

ДОГОВОР № 111 - 21 / 220 Г

УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Смоленск

25 августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАЖДАНСТРОЙ», далее по тексту «Застройщик», в лице генерального директора Петрова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава. и _____ г.р., далее по тексту «Дольщик», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве, приняв при этом следующие условия:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Дольщик принимает участие в долевом строительстве нежилого помещения № ____ (условный номер ____ в соответствии с проектной декларацией) в цокольном этаже (-1 этаж согласно проектной декларации) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 100-летия комсомола, дом № 1, корпус № 3** (по генплану - многоквартирный дом № 7 с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в городе Смоленске. 5-я очередь строительства (секция № 5 с нежилыми помещениями)).

1.2. Основные характеристики нежилого помещения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору "План и характеристики объекта долевого строительства".

Цена договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства объекта (базовая стоимость вышеуказанного нежилого помещения) на день заключения договора, составляет _____ руб. Базовая стоимость нежилого помещения (цена договора) определена как произведение цены 1 кв.м. общей площади нежилого помещения в размере ____ руб. ____ коп. на его общую площадь. Стоимость оплаченных Дольщиком квадратных метров общей площади нежилого помещения фиксируется на день оплаты и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором в пункте 1.3.

1.3. Стороны соглашаются, что цена настоящего договора изменяется в следующих случаях:

1.3.1. В случае увеличения общей площади нежилого помещения по данным кадастрового учета, произведенного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации по отношению к проектной общей площади нежилого помещения, указанного в настоящем договоре, цена договора подлежит увеличению на величину, равную произведению разницы между фактической и проектной площадью нежилого помещения на стоимость 1 кв.м. общей площади нежилого помещения, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Оформление дополнительного соглашения в связи с изменением цены договора в указанном случае не требуется.

1.3.2. Стоимость оплаченных Дольщиком квадратных метров общей площади нежилого помещения фиксируется на день оплаты и может быть изменена по соглашению Сторон при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего договора, если эти обстоятельства повлияли на стоимость строительства многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Дольщик обязан:

а/ после проведения государственной регистрации настоящего договора в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи документов, определяемой в соответствии с описью документов, принятых уполномоченным органом для оказания государственных услуг по регистрации настоящего договора, открыть в уполномоченном банке, указанном в настоящем пункте, счет эскроу для оплаты Застройщику цены настоящего договора. Первым днем срока, указанного в настоящем пункте, признается день, следующий за днем выдачи документов.

По договоренности сторон счет эскроу открывается Дольщиком в уполномоченном банке, под которым стороны понимают Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование - ПАО Сбербанк), Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г. (юридический адрес: 117997, Россия, Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru; номер телефона: 8 800-707-00-70; доб. 60992854), БИК 044525225; КПП 773601001; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195.

Цена договора (базовая стоимость нежилого помещения) должна быть оплачена Дольщиком Застройщику путем внесения денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке в соответствии с условиями настоящего договора, в следующие сроки:

– _____ руб. – после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, но не позднее _____ г.;

Обязательство по оплате цены договора должно быть исполнено Дольщиком лично. Исполнение обязательства по оплате договора третьим лицом и принятие Застройщиком осуществленного третьим лицом платежа в счет оплаты по договору допускается в исключительных случаях только при выполнении Дольщиком следующих условий: получение Дольщиком предварительного письменного согласия Застройщика на осуществление платежа по договору

третьим лицом, наличие заявления третьего лица, имеющего намерение осуществить платеж по договору вместо Дольщика, выполненное собственноручно в присутствии уполномоченного представителя Застройщика, либо нотариально удостоверенное.

При несоблюдении вышеуказанных условий совершения платежа третьим лицом, у Застройщика отсутствуют основания для принятия осуществленного третьим лицом платежа в счет оплаты по договору.

В случае приостановления государственной регистрации настоящего договора сроки, предусмотренные настоящим пунктом, начинают исчисляться с даты, следующей за датой выдачи документов, назначенной уполномоченным органом по итогам устранения причин, препятствующих проведению государственной регистрации договора, и проведения государственной регистрации настоящего договора;

б/ не препятствовать исполнению Застройщиком своих обязательств по данному договору;

в/ заключить договор управления жилым домом с управляющей организацией, обслуживающей данный дом, после выдачи Застройщику разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, но не позднее 10 дней с момента подписания Дольщиком акта приема-передачи объекта;

г/ принять от Застройщика по акту приема-передачи нежилое помещение в течение 7 (семи) дней с момента получения сообщения о завершении строительства. В случае, если сообщение о завершении строительства и необходимости приемки объекта, направленное в адрес Дольщика в установленном порядке Застройщиком, было возвращено в адрес Застройщика по независящим от него причинам, в том числе в связи с истечением срока хранения, указанное сообщение приравнивается к юридически значимым сообщениям и считается доставленным.

При возникновении у Дольщика при приемке нежилого помещения каких-либо замечаний сторонами составляется двусторонний акт осмотра объекта долевого участия с указанием явных (определяемых визуально) недостатков и сроков их устранения. В случае, если выявленные недостатки являются незначительными и не препятствуют эксплуатации объекта долевого участия в соответствии с его целевым назначением, у Дольщика не имеется оснований для отказа от приемки нежилого помещения и подписания двустороннего акта приема-передачи нежилого помещения.

д/ с момента приемки нежилого помещения по акту приема-передачи возложить на себя бремя его содержания, в том числе и риск случайной гибели;

е/ в случае неисполнения Дольщиком п.п. в/, г/, пункта 2.1 настоящего договора Застройщик не несет ответственности за изменение качества нежилого помещения; кроме того, Дольщик возмещает Застройщику расходы, понесенные последним на оплату коммунальных ресурсов, и иные расходы Застройщика, связанные с обслуживанием и содержанием объекта долевого участия, с даты, следующей за последней датой, когда нежилое помещение должно было быть принято Дольщиком по акту приема-передачи в соответствии с п.п. г/ пункта 2.1 настоящего договора, до даты фактической приемки нежилого помещения Дольщиком;

ж/ эксплуатировать нежилое помещение в соответствии с инструкцией, предоставленной Застройщиком, обратив особое внимание на обеспечение воздухообмена в нежилом помещении, используя три режима открывания створок оконных блоков: режим открывания, режим проветривания, режим инфильтрации. Дольщик с момента приемки нежилого помещения обязуется соблюдать требования инструкции по эксплуатации нежилого помещения. В случае несоблюдения Дольщиком условий эксплуатации нежилого помещения, указанных в данной инструкции, Застройщик не несет ответственности за недостатки, возникшие вследствие неправильной эксплуатации Дольщиком нежилого помещения;

з/ Дольщик лично или через представителя, полномочия которого удостоверены соответствующей нотариальной доверенностью, обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего договора произвести действия по подаче совместно с представителем Застройщика заявлений и необходимых документов на государственную регистрацию настоящего договора в уполномоченный орган и нести расходы по государственной регистрации в установленном порядке. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

В случае необращения по любым обстоятельствам Дольщика совместно с Застройщиком в вышеуказанный срок в соответствующий уполномоченный орган с заявлениями и документами для проведения государственной регистрации настоящего договора, Стороны признают, что данный договор будет считаться незаключенным с момента его подписания со всеми соответствующими последствиями, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации. При этом Застройщик вправе распоряжаться указанным в настоящем договоре объектом по своему усмотрению. В случае совместного обращения Застройщика и Дольщика по истечении срока, указанного в абзаце 1 настоящего подпункта, в уполномоченный орган за проведением государственной регистрации настоящего договора, положения настоящего абзаца не применяются; при этом Застройщик оставляет за собой право на принятие решения об обращении в уполномоченный орган для проведения государственной регистрации настоящего договора по истечении срока, установленного настоящим пунктом;

и/ Дольщик лично или через представителя, полномочия которого удостоверены соответствующей нотариальной доверенностью, обязуется в течение 60 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи (передаточного акта) объекта долевого строительства (нежилого помещения) от Застройщика произвести действия по подаче заявления

и необходимых документов на государственную регистрацию права собственности на данный объект в уполномоченный орган и нести расходы по государственной регистрации в установленном порядке;

к/ Дольщик обязан в период действия настоящего договора незамедлительно письменно уведомлять Застройщика об изменении своих паспортных и контактных данных (в том числе, но не исключительно, фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, фактического адреса проживания, телефона, адреса электронной почты). В противном случае Застройщик не несет ответственности за неполучение Дольщиком от Застройщика информации и документов, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, а также за недостоверность сведений в отношении Дольщика, указанных в выдаваемых Застройщиком документах;

л/ не осуществлять самовольные действия, направленные на переустройство и (или) перепланировку объекта долевого участия, влекущие любые изменения в технологическом и инженерном оборудовании и сетях (в том числе, но не исключительно, изменение конструкций, коммуникаций, инженерных сетей); не проводить в объекте и в самом жилом доме работы, которые затрагивают его фасад и элементы, в том числе, но не ограничиваясь изложенным: установка снаружи жилого дома любых устройств и сооружений, а также изменение цветового решения, затрагивающих внешний вид и конструкцию фасада. При несоблюдении Дольщиком условий настоящего пункта изменения, произведенные Дольщиком, признаются самовольными и гарантийные обязательства Застройщика по настоящему договору в соответствующей части прекращаются; кроме того, Застройщик вправе потребовать от Дольщика приведения измененных без получения всех необходимых согласований элементов и частей в первоначальное состояние, соответствующее проектной документации.

2.2. Дольщик вправе:

а/ передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу при условии получения предварительного письменного согласия Застройщика;

б/ по наступлении предусмотренного настоящим договором срока требовать передачи ему Застройщиком вышеуказанного нежилого помещения.

2.3. Передача прав и обязанностей Дольщика по настоящему договору третьему лицу не может осуществляться без получения предварительного письменного согласия Застройщика. В случае, когда Застройщик дает Дольщику согласие на передачу прав и обязанностей, Дольщик обязан произвести с Застройщиком сверку расчетов и представить акт о сверке третьему лицу для переоформления прав и обязанностей, а также ознакомить третье лицо с содержанием прав и обязанностей, установленных настоящим договором. Любые соглашения Дольщика о передаче своих прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, заключенные без согласия Застройщика, недействительны.

2.4. Дольщик оформляет нежилое помещение в свою собственность и несет затраты по содержанию и эксплуатации своей доли в общем имуществе (мест общего пользования) с момента передачи объекта долевого участия по акту, в том числе, в случае передачи объекта по одностороннему акту.

2.5. Застройщик обязан:

а/ осуществить строительство в соответствии с проектной документацией и выполнить работы по неполной чистовой отделке, согласно перечню, с которым Дольщик ознакомился при подписании настоящего договора. Тамбурная дверь в нежилом помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора, не устанавливается и в базовую стоимость вышеуказанного нежилого помещения не входит. Все другие виды работ, не входящие в перечень, выполняются Застройщиком только по заявлению Дольщика и подлежат дополнительной оплате;

б/ соблюдать требования к качеству выполняемых работ;

в/ ввести дом (секцию) в эксплуатацию ориентировочно в III (Третьем) квартале 2024 г., передать указанное в пункте 1.1 нежилое помещение Дольщику по акту в срок не позднее 31.03.2025 г. Застройщик вправе досрочно передать Дольщику объект долевого строительства. Незначительное отклонение Застройщика от установленного настоящим договором ориентировочного срока ввода дома (секции) в эксплуатацию, не влияющее на соблюдение Застройщиком срока передачи нежилого помещения, не является нарушением условий настоящего договора и основанием для заключения дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве;

г/ при подписании акта приема-передачи и при условии полной оплаты Дольщиком цены договора предоставить последнему зависящие от Застройщика документы, необходимые для регистрации его права на вышеуказанное нежилое помещение.

2.6. Застройщик вправе:

а/ в случае неисполнения Дольщиком в полном объеме обязательств по оплате цены договора, в том числе с учетом изменения цены договора в порядке и случаях, предусмотренных пунктом 1.3, направить в регистрирующий орган заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записи о наложении ограничения прав;

б/ отказать Дольщику в согласовании перепланировки объекта на стадии строительства объекта и/или использовании при производстве работ строительных и/или отделочных материалов Дольщика.

2.7. В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, не может быть завершено Застройщиком в предусмотренный настоящим договором срок в связи с изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, Застройщик и Дольщик обязуются

заключить соответствующее дополнительное соглашение, определяющее срок передачи нежилого помещения. При этом Застройщик при переносе срока передачи нежилого помещения должен исходить из объективных обстоятельств, оказывающих влияние на срок строительства.

Под обстоятельствами, влияющими на невозможность завершения строительства многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в связи с которыми стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение, предусмотренное настоящим пунктом, Застройщик и Дольщик подразумевают в том числе, но не исключительно:

а/ нарушение Дольщиком сроков внесения платежей по договору долевого участия;

б/ изменение и/или введение новых норм законодательства Российской Федерации, а также новых технических требований, предъявляемых к строящимся жилым домам;

в/ предъявление требований третьих лиц, препятствующих производству работ, оказывающих влияние на сроки строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора;

г/ приостановление государственным или муниципальным органом власти выполнения Застройщиком работ по строительству многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора;

д/ обнаружение на участке строительства: неучтенных коммуникаций, не отраженных на топографической карте города Смоленска, коммуникаций, уложенных ранее не в соответствии с имеющимися планами, выданными органами местного самоуправления или уполномоченными на то организациями, объектов исторического и культурного наследия;

е/ выявление на участке строительства непредвиденных грунтов, плывунов, водяных линз, высокопучинистых грунтов, не обнаруженных при производстве геологических изысканий, в результате чего может возникнуть необходимость изменения конструкции фундаментов или замещения земляных масс;

ж/ срывы сроков поставки материалов поставщиками и/или выполнения работ привлеченными подрядчиками;

з/ иные обстоятельства, влияющие на сроки производства работ, о которых не было известно при заключении настоящего договора.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Застройщик удостоверяет, что обладает правом распоряжаться правами на указанное в настоящем договоре имущество, что права на указанное в пункте 1.1 настоящего договора нежилое помещение никому не проданы, под арестом не состоят, судебных споров о них не имеется.

3.2. В случае выполнения самим Дольщиком или с привлечением третьих лиц работ по перепланировке, изменению внутренних систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения, систем вентиляции и иных систем, замене и/или ремонту оборудования нежилого помещения после ввода дома в эксплуатацию и приемки объекта Дольщиком по акту, Застройщик не несет ответственности за выявленные после этого нарушения, дефекты, отступления от СНиП, препятствующие нормальной эксплуатации объекта; гарантийные обязательства у Застройщика в соответствующей части прекращаются.

Нанесенный такими действиями владельцам соседних квартир и нежилых помещений материальный ущерб оплачивает виновная сторона (Дольщик).

3.3. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.4. В случае передачи Дольщику объекта долевого участия до полной оплаты стоимости нежилого помещения с учетом пункта 1.3 нежилое помещение признается находящейся в залоге в силу закона у Застройщика до полной оплаты Дольщиком цены договора.

3.5. Систематическое нарушение Дольщиком сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев, просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца или просрочка внесения единовременного платежа более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

3.6. В случае нарушения Дольщиком сроков оплаты Дольщик оплачивает Застройщику пеню в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.7. В случае нарушения предусмотренного настоящим договором срока передачи Дольщику нежилого помещения в следствии уклонения Дольщика от подписания акта приема-передачи, Застройщик освобождается от уплаты Дольщику пени при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.

3.8. Застройщик обладает исключительным правом, охраняемым законом, на архитектурный облик многоквартирного дома, то есть на внешний и внутренний вид объекта капитального строительства, его пространственную, планировочную и функциональную организацию, в том числе на фасад, являющийся наружной лицевой стороной здания.

Несоблюдение положений настоящего пункта, а также несоблюдение Дольщиком обязательств, предусмотренных подпунктом л/ пункта 2.1 настоящего договора, является основанием для признания соответствующих изменений самовольными и влечет прекращение гарантийных обязательств Застройщика в соответствующей части; кроме того, Застройщик вправе потребовать от Дольщика приведения измененных без получения необходимых согласований элементов и частей в первоначальное состояние, соответствующее проектной документации.

3.9. Подписывая настоящий договор, Дольщик:

3.9.1. Уведомлен и согласен с тем, что нежилое помещение располагается в 9-ти секционном многоквартирном доме в секции № 5 (Пять); описание многоквартирного дома и расположение нежилого помещения в пределах секции приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.9.2. Дает прямое и безоговорочное согласие на:

- любые изменения характеристик земельного участка, на котором ведется строительство многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно, изменение его площади (как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения), конфигурации, уточнение его границ, изменение (уточнение) описания местоположения его границ;

- образование иных участков из земельного участка, на котором ведется строительство многоквартирного дома, в том числе, путем раздела, объединения, перераспределения; на снятие с кадастрового учета земельного участка в связи с постановкой на кадастровый учет вновь образованных земельных участков и постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков из состава исходного земельного участка;

- последующее изменение по усмотрению Застройщика границ земельного участка, на котором ведется строительство указанного многоквартирного дома, в том числе на изменение документации по планировке территории, проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов и любой иной документации, межевание (размежевание) названного земельного участка, совершение Застройщиком и/или третьими лицами любых иных действий, связанных с изменением вышеуказанного земельного участка;

- на ипотеку (в том числе последующую) земельного участка, на котором ведется строительство многоквартирного дома, в пользу третьих лиц (банков и иных физических и юридических лиц), а также на изменение предмета ипотеки без оформления дополнительных соглашений к настоящему договору.

Согласие, предусмотренное настоящим пунктом, дает право Застройщику производить вышеуказанные действия с учетом всех требований, предъявляемых законодательством и иными нормативно-правовыми актами к соответствующим действиям и регламентирующими порядок их совершения, без уведомления Дольщика и без необходимости получения его дополнительного согласия при условии, что это не повлечет за собой изменения фактического местоположения многоквартирного дома, указанного в пункте 1.1 настоящего договора; согласие распространяет свое действие на все земельные участки, в том числе на образованные из исходного земельного участка, существующего на дату заключения настоящего договора.

(Ф.И.О. Дольщика собственноручно полностью, подпись)

3.10. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (не зависящих от сторон), повлекших изменения условий выполнения настоящего договора, последний может быть пересмотрен по взаимному согласию сторон.

3.11. Обмен сообщениями (уведомлениями, письмами, претензиями, иными документами) по настоящему договору Стороны осуществляют в письменной форме по адресам, указанным в настоящем договоре, любым способом, позволяющим подтвердить факт направления соответствующего сообщения второй стороне (в том числе, но не исключительно, посредством направления на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре), если иной способ направления сообщений прямо не предусмотрен договором и/или действующим законодательством РФ.

3.12. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае их возникновения - разрешать их на основании взаимного согласия. Если согласие не достигнуто, противоречия разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

3.13. Условия договора разъяснены в полном объеме, Дольщик с проектом ознакомлен, с договором и полученной информацией согласен.

3.14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых - для Дольщика, один - для Застройщика и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

4. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАЖДАНСТРОЙ»
214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14, офис 309, т. 55-55-55; т. 777-000
ИНН 6730033514. КПП 673001001

Генеральный директор _____ **С.В. Петров**

Дольщик:

(ФИО полностью)

(Подпись)

План и характеристики объекта долевого строительства

г. Смоленск

« ____ » _____ 202_ года

Объект долевого участия в строительстве (объект): многоквартирный дом, расположенный по адресу:
**Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск,
улица 100-летия комсомола, дом № 1, корпус № 3**
(по генплану - многоквартирный дом № 7 с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в городе Смоленске.
5-я очередь строительства (секция № 5 с нежилыми помещениями)).
секция № 5



Основные характеристики многоквартирного дома:

- 1) вид – многоквартирный дом.
- 2) назначение – жилое.
- 3) количество этажей – 12 этажей.
- 4) общая площадь – 6 801,19 кв.м.
- 5) материал наружных стен – иной материал; трехслойные - из кирпича силикатного утолщенного с теплоизолирующим слоем из экструдированного пенополистирола толщиной 120 мм.
- 6) материал поэтажных перекрытий – сборные ж/бетонные многопустотные плиты.
- 7) класс энергоэффективности – С.
- 8) сейсмостойкость – 5 и менее баллов.

Основные характеристики объекта долевого строительства (объекта):

- 1) объект долевого строительства – нежилое помещение;
- 2) адрес объекта: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 100-летия комсомола, дом № 1, корпус № 3, нежилое помещение № 10;
- 3) этаж – цоколь (-1 этаж согласно проектной декларации);
- 4) назначение объекта - нежилое помещение;
- 5) планируемая общая площадь объекта – _____ м²;
- 6) площади частей объекта: тамбур входа – _____ м², помещение № 1 – _____ м², уборная – _____ м².

Застройщик:

ООО СЗ «ГРАЖДАНСТРОЙ»
ОГРН 1026701441634

Генеральный директор:

/Петров С.В./

Дольщик: