

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

**ООО СЗ "Гражданстрой"**

за 9 месяцев 2021 год

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб
3-я (бл.В-б/с 4)	62787	23248
4-я (бл.В-б/с 3)	51298	1786
5-я (бл.В-б/с 2)	155408	19668
6-я (бл.В-б/с 1)	182698	20229
Итого:	452191	64931

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$H_1 = A / O = 3.12 > 1$ , где

A = 1412355 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 452191 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$H_2 = A_n / D \cdot 0.6 < 1$ , где

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	776379	т.р.
стр. 1230 баланса	193067	т.р.
стр. 1240 баланса	234609	т.р.
* (-незавершенное	-546426	т.р.
* (- ДСУ	-64931	т.р.
<b>Ан</b>	<b>592698</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	494567	т.р.
стр. 1500 баланса	727121	т.р.
стр. 1300 баланса	190667	т.р.
(-O)	-452191	т.р.
<b>Д</b>	<b>960164.0</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Зджанская Л.А.