

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Гражданстрой"
 за 3 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	827390	733406	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	827390	733406	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 1.36 > 1$, где

A = 1123885 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 827390 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D - 1.06 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	494779	т.р.
стр. 1230 баланса	106799	т.р.
стр. 1240 баланса	163475	т.р.
* (-незавершенное)	-345859	т.р.
* (- ДСУ)	-733406	т.р.
Ан	-314212	т.р.

стр. 1400 баланса	662391	т.р.
стр. 1500 баланса	310870	т.р.
стр. 1300 баланса	150624	т.р.
(-O)	-827390	т.р.
Д	296495.0	т.р.

* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$N_3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за:	2016 тыс.руб	23654
Прибыль / (убыток) за:	2017 тыс.руб	9243
Прибыль / (убыток) за:	2018 тыс.руб	41478

Главный бухгалтер

(подпись)



Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)