

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Гражданстрой"
 за 2 квартал 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	185210	400	
2	168079	117060	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	353289	117460	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O = 3.24 > 1$, где

A = 1143411 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 353289 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / D \cdot 0.39 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	442977	т.р.
стр. 1230 баланса	111841	т.р.
стр. 1240 баланса	163474	т.р.
* (-незавершенное)	-293136	т.р.
* (- ДСУ)	-117460	т.р.
А_n	307696	т.р.

стр. 1400 баланса	658736	т.р.
стр. 1500 баланса	341365	т.р.
стр. 1300 баланса	143310	т.р.
(-O)	-353289	т.р.
D	790122.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$H_3 =$ Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) з:	2016 тыс.руб	23654
Прибыль / (убыток) з:	2017 тыс.руб	9243
Прибыль / (убыток) з:	2018 тыс.руб	41478

Главный бухгалтер



Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)