

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧРЕДИТЕЛЯМ ООО «Гражданстрой»

Мнение

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Гражданстрой» (ОГРН 1026701441634, Россия, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд д.14), состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По мнению Аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Гражданстрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор являемся независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применял профессиональное суждение и сохранял профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор:

- а) выявлял и оценивал риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывал и проводил аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получал аудиторские доказательства, являющиеся

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получал понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивал надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делал вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение Аудитора. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводил оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществлял информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявлял в процессе аудита.

Индивидуальный предприниматель



(подпись)

Э.И.Петринская

Индивидуальный предприниматель

ОГРН 304673119700192

214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д.23 кв.163

Член саморегулируемой организации аудиторов (СРО) Некоммерческое партнёрство

«Московская аудиторская палата»- ОРНЗ 21003010953

«25 апреля» 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"	по ОКПО	47649127		
Организационный номер налогоплательщика	ИНН	6730033514		
Общественной организации	по ОКВЭД	41.2		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФФ	65	16	
Индивидуально-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	384		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная			
Масштаб измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
Смоленская обл, Смоленск г, Октябрьской Революции ул, дом № 4				

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	467 100	551 407	1 547 146
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		421 840	478 534	1 471 717
	Основные средства и оборудование		45 260	72 873	75 429
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 795	19 481	19 491
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	485	2 193	-
	Итого по разделу I	1100	487 380	573 081	1 566 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	564 311	704 231	206 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 759	90	109
	Дебиторская задолженность	1230	157 261	174 491	199 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 937	16 052	17 547
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 544	21 648	5 262
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	743 812	916 512	428 976
	БАЛАНС	1600	1 231 192	1 489 593	1 995 613

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	308	308	308
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 049	95 806	72 152
Итого по разделу III	1300	105 357	96 114	72 460
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	558 177	684 184	876 390
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	43 334	247 604	759 888
Итого по разделу IV	1400	601 511	931 788	1 636 278
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	125	125	125
Кредиторская задолженность	1520	524 199	461 566	286 750
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	524 324	461 691	286 875
БАЛАНС	1700	1 231 192	1 489 593	1 995 613



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47649127		
Классификация экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	6730033514		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	307 757	179 902
	Себестоимость продаж	2120	(250 431)	(135 701)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 326	44 201
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 620)	(21 734)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 706	22 467
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	879	88
	Проценты к уплате	2330	(68 727)	(98 373)
	Прочие доходы	2340	100 028	217 615
	Прочие расходы	2350	(55 698)	(109 928)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 188	31 869
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 945)	(8 215)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 243	23 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 243	23 654
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

15 августа 2018 г.

ля Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
47649127		
6730033514		
41.2		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	308	-	-	-	72 152	72 460
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	23 654	23 654
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23 654	23 654
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование подстатьи	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	308	-	-	-	95 806	96 114
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9 243	9 243
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9 243	9 243
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	308	-	-	-	105 049	105 357

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

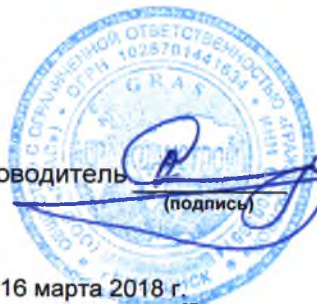
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	105 357	96 114	72 460

Руководитель  Петров Сергей Витальевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710004		
по ОКПО	31	12	2017
ИНН	47649127		
по ОКВЭД	6730033514		
по ОКФС	41.2		
по ОКЕИ	65	16	
	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" / Частная

Строительство жилых и нежилых зданий

в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	698 490	671 428
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	270 696	157 009
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	308	6 867
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом стр-ве, инвест. договорам	4114	409 378	497 294
прочие поступления	4119	18 108	10 258
Платежи - всего	4120	(523 226)	(468 774)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(473 050)	(369 401)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 060)	(4 017)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 815)	(71 111)
налога на прибыль организаций	4124	(7 402)	(5 366)
Прочие налоги	4125	(2 490)	(2 668)
прочие платежи	4129	(15 409)	(16 211)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	175 264	202 654
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 890	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 090	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 800	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 890	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	76 390
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	76 390
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(194 258)	(262 658)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(194 258)	(262 658)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Избыток денежных потоков от финансовых операций	4300	(194 258)	(186 268)
Избыток денежных потоков за отчетный период	4400	(15 104)	16 386
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 648	5 262
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 544	21 648
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

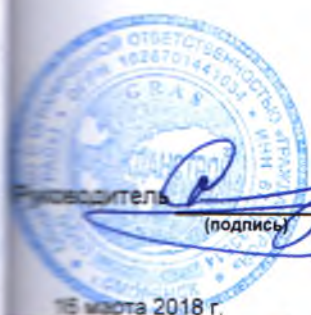
15 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710006		
Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
по ОКПО	47649127		
ИНН	6730033514		
по ОКВЭД	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"
 идентификационный номер налогоплательщика
 экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	247 604	759 888
Поступило средств			
Капитальные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Денежные взносы	6220	-	-
Денежеспособные и имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	326 062	519 293
Всего поступило средств	6200	326 062	519 293
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(530 332)	(1 031 577)
Всего использовано средств	6300	(530 332)	(1 031 577)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	43 334	247 604



Петров Сергей Витальевич
 (расшифровка подписи)

18 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Вспомогательные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	467 100	551 407	1 547 146
Участия вложения в финансовые ценности	1160	-	-	-
Долгосрочные вложения	1170	19 795	19 481	19 491
Налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие оборотные активы	1190	485	2 193	-
Итого	1210	564 311	704 231	206 846
Износ и добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	1 759	90	109
Финансовая задолженность*	1230	157 261	174 491	199 212
Долгосрочные вложения	1240	13 937	16 052	17 547
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 544	21 648	5 262
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	1 231 192	1 489 593	1 995 613
Пассивы				
Денежные средства	1410	558 177	684 184	876 390
Налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	43 334	247 604	759 888
Денежные средства	1510	125	125	125
Финансовая задолженность	1520	524 199	461 566	286 750
Долгосрочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	1 125 835	1 393 479	1 923 153
Стоимость чистых активов	-	105 357	96 114	72 460

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710006 6.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.8. Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	484 049	557 656	(616 952)	-	424 753
	5250	за 2016г.	1 474 958	585 587	(1 576 496)	-	484 049
в том числе:							
строительство объектов основных средств	5241	за 2017г.	478 534	531 858	(588 552)	-	421 840
	5251	за 2016г.	1 471 717	572 946	(1 566 129)	-	478 534
оборудование к установке	5242	за 2017г.	5 515	25 798	(28 400)	-	2 913
	5252	за 2016г.	3 241	12 641	(10 367)	-	5 515

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	280	280	852
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрчные - всего	5301	за 2017г.	19 481	-	318	(4)	-	-	-	19 795	-
	5311	за 2016г.	19 491	-	-	(10)	-	-	-	19 481	-
в том числе:	5302	за 2017г.	19 481	-	318	(10)	-	-	-	19 795	-
	5312	за 2016г.	19 491	-	-	(10)	-	-	-	19 481	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	16 052	-	(1 800)	(315)	-	-	-	13 937	-
	5315	за 2016г.	17 547	-	-	(1 495)	-	-	-	16 052	-
в том числе:	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	35 533	-	(1 482)	(319)	-	-	-	33 732	-
	5310	за 2016г.	37 038	-	-	(1 505)	-	-	-	35 533	-

Подраздел	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петров Сергей Витальевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	174 491	-	750 449	-	(767 679)	-	-	-	-	-	157 261	-
	5530	за 2016г.	199 212	-	636 566	-	(661 287)	-	-	-	-	-	174 491	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	108 650	-	453 137	-	(460 944)	-	-	-	-	-	100 843	-
	5531	за 2016г.	69 431	-	374 192	-	(334 973)	-	-	-	-	-	108 650	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	1 706	-	53 897	-	(51 791)	-	-	-	-	-	3 812	-
	5532	за 2016г.	51 295	-	41 518	-	(91 107)	-	-	-	-	-	1 706	-
Прочая	5513	за 2017г.	64 135	-	243 415	-	(254 944)	-	-	-	-	-	52 606	-
	5533	за 2016г.	78 487	-	220 855	-	(235 207)	-	-	-	-	-	64 135	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	174 491	-	750 449	-	(767 679)	-	-	X	X	X	157 261	-
	5520	за 2016г.	199 212	-	636 566	-	(661 287)	-	-	X	X	X	174 491	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	50 876	-	65 925	65 925	13 056	13 056
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	7 313	-	8 687	8 687	13 056	13 056
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	43 563	-	57 238	57 238	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	684 184	-	68 335	(194 342)	-	-	-	-	550 177
	5571	за 2016г.	876 390	76 390	98 373	(366 969)	-	-	-	-	884 184
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	240 908	-	20 815	(194 257)	-	-	-	-	97 466
	5572	за 2016г.	448 946	76 390	50 936	(335 364)	-	-	-	-	240 908
займы	5553	за 2017г.	443 276	-	47 520	(85)	-	-	-	-	400 711
	5573	за 2016г.	427 444	-	47 437	(31 605)	-	-	-	-	443 276
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	709 295	1 322 399	-	(1 464 036)	-	-	-	-	607 668
	5580	за 2016г.	1 046 763	1 403 382	-	(1 740 850)	-	-	-	-	709 295
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	134 405	363 435	-	(353 347)	-	-	-	-	144 493
	5581	за 2016г.	157 540	292 836	-	(315 971)	-	-	-	-	157 540
авансы полученные	5562	за 2017г.	2 451	68 946	-	(59 021)	-	-	-	-	12 376
	5582	за 2016г.	2 148	18 982	-	(18 679)	-	-	-	-	2 451
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	5 548	17 271	-	(19 175)	-	-	-	-	3 644
	5583	за 2016г.	3 080	15 960	-	(13 492)	-	-	-	-	5 548
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	125	-	-	-	-	-	-	-	125
	5585	за 2016г.	125	-	-	-	-	-	-	-	125
прочая	5566	за 2017г.	319 162	444 038	-	(399 514)	-	-	-	-	363 686
	5586	за 2016г.	123 982	511 616	-	(316 436)	-	-	-	-	319 162
расчеты с инвесторами(долевое участие в строительстве	5567	за 2017г.	247 604	428 709	-	(632 979)	-	-	X	X	43 334
	5587	за 2016г.	759 888	563 988	-	(1 076 272)	-	-	X	X	247 604
Итого	5550	за 2017г.	1 393 479	1 322 399	68 335	(1 658 378)	-	X	X	X	1 125 835
	5570	за 2016г.	1 923 153	1 479 772	98 373	(2 107 819)	-	X	X	X	1 393 479

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	64 205	58 837	7 439
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	64 205	58 837	7 370
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	69
	5594	-	-	-



Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

б. 3 Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	248 806	135 701
Расходы на оплату труда	5620	3 082	2 925
Отчисления на социальные нужды	5630	968	898
Амортизация	5640	52	108
Прочие затраты	5650	19 143	17 803
Итого по элементам	5660	272 051	157 435
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	272 051	157 435

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Петров Сергей Витальевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Пронумеровано прошнуровано

и скреплено печатью



листов

Дата: 25 апреля 2018 года