:0007553:29 выполнена на основании:

- Распоряжения правительства С-Пб № 210-980 от 07.06.2017
- Градостроительного плана земельного участка № RU 78193000-26786
- Задания на проектирование

Проектирование здания велось в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - Распоряжение Правительства РФ от 26.12.2014 №1521 об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 29 сентября 2015 года).

П.1. ГОСТ Р 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования". Разделы 1, 4 (подраздел 4.1, пункты 4.2.1 - 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7), 5 (подраздел 5.1, пункты 5.2.1 - 5.2.4, 5.3.1 - 5.3.4), 6, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4), 8, 9 (пункты 9.1 - 9.4), 10 (10.1, 10.2, 10.4, 10.5).

П.6. СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).

П.17. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.15), 5 (пункты 5.11 - 5.13, 5.15, 5.21, 5.25)

П.30. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

П.37. СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.

П.41. СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.4 (за исключением абзаца четвертого пункта 5.1.4), абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6, 7, 8, приложение Г.

П.66. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г

- Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»

- № 123-ФЗ «Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 1.13130.2009 «Свод правил. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Свод правил. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»

Согласовано																	
Взам. инв. №																	
Подпись и дата																	
Инов. № подл.																	
											36/08-AP1.ПЗ						
						Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов			
						Здание гостиничного обслуживания						П	1				
						ООО «РЕМАРК»						Санкт-Петербург					
Изм.		Кол. уч		Лист		№ док		Подпись		Дата							
				Разработал		Гофман											
				ГАП		Гофман											
				Н. Контр.		Железникова											

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (с изм. 1-4). Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступного посягательства.
- ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	_	Зам.	210-21	11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись

36/08-AP1.ПЗ

Лист

2

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Настоящим проектом определены возможность и условия возведения на выделяемом участке здания гостиничного обслуживания без ухудшения санитарных показателей существующей застройки и бытовых условий для жителей квартала.

Участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга находится в подзоне ТД1-2_2 – общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В квартале функционируют объекты социального обслуживания: учреждение дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования, поликлиники, медицинский колледж им. Бехтерева, спортивно-гостиничный центр.

Окружающая существующая застройка состоит преимущественно из протяженных жилых зданий высотой от 5 до 9 этажей; новых жилых домов точечного типа высотой от 16 до 25 этажей; а также бизнес-центр “Ленинский” - 11 этажей; бизнес-центр “Пирамида” - 8 этажей и деловой центр “Leader Tower” высотой 40 этажей

Проектом предусматривается строительство здания гостиничного обслуживания с размещением в нем помещений для временного проживания (номеров), помещений по управлению и обслуживанию номерного фонда и встроенно-пристроенной подземной автостоянки. Объемно-планировочные решения приняты с учётом требований ГПЗУ, и в соответствии с установленными для данного участка ограничениями, предусмотренными правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Санкт-Петербурга, с учетом функциональной структуры, окружающей застройки, местоположения и формы участка при максимальной плотности застройки, с учётом вместимости, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, с учетом обеспечения нормативной инсоляции проектируемой и окружающей застройки и ограничения здания по высоте.

Территория строительства ограничена: с северо-запада – глухой стеной существующего административного здания по адресу: Ленинский пр., д.153, блок Б; с северо-востока – красной линией Краснопутиловской улицы; с юга-запада и юго-востока – территорией жилой застройки. Проектируемое здание является продолжением существующей застройки южной части площади Конституции с поворотом на Краснопутиловскую улицу. Здание пристроенное, по структуре компактное, в плане, вписанное в прямоугольник, 24-этажное. Здание расположено в северо-восточной части участка. Основные подходы и подъезды на участок организованы с Краснопутиловской ул. Основной вход в здание организован с северо-восточного фасада.

Территория здания благоустраивается. Проектом предусматривается посадка деревьев и кустарников, мощение тротуаров, установка малых архитектурных форм. На участке запроектирована открытая стоянка для автомобилей, и предусмотрено наружное освещение.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной отметке 9,1 м.

Степень огнестойкости здания – I

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 (табл. 22 №123-ФЗ)

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.2, Ф5.2 (ст. 32 №123-ФЗ)

Уровень ответственности здания – нормальный (Статья 4, часть 7 №384-ФЗ)

Здание запроектировано без чердака с плоской кровлей, с эксплуатируемым техническим промежуточным этажом и с двумя подземными этажами, высотой 74,85 м.

Высота наземных этажей – 4,8, 3,3, 3,0 м. Высота подземных этажей – 3,3, 3,0 м.

Здание представляет собой композицию, решенную из трех независимых объемов многоугольной формы в плане. Данные объемы установлены друг на друга со смещением, образуя значительные выступы и запады, на которых устраиваются эксплуатируемые террасы. В то же время, лаконичное, единое решение по оформлению фасада позволяет связать объемы в

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

1	–	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

Лист

3

одно целое, и создать пластичный, выразительный, очень запоминающийся художественный образ.

Заглубление фасада первого этажа организует входные зоны вне транзитных пешеходных путей по тротуару Краснопутиловской улицы.

Функционально здание разделяется по высоте. В двух подземных этажах расположена стоянка автомобилей на 104 места. Въезд в автостоянку осуществляется с помощью двух грузовых лифтов, входы и выходы по лестницам и с помощью лифтов. На 1-м этаже размещены помещения по обслуживанию номерного фонда (входная группа, бытовые помещения), кафе и помещения деловой деятельности с отдельными входами с наружи, и для каждого предусмотрены служебно-бытовые помещения. На втором и третьем этажах также размещены помещения деловой деятельности. К этим помещениям организован общий вход на 1-м этаже с устройством вестибюля и лифтового холла. Для этих помещений предусмотрены общие служебно-бытовые помещения. На 4-ом этаже размещен эксплуатируемый технический этаж с размещенными на нем помещениями по управлению и обслуживанию номерного фонда (УК, службы сервиса). Начиная с пятого этажа и по последний расположены помещения, предназначенные для временного проживания (номера). В состав каждого номера входят: прихожая, одна или две комнаты, совмещенный санузел. Кроме этого, в 44 номерах, предусмотрена кухня или место для приготовления пищи, что не превышает 10% от общего числа номеров. На каждом этаже с номерами предусмотрены, подсобные и технические помещения служб эксплуатации.

Взаимосвязь между помещениями здания организована в соответствии с технологическими процессами, противопожарными и санитарными требованиями. Для функционального сообщения между наземными этажами и обеспечения требуемого количества эвакуационных выходов в здании гостиницы запроектированы две лестничные клетки. Кроме этого в здании предусмотрено пять лифтов для клиентов и один сервисный лифт. Для эвакуации и функционального сообщения только между подземной автостоянкой и 1-м этажом запроектированы две эвакуационные лестничные клетки, одна технологическая лестничная клетка и предусмотрены лифты.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой монолитный железобетонный каркас с плитно-свайным ростверком (бурунабивные сваи). Общая пространственная устойчивость, а также поперечная и продольная жесткость здания, обеспечивается совместной работой монолитных стен лестничных блоков, монолитными продольными и поперечными стенами, пилонам (колоннами) и горизонтальными дисками монолитных междуэтажных перекрытий. Предполагаемый срок службы здания не менее 50 лет в соответствии с п.4.3 ГОСТ 27751-2014, обеспечения которого учтено условиями эксплуатации, расчетным влиянием окружающей среды, свойствами применяемых материалов и конструкций, средствами их защиты от негативных воздействий среды, а также возможностью деградации их свойств.

В проекте заложены следующие конструктивные элементы:

- фундамент – железобетонный монолитный плитный ростверк по свайному основанию;
- стены подвала – железобетонные монолитные;
- наружные стены многослойные железобетонные с утеплителем минераловатной плитой и облицованные с воздушным зазором искусственным камнем или тонкослойной штукатуркой.
- наружные стены многослойные кирпичные с утеплителем минераловатной плитой и облицованные с воздушным зазором искусственным камнем или тонкослойной штукатуркой;
- внутренние несущие стены из монолитного железобетона;
- межкомнатные перегородки – из полнотелого и пустотелого кирпича, гипсокартонные по мет. каркасу, из бетонных блоков, а также их газобетонных блоков;
- перекрытия железобетонные монолитные;
- лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам с монолитными площадками и монолитные железобетонные;
- покрытие монолитная железобетонная плита;
- лифтовые шахты – монолитные и сборные железобетонные;
- кровля – плоская рулонная с утеплением;
- окна и витражи – алюминиевые, металлопластиковые со стеклопакетами;
- двери – алюминиевые, стальные, деревянные, противопожарные – сертифицированные;

В здании запроектированы лифты: четыре – грузоподъемностью 1000 кг и два – грузоподъемностью 450 кг, а также два грузовых автомобильных лифта.

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

1	–	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

Лист

4

В помещениях здания гостиничного обслуживания запроектирована системы вентиляции и отопления в соответствии с СП 60.13330.2012 и СП 7.13130.2013. Проектом предусмотрена система дымоудаления. Теплоснабжение здания осуществляется от тепловых сетей систем теплоснабжения города. Система отопления – коллекторная.

Здание гостиницы оборудовано внутренним хозяйственно-питьевым водопроводом и системой внутренней канализации в соответствии с СП.30.13330.2012.

Электроснабжение здания осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям от вновь проектируемой РТП и внутренняя система запроектирована в соответствии с ПУЭ, СП31-110-2003.

Здание гостиничного обслуживания оборудовано системой пожарной сигнализации в соответствии с СП 5.13130.2009 и внутренним пожарным водопроводом в соответствии с СП 10.13130.2009.

Для инженерного обеспечения запроектированы технические помещения – водомерный узел, венткамеры, тепловой пункт, электрощитовая, кабельный ввод, а также предусмотрены необходимые инженерные коммуникации.

Для защиты конструкций от грунтовых вод предусматривается гидроизоляция фундамента и подвальных стен. Отведение воды с кровли предусмотрено по внутренним водостокам. В помещениях теплового пункта, водомерного узла, предусмотрены приемки для удаления аварийных вод, согласно СП 41-101-95 п.2.27. Для защиты помещений, оборудованных сантехническими приборами, от бытовых утечек из инженерных систем проектом предусмотрена гидроизоляция пола, а также устройство трапов.

Ограждающие конструкции выполнены в соответствии с расчетом на сопротивление теплопередач, согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Во всех инженерных помещениях выполнена конструктивная шумоизоляция.

Многослойные наружные стены являющиеся самонесущими, поэтажно опираются на монолитные плиты перекрытия, В месте примыкания кирпичной кладки к перекрытию устраиваются горизонтальные температурно-деформационные швы.

Крепление кирпичной кладки наружных стен к несущим конструкциям (колоннам, стенам) производится гибкими связями, закрепленными к арматурным сеткам в швах кладки. Все элементы крепления и армирования кладки выполнить с антикоррозионным покрытием.

Оконные и дверные заполнения запроектированы согласно действующим ГОСТам.

Для предотвращения криминальных проявлений и их последствий проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование поста охраны с размещением в отдельном помещении
- устройство системы охранного телевидения с установкой наружных видеокамер слежения и обеспечением круглосуточного видеонаблюдения
- устройство наружного освещения территории, входов в здание и подсветки номерных знаков здания
- устройство системы контроля доступа с обеспечением круглосуточной фиксацией входа/выхода, въезда/выезда на объекте

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

1	_	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

Лист

5

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Территориальная зона данного земельного участка - ТД1-2_2 подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в перефирийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Участок четырехугольный в плане, вытянут с севера-запада, на юго-восток. Территория строительства ограничена: с северо-запада – глухой стеной существующего административного здания по адресу: Ленинский пр., д. 153, блок Б; с северо-востока – красной линией Краснопутиловской улицы; с юго-запада, юга и юго-востока – красной линией внутриквартального проезда, далее существующей жилой застройкой.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения принято с учетом окружающей застройки, местоположения и формы участка, с учётом строительных, санитарно-гигиенических и противопожарных требований и в соответствии с установленными для данного участка ограничениями. Конфигурация и высота здания принята с учётом требований градостроительного плана земельного участка, обеспечения нормативных инсоляции и естественной освещенности окружающей и проектируемой застройки, санитарных и пожарных отступов и разрывов.

Согласно п. 1.8.6 Приложения № 7 к постановлению Правительства СПб № 550 от 04.07.2017 ограничение здания по высоте – 40/75 метров. Согласно распоряжению КГА от 15.05.2017 № 212-90 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» и Заключению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства №221-3-10615/17 от 24.04.2017 максимальная высота здания от поверхности земли принята 74,85 м.

Минимальный отступ стен здания по границе земельного участка, совпадающей с красными линиями ул. Краснопутиловской принят 0 м, в соответствии с п. 1.6.4.3 Приложения № 7 к постановлению Правительства СПб № 550 от 04.07.2017 (далее Приложение №7).

Минимальные отступы стен здания по границам земельного участка, совпадающими с красными линиями внутриквартальных проездов определен по формуле: $Лотступа = 10 - L_{проезда} / 2$, где $L_{проезда}$ - ширина проезда в красных линиях в метрах (в соответствии с п. 1.6.5 Приложения № 7). Минимальный отступ стены от юго-восточной границы участка составляет: $Лотступа = 10 - 16 / 2 = 2,0$ м, где 16 м - ширина внутриквартального проезда в красных линиях.

Минимальный отступ стены от юго-западной границы участка составляет: $Лотступа = 10 - 15 / 2 = 2,5$ м, где 15 м - ширина внутриквартального проезда в красных линиях. Минимальные отступы стен здания по границам земельного участка, совпадающими со смежными земельными участками.

В соответствии с п. 1.6.2 Приложения № 7: «Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров».

Минимальный отступ стен здания от границы смежных земельных участков принят 0 м:
 - в местах, где отсутствуют окна, дверные и иные проемы;
 - в местах, где установлены светопрозрачные конструкции, не обеспечивающие соблюдения санитарных требований (коридор, эвакуационная лестница, для которых требования к инсоляции и освещенности не регламентируются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п. 2.3 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, таблица №1 и №2).

Минимальный отступ стен здания от границы смежных земельных участков принят не менее 10 м в местах, где установлены окна и иные светопрозрачные конструкции, обеспечивающие соблюдение санитарных требований, дверные и иные проемы

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка приняты в соответствии с Приложением № 7 к постановлению Правительства СПб № 550 от 04.07.2017.

На участке предусмотрено проведение компенсационного озеленения. Допустимая минимальная доля озеленения участка согласно Приложению № 7 к постановлению Правительства СПб № 550 от 04.07.2017. составляет 15% от территории земельного участка.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
--------------	----------------	-------------

1	–	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

Лист

6

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Внешний облик здания обусловлен особенностями функционального назначения здания, и решен в композиционном, цветовом и фактурном сочетании объемов и примененных в оформлении фасадов конструкций.

Объемно-пространственное решение здания продиктовано непосредственной близостью башни «Leader-Tower», необходимостью исключить возможность нарушения сложившегося симметричного ансамбля.

С этой целью внешний вид здания решен как вертикальная композиция из трех кажущихся независимыми и, в то же время, взаимосвязанных объемов, создающих очень характерный, запоминающийся художественный образ, а также внешний вид обусловлен особенностью функционального назначения здания.

Для реализации художественного замысла применен архитектурный прием – размещение поверхности наружных стен в разных плоскостях. Объемы многоугольной формы в плане по высоте в несколько этажей установлены друг на друга со смещением, образуя значительные выступы и запады. Все три объема объединены общим приемом оформления фасада – одинаковые окна, размещенные в шахматном порядке, а также по торцам здания объемы прорезаются вертикальными на всю высоту витражами.

Отделка наружных стен выполнены с утеплением минераловатными плитами и облицовкой по навесной фасадной системе крупноразмерными алюминиевыми композитными панелями бежево-желтых оттенков с глянцевой поверхностью. Наряду с плоскими панелями применяются панели. Первый этаж облицован природным камнем (гранит). Панели состоят из двух предварительно окрашенных алюминиевых листов, между которыми располагается средний слой – полимерная композиция на основе полиолефинов. Панели толщиной 4,0 мм с алюминиевой стенкой 0,4 мм.

Пластику наружной поверхности стен дополняет вогнутые вглубь стены в определенном порядке простенки. В каждом соседнем простенке линия изгиба находится на разной высоте. На нижнем и верхнем объеме здания уровень перелома каждого простенка повышается по движению стены от торца здания к его центру. И при этом площадь граней, обращенных к солнечному свету постепенно увеличивается к выступу объема здания. На центральном объеме наоборот – уровень перелома каждого простенка понижается по движению стены от торца здания к его центру, и площадь граней, обращенных к солнечному свету постепенно уменьшается к западу объема. Данный архитектурный прием подчеркивает художественный замысел и визуально усиливает пластику фасадов путем затенения западающих и освещения выступающих частей объема здания. Пластика поверхностей фасадов выполнены в сочетании со стеклянными ограждениями террас и кровли.

Продольные фасады первого этажа, в т.ч. со стороны которого организованы основные входы в здание, заглублены. Вышележащие этажи опираются на колонны, расставленные с одинаковым шагом. Первый этаж облицован природным камнем (гранит).

Интерьеры решены с учетом особенности функционального назначения здания. Оформление стен и потолков, устройство полов, размещение оборудования, в том числе осветительных приборов, конструкции дверей и окон обусловлены обеспечением требований к технологических процессов и созданием эстетичности и комфортности пребывания в помещениях, а также обеспечением бытовых нужд посетителей, населения и персонала. Кроме этого проектирование пространства помещений регламентируются санитарными, противопожарными и другими нормами.

В соответствии с назначением помещения, его пространство делится на функциональные зоны, которые композиционно объединяются в последовательности происходящих процессов.

Композиционные приемы в оформлении интерьеров сводятся к взаимосвязи между цветовой гаммой, сочетанием отделочных материалов, элементами декора для создания атмосферы гостиничного здания и отображения назначения помещения. В всем здании гостиницы в цветовых композициях применяется единая цветовая палитра.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

1	_	Зам.	210-21		11.21	36/08-AP1.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка стен и потолков и покрытие полов запроектированы в соответствии с назначением помещений.

В местах общего пользования (входные группы, коридоры, лифтовые холлы, лестницы) отделка выполняется в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм: стены – окраска водоэмульсионными красками, облицовка декоративной штукатуркой или керамической плиткой; полы – керамическая плитка или обработанная бетонная поверхность; потолки – окраска водоэмульсионными красками или устройство подвесных потолков.

В технических помещениях подвала и в помещениях инженерного обеспечения полы – цементно-песчаная стяжка с железнением; стены – штукатурка с последующей окраской; потолки – окраска водоэмульсионными красками или устройство подшивных акустических потолков. В помещениях тепловых пунктов: стены – окраска водоэмульсионными красками, облицовка керамической плиткой на высоту 1.5м от пола; полы – керамическая плитка.

В отделке помещений основного назначения – комнат номеров предусмотрено: стены – цементно-песчаная штукатурка или затирка, оклейка обоями; потолки – выравнивание поверхности и окраска водоэмульсионными красками; полы – линолеум.

В отделке помещений деловой деятельности предусмотрено: стены – цементно-песчаная штукатурка или затирка, окраска водоэмульсионными красками; потолки – выравнивание поверхности и окраска водоэмульсионными красками; полы – керамическая плитка.

В помещениях туалетных, санузлах номеров и в других помещениях, оборудованных сантехприборами предусмотрено: стены – цементно-песчаная затирка, облицовка керамической плиткой на всю высоту помещения; потолок – выравнивание поверхности и окраска масляными красками; полы – керамическая плитка, устройство гидроизоляции.

Технологические коммуникации обкладываются полнотелым кирпичом или зашиваются гипсокартоном. Все деревянные детали и изделия антисептируются.

Наружные дверные блоки – алюминиевые, металлопластиковые, металлические, утепленные, остекленные. Внутренние дверные блоки – деревянные, металлические, металлопластиковые по действующим ГОСТам. Противопожарные двери – сертифицированные. Остекленные внутренние двери с ударопрочным стеклом.

Окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевые, остекление – стеклопакеты. Остекление принято: наружное стекло – закаленное; внутреннее стекло – триплекс энергосберегающий.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение. В проектируемом здании предусмотрено боковое естественное освещение. Для этого в каждом помещении предусмотрены окна в наружных ограждающих конструкциях здания. При выборе световых проемов и светопропускающих материалов учитывались требования к естественному освещению помещений. Отношение площади световых проемов к площади пола помещений принято не более 1:5,5 и не менее 1:8 Расчетное значение средневзвешенного коэффициента отражения внутренних поверхностей помещений для временного проживания (номеров) принимается равным 0,5, офисных помещений – 1,0. Пропорции помещений приняты с соотношением не более 1:2, а отношение глубины помещения к высоте верхней грани светового проема над уровнем пола не превышает 2,5. Учитывая затенение, создаваемое противостоящими зданиями, расстояния между ними принимались оптимальными для обеспечения требуемой естественной освещенности. При этом отделка фасадов проектируемого здания принята светлой.

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

1	_	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:

Категория акустической комфортности принята «Б», согласно СНиП 23-03-2003.

Для соответствия уровней звука в нормируемых помещениях предусмотрены следующие мероприятия:

1. Помещения для установки насосов и вентиляторов отделены собственными стенами от капитальных стен здания с устройством подшивного потолка по металлическому каркасу, закрепленному к перекрытию через резиновые прокладки. Зазор между ограждениями обстройки и конструкциями здания составляет не менее 50 мм.
2. Для снижения структурных шумов в насосных, ИТП выполнены плавающие полы, по периметру стен выполнен акустический шов, заполненный битуминизированной мастикой.
3. Электрощитовая размещена на первом этаже здания. Оборудование электрощитовой установлено на резиновых амортизаторах на отnose не менее 150 мм от стен. В помещении электрощитовой проектом предусмотрен подшивной потолок с заполнением минватой толщиной 50 мм.
4. Между номерами и встроенными помещениями общественного назначения располагается межэтажное пространство.
5. Межэтажные перекрытия здания выполнены сплошными железобетонными толщиной 200 мм. Поверх перекрытий во всех помещениях выполняются отдельные полы со звукоизоляционным слоем.
6. Проход трубопроводов через ограждения осуществляется либо через открытые проёмы без касания стен, либо с виброизоляцией в гильзах с конопаткой между гильзой и трубой. Установка оборудования санузлов выполнена с виброизоляцией.
7. В венткамерах под вентиляторы выполнены бетонные основания на виброизоляционном слое.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения:

В отделке интерьеров используются материалы, отвечающие необходимым эксплуатационным и эстетическим требованиям. Применяемые отделочные материалы имеют гигиенический сертификаты в соответствии с решением №299 от 28.05.2010 г. и сертификаты пожарной безопасности по перечню продукции в соответствии с приказом № 320 от 08.07.2002 г.

Стены предусмотрены с гладкой поверхностью, допускающей уборку влажным способом. В отделке интерьеров помещений приняты материалы, в зависимости от назначения и ориентации помещений, неярких холодных тонов (бледно-голубой, бледно-зеленый), или теплых тонов (бледно-желтый, бледно-розовый, бежевый). Применяются целенаправленные более яркие цветовые включения на основе закономерностей цветового воздействия, но не более 25 % всей площади помещения.

Для облицовки и отделки мебели и оборудования рекомендованы цветные матовые покрытия.

Конкретные решения по интерьерам помещений будут представлены в отдельном дизайн-проекте.

Ив. № подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

1	_	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 4 №384-ФЗ

Для применения настоящего Федерального закона здания и сооружения идентифицируются в порядке, установленном настоящей статьей, по следующим признакам:

- 1) Назначение – Гостиница со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, код ОКОВ: 210.00.12.10.110
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность: класс конструктивной пожарной опасности - С0; класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2, Ф5.2
степень огнестойкости номерного фонда и встроенных помещений – I,
степень огнестойкости подземной автостоянки – I
- 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - да;
- 7) Уровень ответственности – нормальный.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

1	_	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-AP1.ПЗ

Лист

10

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	м ²	3 013,0
Площадь застройки	м ²	2427,0
Площадь проектируемого здания	м ²	44749,75
Площадь машиномест	м ²	1394,70
Площадь проездов, проходов	м ²	1881,16
Площадь вспомогательных и технических пом. в подземной части	м ²	791,60
Площади кладовых для багажа клиентов	м ²	56,93
Площадь номерного фонда (апартаментов)	м ²	19305,79
Площадь помещений по управлению и обслуживанию (МОП, ИТС технических пом. в наземной части), в том числе:	м ²	9419,36
- офис управляющей компании 37Н;	м ²	368,73
- служба сервиса 38Н	м ²	267,96
Площадь помещений кафе 1Н, 8Н		279,33
Площадь помещений деловой деятельности 2Н – 36Н	м ²	3785,22
Строительный объем всего, в том числе:	м ³	143245,0
- ниже отметки 0.000	м ³	18025,0
Количество этажей, в том числе:	шт.	26
- подземных		2
Количество номеров (апартаментов)	шт.	700
Количество постояльцев	чел.	780
Количество мест хранения ТС всего, в том числе:	шт.	123
- в подземной автостоянке машиномест	шт.	104

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам.инв. №

1	_	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

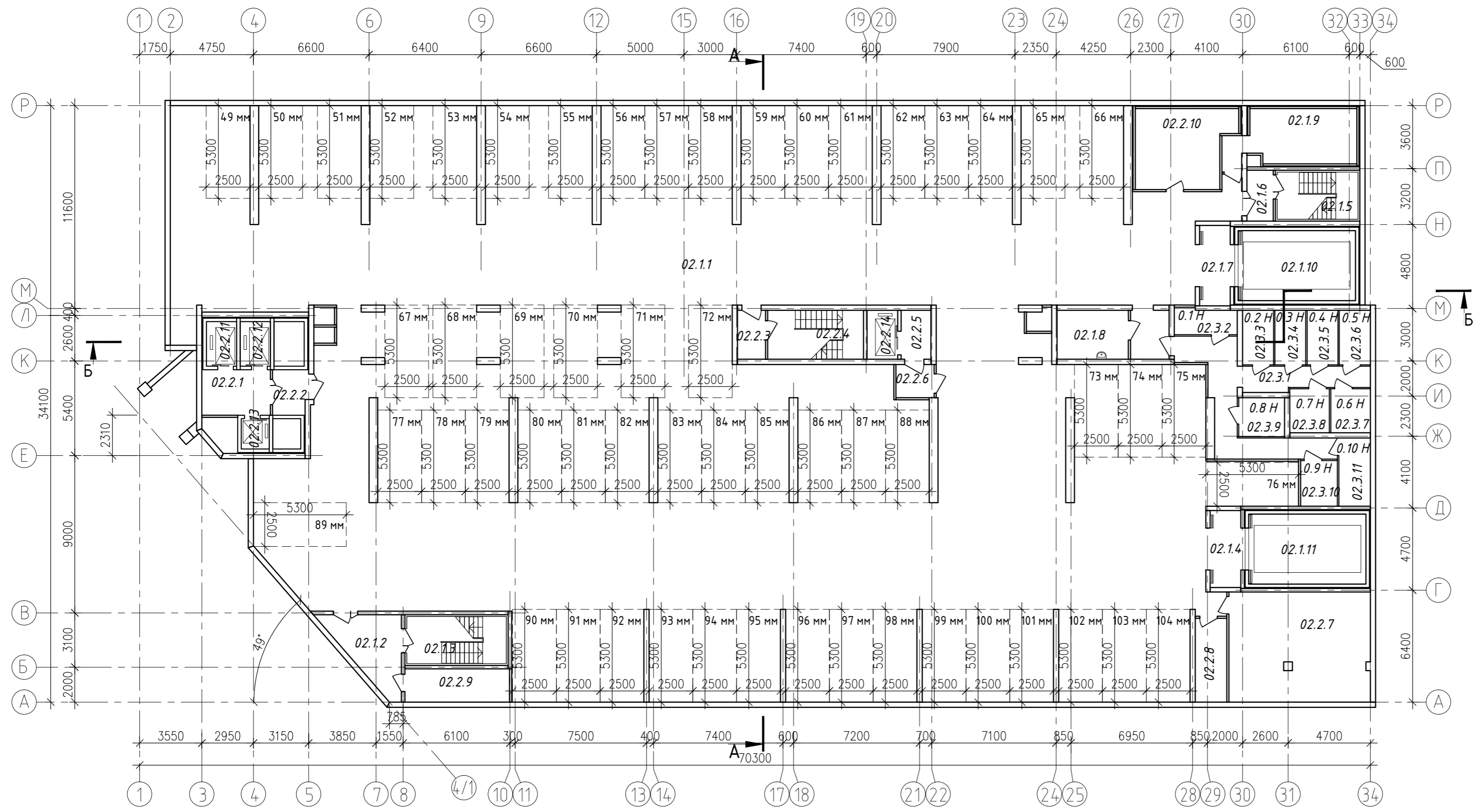
36/08-AP1.ПЗ

Лист

11

Экспликация помещения

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения подземного гаража			
02.1.1	Помещение хранения автомобилей	1712,30	
02.1.2	Тамбур-шлюз лестничной клетки	14,29	
02.1.3	Лестничная клетка	15,22	
02.1.4	Тамбур-шлюз грузового лифта	7,70	
02.1.5	Лестничная клетка	12,36	
02.1.6	Тамбур-шлюз лестничной клетки	4,35	
02.1.7	Тамбур-шлюз грузового лифта	8,05	
02.1.8	Пом. хранения уборочного оборудования	11,42	
02.1.9	ИТП гаража	21,67	
02.1.10	Лифт грузовой	26,80	
02.1.11	Лифт грузовой	26,80	
Всего		1860,96	
Вспомогательные помещения и помещения для обслуживания клиентов			
02.2.1	Лифтовой холл	10,19	
02.2.2	Тамбур-шлюз	5,18	
02.2.3	Тамбур-шлюз лестничной клетки	4,48	
02.2.4	Лестничная клетка	15,34	
02.2.11	Лифт грузо-пассажирский	4,41	
02.2.12	Лифт грузо-пассажирский	4,41	
02.2.13	Лифт пассажирский	2,77	
02.3.1	Коридор помещений для хозяйственных нужд клиентов	30,24	
02.3.2-02.3.11	0.1 Н-0.10 Н Нежилые помещения для хозяйственных нужд клиентов	56,93	
Всего		133,95	
Служебные и технические помещения			
02.2.5	Лифтовой холл	4,76	
02.2.6	Тамбур-шлюз	4,14	
02.2.7	Хозяйственная кладовая	50,53	
02.2.8	Пом. хранения ламп	8,62	
02.2.9	Техническое помещение	11,36	
02.2.10	ИТП помещений деловой части	23,90	
02.2.14	Лифт грузо-пассажирский	4,90	
Всего		108,21	
Итого по этажу		2103,12	

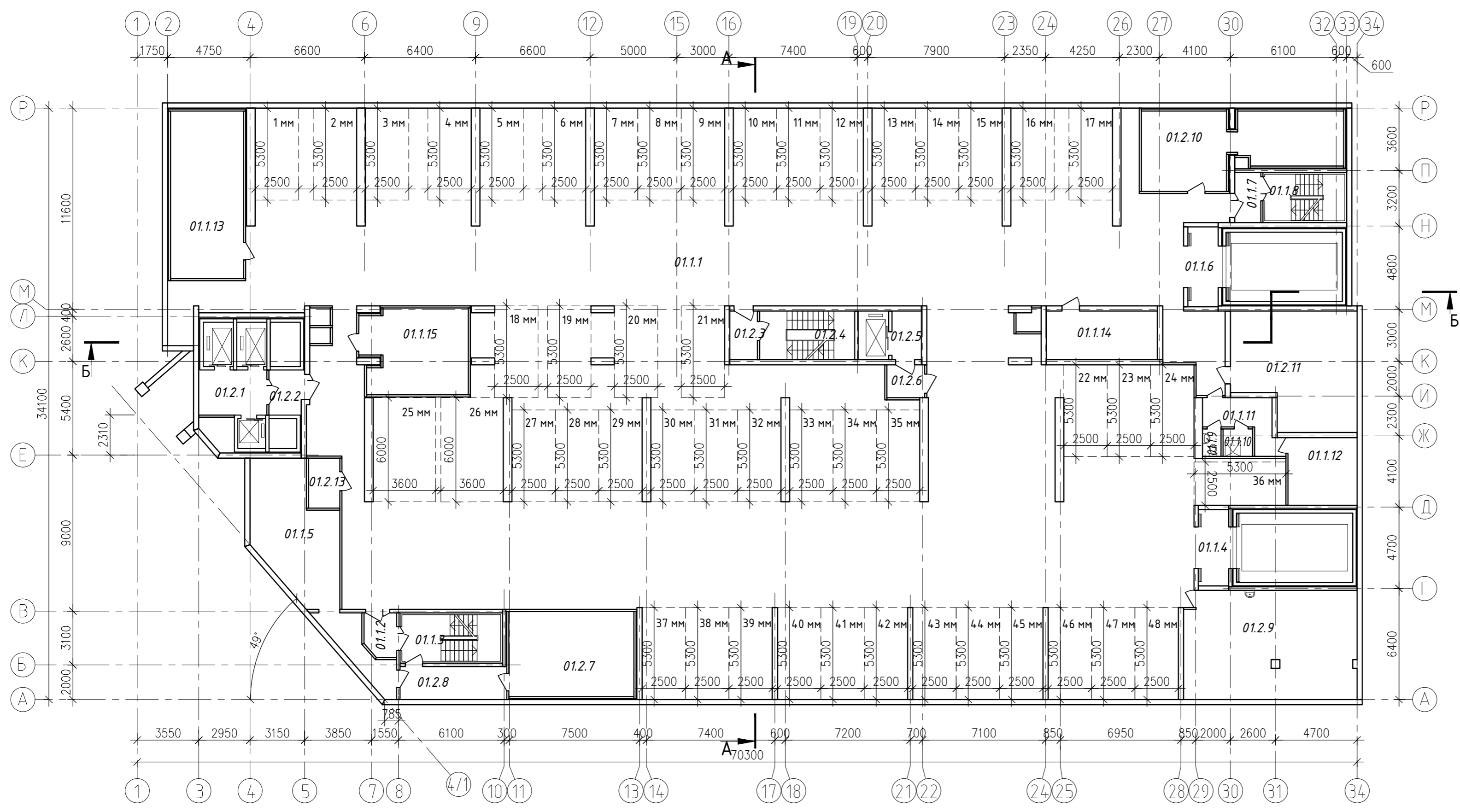


Создано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

36/08-AP1					
СПб, Ленчинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
1	-	Зам.	210-21		11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пантюхов			11.2021
ГАП		Гофман			11.2021
Н контроль		Железникова			11.2021
Здание гостиничного обслуживания				Стадия	Лист
План этажа на опм-6.260				П	1
РЕМАРК				ПРОЕКТОНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург	
Формат А2					

Экспликация помещения

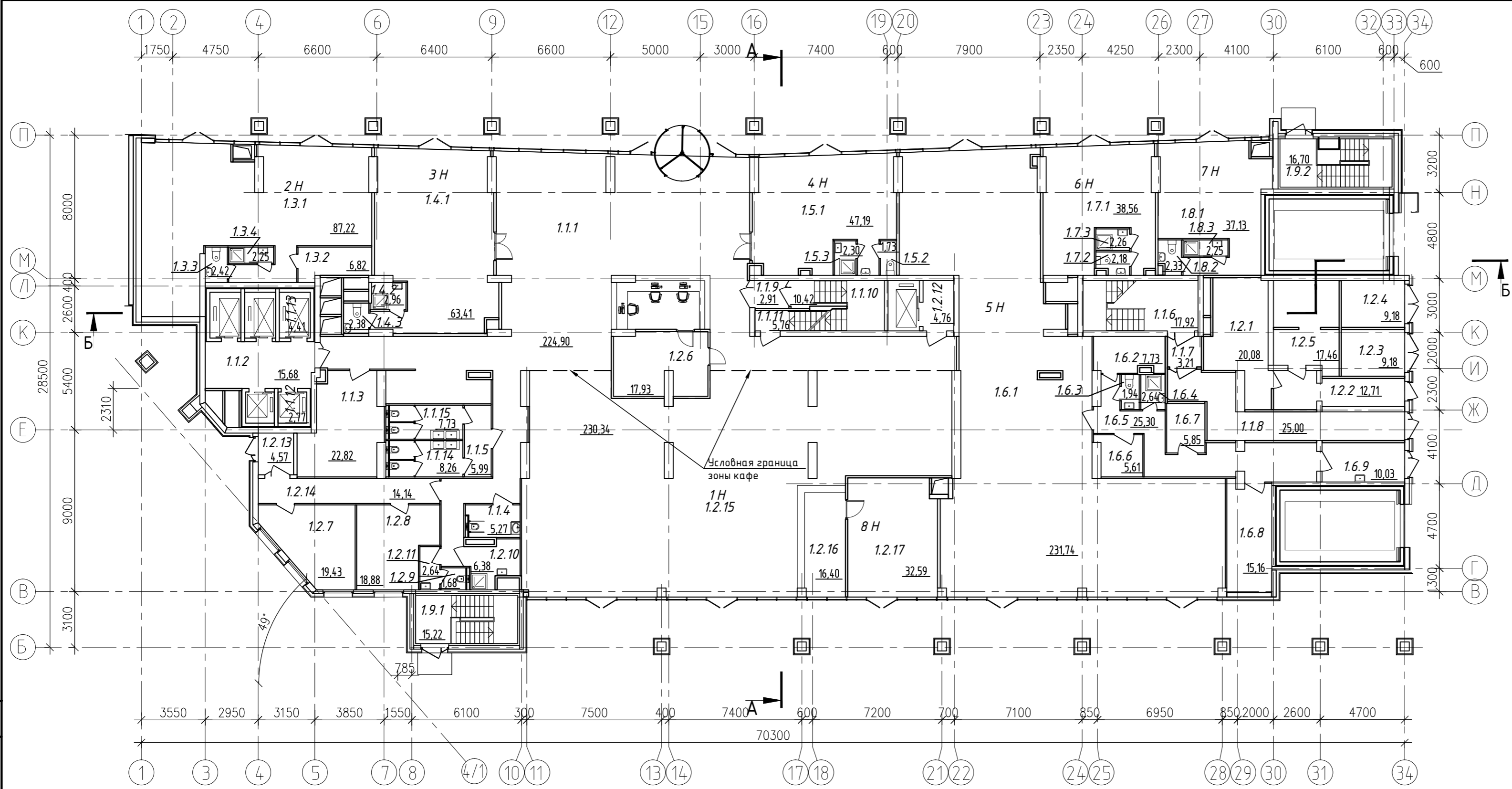


Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения подземного гаража			
01.1.1	Помещение хранения автомобилей	1563,56	
01.1.2	Тамбур-шлюз лестничной клетки	4,56	
01.1.3	Лестничная клетка	15,22	
01.1.4	Тамбур-шлюз грузового лифта	7,70	
01.1.5	АУПТ	42,76	
01.1.6	Тамбур-шлюз грузового лифта	8,05	
01.1.7	Тамбур-шлюз лестничной клетки	4,35	
01.1.8	Лестничная клетка	12,36	
01.1.9	Санузел персонала	1,67	
01.1.10	Душевая персонала	2,69	
01.1.11	Гардероб персонала	9,30	
01.1.12	Службное помещение персонала	15,52	
01.1.13	Венткамера приточная	40,65	
01.1.14	Венткамера ПД	17,92	
01.1.15	Венткамера вытяжная	29,24	
Всего		1775,55	
Вспомогательные помещения и помещения для обслуживания клиентов			
01.2.1	Лифтовой холл	10,19	
01.2.2	Тамбур-шлюз	5,18	
01.2.3	Тамбур-шлюз	4,48	
01.2.4	Лестничная клетка	15,34	
01.2.13	Помещение зоны безопасности МГН	5,51	
Всего		40,70	
Службные и технические помещения			
01.2.5	Лифтовой холл	4,76	
01.2.6	Тамбур-шлюз	4,14	
01.2.7	Насосная, водомер	35,38	
01.2.8	Тамбур	11,66	
01.2.9	Мусоросборное помещение	61,82	
01.2.10	ИТП номерного фонда	42,36	
01.2.11	Кабельный ввод	44,90	
Всего		205,02	
Итого по этажу		2021,27	

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

36/08-AP1					
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
1	-	Зам.	210-21		11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пантюхов			11.2021
ГАП		Гофман			11.2021
Н. контроль		Железникова			11.2021
Здание гостиничного обслуживания				Стадия	Лист
План этажа на отм -3.260				П	2
ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург				РЕМАРК	
Формат А2					



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Помещения деловой деятельности			
2 Н Помещение деловой деятельности			
1.3.1	Рабочее помещение	87,22	
1.3.2	Комната персонала	6,82	
1.3.3	Санузел персонала	2,42	
1.3.4	Пом. хранения уборочного инвентаря	2,25	В4
Общая площадь 2 Н		98,71	
3 Н Помещение деловой деятельности			
1.4.1	Рабочее помещение	63,41	
1.4.2	Пом. хранения уборочного инвентаря	2,96	В4
1.4.3	Санузел персонала	2,38	
Общая площадь 3 Н		68,75	
4 Н Помещение деловой деятельности			
1.5.1	Рабочее помещение	47,19	
1.5.2	Санузел персонала	1,73	
1.5.3	Пом. хранения уборочного инвентаря	2,30	В4
Общая площадь 4 Н		51,22	

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
5 Н Помещение деловой деятельности			
1.6.1	Рабочее помещение	231,74	
1.6.2	Комната персонала	7,73	
1.6.3	Санузел персонала	1,94	
1.6.4	Пом. хранения уборочного инвентаря	2,64	В4
1.6.5	Коридор	25,30	
1.6.6	Кладовая	5,61	В4
1.6.7	Кладовая	5,85	В4
1.6.8	Кладовая	15,16	В3
1.6.9	Загрузочная	10,03	
Общая площадь 5 Н		306,00	
6 Н Помещение деловой деятельности			
1.7.1	Рабочее помещение	38,56	
1.7.2	Санузел персонала	2,18	
1.7.3	Пом. хранения уборочного инвентаря	2,26	В4
Общая площадь 6 Н		43,00	

Экспликация помещений

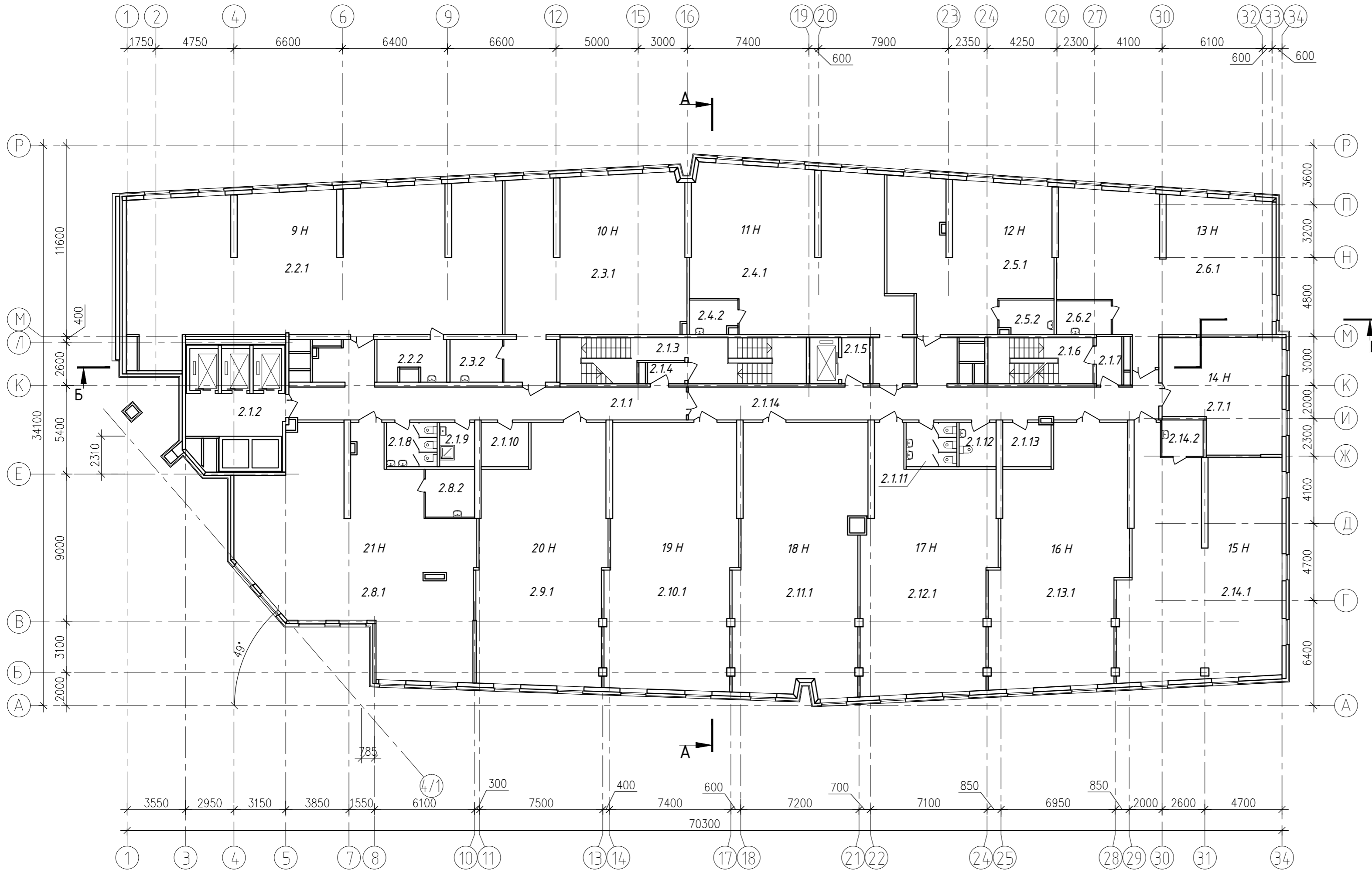
Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
7 Н Помещение деловой деятельности			
1.8.1	Рабочее помещение	37,13	
1.8.2	Санузел персонала	2,33	
1.8.3	Пом. хранения уборочного инвентаря	2,25	В4
Общая площадь 7 Н		41,71	
Помещения дополнительного сервиса			
1 Н Зона кафе			
1.2.15	Зона кафе	230,34	
Общая площадь 1 Н		230,34	
8 Н Помещения бара			
1.2.16	Бар	16,40	
1.2.17	Подсобное пом. бара	32,59	В4
Общая площадь 8 Н		48,99	
Всего		888,72	

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Кат. пом.
1	2	3	4
Вспомогательные помещения и помещения для обслуживания клиентов			
1.1.1	Вестибюльная зона	224,90	
1.1.2	Лифтовой холл	15,68	
1.1.3	Пом. хранения багажа клиентов	22,82	
1.1.4	Санузел для МГН	5,27	
1.1.5	Тамбур санузла	5,99	
1.1.6	Лестничная клетка	17,92	
1.1.7	Тамбур-шлюз	3,21	
1.1.8	Коридор	25,00	
1.1.9	Тамбур-шлюз	2,91	
1.1.10	Лестничная клетка	10,42	
1.1.11	Лестничная клетка	5,76	
1.1.12	Лифт пассажирский	2,77	
1.1.13	Лифт грузо-пассажирский	4,41	
1.1.14	Санузел	8,26	
1.1.15	Санузел	7,73	
Всего		363,05	
Службные и технические помещения			
1.2.1	Электрощитовая	20,08	В4
1.2.2	Коридор	12,71	
1.2.3	ТП пом. №1	9,18	В4
1.2.4	ТП пом. №2	9,18	В4
1.2.5	ТП пом. №3	17,46	В4
1.2.6	Помещение администратора (Бэк-офис)	17,93	
1.2.7	Помещение охраны	19,43	
1.2.8	Диспетчерская	18,88	
1.2.9	Санузел персонала	1,68	
1.2.10	Пом. хранения уборочного инвентаря	6,38	В4
1.2.11	Тамбур санузла	2,64	
1.2.12	Лифтовой холл	4,76	
1.2.13	Тамбур	4,57	
1.2.14	Коридор	14,14	
Всего		159,02	
Помещения подземного гаража			
1.9.1	Лестничная клетка	15,22	
1.9.2	Лестничная клетка	16,70	
Всего		31,92	
Итого по этажу		1442,71	

36/08-AP1				
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
Изм.	-	Зам.	210-21	11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Пантюхов			11.2021
ГАП	Гофман			11.2021
Н.контр.	Железникова			11.2021
Здание гостиничного обслуживания		Лист	3	Листов
План 1 этажа		РЕМАРК ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
10 Н Помещение деловой деятельности			
2.3.1	Рабочее помещение	112,69	
2.3.2	Комната персонала	8,32	
Общая площадь 10 Н		121,01	
11 Н Помещение деловой деятельности			
2.4.1	Рабочее помещение	122,08	
2.4.2	Комната персонала	5,83	
Общая площадь 11 Н		127,91	
12 Н Помещение деловой деятельности			
2.5.1	Рабочее помещение	80,57	
2.5.2	Комната персонала	6,72	
Общая площадь 12 Н		87,29	
13 Н Помещение деловой деятельности			
2.6.1	Рабочее помещение	105,88	
2.6.2	Комната персонала	6,84	
Общая площадь 13 Н		112,72	
14 Н Помещение деловой деятельности			
2.7.1	Рабочее помещение	45,86	
15 Н Помещение деловой деятельности			
2.14.1	Рабочее помещение	129,07	
2.14.2	Комната персонала	5,59	
Общая площадь 15 Н		134,66	
16 Н Помещение деловой деятельности			
2.13.1	Рабочее помещение	114,74	
17 Н Помещение деловой деятельности			
2.12.1	Рабочее помещение	110,39	
18 Н Помещение деловой деятельности			
2.11.1	Рабочее помещение	122,56	
19 Н Помещение деловой деятельности			
2.10.1	Рабочее помещение	124,02	
20 Н Помещение деловой деятельности			
2.9.1	Рабочее помещение	113,82	
21 Н Помещение деловой деятельности			
2.8.1	Рабочее помещение	153,62	
2.8.2	Комната персонала	8,76	
Общая площадь 21 Н		162,38	
		Всего	1588,75
		Итого по этажу	1831,21

Экспликация помещений Начало

№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
Вспомогательные, служебные помещения и помещения по обслуживанию клиентов			
2.1.1	Коридор	53,46	
2.1.2	Лифтовой холл	15,68	
2.1.3	Лестничная клетка	37,54	
2.1.4	Тамбур-шлюз	2,96	
2.1.5	Лифтовой холл	4,76	
2.1.6	Лестничная клетка	17,92	
2.1.7	Тамбур-шлюз	4,59	
2.1.8	Санузел	8,33	
2.1.9	Пом. хранения уборочного инвентаря	5,74	

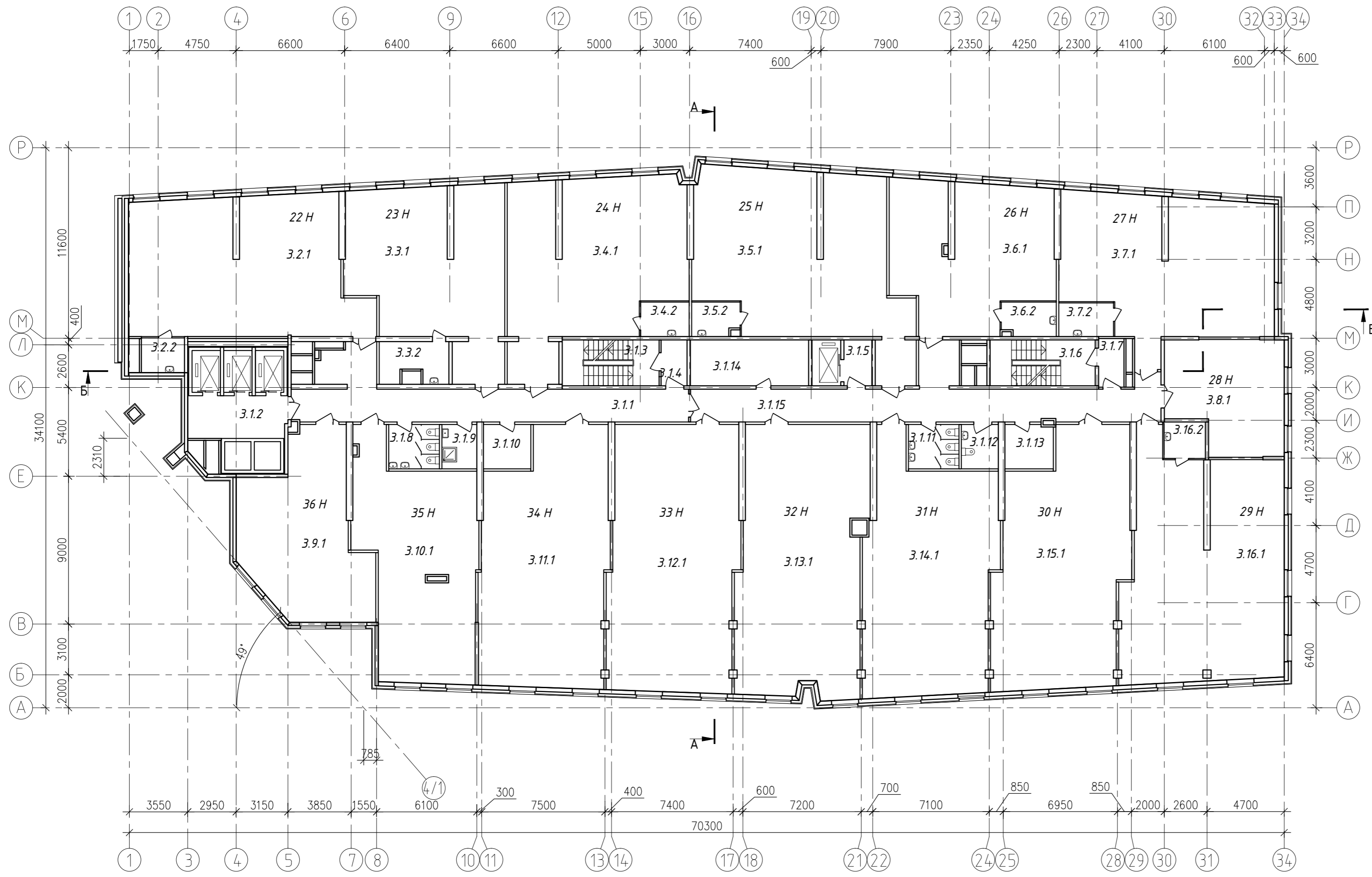
Экспликация помещений Продолжение

№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
2.1.10	Кроссовая	7,80	
2.1.11	Санузел	8,30	
2.1.12	Санузел для МГН	6,07	
2.1.13	Хозяйственная кладовая	7,85	
2.1.14	Коридор	61,46	
Всего		242,46	
Помещения деловой деятельности			
9 Н Помещение деловой деятельности			
2.2.1	Рабочее помещение	201,65	
2.2.2	Комната персонала	9,74	
Общая площадь 9 Н		211,39	

36/08-AP1					
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
1	-	Зам.	210-21		11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пантяхов			11.2021
ГАП		Гофман			11.2021
Н контроль		Железникова			11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стация	Лист	Листов
План 2 этажа			П	4	
РЕМАРК ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург					

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
3.3.2	Комната персонала	9,74	
Общая площадь 23 Н		100,37	
24 Н Помещение деловой деятельности			
3.4.1	Рабочее помещение	106,24	
3.4.2	Комната персонала	6,20	
Общая площадь 24 Н		112,44	
25 Н Помещение деловой деятельности			
3.5.1	Рабочее помещение	122,08	
3.5.2	Комната персонала	5,83	
Общая площадь 25 Н		127,91	
26 Н Помещение деловой деятельности			
3.6.1	Рабочее помещение	80,57	
3.6.2	Комната персонала	6,72	
Общая площадь 26 Н		87,29	
27 Н Помещение деловой деятельности			
3.7.1	Рабочее помещение	105,88	
3.7.2	Комната персонала	6,84	
Общая площадь 27 Н		112,72	
28 Н Помещение деловой деятельности			
3.8.1	Рабочее помещение	45,86	
29 Н Помещение деловой деятельности			
3.16.1	Рабочее помещение	129,07	
3.16.2	Комната персонала	5,59	
Общая площадь 29 Н		134,66	
30 Н Помещение деловой деятельности			
3.15.1	Рабочее помещение	114,74	
31 Н Помещение деловой деятельности			
3.14.1	Рабочее помещение	110,39	
32 Н Помещение деловой деятельности			
3.13.1	Рабочее помещение	122,56	
33 Н Помещение деловой деятельности			
3.12.1	Рабочее помещение	124,02	
34 Н Помещение деловой деятельности			
3.11.1	Рабочее помещение	113,82	
35 Н Помещение деловой деятельности			
3.10.1	Рабочее помещение	89,71	
36 Н Помещение деловой деятельности			
3.9.1	Рабочее помещение	71,97	
		Всего	1587,08
		Итого по этажу	1830,14

Экспликация помещений Начало

№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
Вспомогательные, служебные помещения и помещения по обслуживанию клиентов			
3.1.1	Коридор	53,46	
3.1.2	Лифтовой холл	15,68	
3.1.3	Лестничная клетка	16,52	
3.1.4	Тамбур-шлюз	4,42	
3.1.5	Лифтовой холл	4,76	
3.1.6	Лестничная клетка	17,92	
3.1.7	Тамбур-шлюз	4,59	
3.1.8	Санузел	8,33	
3.1.9	Пом. хранения уборочного инвентаря	5,74	
3.1.10	Кроссовая	7,80	
3.1.11	Санузел	8,30	

Экспликация помещений Продолжение

№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
3.1.12	Санузел для МГН	6,07	
3.1.13	Хозяйственная кладовая	7,85	
3.1.14	Подсобное помещение	20,16	
3.1.15	Коридор	61,46	
Всего		243,06	
Помещения деловой деятельности			
22 Н Помещение деловой деятельности			
3.2.1	Рабочее помещение	113,07	
3.2.2	Комната персонала	5,55	
Общая площадь 22 Н		118,62	
23 Н Помещение деловой деятельности			
3.3.1	Рабочее помещение	90,63	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	210-21		11.2021
Разработал	Пантяхов				11.2021
ГАП	Гофман				11.2021
Н. контроль	Железникова				11.2021

36/08-AP1

СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29

Здание гостиничного обслуживания

План 3 этажа

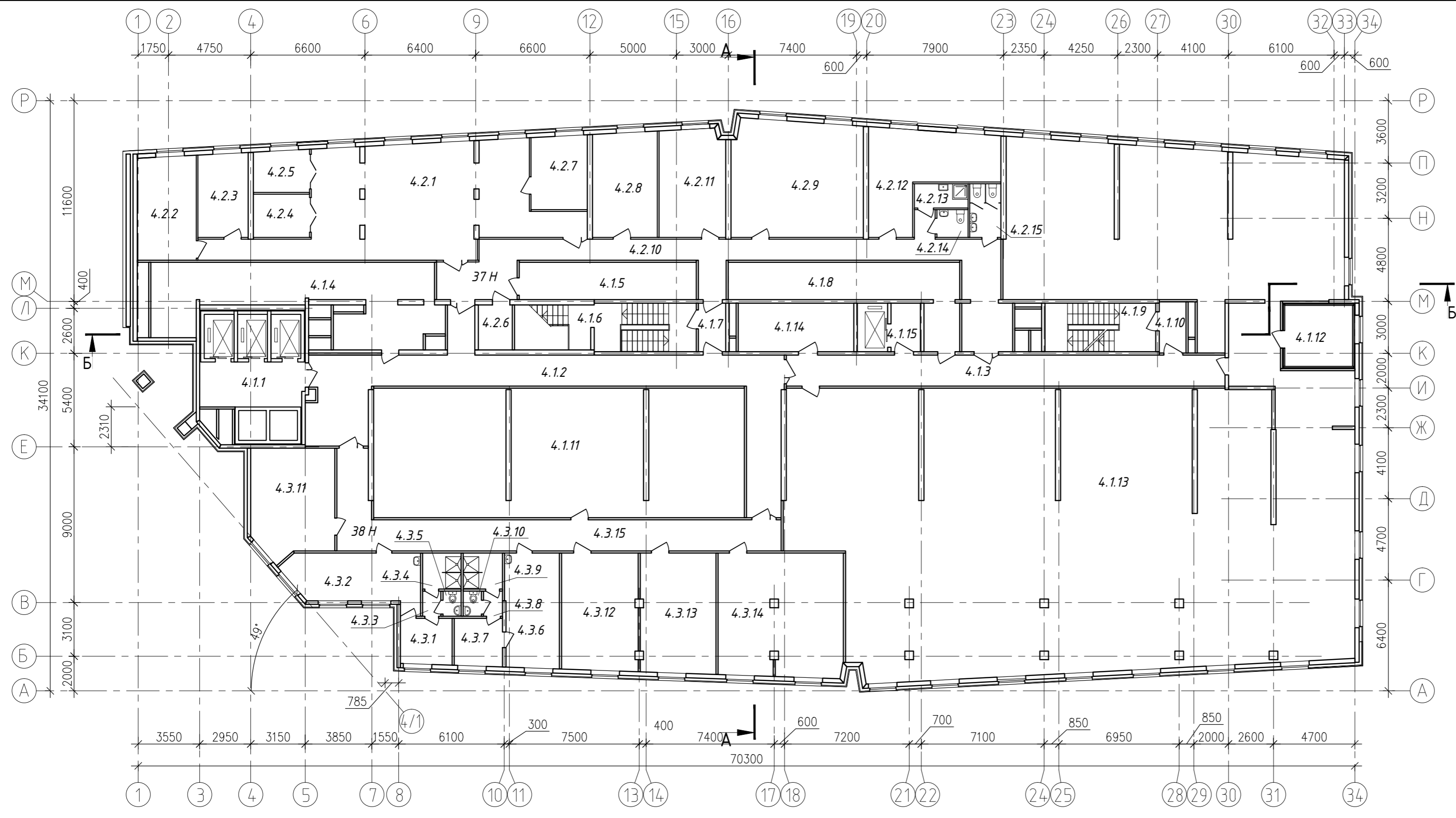
СТАДИЯ Лист Листов

П 5

РЕМАРК
ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
Санкт-Петербург

Формат А2

Создано: _____
 Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____



№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
<i>Технические, вспомогательные помещения и помещения по обслуживанию клиентов.</i>			
4.1.1	Лифтовой холл	15,68	
4.1.2	Коридор	81,07	
4.1.3	Коридор	45,38	
4.1.4	Техническое пространство	58,41	
4.1.5	Техническое пространство	22,10	
4.1.6	Лестничная клетка	28,24	
4.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
4.1.8	Техническое пространство	34,95	
4.1.9	Лестничная клетка	17,92	
4.1.10	Тамбур-шлюз	4,59	
4.1.11	Техническое пространство	14,162	
4.1.12	Электрощитовая	13,80	
4.1.13	Техническое пространство	636,13	
4.1.14	Серверная	18,70	
4.1.15	Лифтовой холл	4,76	
	Всего	1127,77	
<i>Итого по этажу</i>		1764,46	

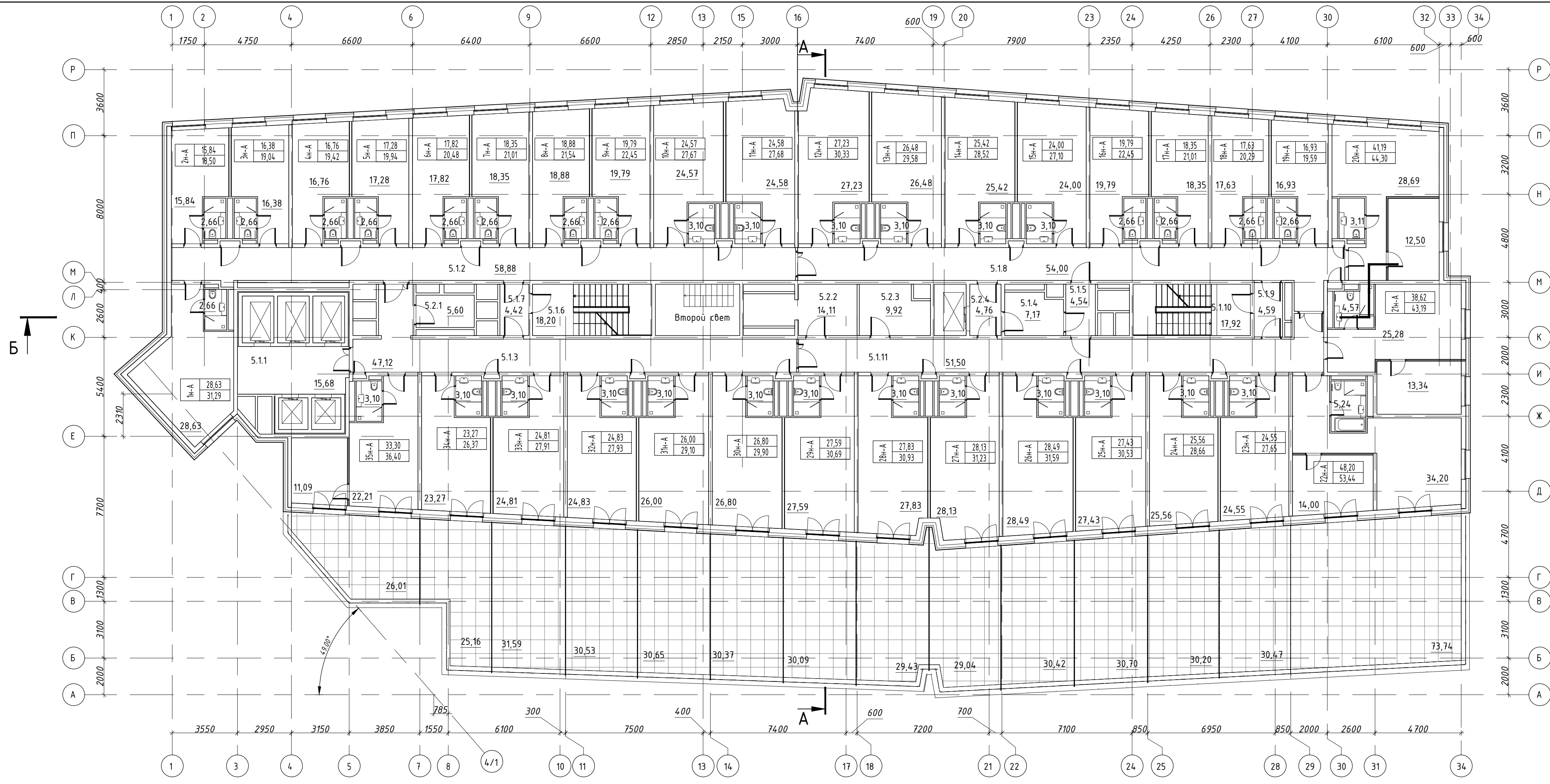
№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
<i>37 Н Помещение деловой деятельности</i>			
4.2.1	Рабочее пространство тип "open space"	92,59	
4.2.2	Рабочий кабинет (сопровождающие службы)	20,34	
4.2.3	Рабочий кабинет (управляющий)	14,01	
4.2.4	Переговорная	8,12	
4.2.5	Переговорная	7,83	
4.2.6	Хозяйственная кладовая	5,12	
4.2.7	Рабочий кабинет (руководитель)	13,81	
4.2.8	Рабочий кабинет (инженерно-технические службы)	22,68	
4.2.9	Рабочий кабинет (бухгалтерия)	50,61	
4.2.10	Коридор	66,51	
4.2.11	Рабочий кабинет (служба сервиса)	23,68	
4.2.12	Архив	30,63	
4.2.13	Пом. хранения уборочного инвентаря	4,34	
4.2.14	Санузел персонала	2,88	
4.2.15	Санузел персонала	5,58	
	Всего	368,73	

№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.	Кат. пом.
1	2	3	4
<i>38 Н Помещение деловой деятельности</i>			
4.3.1	Гардероб персонала (инженерно-технич.службы)	7,94	
4.3.2	Комната персонала (инженерно-технич.службы)	21,77	
4.3.3	Тамбур санузла	1,54	
4.3.4	Душевая	4,64	
4.3.5	Санузел	1,52	
4.3.6	Комната персонала (горничные)	20,75	
4.3.7	Гардероб (горничные)	7,71	
4.3.8	Тамбур санузла	1,59	
4.3.9	Душевая	4,72	
4.3.10	Санузел	1,52	
4.3.11	Комната хранения инвентаря	29,29	
4.3.12	Складское помещение (служба сервиса)	29,83	
4.3.13	Мастерская (инженерно-технич. службы)	30,19	
4.3.14	Складское помещение (инженерно-технич. службы)	51,01	
4.3.15	Коридор	53,94	
	Всего	267,96	

36/08-AP1					
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
1	-	Зам.	210-21		11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пантяхов				11.2021
ГАП	Гофман				11.2021
Н контроль	Железникова				11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стадия	Лист	Листов
План 4 этажа			П	6	
РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург					

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
5.1.1	Лифтовой холл	15,68	
5.1.2	Коридор	58,88	
5.1.3	Коридор	47,12	
5.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
5.1.5	Тамбур	4,54	
5.1.6	Лестничная клетка	18,20	
5.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
5.1.8	Коридор	54,00	
5.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
5.1.10	Лестничная клетка	17,92	
5.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
5.2.1	Кроссовая	5,60	
5.2.2	Кладовая чистого белья	14,11	
5.2.3	КЧИ	9,92	
5.2.4	Лифтовой холл	4,76	
		34,39	
Итого		318,41	

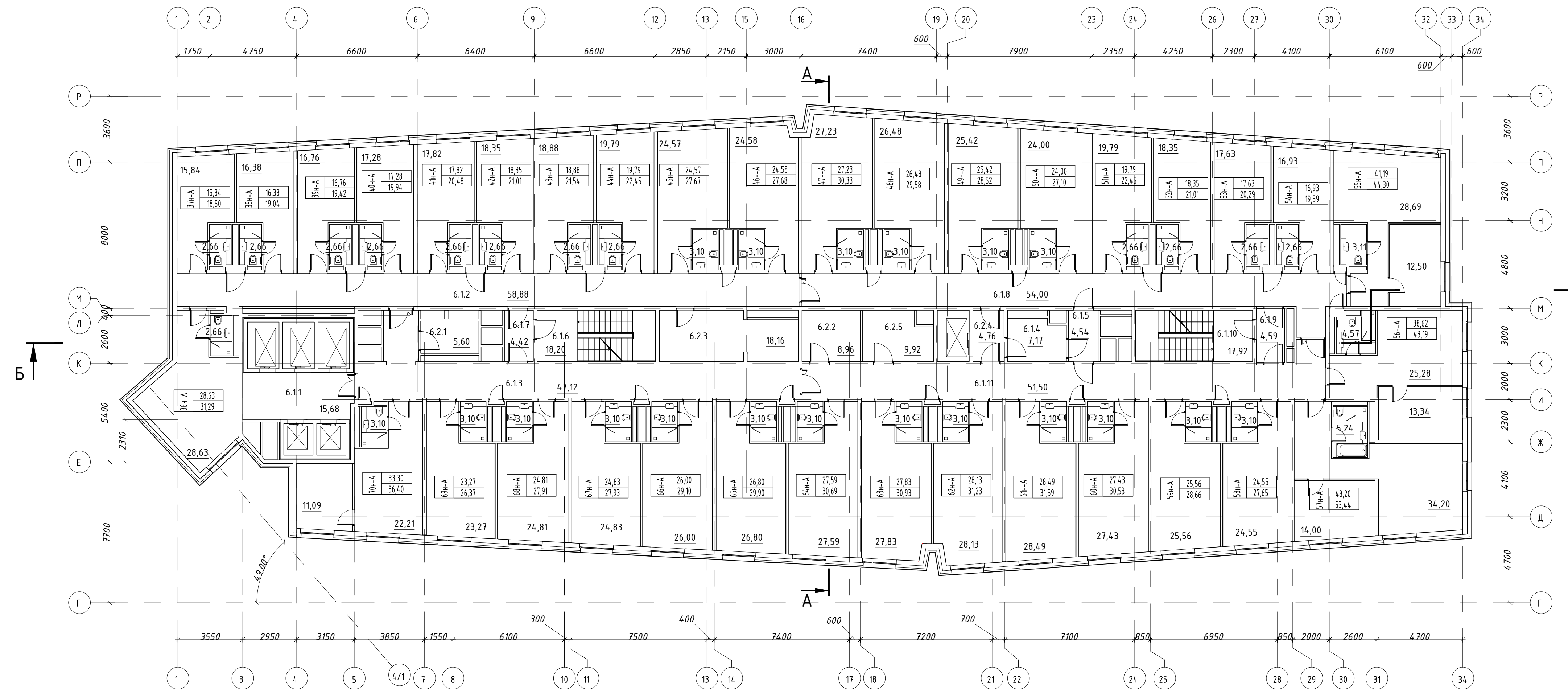
Условные обозначения:

50н-А	24,00	- Площадь комнат апартамента
	27,10	- Площадь всех помещений апартамента

Условный номер апартамента
6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1					
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стация	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	7	
Разработал	Пантюхов				11.2021				
ГАП	Гофман				11.2021				
Н. контроль	Железникова				11.2021				
				План 5 этажа			REMARK ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Создано в: ИФ. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
6.1.1	Лифтовой холл	15,68	
6.1.2	Коридор	58,88	
6.1.3	Коридор	47,12	
6.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
6.1.5	Тамбур	4,54	
6.1.6	Лестничная клетка	18,20	
6.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
6.1.8	Коридор	54,00	
6.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
6.1.10	Лестничная клетка	17,92	
6.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
6.2.1	Кроссовая	5,60	
6.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
6.2.3	Службное помещение	18,16	
6.2.4	Лифтовой холл	4,76	
6.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

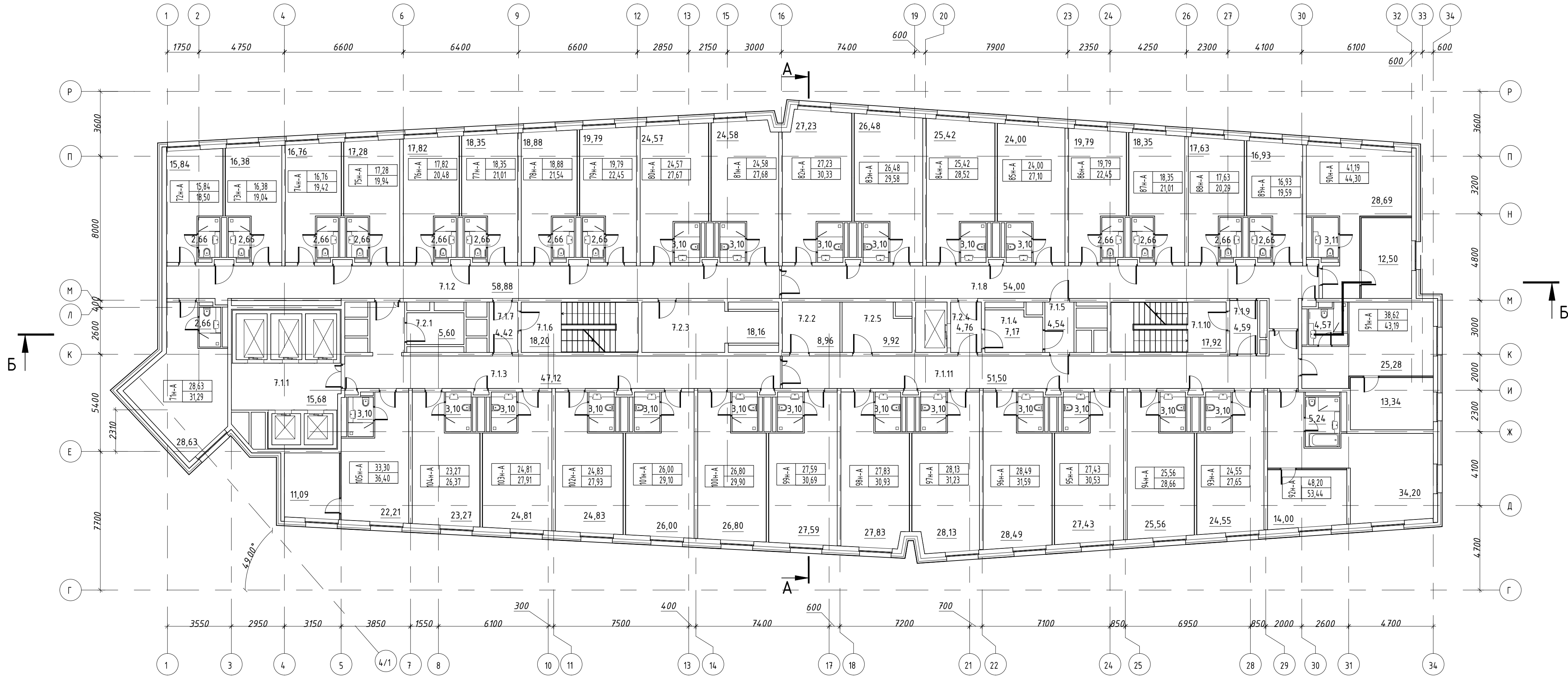
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	8
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 6 этажа	РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				

Создано в:

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
7.1.1	Лифтовой холл	15,68	
7.1.2	Коридор	58,88	
7.1.3	Коридор	47,12	
7.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
7.1.5	Тамбур	4,54	
7.1.6	Лестничная клетка	18,20	
7.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
7.1.8	Коридор	54,00	
7.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
7.1.10	Лестничная клетка	17,92	
7.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
7.2.1	Кроссовая	5,60	
7.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
7.2.3	Служебное помещение	18,16	
7.2.4	Лифтовой холл	4,76	
7.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

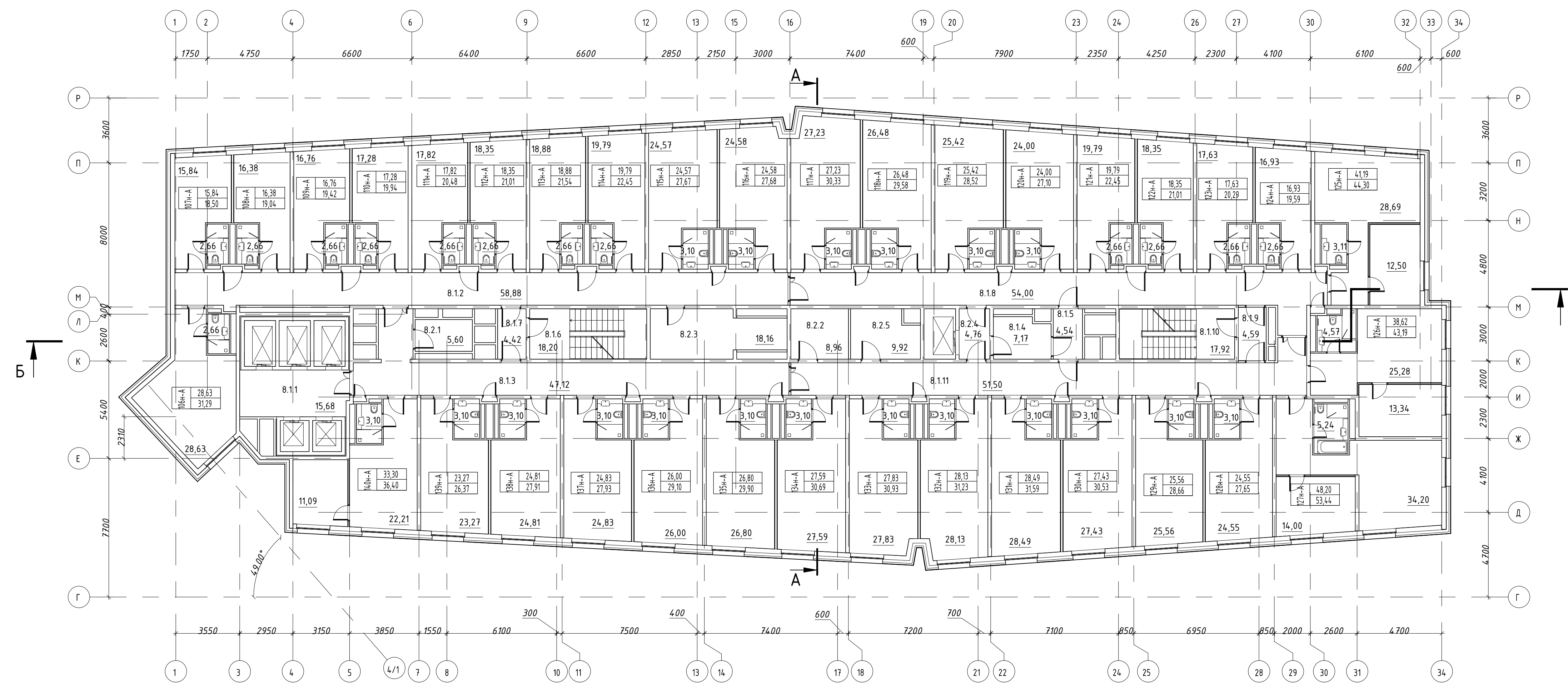
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	9
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 7 этажа	 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
8.1.1	Лифтовой холл	15,68	
8.1.2	Коридор	58,88	
8.1.3	Коридор	4,712	
8.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
8.1.5	Тамбур	4,54	
8.1.6	Лестничная клетка	18,20	
8.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
8.1.8	Коридор	54,00	
8.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
8.1.10	Лестничная клетка	17,92	
8.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
8.2.1	Кроссовая	5,60	
8.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
8.2.3	Служебное помещение	18,16	
8.2.4	Лифтовой холл	4,76	
8.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

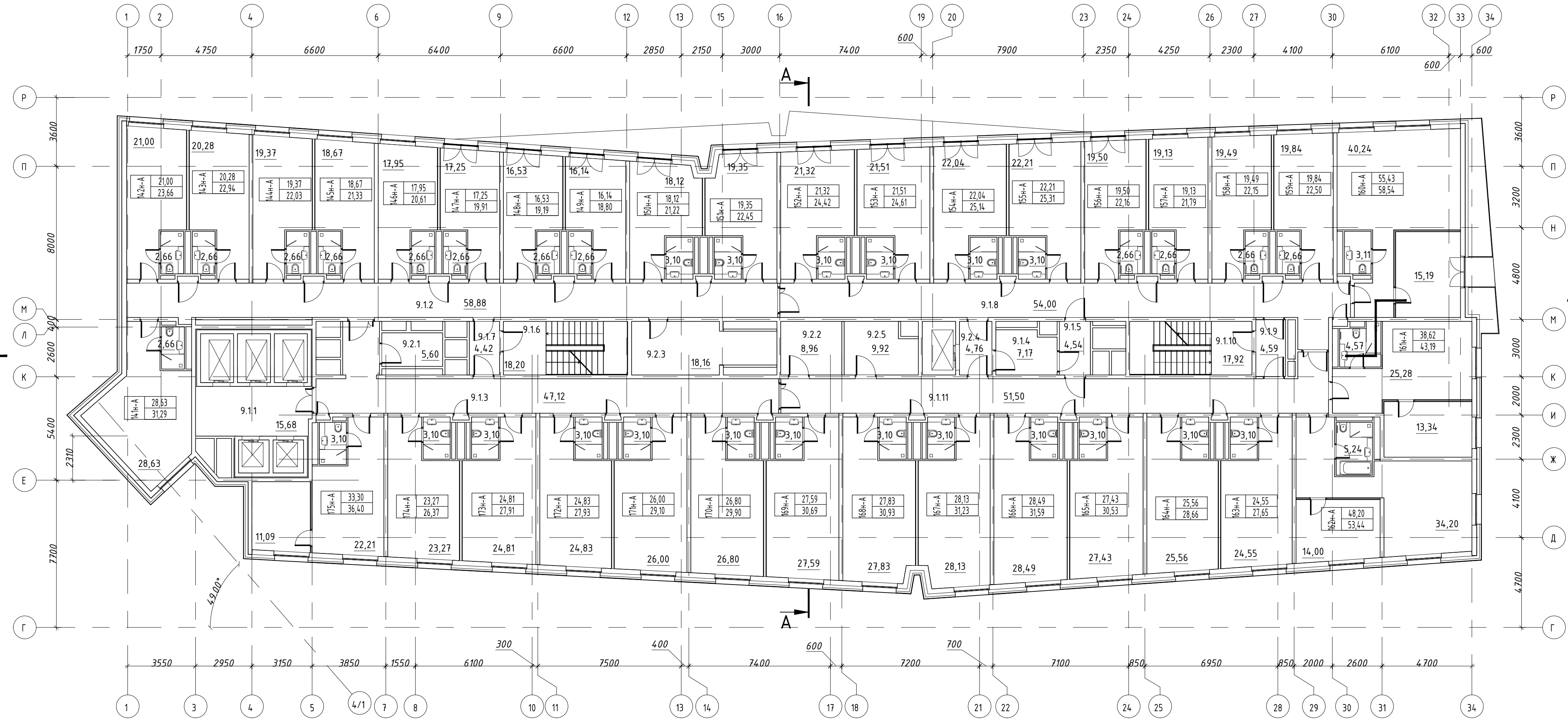
				36/08-AP1		
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29		
1	-	Зам. 210-21	11.2021	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	36/08-AP1	Стадия Лист Листов
Разработал	Пантюхов		11.2021			
ГАП	Гофман		11.2021	Здание гостиничного обслуживания	П	10
Н контроль	Железникова		11.2021	План 8 этажа	РЕМАРК ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург	

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

Создано в AutoCAD

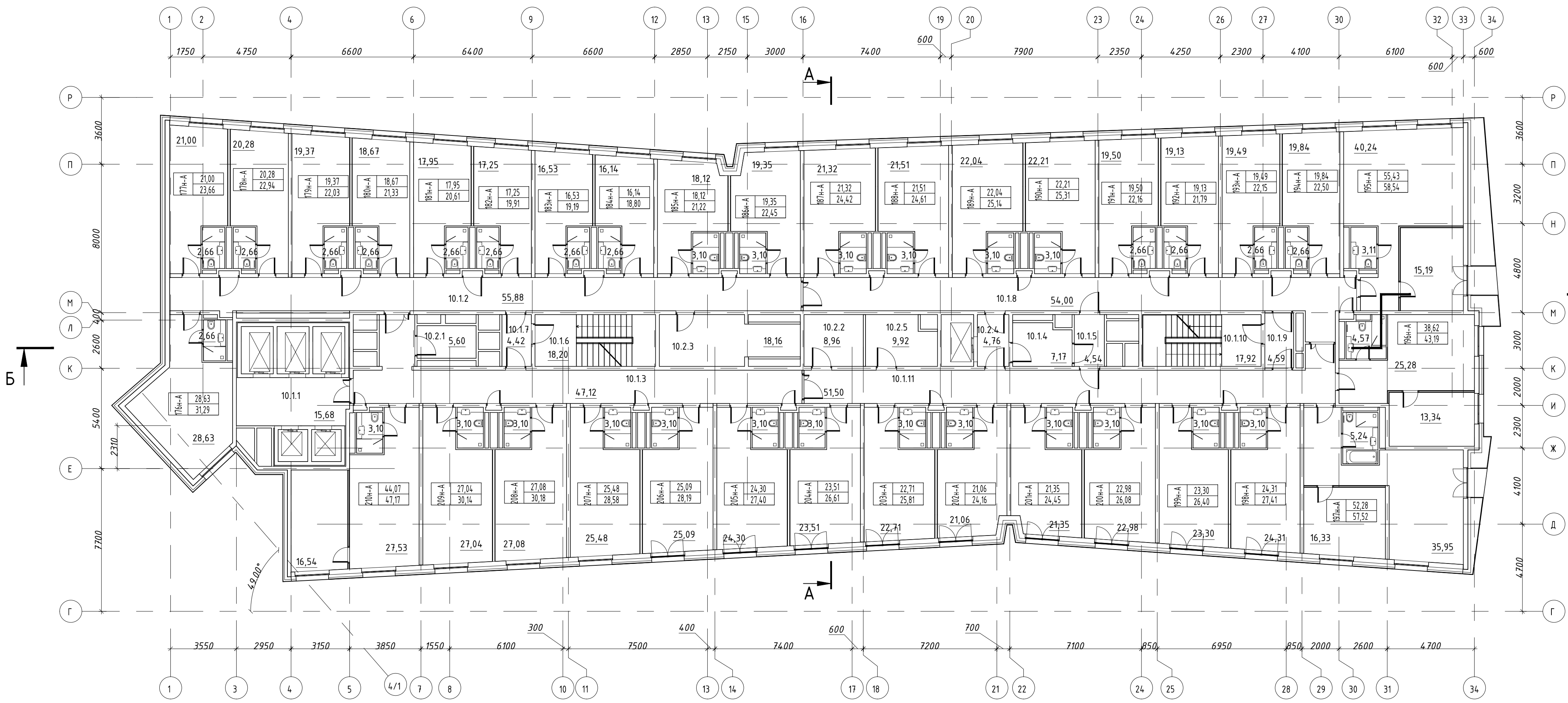
И.Ф. И.О. Подпись и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения:
 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов
 Условный номер апартаментов
 6.1.1 - Номер помещения по экспликации

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
9.1.1	Лифтовой холл	15,68	
9.1.2	Коридор	58,88	
9.1.3	Коридор	47,12	
9.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
9.1.5	Тамбур	4,54	
9.1.6	Лестничная клетка	18,20	
9.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
9.1.8	Коридор	54,00	
9.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
9.1.10	Лестничная клетка	17,92	
9.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
9.2.1	Кроссовая	5,60	
9.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
9.2.3	Службное помещение	18,16	
9.2.4	Лифтовой холл	4,76	
9.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	11
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 9 этажа	ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				



Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов

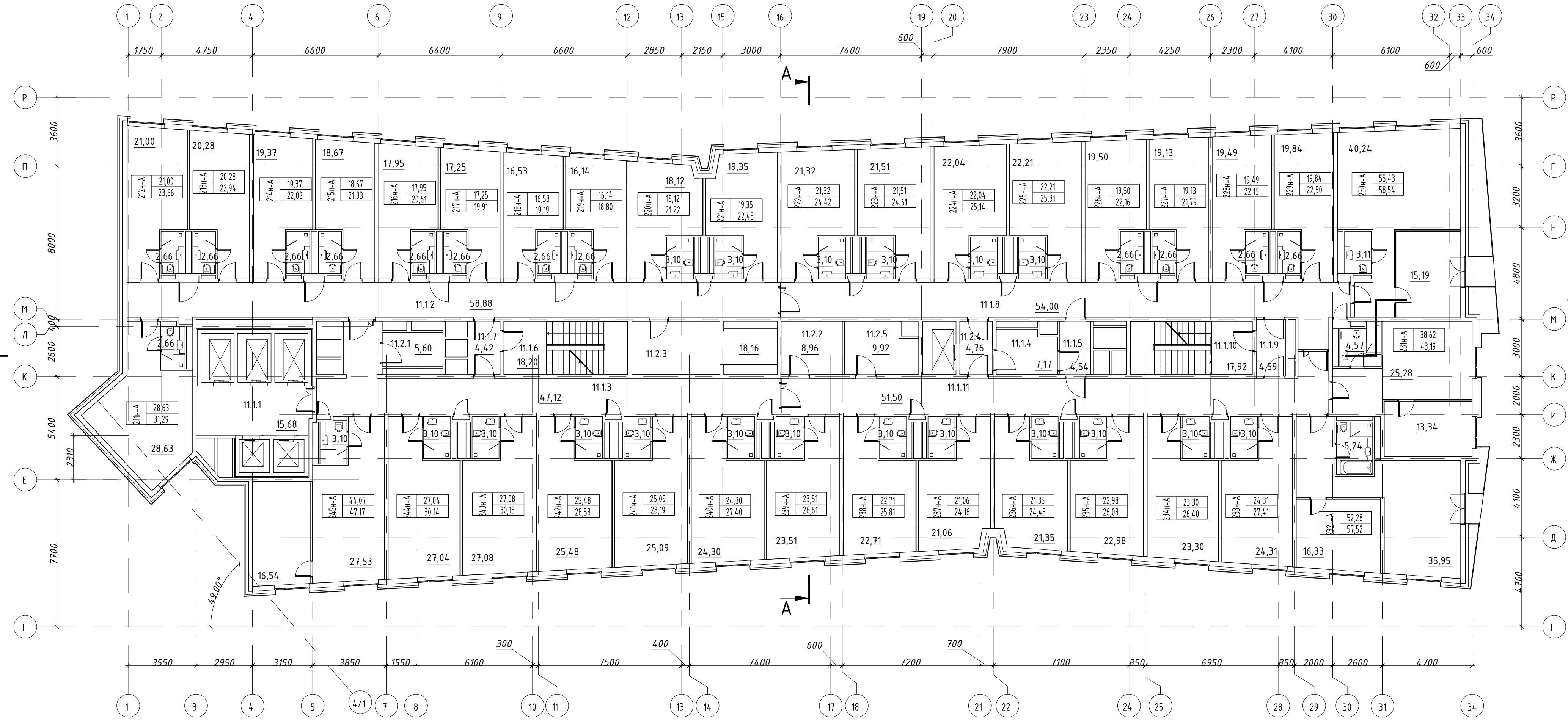
6.1.1 - Номер помещения по экспликации

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
10.1.1	Лифтовой холл	15,68	
10.1.2	Коридор	58,88	
10.1.3	Коридор	4,712	
10.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
10.1.5	Тамбур	4,54	
10.1.6	Лестничная клетка	18,20	
10.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
10.1.8	Коридор	54,00	
10.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
10.1.10	Лестничная клетка	17,92	
10.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
10.2.1	Кроссовая	5,60	
10.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
10.2.3	Службное помещение	18,16	
10.2.4	Лифтовой холл	4,76	
10.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

36/08-AP1			
СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам. 210-21	11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Пантюхов		11.2021
ГАП	Гофман		11.2021
Н контроль	Железникова		11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стадия
План 10 этажа			Лист
План 10 этажа			Листов
План 10 этажа			РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



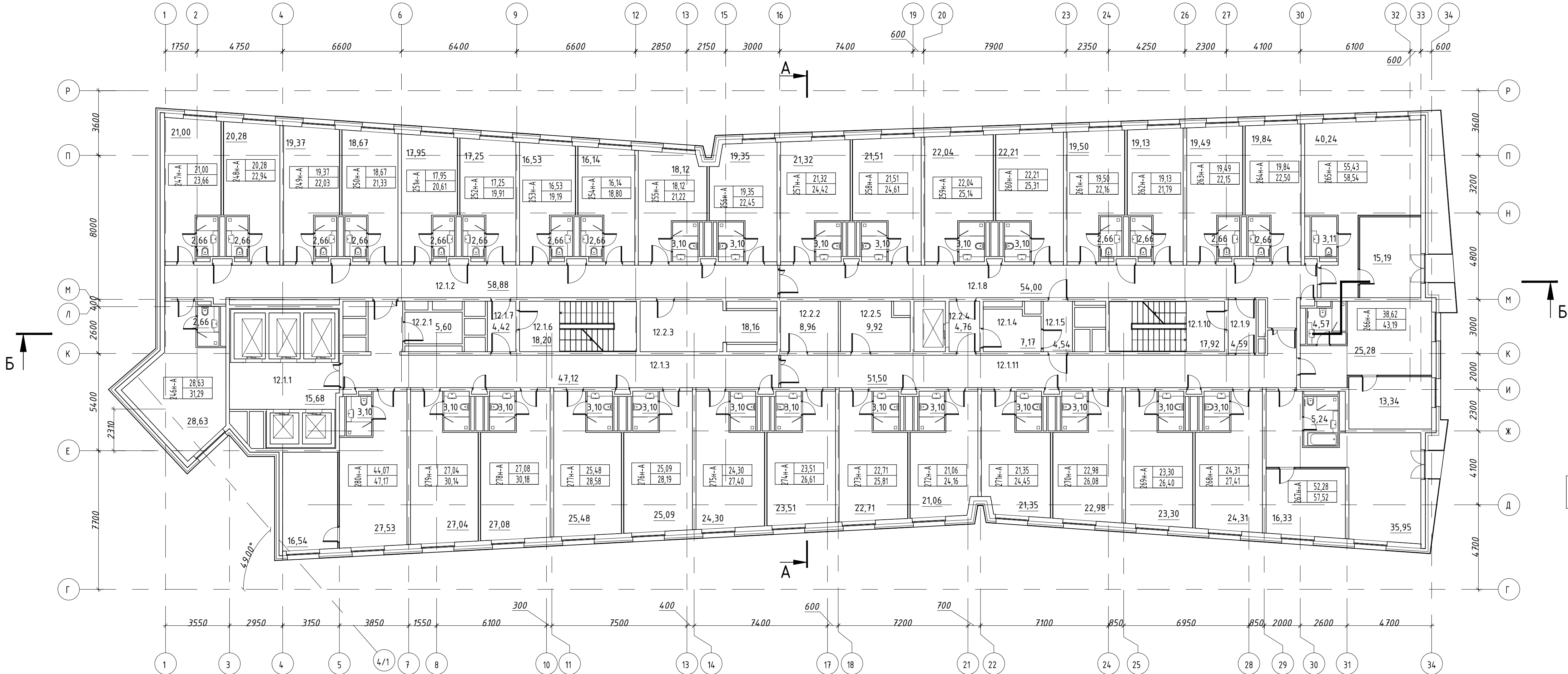
Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
11.1.1	Лифтовой холл	15,68	
11.1.2	Коридор	58,88	
11.1.3	Коридор	47,12	
11.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
11.1.5	Тамбур	4,54	
11.1.6	Лестничная клетка	18,20	
11.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
11.1.8	Коридор	54,00	
11.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
11.1.10	Лестничная клетка	17,92	
11.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
11.2.1	Кроссовая	5,60	
11.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
11.2.3	Служебное помещение	18,16	
11.2.4	Лифтовой холл	4,76	
11.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого:		331,42	

Условные обозначения:
 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов
 6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	13
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 11 этажа	РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н. контроль	Железникова			11.2021				

Создано: _____
 Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N _____



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
12.1.1	Лифтовой холл	15,68	
12.1.2	Коридор	58,88	
12.1.3	Коридор	47,12	
12.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
12.1.5	Тамбур	4,54	
12.1.6	Лестничная клетка	18,20	
12.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
12.1.8	Коридор	54,00	
12.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
12.1.10	Лестничная клетка	17,92	
12.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
12.2.1	Кроссовая	5,60	
12.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
12.2.3	Служебное помещение	18,16	
12.2.4	Лифтовой холл	4,76	
12.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

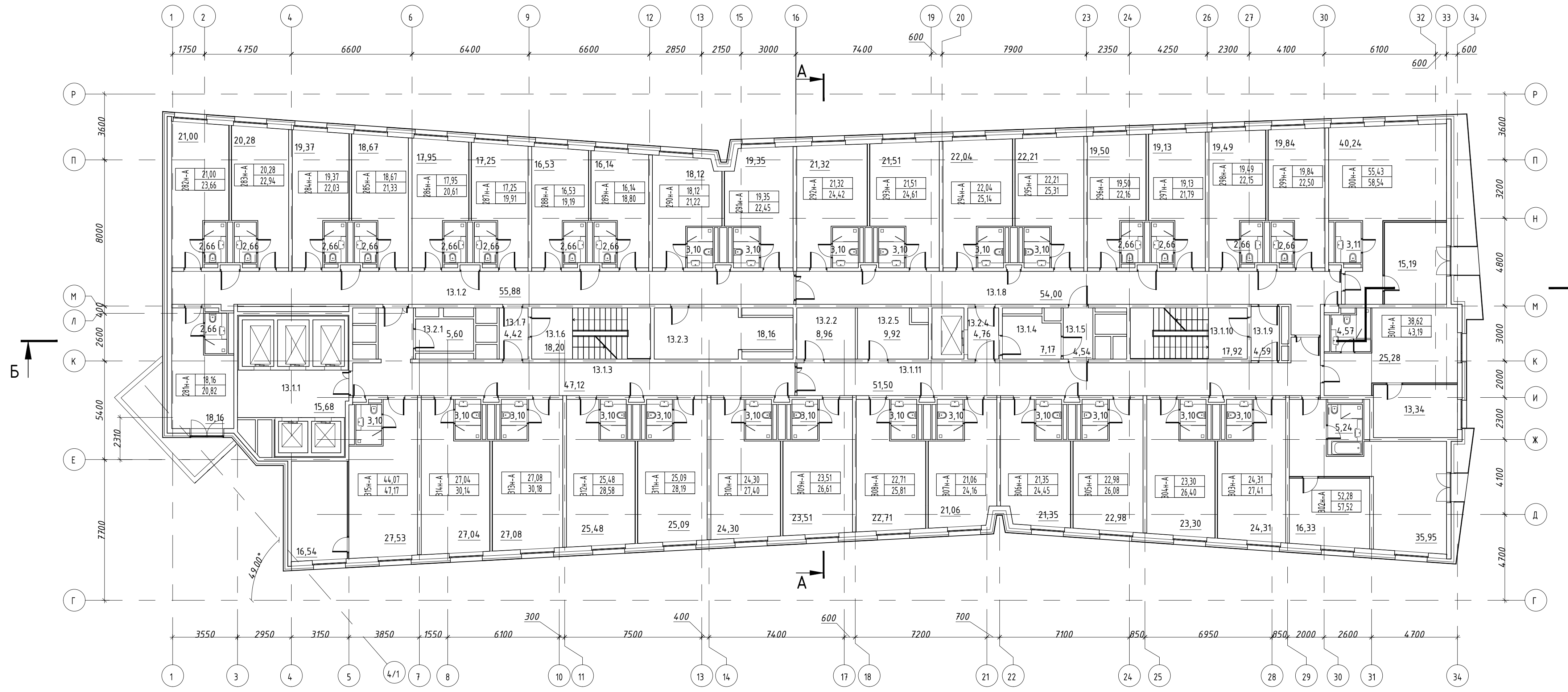
Условные обозначения:
 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов
 6.11 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	14
Разработал	Пантюхов				11.2021			
ГАП	Гофман				11.2021			
Н контроль	Железникова				11.2021			
План 12 этажа						РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апарт-отелей			
13.1.1	Лифтовой холл	15,68	
13.1.2	Коридор	58,88	
13.1.3	Коридор	47,12	
13.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
13.1.5	Тамбур	4,54	
13.1.6	Лестничная клетка	18,20	
13.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
13.1.8	Коридор	54,00	
13.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
13.1.10	Лестничная клетка	17,92	
13.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
13.2.1	Кроссовая	5,60	
13.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
13.2.3	Служебное помещение	18,16	
13.2.4	Лифтовой холл	4,76	
13.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

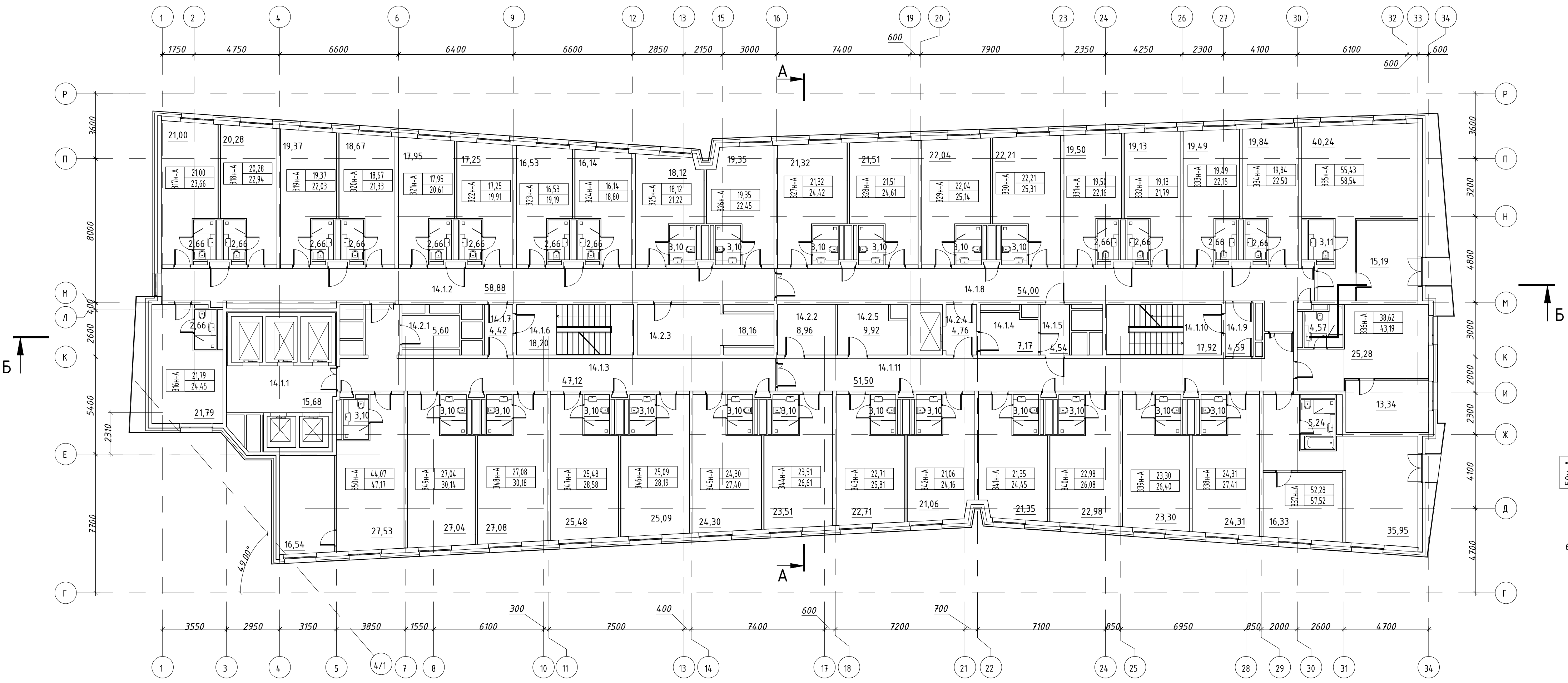
Условные обозначения:
 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов
 6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	15
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 13 этажа	ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
14.1.1	Лифтовой холл	15,68	
14.1.2	Коридор	58,88	
14.1.3	Коридор	4,7,12	
14.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
14.1.5	Тамбур	4,54	
14.1.6	Лестничная клетка	18,20	
14.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
14.1.8	Коридор	54,00	
14.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
14.1.10	Лестничная клетка	17,92	
14.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
14.2.1	Кроссовая	5,60	
14.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
14.2.3	Службное помещение	18,16	
14.2.4	Лифтовой холл	4,76	
14.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

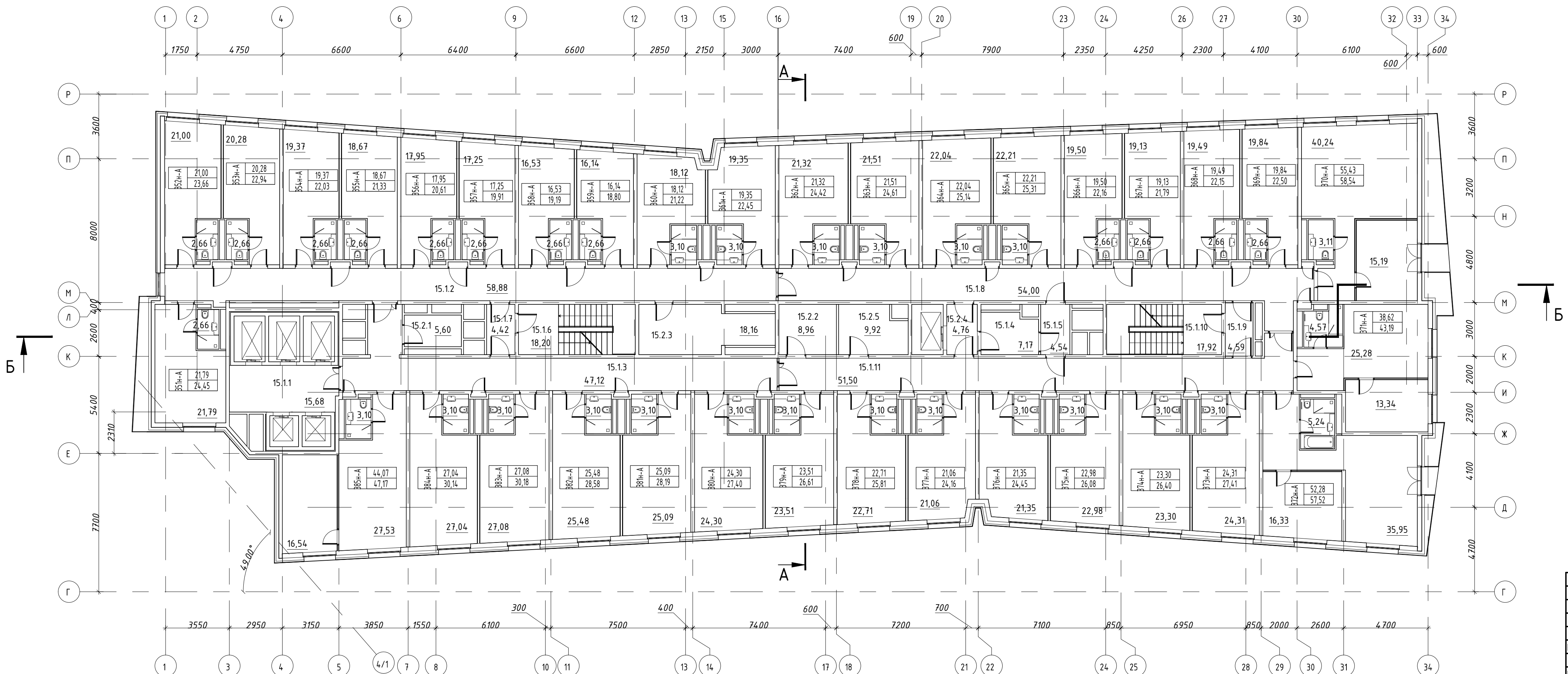
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

36/08-AP1			
СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам. 210-21	11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Пантюхов		11.2021
ГАП	Гофман		11.2021
Н. контроль	Железникова		11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стация П
План 14 этажа			Лист 16
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург			РЕМАРК

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
15.1.1	Лифтовой холл	15,68	
15.1.2	Коридор	58,88	
15.1.3	Коридор	47,12	
15.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
15.1.5	Тамбур	4,54	
15.1.6	Лестничная клетка	18,20	
15.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
15.1.8	Коридор	54,00	
15.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
15.1.10	Лестничная клетка	17,92	
15.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
15.2.1	Кроссовая	5,60	
15.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
15.2.3	Служебное помещение	18,16	
15.2.4	Лифтовой холл	4,76	
15.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

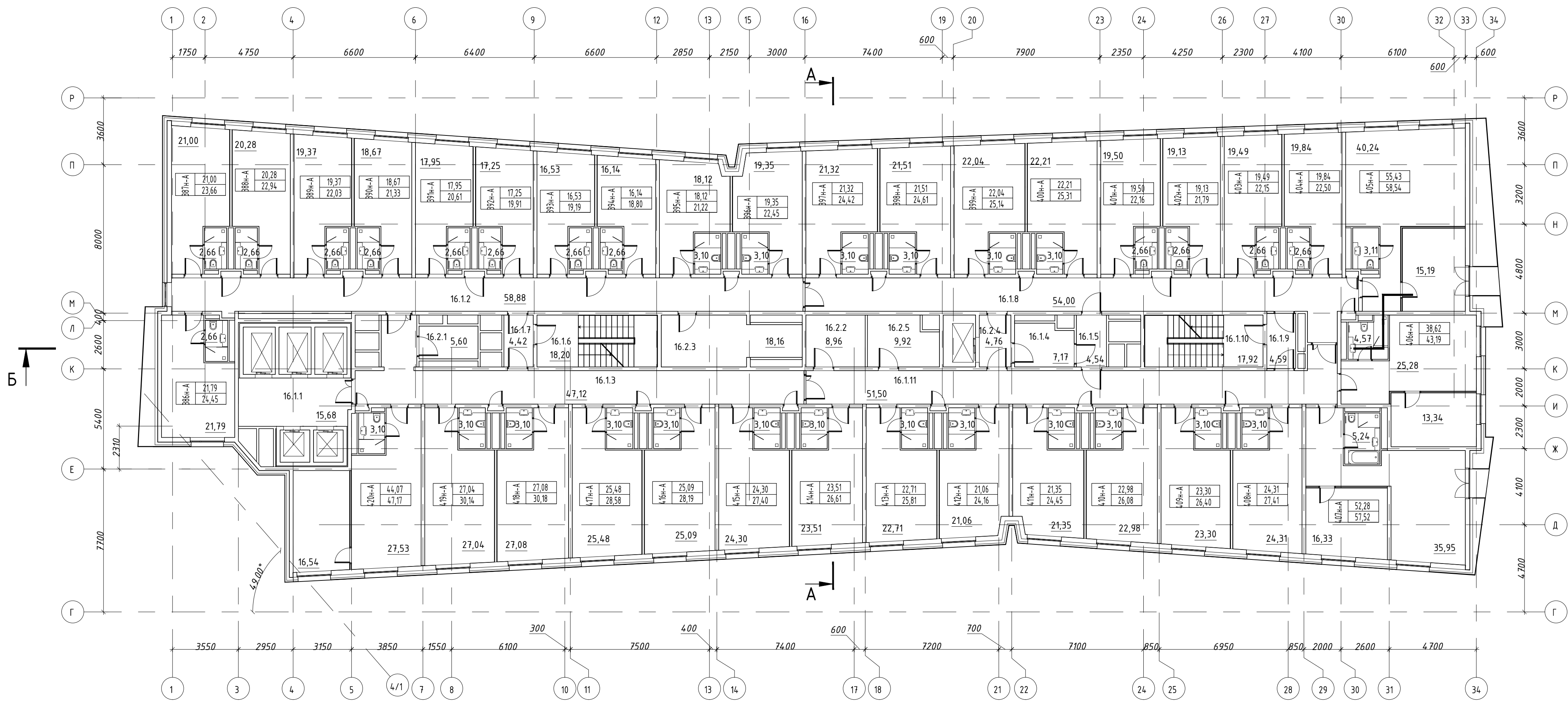
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	17
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 15 этажа	РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
16.1.1	Лифтовой холл	15,68	
16.1.2	Коридор	58,88	
16.1.3	Коридор	47,12	
16.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
16.1.5	Тамбур	4,54	
16.1.6	Лестничная клетка	18,20	
16.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
16.1.8	Коридор	54,00	
16.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
16.1.10	Лестничная клетка	17,92	
16.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
16.2.1	Кроссовая	5,60	
16.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
16.2.3	Служебное помещение	18,16	
16.2.4	Лифтовой холл	4,76	
16.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

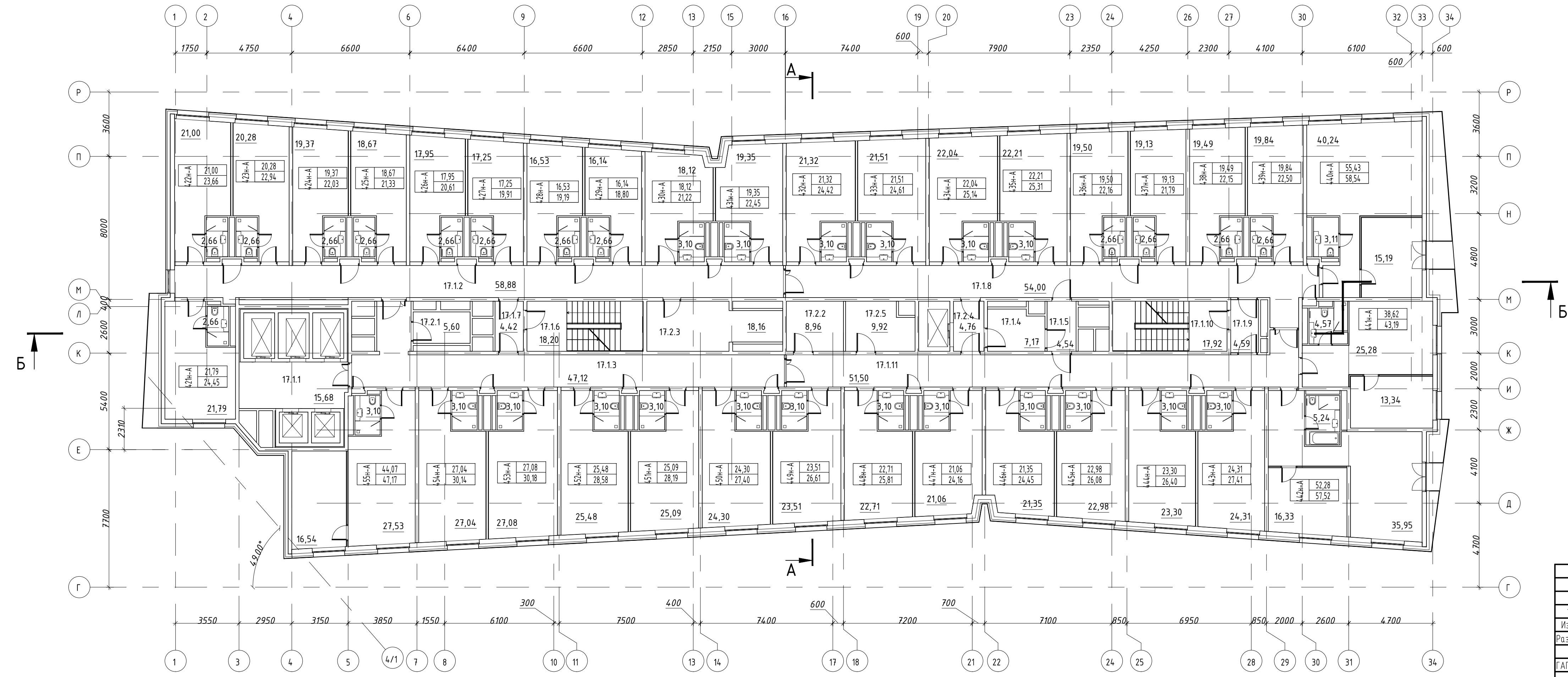
50н-А	24,00	- Площадь комнат апартаментов
	27,10	- Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов
6.1.1 - Номер помещения по экспликации

36/08-AP1			
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам. 210-21	11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Пантюхов		11.2021
ГАП	Гофман		11.2021
Н. контроль	Железникова		11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стадия
План 16 этажа			Лист
П			18
Листов			
РЕМАРК ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург			

Создано в AutoCAD

Инф. и подл. Подпись и дата



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
17.1.1	Лифтовой холл	15,68	
17.1.2	Коридор	58,88	
17.1.3	Коридор	47,12	
17.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
17.1.5	Тамбур	4,54	
17.1.6	Лестничная клетка	18,20	
17.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
17.1.8	Коридор	54,00	
17.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
17.1.10	Лестничная клетка	17,92	
17.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
17.2.1	Кроссовая	5,60	
17.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
17.2.3	Служебное помещение	18,16	
17.2.4	Лифтовой холл	4,76	
17.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:
 50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

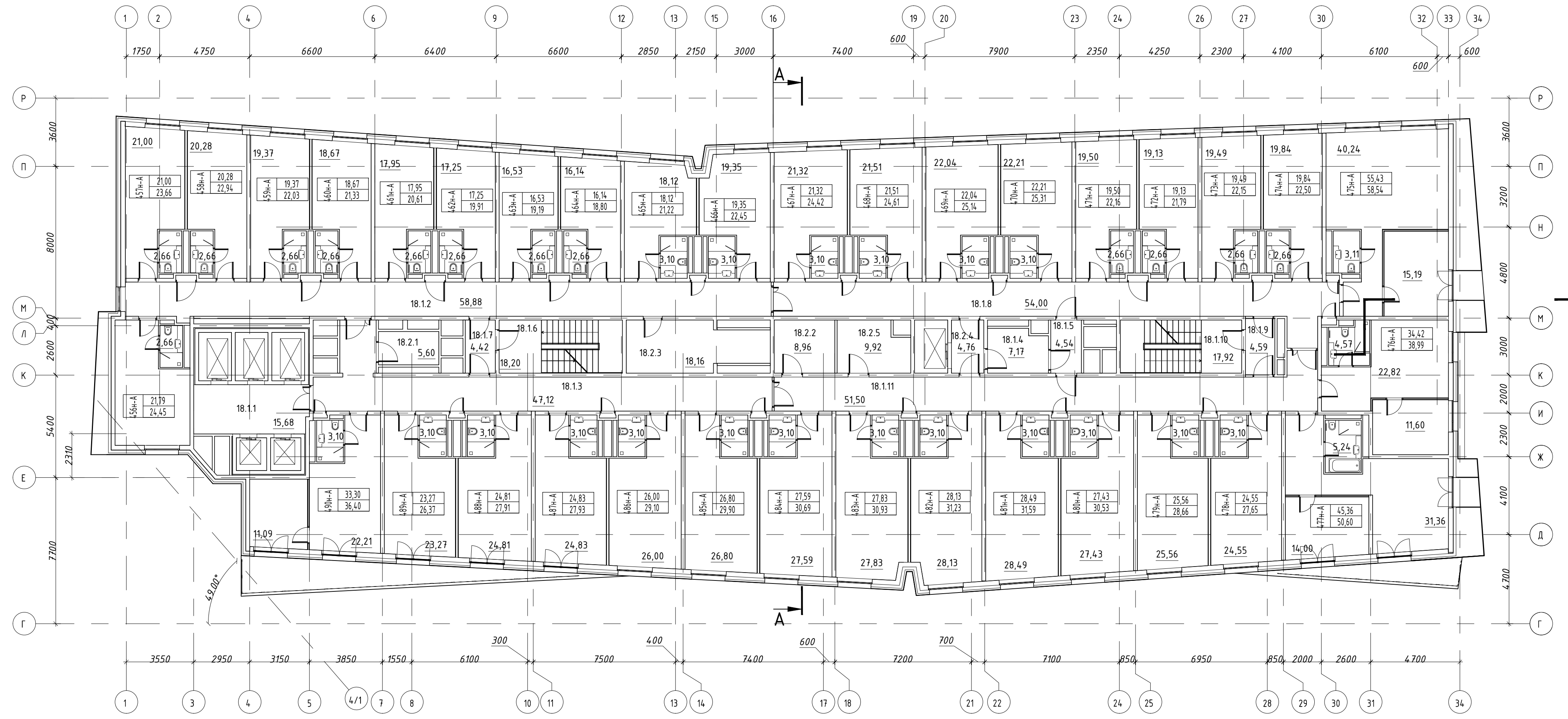
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	19
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 17 этажа	РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апарт-отелей			
18.1.1	Лифтовой холл	15,68	
18.1.2	Коридор	58,88	
18.1.3	Коридор	4,712	
18.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
18.1.5	Тамбур	4,54	
18.1.6	Лестничная клетка	18,20	
18.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
18.1.8	Коридор	54,00	
18.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
18.1.10	Лестничная клетка	17,92	
18.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
18.2.1	Кроссовая	5,60	
18.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
18.2.3	Служебное помещение	18,16	
18.2.4	Лифтовой холл	4,76	
18.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

- 50н-А 24,00 - Площадь комнат апарт-отеля
- 50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апарт-отеля

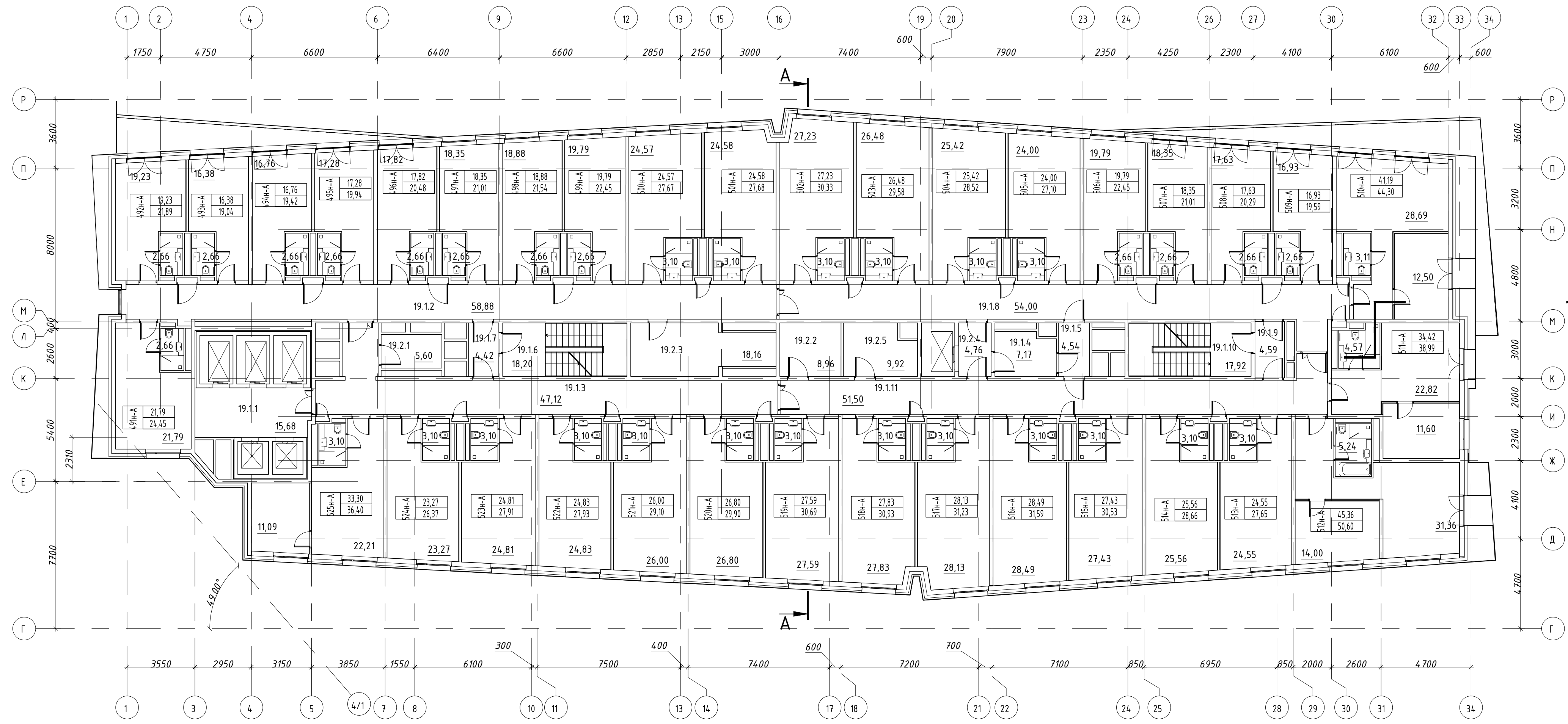
Условный номер апарт-отеля

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стadia	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	20
Разработал	Пантюхов			11.2021	План 18 этажа	РЕМАРК ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман			11.2021				
Н контроль	Железникова			11.2021				

Создано:

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
19.1.1	Лифтовой холл	15,68	
19.1.2	Коридор	58,88	
19.1.3	Коридор	4,7,12	
19.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
19.1.5	Тамбур	4,54	
19.1.6	Лестничная клетка	18,20	
19.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
19.1.8	Коридор	54,00	
19.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
19.1.10	Лестничная клетка	17,92	
19.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
19.2.1	Кроссовая	5,60	
19.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
19.2.3	Службное помещение	18,16	
19.2.4	Лифтовой холл	4,76	
19.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

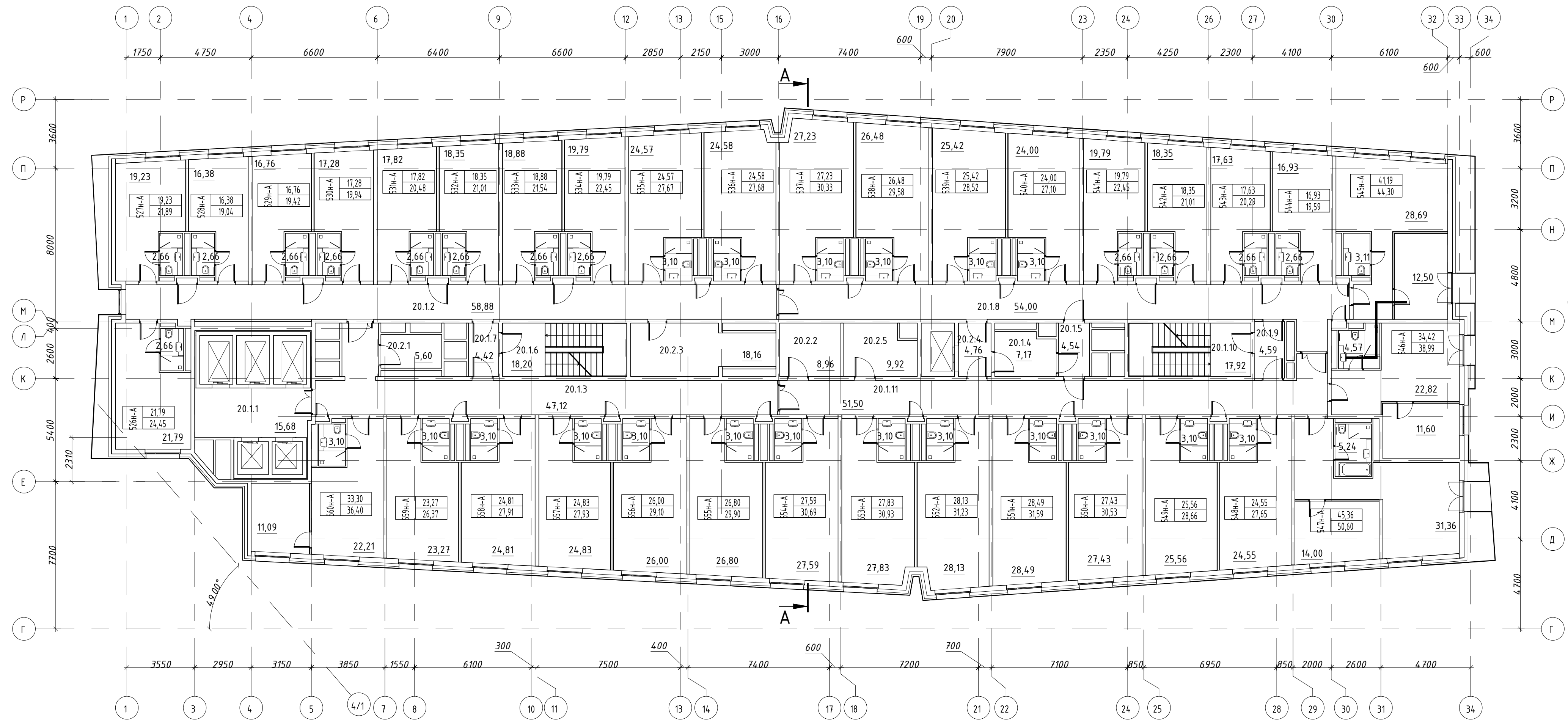
50н-А 24,00 - Площадь комнат апартамента
50н-А 27,10 - Площадь всех помещений апартамента

Условный номер апартамента

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

36/08-AP1									
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29									
1	-	Зам. 210-21	11.2021						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата						
Разработал	Пантюхов		11.2021						
ГАП	Гофман		11.2021						
Н контроль	Железникова		11.2021						
Здание гостиничного обслуживания			<table border="1"> <tr> <td>Стadia</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>21</td> <td></td> </tr> </table>	Стadia	Лист	Листов	П	21	
Стadia	Лист	Листов							
П	21								
План 19 этажа			 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург						

Создано: _____
 Исполнено: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата: _____
 Взам. инв. N _____



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
20.1.1	Лифтовой холл	15,68	
20.1.2	Коридор	58,88	
20.1.3	Коридор	47,12	
20.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
20.1.5	Тамбур	4,54	
20.1.6	Лестничная клетка	18,20	
20.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
20.1.8	Коридор	54,00	
20.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
20.1.10	Лестничная клетка	17,92	
20.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
20.2.1	Кроссовая	5,60	
20.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
20.2.3	Службное помещение	18,16	
20.2.4	Лифтовой холл	4,76	
20.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

50н-А	24,00	- Площадь комнат апартаментов
	27,10	- Площадь всех помещений апартаментов

Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1				
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	22
Разработал	Пантюхов				11.2021			
ГАП	Гофман				11.2021			
Н.контр.оль	Железникова				11.2021			
				План 20 этажа		РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
21.1.1	Лифтовой холл	15,68	
21.1.2	Коридор	58,88	
21.1.3	Коридор	47,12	
21.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
21.1.5	Тамбур	4,54	
21.1.6	Лестничная клетка	18,20	
21.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
21.1.8	Коридор	54,00	
21.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
21.1.10	Лестничная клетка	17,92	
21.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
21.2.1	Кроссовая	5,60	
21.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
21.2.3	Службное помещение	18,16	
21.2.4	Лифтовой холл	4,76	
21.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

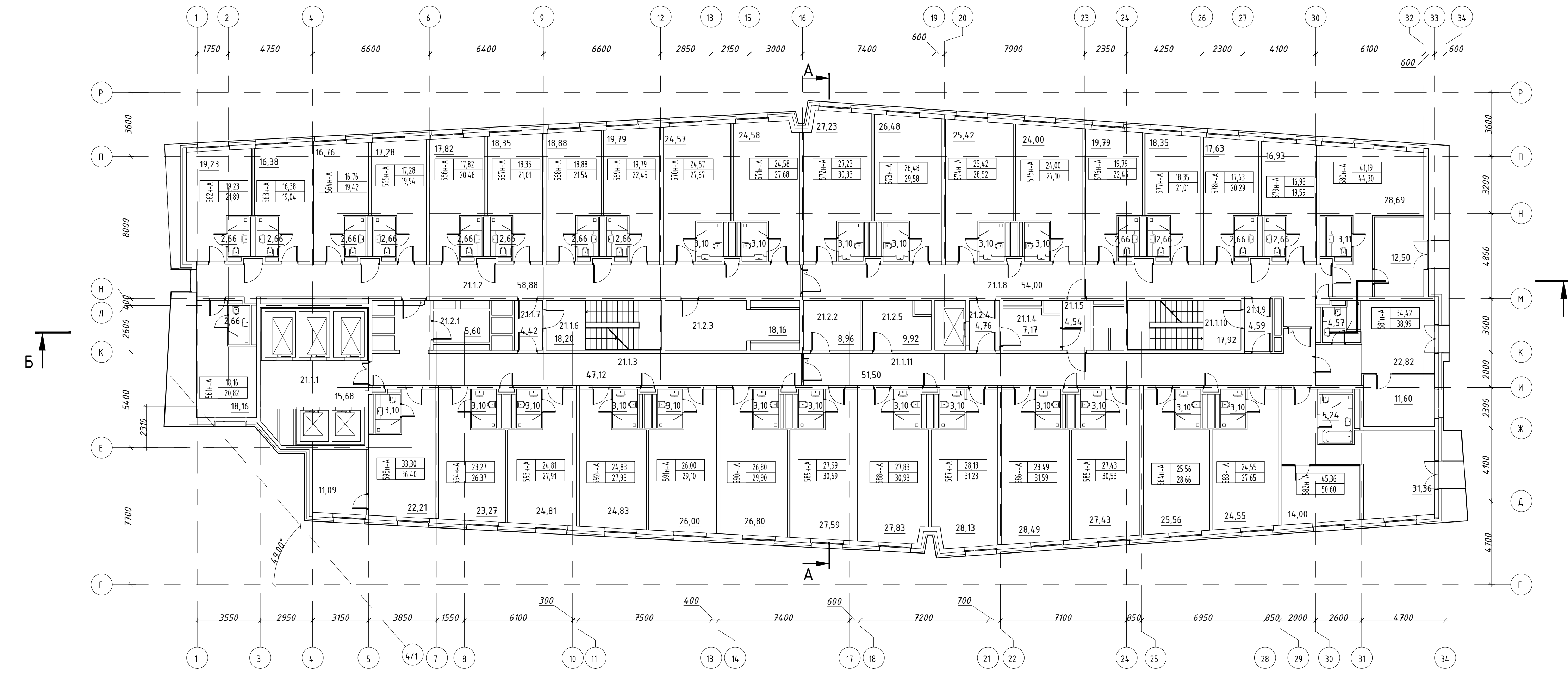
Условные обозначения:

50н-А	24,00	- Площадь комнат апартамента
	27,10	- Площадь всех помещений апартамента

Условный номер апартамента

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

				36/08-AP1			
				СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Этадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.			
Разработал	Пантюхов				П	23	
ГАП	Гофман			11.2021	РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
Н контроль	Железникова			11.2021			
				Здание гостиничного обслуживания			
				План 21 этажа			

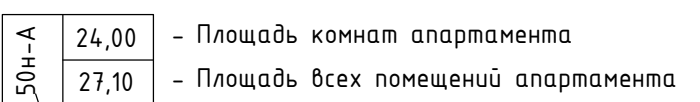


Создано в:

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N

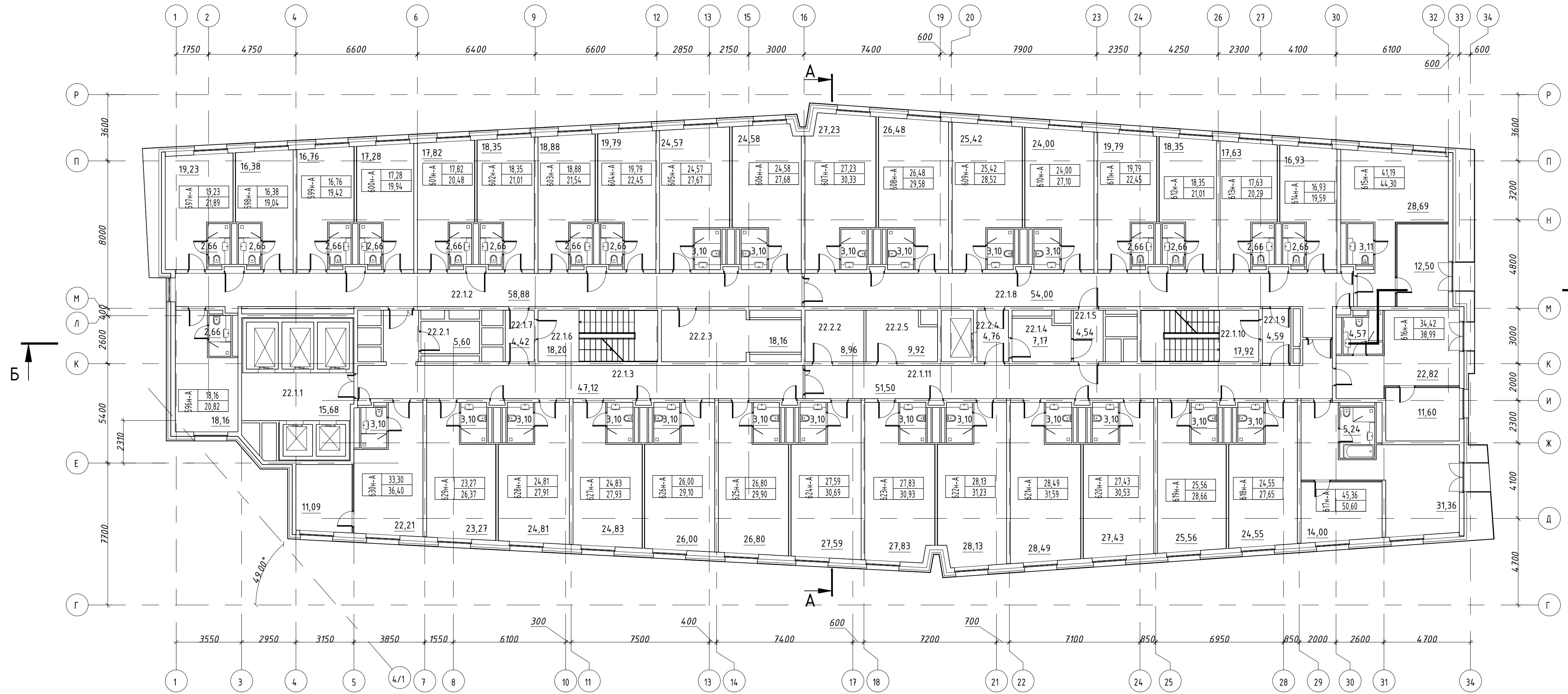
Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
22.1.1	Лифтовой холл	15,68	
22.1.2	Коридор	58,88	
22.1.3	Коридор	47,12	
22.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
22.1.5	Тамбур	4,54	
22.1.6	Лестничная клетка	18,20	
22.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
22.1.8	Коридор	54,00	
22.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
22.1.10	Лестничная клетка	17,92	
22.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
22.2.1	Кроссовая	5,60	
22.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
22.2.3	Служебное помещение	18,16	
22.2.4	Лифтовой холл	4,76	
22.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:



Условный номер апартамента

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

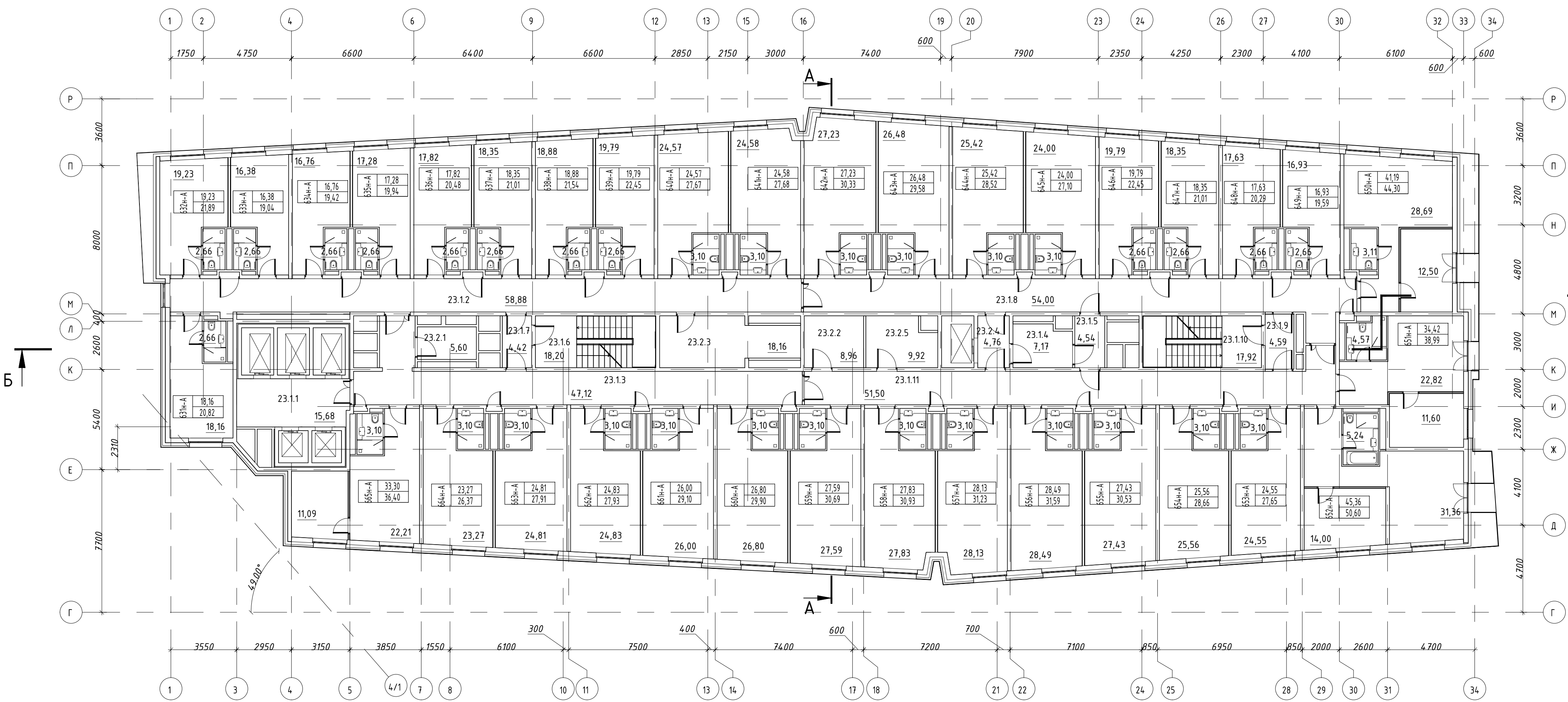


36/08-AP1				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Этадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.			
Разработал	Пантюхов			11.2021	П	24	
ГАП	Гофман			11.2021			
Н контроль	Железникова			11.2021	План 22 этажа		



Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
23.1.1	Лифтовой холл	15,68	
23.1.2	Коридор	58,88	
23.1.3	Коридор	47,12	
23.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
23.1.5	Гамбур	4,54	
23.1.6	Лестничная клетка	18,20	
23.1.7	Гамбур-шлюз	4,42	
23.1.8	Коридор	54,00	
23.1.9	Гамбур-шлюз	4,59	
23.1.10	Лестничная клетка	17,92	
23.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
23.2.1	Кроссовая	5,60	
23.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
23.2.3	Службное помещение	18,16	
23.2.4	Лифтовой холл	4,76	
23.2.5	КУИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

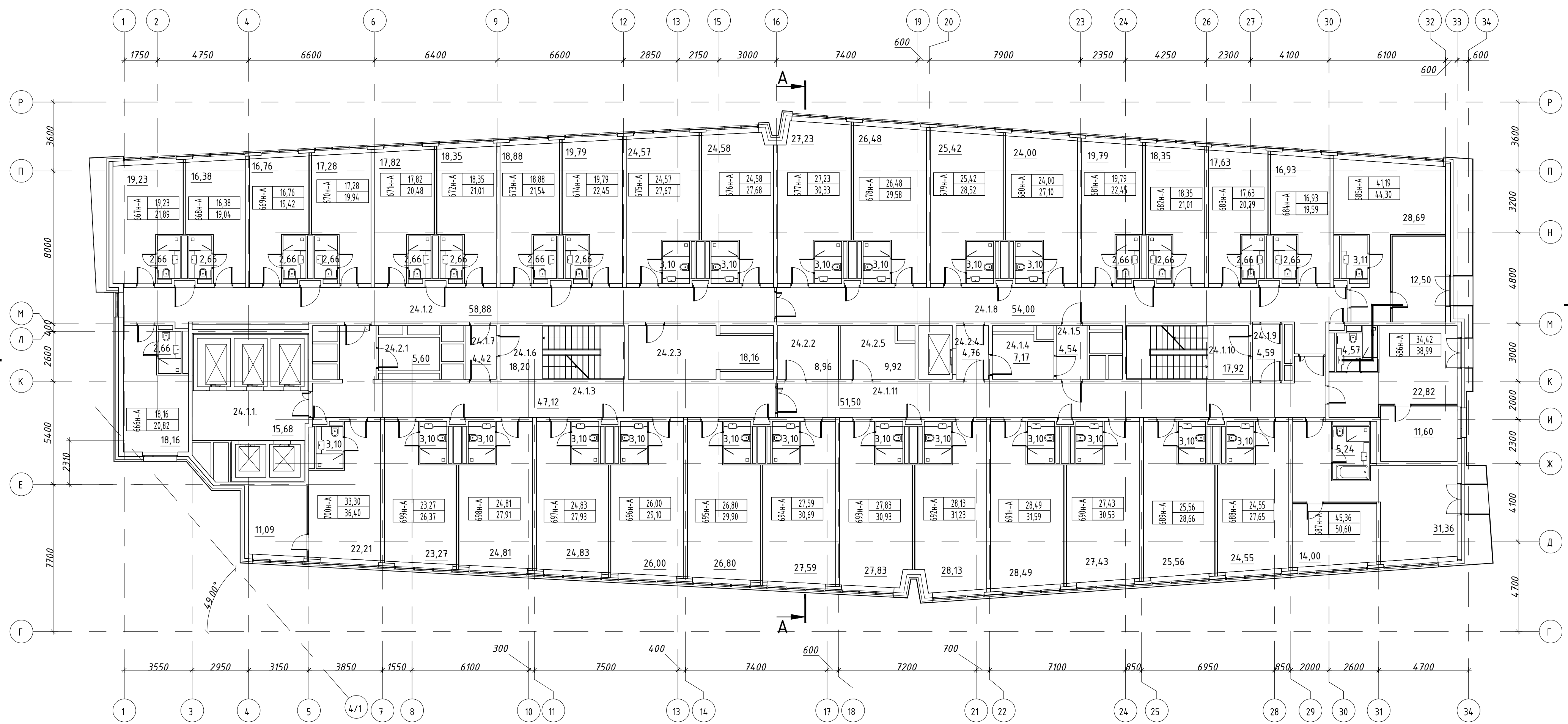
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

36/08-AP1			
СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам. 210-21	11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Пантюхов		11.2021
ГАП	Гофман		11.2021
Н контроль	Железникова		11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стадия Лист Листов П 25
План 23 этажа			РЕМАРК ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург

Создано в:

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Помещения МОП апартаментов			
24.1.1	Лифтовой холл	15,68	
24.1.2	Коридор	58,88	
24.1.3	Коридор	4,7,12	
24.1.4	Мусоросборное помещение	7,17	
24.1.5	Тамбур	4,54	
24.1.6	Лестничная клетка	18,20	
24.1.7	Тамбур-шлюз	4,42	
24.1.8	Коридор	54,00	
24.1.9	Тамбур-шлюз	4,59	
24.1.10	Лестничная клетка	17,92	
24.1.11	Коридор	51,50	
		284,02	
Помещения технических служб			
24.2.1	Кроссовая	5,60	
24.2.2	Кладовая чистого белья	8,96	
24.2.3	Служебное помещение	18,16	
24.2.4	Лифтовой холл	4,76	
24.2.5	КЧИ	9,92	
		47,40	
Итого		331,42	

Условные обозначения:

50н-А 24,00 - Площадь комнат апартаментов
 27,10 - Площадь всех помещений апартаментов

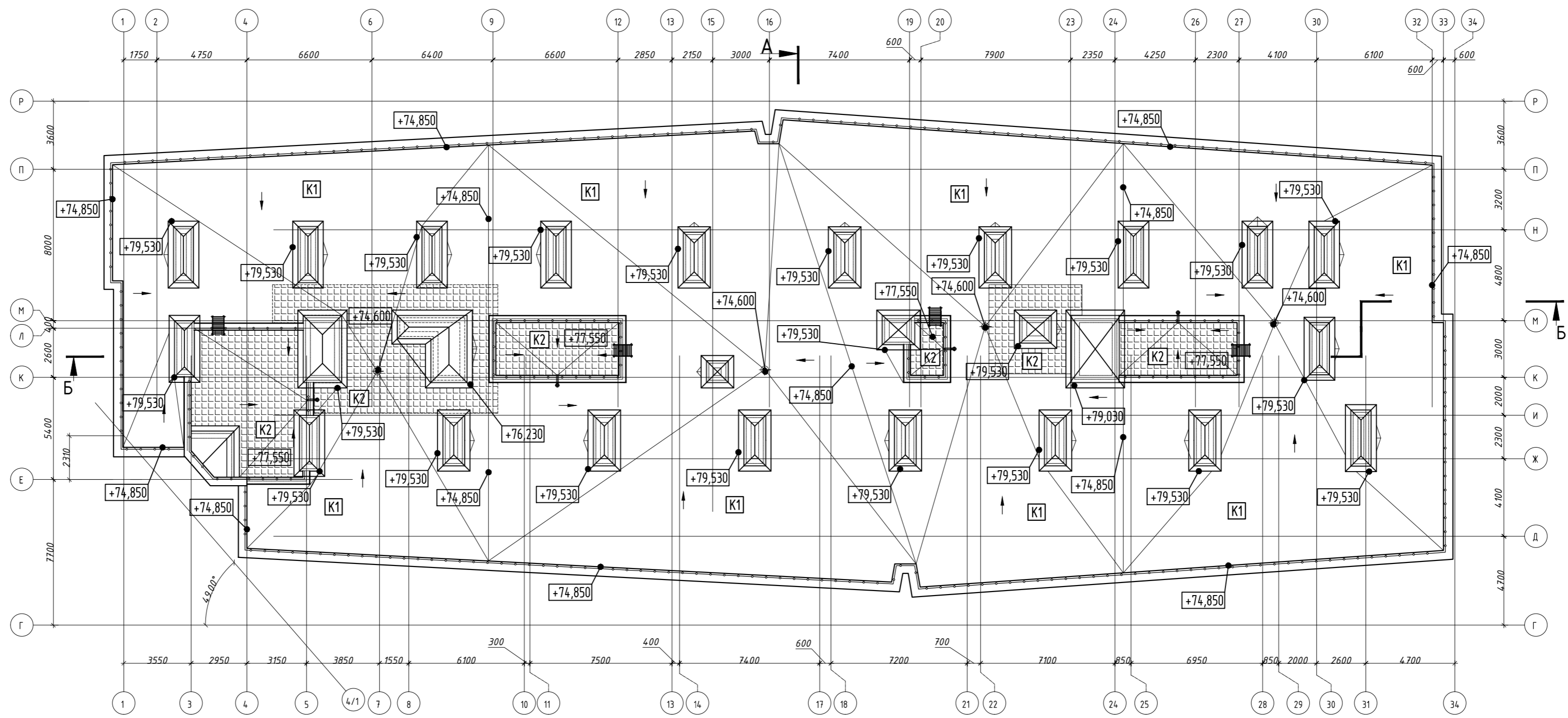
Условный номер апартаментов

6.1.1 - Номер помещения по экспликации

36/08-AP1			
СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам. 210-21	11.2021
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Пантюхов		11.2021
ГАП	Гофман		11.2021
Н контроль	Железникова		11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стадия Лист Листов П 26
План 24 этажа			РЕМАРК ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург

Создано в AutoCAD

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N



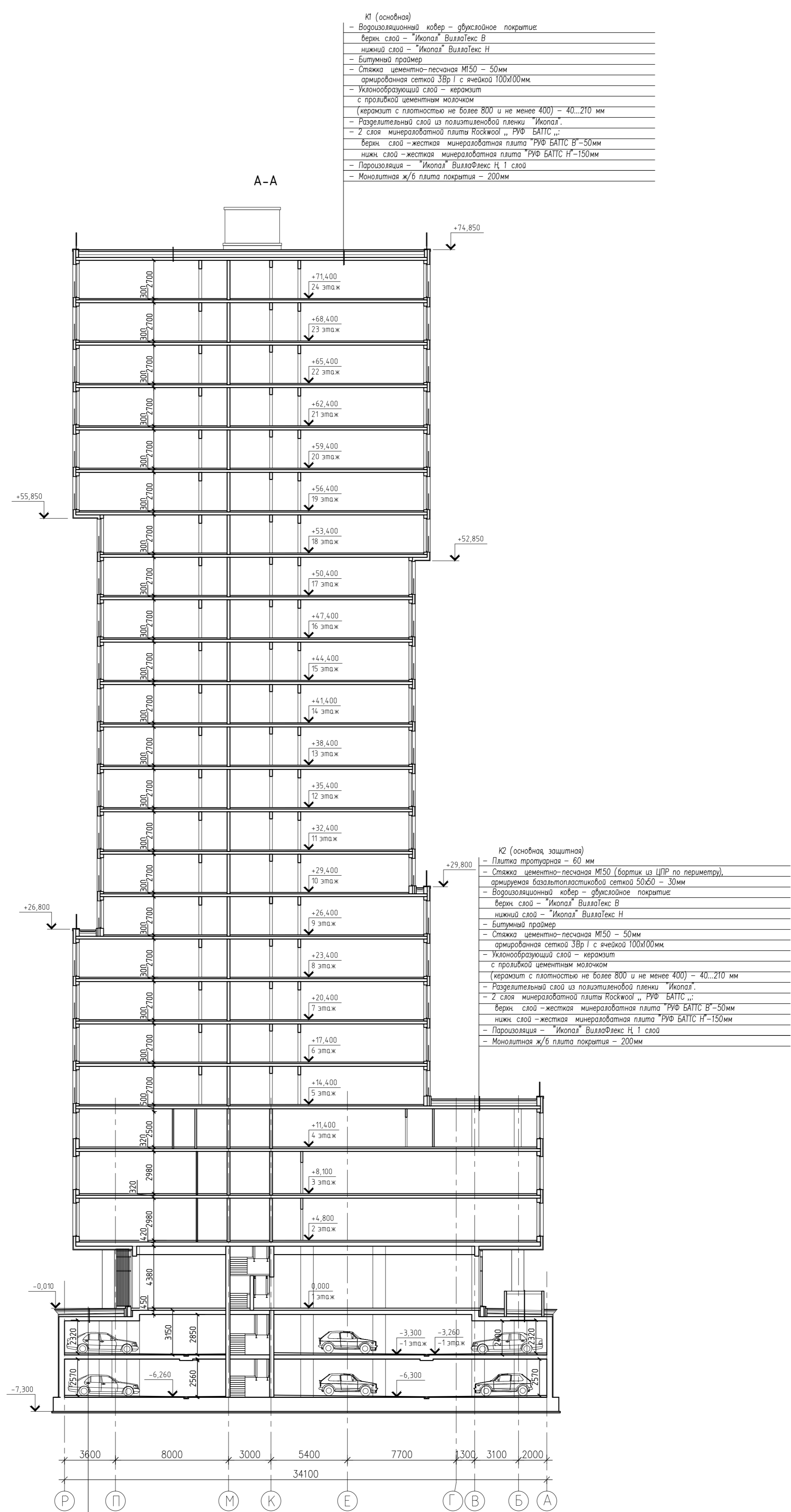
А

Б

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						36/08-AP1			
						СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зам.	210-21		11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	27	
Разработал	Паняхов				11.2021	План кровли	РЕМАРК ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГАП	Гофман				11.2021				
Н контроль	Железникова				11.2021				



- К-3 (эксплуатируемая, тротуар)**
- Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91 - 60мм
 - Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014, с добавлением цемента 1:10 - 40мм
 - Разделительный слой-геотекстиль, целлюлозный, термостойкий 150г/м² - 1 слой
 - Дренажный слой-цемень гранитный М 600 фр. 20-40 мм по ГОСТ 8267-93*
 - расклинцованной с расклинкой в соответствии с вертикальной
 - Защитный слой-эластичная целлюлозная термостойкая 200г/м² - 1 слой
 - Ячеистая мембрана ИКОПАЛ Вилла Дрейн шпатель вверх
 - Теплоизоляция - пенополиуретановый щебень ПМ 140/30-60 -140мм
 - Защитный слой-ц.п. стяжка М100, армированная фиброволокном -30мм
 - Водоизоляционный ковер-ИКОПАЛ Ультранол наплавленный 2 слоя
 - Флуоронный битумный праймер СИЛВАНСТ Праймер -30мм
 - Уклонообразующий слой-ц.п. стяжка М100, армированная фиброволокном -100-200мм
 - Уклонообразующий слой-керамзитобетон В 5 -100-200мм
 - Пароизоляция-ИКОПАЛ Ультранол наплавленный 1 слой
 - Подготовка поверхности плиты-очистка, обеспыливание, выравнивание
 - Ж/б плита покрытия гаража -300мм

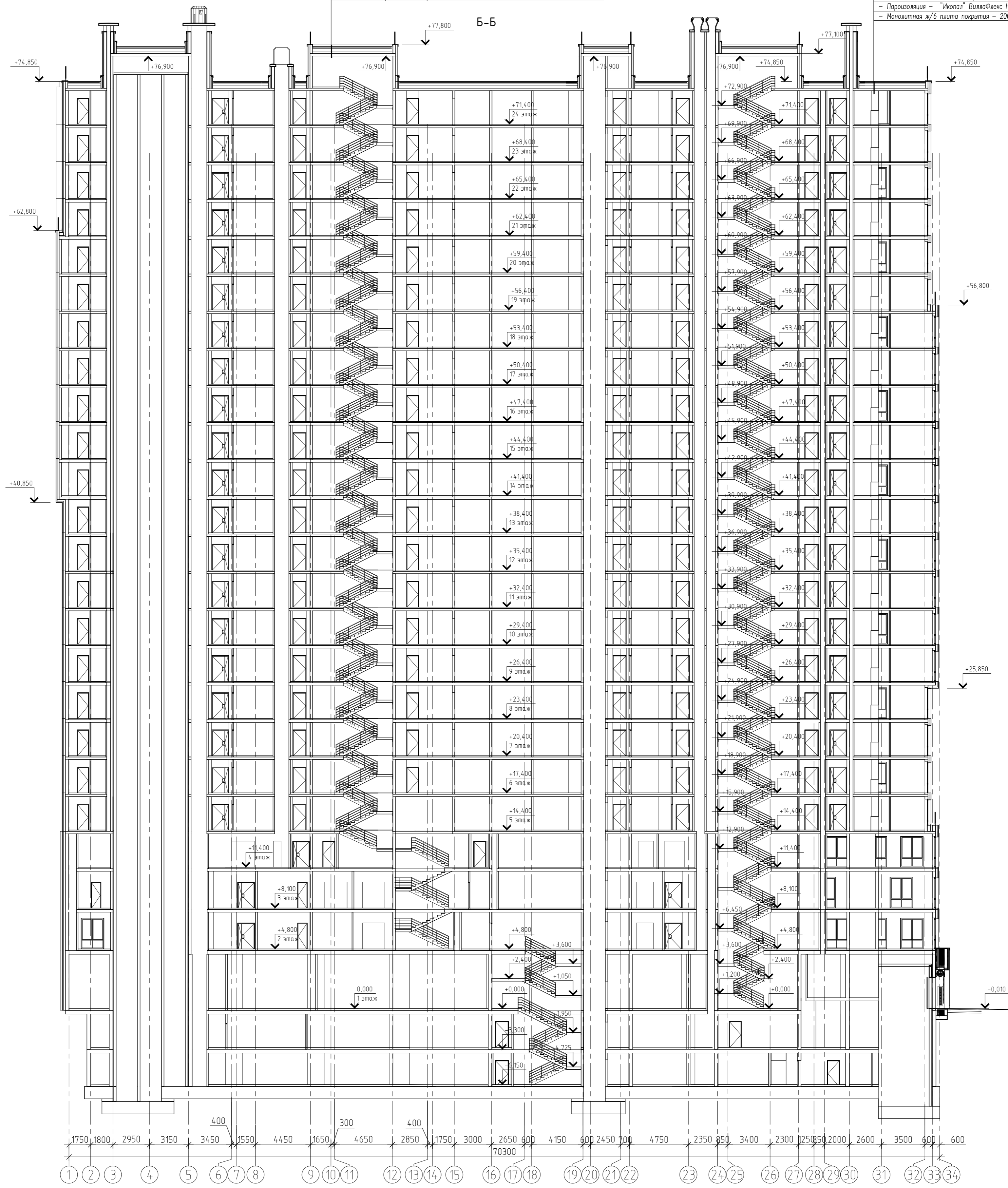
Согласовано: _____

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инф. N _____

36/08-AP1					
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Изм. Кол.уч. Лист N вкл. Подп. Дата
Разработал	Пантехов			11.2021	
ГАП	Гофман			11.2021	Изд. Кол.уч. Лист N вкл. Подп. Дата
Н.Контроль	Железничкова			11.2021	
Здание гостиничного обслуживания			Станд. Лист	Листов	
Разрез А - А			II	28	
					РЕМАРК
					ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург
Формат А1					

- K2 (основная защитная)**
- Плитка тротуарная - 60 мм
 - Опалка цементно-песчаная М50 (бортики из ППР по периметру), армирующая базальтовоасбестовая сетка 50х50 - 30мм
 - Водоизоляционный ковер - флуорполимерное покрытие
 - Верхний слой - "Икопла" ВиллаТекс В
 - Нижний слой - "Икопла" ВиллаТекс Н
 - Битумный праймер
 - Опалка цементно-песчаная М50 - 50мм армирующая базальтовоасбестовая сетка 3Вр I с ячейкой 100х100мм
 - Уклонообразующий слой - керамзит (керамзит с плотностью не более 800 и не менее 400) - 40...210 мм
 - Разделительный слой из полиэтиленовой пленки "Икопла"
 - 2 слоя минераловатной плиты Роквоол "РУФ БАТТС В" - 50мм
 - Верхний слой - жесткая минераловатная плита РУФ БАТТС В - 50мм
 - Нижний слой - жесткая минераловатная плита РУФ БАТТС Н - 150мм
 - Пароизоляция - "Икопла" ВиллаФлекс Н I слой
 - Монолитная ж/б плита покрытия - 200мм

- K1 (основная)**
- Водоизоляционный ковер - флуорполимерное покрытие
 - Верхний слой - "Икопла" ВиллаТекс В
 - Нижний слой - "Икопла" ВиллаТекс Н
 - Битумный праймер
 - Опалка цементно-песчаная М50 - 50мм армирующая базальтовоасбестовая сетка 3Вр I с ячейкой 100х100мм
 - Уклонообразующий слой - керамзит (керамзит с плотностью не более 800 и не менее 400) - 40...210 мм
 - Разделительный слой из полиэтиленовой пленки "Икопла"
 - 2 слоя минераловатной плиты Роквоол "РУФ БАТТС В" - 50мм
 - Верхний слой - жесткая минераловатная плита РУФ БАТТС В - 50мм
 - Нижний слой - жесткая минераловатная плита РУФ БАТТС Н - 150мм
 - Пароизоляция - "Икопла" ВиллаФлекс Н I слой
 - Монолитная ж/б плита покрытия - 200мм



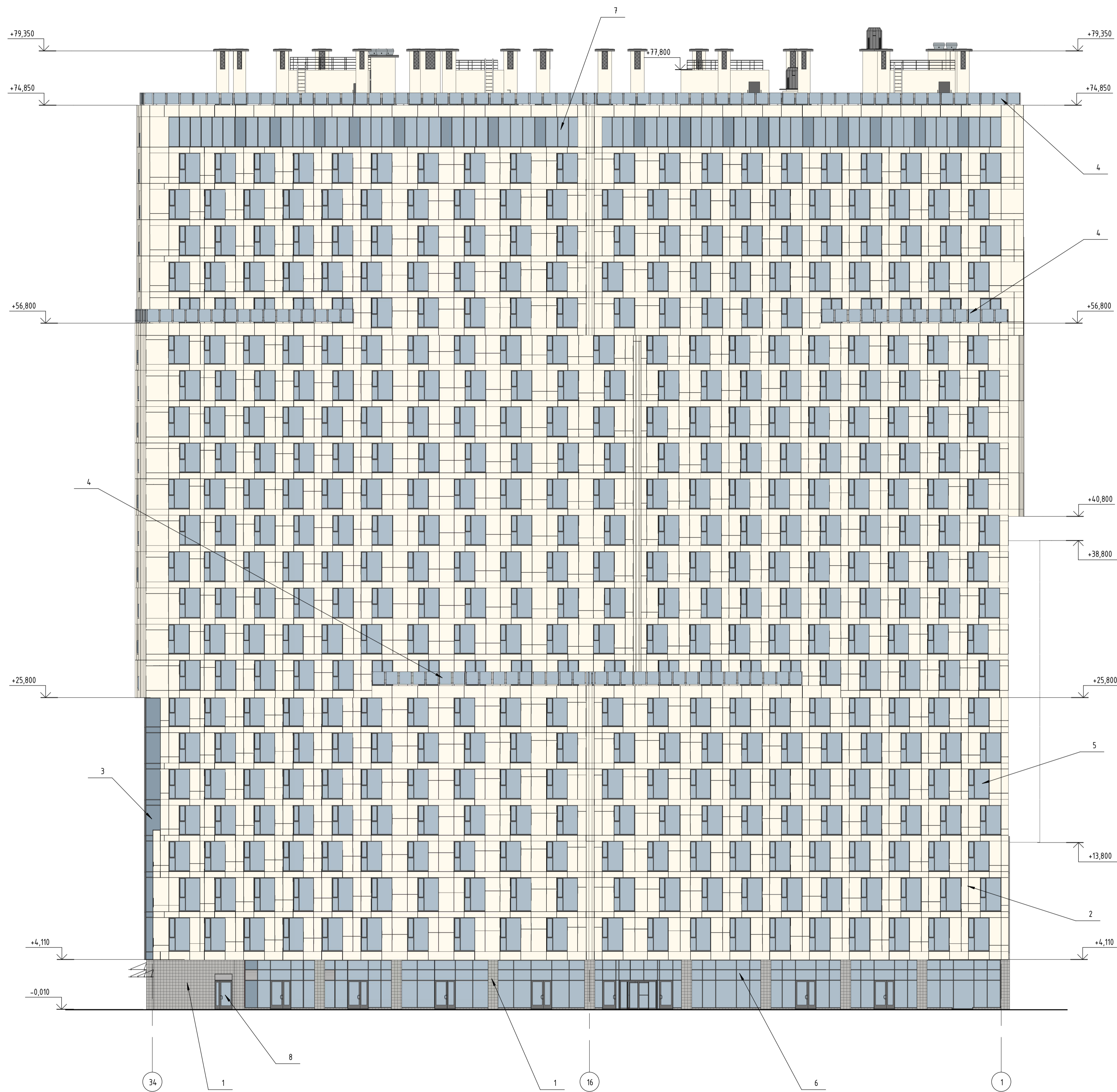
Создано

Инф. и подл. Проверить и дата. Взам. инф. N

				36/08-AP1					
				СПб, Ленинский пр. дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000.7553.29					
1	-	Зам.	210-21	11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стация	Лист	Листов	
Разработал	Плантхов	Подп.		11.2021		П	29		
ГАП	Гофман			11.2021					
Контроль	Железничкова			11.2021					
				Разрез Б - Б			 ПРОЕКТО-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
				Формат А1					

Фасад в осях 34-1.

М 1 : 200



Условные обозначения:

- 1 - Навесная фасадная система с облицовкой натуральным камнем (гранит)
- 2 - Навесная фасадная система (Композитные алюминиевые панели)
- 3 - Навесная фасадная система Эмалит (обратноокрашенное стекло)

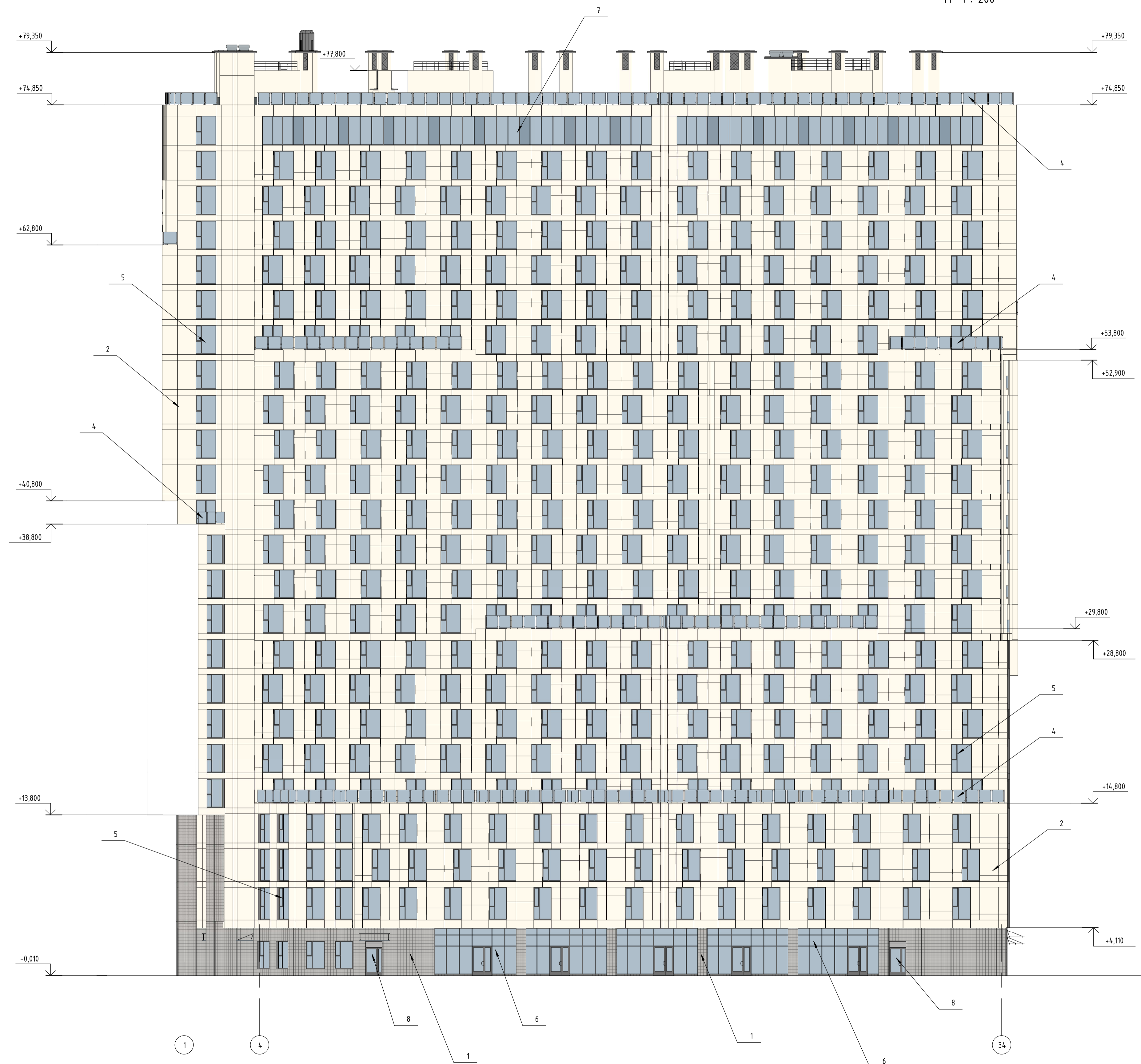
- 4 - Ограждение- закаленное стекло в каркасе из нержавеющей стали
- 5 - Оконный блок алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом
- 6 - Витраж алюминиевый с однокамерным стеклопакетом

- 7 - Витраж алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом
- 8 - Двери алюминиевые, остекленные, утепленные

						36/08- AP			
						СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29			
1	-	Зан.	210-21		11.2021	Здание гостиничного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	30	
Разработал	ГАП	Гофман			11.2021				
Н. контр.	Железничкова				11.2021	Фасад в осях 34-1.	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Фасад в осях 1-34.

М 1 : 200



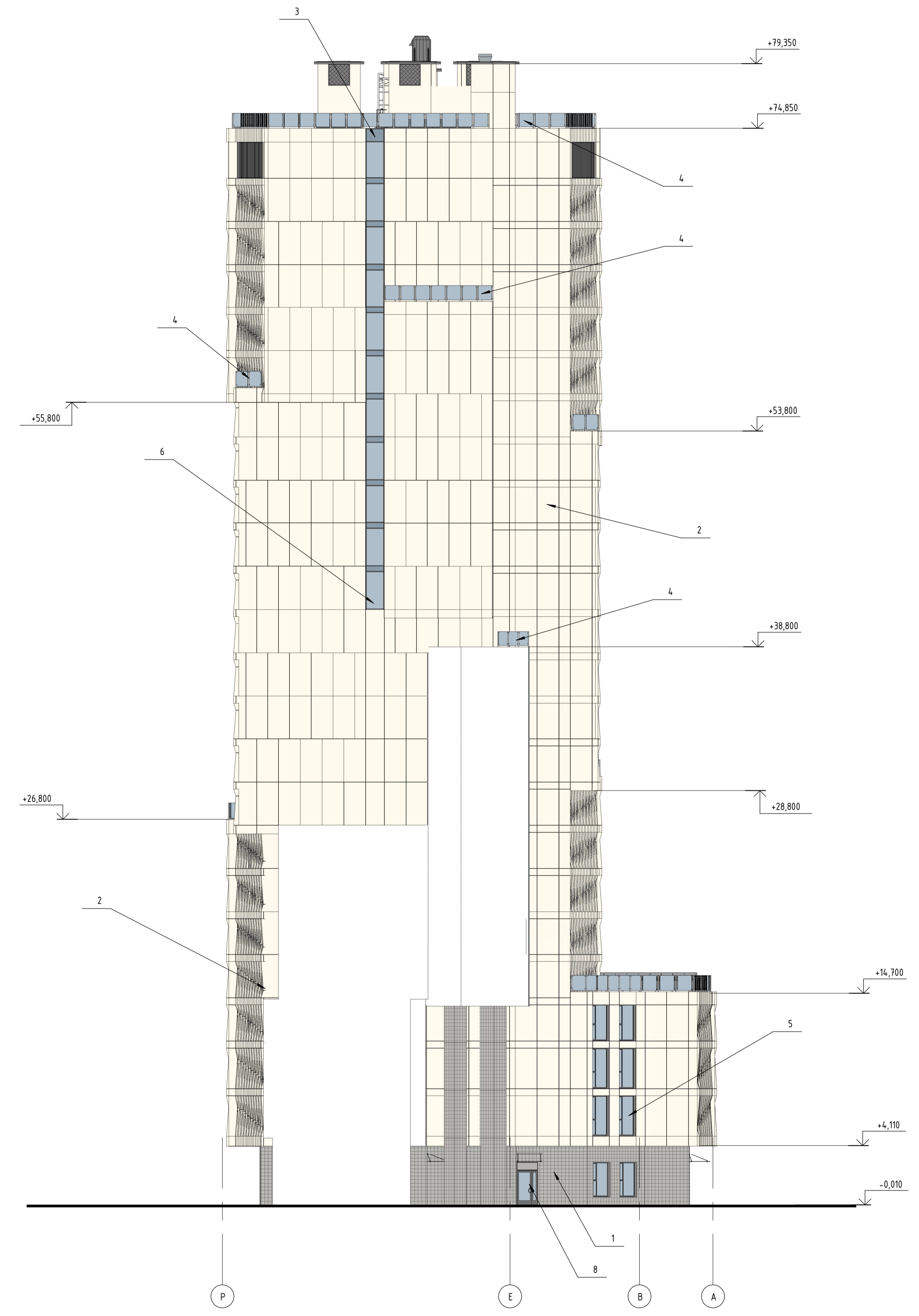
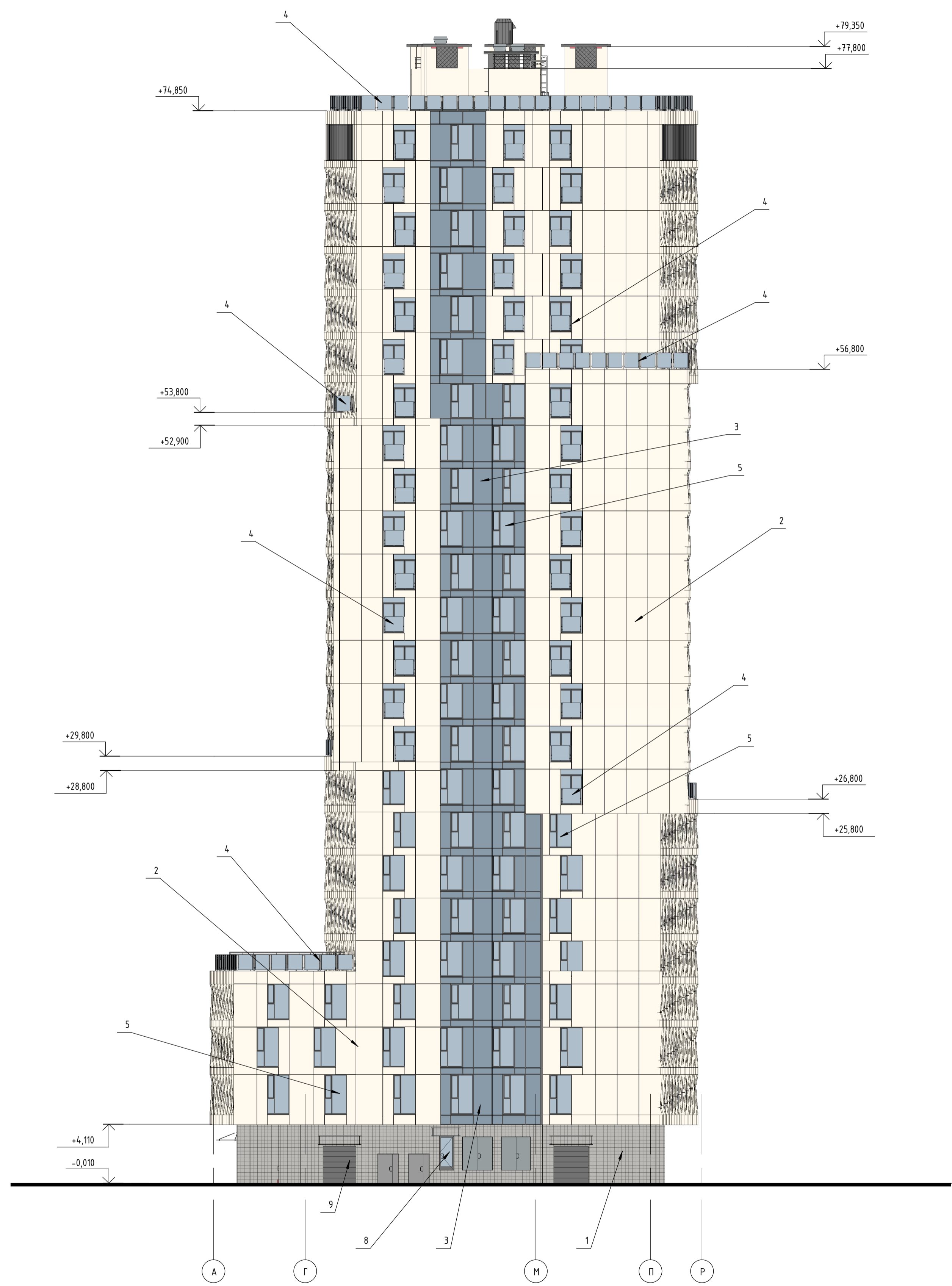
Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| 1 | - Навесная фасадная система с облицовкой натуральным камнем (гранит) | 4 | - Ограждение- закаленное стекло в каркасе из нержавеющей стали | 7 | - Вытраж алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом |
| 2 | - Навесная фасадная система (Композитные алюминиевые панели) | 5 | - Оконный блок алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом | 8 | - Двери алюминиевые, остекленные, утепленные |
| | | 6 | - Вытраж алюминиевый с однокамерным стеклопакетом | | |

36/08- AP					
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29					
Изм.	Кол. изм.	Зам.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	ГАП	Гарфан	11.2021	11.2021	11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стадия	Лист	Листов
			П	.31	
Н. контр. Железникова			11.2021		
Фасад в осях 1-34.			REMARK ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Фасад А-Р
М 1:200

Фасад Р-А
М 1:200



Условные обозначения:

- 1 - навесная фасадная система с облицовкой натуральным камнем (гранит)
- 4 - Ограждение- закаленное стекло в каркасе из нержавеющей стали
- 2 - навесная фасадная система (Композитные алюминиевые панели)
- 5 - Оконный блок алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом
- 3 - навесная фасадная система Зналит (обратноокрашенное стекло)
- 6 - Витраж алюминиевый с однокамерным стеклопакетом

- 8 - Двери алюминиевые, остекленные, утепленные
- 9 - Ворота роллетные, утепленные

36/08- AP				
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:000:7553:29				
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Газетдинова	11.2021		
ГАП	Гофман	11.2021		
Здание гостиничного обслуживания				
			Стация	Лист
			П	32
Фасады в осях А-Р, Р-А.				
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург				

Состояние: ОК
 Дата: 21.10
 Взам. инв. №:
 Листы: 1 из 1
 Имя файла:

Подвал: Пом. персонала, клад.
хранения люминесцентных
ламп, тех.пом, вентшахты,
тамбура

1-4-й этаж: межкомнатные
перегородки, вентшахты,
тамбура, ТП, электрощитовая

5-24: перегородки в подсобных
помещ. с/у,
тамбура, вентшахты

Тамбур-шлюзы
лифтов грузовых,
ЛК 1 этажа

Перегородка
межкомнатная
(с/у)

Перегородка
пом. деловой
деятельности

Перегородка между
номерами и
коридором

Перегородка
между
номерами

Перегородка
межкомнатная

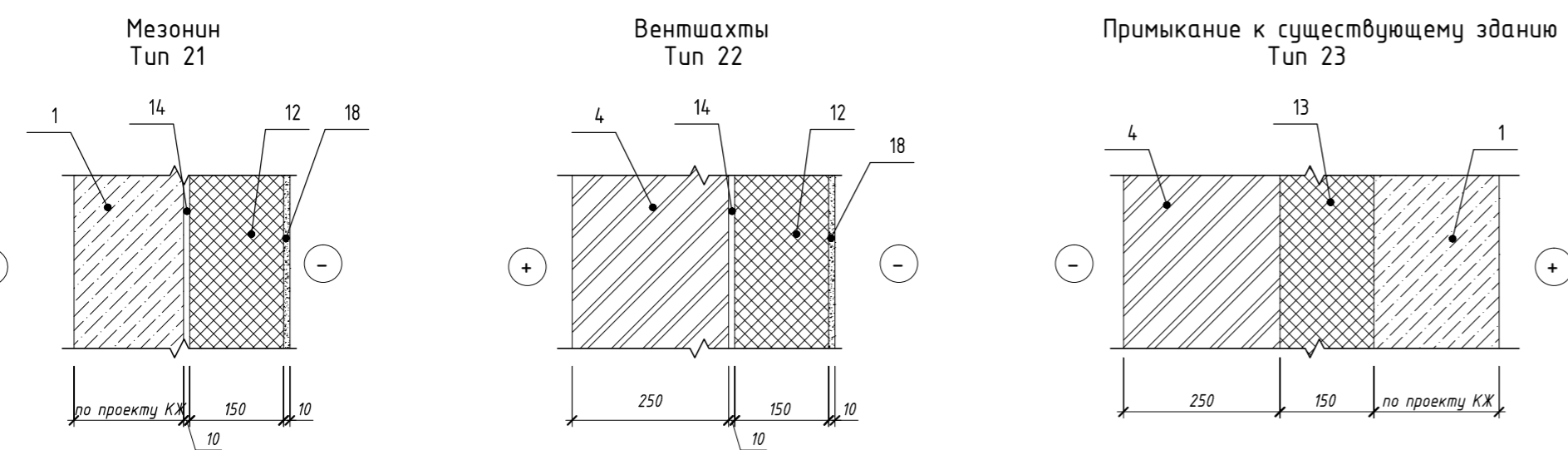
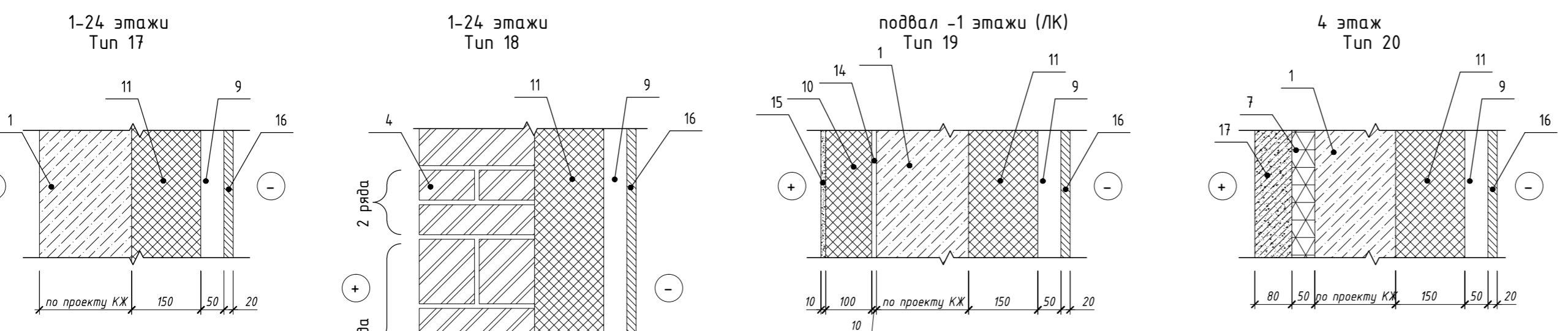
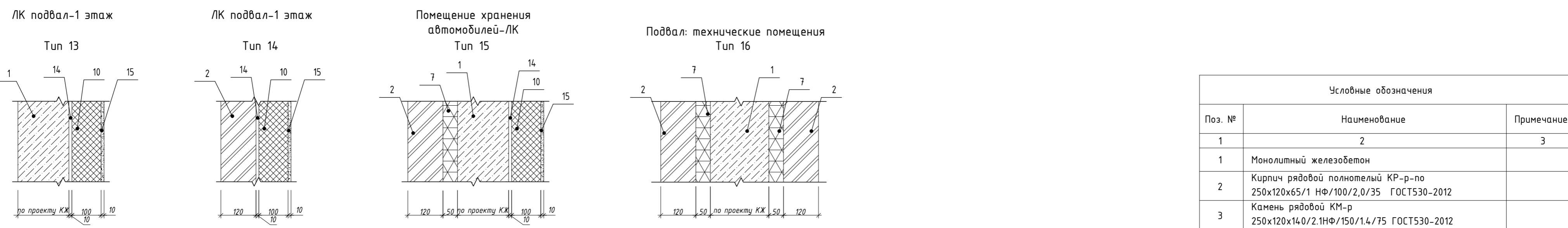
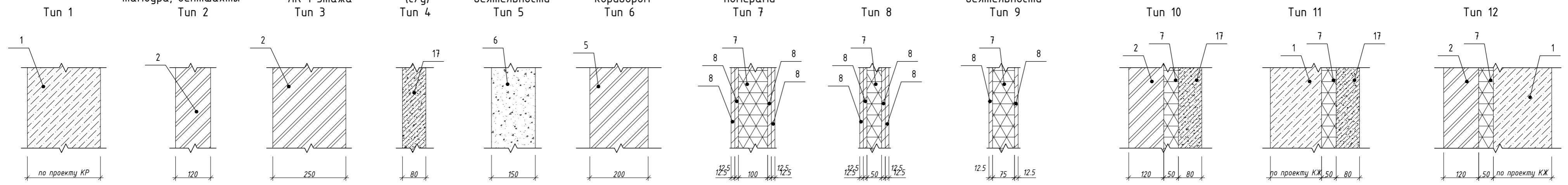
Перегородка между
пом. деловой
деятельности

Подвал: технические помещения

Помещение хранения автомобилей

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ



Условные обозначения		
Поз. №	Наименование	Примечание
1	Монолитный железобетон	3
2	Кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/35 ГОСТ530-2012	
3	Камень рядовой КМ-р 250x120x140/2.1НФ/150/1.4/75 ГОСТ530-2012	
4	Кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 250x120x65/1 НФ/150/2,0/75 ГОСТ530-2012	
5	Камень керамический поризованный POROTHERM 400x200x219(h) Y=830 кг/м³	
6	Газобетонные блоки Y=400 кг/м³	
7	ROCKWOOL АКУСТИК БАТТС	или аналог
8	ГКЛВ	
9	Воздушный зазор	
10	Утеплитель ROCKWOOL ФАСАД БАТТС БАЛКОН	или аналог
11	Утеплитель ROCKWOOL ФАСАД ВЕНТИ БАТТС Д ОПТИМА	
12	Утеплитель ROCKWOOL ФАСАД БАТТС ОПТИМА	или аналог
13	Утеплитель ROCKWOOL БЕТОН ЭЛЕМЕНТ БАТТС	или аналог
14	Грунтовка, клеевой состав для минераловатных плит CERESIT СТ180	или аналог
15	Тонкослойная штукатурка антивандальная CERESIT с послед. окрашиванием по проекту	или аналог
16	Искусственный облицовочный камень	
17	Камень СКЦ 2р-19 400x80x188(h)	
18	Тонкослойная штукатурка по щелочестойкой сетке 160 г/м²	

36/08-AP1					
СПб, Ленинский пр., дом 153 (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78.14.000.7553.29					
1	-	Зам.	210-21	11.2021	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пантяхов				11.2021
ГАП	Гофман				11.2021
Н.контр.	Железникова				11.2021
Здание гостиничного обслуживания			Стация	Лист	Листов
			П	33	
Сечения по стенам и перегородкам			 ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №