

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000477 от 30.08.2023

ЖК «Акватория» в районе ул. 2-я Поселковая, 34 в г. Владивосток

Дата первичного размещения: 25.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Акватория
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Акватория
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 3-я Поселковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(950)288-00-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales_aquatoria@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://акватория-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безгодков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Акватория
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537142814
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Акватория
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537142814
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500000890
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безгодков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-327-574 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253703959805
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермошин
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-733-168 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253710338090
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ" Действующая организация</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 714</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.07.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 678,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 584,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике: ЖК"Акватория"-первый жилой комплекс"прагматик-класса"во Владивостоке, состоящий из двух 26-этажных башен с подземным паркингом.Придомовая территория предусматривает размещение автомобилей жильцов дома и гостей.Озеленённая территория с местами отдыха и детской площадкой для детей разных возрастов.Развитая инфраструктура дома и района, высокая транспортная доступность.-Высокие потолки-2,7 м-Панорамные виды на бухту Золотой Рог-Панорамное остекление магнетронным солнцезащитным стеклом с зеркальным покрытием Stopsol Phoenix от топового производителя AGS-Система «умный дом», домофоны, видеокамеры, шлагбаум, скамейка с зарядками для гаджетов, wi-fi на придомовой территории-Дизайнерская подсветка по периметру придомовой территории-Электросамокаты для передвижения по территории жилого комплекса-Свободные планировки-Теплый паркинг-Количество гостевых машино-мест на придомовой территории-149-Бесшумные скоростные лифты (по 3 шт.в каждой башне:2 пассажирских и 1 грузовой)-Новейшие системы безопасности К продаже предлагаются квартиры от 25, 99 кв.м.до 61, 36 кв.м.*Есть возможность объединить несколько квартир в одну.Машино-место от 13,25 кв.м до 26 кв.м.количество машино-мест ограничено (для каждой башни по 70 шт.).Вы можете приобрести квартиру с отделкой White-Box (комплекс строительных работ, который максимально подготовит квартиру к чистовому ремонту).У дольщиков ЖК «Акватория» есть возможность наблюдать за процессом строительства в режиме реального времени, благодаря, установленной веб-камере на объекте.Ипотечное кредитование от ведущих банков России.Дальневосточная ипотека-Семейная ипотека – Льготная ипотека – Военная ипотека.Продажи осуществляются по договору долевого участия с использованием счетов эскроу в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.Более подробную информацию можно получить в офисе продаж по адресу:г.Владивосток, ул.Зя Поселковая 2А, 2 этаж.Часы работы:9.00-18.00, выходной-воскресенье</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2</p>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 3-я Поселковая
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 595,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 3-я Поселковая
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 419,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 399,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 399,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 399,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 399,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Приморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А Архитектор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-002047
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0035-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0045-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0050-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Акватория (ЖК Акватория)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Хоттей"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537082756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 175/01</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2027</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2454-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 477 267,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-727
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 312 884,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 008 788,41 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.14	1	23.93	2.70
2	Квартира	2	1	45.21	1	23.89	2.70
3	Квартира-студия	2	1	26.34	1	12.20	2.70

4	Квартира-студия	2	1	26.34	1	12.20	2.70
5	Квартира	2	1	43.12	1	23.89	2.70
6	Квартира	2	1	61.36	1	40.55	2.70
7	Квартира	2	1	38.79	1	21.15	2.70
8	Квартира	2	1	38.82	1	21.15	2.70
9	Квартира	2	1	39.25	1	21.56	2.70
10	Квартира	2	1	56.64	1	33.12	2.70
11	Квартира-студия	2	1	23.86	1	9.47	2.70
12	Квартира	2	1	38.84	1	21.19	2.70
13	Квартира	3	1	43.14	1	23.93	2.70
14	Квартира	3	1	45.21	1	23.89	2.70
15	Квартира-студия	3	1	26.34	1	12.20	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.34	1	12.20	2.70
17	Квартира	3	1	43.12	1	23.89	2.70
18	Квартира	3	1	43.09	1	23.89	2.70
19	Квартира	3	1	57.00	1	32.13	2.70
20	Квартира	3	1	38.79	1	21.15	2.70
21	Квартира	3	1	38.82	1	21.15	2.70
22	Квартира	3	1	39.25	1	21.56	2.70
23	Квартира	3	1	56.98	1	37.07	2.70
24	Квартира-студия	3	1	23.86	1	9.47	2.70
25	Квартира	3	1	38.84	1	21.19	2.70
26	Квартира	4	1	43.14	1	23.93	2.70
27	Квартира	4	1	45.21	1	23.89	2.70
28	Квартира-студия	4	1	26.34	1	12.20	2.70

29	Квартира-студия	4	1	26.34	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	43.12	1	23.89	2.70
31	Квартира	4	1	43.09	1	23.89	2.70
32	Квартира	4	1	57.00	1	32.13	2.70
33	Квартира	4	1	38.79	1	21.15	2.70
34	Квартира	4	1	38.82	1	21.15	2.70
35	Квартира	4	1	39.25	1	21.56	2.70
36	Квартира	4	1	56.98	1	37.07	2.70
37	Квартира-студия	4	1	23.86	1	9.47	2.70
38	Квартира	4	1	38.84	1	21.19	2.70
39	Квартира	5	1	43.14	1	23.93	2.70
40	Квартира	5	1	45.21	1	23.89	2.70
41	Квартира-студия	5	1	26.34	1	12.20	2.70
42	Квартира-студия	5	1	26.34	1	12.20	2.70
43	Квартира	5	1	43.12	1	23.89	2.70
44	Квартира	5	1	43.09	1	23.89	2.70
45	Квартира	5	1	57.00	1	32.13	2.70
46	Квартира	5	1	38.79	1	21.15	2.70
47	Квартира	5	1	38.82	1	21.15	2.70
48	Квартира-студия	5	1	39.25	1	21.56	2.70
49	Квартира	5	1	56.98	1	37.07	2.70
50	Квартира	5	1	23.86	1	9.47	2.70
51	Квартира	5	1	38.84	1	21.19	2.70
52	Квартира	6	1	43.14	1	23.93	2.70
53	Квартира	6	1	45.21	1	23.89	2.70

54	Квартира-студия	6	1	26.34	1	12.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.34	1	12.20	2.70
56	Квартира	6	1	43.12	1	23.89	2.70
57	Квартира	6	1	43.09	1	23.89	2.70
58	Квартира	6	1	57.00	1	32.13	2.70
59	Квартира	6	1	38.79	1	21.15	2.70
60	Квартира	6	1	38.82	1	21.15	2.70
61	Квартира	6	1	39.25	1	21.56	2.70
62	Квартира	6	1	56.98	1	37.07	2.70
63	Квартира-студия	6	1	23.86	1	9.47	2.70
64	Квартира	6	1	38.84	1	21.19	2.70
65	Квартира	7	1	43.14	1	23.93	2.70
66	Квартира	7	1	45.21	1	23.89	2.70
67	Квартира-студия	7	1	26.34	1	12.20	2.70
68	Квартира-студия	7	1	26.34	1	12.20	2.70
69	Квартира	7	1	43.12	1	23.89	2.70
70	Квартира	7	1	43.09	1	23.89	2.70
71	Квартира	7	1	57.00	1	32.13	2.70
72	Квартира	7	1	38.79	1	21.15	2.70
73	Квартира	7	1	38.82	1	21.15	2.70
74	Квартира	7	1	39.25	1	21.56	2.70
75	Квартира	7	1	56.98	1	37.07	2.70
76	Квартира-студия	7	1	23.86	1	9.47	2.70
77	Квартира	7	1	38.84	1	21.19	2.70
78	Квартира	8	1	43.14	1	23.93	2.70

79	Квартира	8	1	45.21	1	23.89	2.70
80	Квартира-студия	8	1	26.34	1	12.20	2.70
81	Квартира-студия	8	1	26.34	1	12.20	2.70
82	Квартира	8	1	43.12	1	23.89	2.70
83	Квартира	8	1	43.09	1	23.89	2.70
84	Квартира	8	1	57.00	1	32.13	2.70
85	Квартира	8	1	38.79	1	21.15	2.70
86	Квартира	8	1	38.82	1	21.15	2.70
87	Квартира	8	1	39.25	1	21.56	2.70
88	Квартира	8	1	56.98	1	37.07	2.70
89	Квартира-студия	8	1	23.86	1	9.47	2.70
90	Квартира	8	1	38.84	1	21.19	2.70
91	Квартира	9	1	43.14	1	23.93	2.70
92	Квартира	9	1	45.21	1	23.89	2.70
93	Квартира-студия	9	1	26.34	1	12.20	2.70
94	Квартира-студия	9	1	26.34	1	12.20	2.70
95	Квартира	9	1	43.12	1	23.89	2.70
96	Квартира	9	1	43.09	1	23.89	2.70
97	Квартира	9	1	57.00	1	32.13	2.70
98	Квартира	9	1	38.79	1	21.15	2.70
99	Квартира	9	1	38.82	1	21.15	2.70
100	Квартира	9	1	39.25	1	21.56	2.70
101	Квартира	9	1	56.98	1	37.07	2.70
102	Квартира-студия	9	1	23.86	1	9.47	2.70
103	Квартира	9	1	38.84	1	21.19	2.70

104	Квартира	10	1	43.14	1	23.93	2.70
105	Квартира	10	1	45.21	1	23.89	2.70
106	Квартира-студия	10	1	26.34	1	12.20	2.70
107	Квартира-студия	10	1	26.34	1	12.20	2.70
108	Квартира	10	1	43.12	1	23.89	2.70
109	Квартира	10	1	43.09	1	23.89	2.70
110	Квартира	10	1	57.00	1	32.13	2.70
111	Квартира	10	1	38.79	1	21.15	2.70
112	Квартира	10	1	38.82	1	21.15	2.70
113	Квартира	10	1	39.25	1	21.56	2.70
114	Квартира	10	1	56.98	1	37.07	2.70
115	Квартира-студия	10	1	23.86	1	9.47	2.70
116	Квартира	10	1	38.84	1	21.19	2.70
117	Квартира	11	1	43.14	1	23.93	2.70
118	Квартира	11	1	45.21	1	23.89	2.70
119	Квартира-студия	11	1	26.34	1	12.20	2.70
120	Квартира-студия	11	1	26.34	1	12.20	2.70
121	Квартира	11	1	43.12	1	23.89	2.70
122	Квартира	11	1	43.09	1	23.89	2.70
123	Квартира	11	1	57.00	1	32.13	2.70
124	Квартира	11	1	38.79	1	21.15	2.70
125	Квартира	11	1	38.82	1	21.15	2.70
126	Квартира	11	1	39.25	1	21.56	2.70
127	Квартира	11	1	56.98	1	37.07	2.70
128	Квартира-студия	11	1	23.86	1	9.47	2.70

129	Квартира	11	1	38.84	1	21.19	2.70
130	Квартира	12	1	43.14	1	23.93	2.70
131	Квартира	12	1	45.21	1	23.89	2.70
132	Квартира-студия	12	1	26.34	1	12.20	2.70
133	Квартира-студия	12	1	26.34	1	12.20	2.70
134	Квартира	12	1	43.12	1	23.89	2.70
135	Квартира	12	1	43.09	1	23.89	2.70
136	Квартира	12	1	57.00	1	32.13	2.70
137	Квартира	12	1	38.79	1	21.15	2.70
138	Квартира	12	1	38.82	1	21.15	2.70
139	Квартира	12	1	39.25	1	21.56	2.70
140	Квартира	12	1	56.98	1	37.07	2.70
141	Квартира-студия	12	1	23.86	1	9.47	2.70
142	Квартира	12	1	38.84	1	21.19	2.70
143	Квартира	13	1	42.80	1	23.93	2.70
144	Квартира	13	1	44.87	1	23.89	2.70
145	Квартира-студия	13	1	25.99	1	12.20	2.70
146	Квартира-студия	13	1	25.99	1	12.20	2.70
147	Квартира	13	1	42.78	1	23.89	2.70
148	Квартира	13	1	42.75	1	23.89	2.70
149	Квартира	13	1	56.51	1	32.13	2.70
150	Квартира	13	1	38.44	1	21.15	2.70
151	Квартира	13	1	38.47	1	21.15	2.70
152	Квартира	13	1	38.90	1	21.56	2.70
153	Квартира	13	1	56.65	1	37.07	2.70

154	Квартира-студия	13	1	23.51	1	9.16	2.70
155	Квартира	13	1	38.49	1	21.19	2.70
156	Квартира	14	1	42.80	1	23.93	2.70
157	Квартира	14	1	44.87	1	23.89	2.70
158	Квартира-студия	14	1	25.99	1	12.20	2.70
159	Квартира-студия	14	1	25.99	1	12.20	2.70
160	Квартира	14	1	42.78	1	23.89	2.70
161	Квартира	14	1	42.75	1	23.89	2.70
162	Квартира	14	1	56.51	1	32.13	2.70
163	Квартира	14	1	38.44	1	21.15	2.70
164	Квартира	14	1	38.47	1	21.15	2.70
165	Квартира	14	1	38.90	1	21.56	2.70
166	Квартира	14	1	56.65	1	37.07	2.70
167	Квартира-студия	14	1	23.51	1	9.16	2.70
168	Квартира	14	1	38.49	1	21.19	2.70
169	Квартира	15	1	42.80	1	23.93	2.70
170	Квартира	15	1	44.87	1	23.89	2.70
171	Квартира-студия	15	1	25.99	1	12.20	2.70
172	Квартира-студия	15	1	25.99	1	12.20	2.70
173	Квартира	15	1	42.78	1	23.89	2.70
174	Квартира	15	1	42.75	1	23.89	2.70
175	Квартира	15	1	56.51	1	32.13	2.70
176	Квартира	15	1	38.44	1	21.15	2.70
177	Квартира	15	1	38.47	1	21.15	2.70
178	Квартира	15	1	38.90	1	21.56	2.70

179	Квартира	15	1	56.65	1	37.07	2.70
180	Квартира-студия	15	1	23.51	1	9.16	2.70
181	Квартира	15	1	38.49	1	21.19	2.70
182	Квартира	16	1	42.80	1	23.93	2.70
183	Квартира	16	1	44.87	1	23.89	2.70
184	Квартира-студия	16	1	25.99	1	12.20	2.70
185	Квартира-студия	16	1	25.99	1	12.20	2.70
186	Квартира	16	1	42.78	1	23.89	2.70
187	Квартира	16	1	42.75	1	23.89	2.70
188	Квартира	16	1	56.51	1	32.13	2.70
189	Квартира	16	1	38.44	1	21.15	2.70
190	Квартира	16	1	38.47	1	21.15	2.70
191	Квартира	16	1	38.90	1	21.56	2.70
192	Квартира	16	1	56.65	1	37.07	2.70
193	Квартира-студия	16	1	23.51	1	9.16	2.70
194	Квартира	16	1	38.49	1	21.19	2.70
195	Квартира	17	1	42.80	1	23.93	2.70
196	Квартира	17	1	44.87	1	23.89	2.70
197	Квартира-студия	17	1	25.99	1	12.20	2.70
198	Квартира-студия	17	1	25.99	1	12.20	2.70
199	Квартира	17	1	42.78	1	23.89	2.70
200	Квартира	17	1	42.75	1	23.89	2.70
201	Квартира	17	1	56.51	1	32.13	2.70
202	Квартира	17	1	38.44	1	21.15	2.70
203	Квартира	17	1	38.47	1	21.15	2.70

204	Квартира	17	1	38.90	1	21.56	2.70
205	Квартира	17	1	56.65	1	37.07	2.70
206	Квартира-студия	17	1	23.51	1	9.16	2.70
207	Квартира	17	1	38.49	1	21.19	2.70
208	Квартира	18	1	42.80	1	23.93	2.70
209	Квартира	18	1	44.87	1	23.89	2.70
210	Квартира-студия	18	1	25.99	1	12.20	2.70
211	Квартира-студия	18	1	25.99	1	12.20	2.70
212	Квартира	18	1	42.78	1	23.89	2.70
213	Квартира	18	1	42.75	1	23.89	2.70
214	Квартира	18	1	56.51	1	32.13	2.70
215	Квартира	18	1	38.44	1	21.15	2.70
216	Квартира	18	1	38.47	1	21.15	2.70
217	Квартира	18	1	38.90	1	21.56	2.70
218	Квартира	18	1	56.65	1	37.07	2.70
219	Квартира-студия	18	1	23.51	1	9.16	2.70
220	Квартира	18	1	38.49	1	21.19	2.70
221	Квартира	19	1	42.80	1	23.93	2.70
222	Квартира	19	1	44.87	1	23.89	2.70
223	Квартира-студия	19	1	25.99	1	12.20	2.70
224	Квартира-студия	19	1	25.99	1	12.20	2.70
225	Квартира	19	1	42.78	1	23.89	2.70
226	Квартира	19	1	42.75	1	23.89	2.70
227	Квартира	19	1	56.51	1	32.13	2.70
228	Квартира	19	1	38.44	1	21.15	2.70

229	Квартира	19	1	38.47	1	21.15	2.70
230	Квартира	19	1	38.90	1	21.56	2.70
231	Квартира	19	1	56.65	1	37.07	2.70
232	Квартира-студия	19	1	23.51	1	9.16	2.70
233	Квартира	19	1	38.49	1	21.19	2.70
234	Квартира	20	1	42.80	1	23.93	2.70
235	Квартира	20	1	44.87	1	23.89	2.70
236	Квартира-студия	20	1	25.99	1	12.20	2.70
237	Квартира-студия	20	1	25.99	1	12.20	2.70
238	Квартира	20	1	42.78	1	23.89	2.70
239	Квартира	20	1	42.75	1	23.89	2.70
240	Квартира	20	1	56.51	1	32.13	2.70
241	Квартира	20	1	38.44	1	21.15	2.70
242	Квартира	20	1	38.47	1	21.15	2.70
243	Квартира	20	1	38.90	1	21.56	2.70
244	Квартира	20	1	56.65	1	37.07	2.70
245	Квартира-студия	20	1	23.51	1	9.16	2.70
246	Квартира	20	1	38.49	1	21.19	2.70
247	Квартира	21	1	42.80	1	23.93	2.70
248	Квартира	21	1	44.87	1	23.89	2.70
249	Квартира-студия	21	1	25.99	1	12.20	2.70
250	Квартира-студия	21	1	25.99	1	12.20	2.70
251	Квартира	21	1	42.78	1	23.89	2.70
252	Квартира	21	1	42.75	1	23.89	2.70
253	Квартира	21	1	56.51	1	32.13	2.70

254	Квартира	21	1	38.44	1	21.15	2.70
255	Квартира	21	1	38.47	1	21.15	2.70
256	Квартира	21	1	38.90	1	21.56	2.70
257	Квартира	21	1	56.65	1	37.07	2.70
258	Квартира-студия	21	1	23.51	1	9.16	2.70
259	Квартира	21	1	38.49	1	21.19	2.70
260	Квартира	22	1	42.80	1	23.93	2.70
261	Квартира	22	1	44.87	1	23.89	2.70
262	Квартира-студия	22	1	25.99	1	12.20	2.70
263	Квартира-студия	22	1	25.99	1	12.20	2.70
264	Квартира	22	1	42.78	1	23.89	2.70
265	Квартира	22	1	42.75	1	23.89	2.70
266	Квартира	22	1	56.51	1	32.13	2.70
267	Квартира	22	1	38.44	1	21.15	2.70
268	Квартира	22	1	38.47	1	21.15	2.70
269	Квартира	22	1	38.90	1	21.56	2.70
270	Квартира	22	1	56.65	1	37.07	2.70
271	Квартира-студия	22	1	23.51	1	9.16	2.70
272	Квартира	22	1	38.49	1	21.19	2.70
273	Квартира	23	1	42.80	1	23.93	2.70
274	Квартира	23	1	44.87	1	23.89	2.70
275	Квартира-студия	23	1	25.99	1	12.20	2.70
276	Квартира-студия	23	1	25.99	1	12.20	2.70
277	Квартира	23	1	42.78	1	23.89	2.70
278	Квартира	23	1	42.75	1	23.89	2.70

279	Квартира	23	1	56.51	1	32.13	2.70
280	Квартира	23	1	38.44	1	21.15	2.70
281	Квартира	23	1	38.47	1	21.15	2.70
282	Квартира	23	1	38.90	1	21.56	2.70
283	Квартира	23	1	56.65	1	37.07	2.70
284	Квартира-студия	23	1	23.51	1	9.16	2.70
285	Квартира	23	1	38.49	1	21.19	2.70
286	Квартира	24	1	42.80	1	23.93	2.70
287	Квартира	24	1	44.87	1	23.89	2.70
288	Квартира-студия	24	1	25.99	1	12.20	2.70
289	Квартира-студия	24	1	25.99	1	12.20	2.70
290	Квартира	24	1	42.78	1	23.89	2.70
291	Квартира	24	1	42.75	1	23.89	2.70
292	Квартира	24	1	56.51	1	32.13	2.70
293	Квартира	24	1	38.44	1	21.15	2.70
294	Квартира	24	1	38.47	1	21.15	2.70
295	Квартира	24	1	38.90	1	21.56	2.70
296	Квартира	24	1	56.65	1	37.07	2.70
297	Квартира-студия	24	1	23.51	1	9.16	2.70
298	Квартира	24	1	38.49	1	21.19	2.70
299	Квартира	25	1	42.80	1	23.93	2.70
300	Квартира	25	1	44.87	1	23.89	2.70
301	Квартира-студия	25	1	25.99	1	12.20	2.70
302	Квартира-студия	25	1	25.99	1	12.20	2.70
303	Квартира	25	1	42.78	1	23.89	2.70

304	Квартира	25	1	42.75	1	23.89	2.70
305	Квартира	25	1	56.51	1	32.13	2.70
306	Квартира	25	1	38.44	1	21.15	2.70
307	Квартира	25	1	38.47	1	21.15	2.70
308	Квартира	25	1	38.90	1	21.56	2.70
309	Квартира	25	1	56.65	1	37.07	2.70
310	Квартира-студия	25	1	23.51	1	9.16	2.70
311	Квартира	25	1	38.49	1	21.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	33.34		33.34	
2	Кладовая	1	1	37.02		37.02	
3	Кладовая	1	1	54.00		54.00	
4	Кладовая	1	1	35.82		35.82	
5	Кладовая	1	1	37.33		37.33	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.53		146.53	3.20
7	Кладовая	1	1	9.59		9.59	
10	Кладовая	1	1	23.44		23.44	
1	Машино-место	-1	1	15.67		15.67	
2	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
3	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
4	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
5	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
6	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
7	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	

8	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
9	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
10	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
11	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
12	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
13	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
14	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
15	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
16	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
17	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
18	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
19	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
20	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
21	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
22	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
23	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	
24	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	
25	Машино-место	-1	1	23.50		23.50	
26	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
27	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
28	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
29	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
30	Машино-место	-1	1	19.66		19.66	
31	Машино-место	-1	1	20.81		20.81	
32	Машино-место	-1	1	13.91		13.91	
33	Машино-место	-1	1	13.91		13.91	
34	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
35	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
36	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
37	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	

38	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
39	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
40	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
41	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
42	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
43	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
44	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
45	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
46	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
47	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
48	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
49	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
50	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
51	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
52	Машино-место	-1	1	13.82		13.82	
53	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
54	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
55	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
56	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
57	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
58	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
59	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
60	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
61	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
62	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
63	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
64	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
65	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
66	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
67	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	

68	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
69	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Подземный этаж	Техническое	2042.40
2	Помещение хранения пож. инвентаря	Подземный этаж	Техническое	10.70
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	30.25
4	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	27.98
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	14.25
6	Лестничная клетка	Подземный этаж	Техническое	26.10
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.18
8	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	27.00
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	3.68
10	Кладовая	1 этаж	Техническое	25.41
11	Кладовая	1 этаж	Техническое	35.82
12	Кладовая	1 этаж	Техническое	37.33
13	Кладовая инвентаря	1 этаж	Техническое	5.66
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.23
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.52
16	Кладовая	1 этаж	Техническое	25.07
17	Кладовая	1 этаж	Техническое	37.02
18	Кладовая инвентаря	1 этаж	Техническое	4.52
19	Кладовая	1 этаж	Техническое	33.34
20	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.76
21	Помещение телекоммуникаций	1 этаж	Техническое	3.85
22	Пост охраны	1 этаж	Техническое	14.63
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.25

24	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.59
25	Вестибюль	1 этаж	Общественное	35.36
26	Санузел	1 этаж	Техническое	4.42
27	Коридор	1 этаж	Техническое	37.70
28	Коридор	1 этаж	Техническое	15.70
29	Коридор	1 этаж	Техническое	29.52
30	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	17.37
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.26
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.20
33	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.00
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
35	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
36	Кладовая	1 этаж	Техническое	23.44
37	ИТП	1 этаж	Техническое	36.54
38	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.46
39	Кладовая	1 этаж	Техническое	9.59
40	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.35
41	Торговый зал	1 этаж	Общественное	59.89
42	Санузел	1 этаж	Техническое	5.66
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.23
44	Помещение подготовки товаров	1 этаж	Техническое	27.11
45	Упаковочная	1 этаж	Техническое	4.01
46	Коридор	1 этаж	Техническое	9.08
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.13
48	Комната отдыха и приема пищи	1 этаж	Техническое	8.54
49	Санузел	1 этаж	Техническое	2.71
50	Гардероб	1 этаж	Общественное	2.14
51	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.03
52	Кабинет	1 этаж	Техническое	11.64
53	Коридор	2 этаж	Техническое	43.97

54	Коридор	2 этаж	Техническое	43.11
55	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	14.30
56	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.00
57	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.82
58	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.88
59	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.88
60	Балкон	2 этаж	Общественное	10.62
61	Коридор	3 этаж	Техническое	43.97
62	Коридор	3 этаж	Техническое	43.11
63	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	14.30
64	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.00
65	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.58
66	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.88
67	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.12
68	Балкон	3 этаж	Общественное	10.62
69	Коридор	4 этаж	Техническое	43.97
70	Коридор	4 этаж	Техническое	43.11
71	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	14.30
72	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.00
73	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.58
74	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.88
75	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.12
76	Балкон	4 этаж	Общественное	10.62
77	Коридор	5 этаж	Техническое	43.97
78	Коридор	5 этаж	Техническое	43.11
79	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	14.30
80	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.00
81	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.58
82	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.88
83	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.12

84	Балкон	5 этаж	Общественное	10.62
85	Коридор	6 этаж	Техническое	43.97
86	Коридор	6 этаж	Техническое	43.11
87	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	14.30
88	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.00
89	Тамбур	6 этаж	Общественное	8.58
90	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.88
91	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.12
92	Балкон	6 этаж	Общественное	10.62
93	Коридор	7 этаж	Техническое	43.97
94	Коридор	7 этаж	Техническое	43.11
95	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	14.30
96	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.00
97	Тамбур	7 этаж	Общественное	8.58
98	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.88
99	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.12
100	Балкон	7 этаж	Общественное	10.62
101	Коридор	8 этаж	Техническое	43.97
102	Коридор	8 этаж	Техническое	43.11
103	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	14.30
104	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.00
105	Тамбур	8 этаж	Общественное	8.58
106	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.88
107	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.12
108	Балкон	8 этаж	Общественное	10.62
109	Коридор	9 этаж	Техническое	43.97
110	Коридор	9 этаж	Техническое	43.11
111	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	14.30
112	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.00
113	Тамбур	9 этаж	Общественное	8.58

114	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.88
115	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.12
116	Балкон	9 этаж	Общественное	10.62
117	Коридор	10 этаж	Техническое	43.97
118	Коридор	10 этаж	Техническое	43.11
119	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	14.30
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.00
121	Тамбур	10 этаж	Общественное	8.58
122	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.88
123	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.12
124	Балкон	11 этаж	Общественное	10.62
125	Коридор	11 этаж	Техническое	43.97
126	Коридор	11 этаж	Техническое	43.11
127	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	14.30
128	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.00
129	Тамбур	11 этаж	Общественное	8.58
130	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.88
131	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.12
132	Балкон	11 этаж	Общественное	10.62
133	Коридор	12 этаж	Техническое	43.97
134	Коридор	12 этаж	Техническое	43.11
135	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	14.30
136	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.00
137	Тамбур	12 этаж	Общественное	8.58
138	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.88
139	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.12
140	Балкон	12 этаж	Общественное	10.62
141	Коридор	13 этаж	Техническое	43.97
142	Коридор	13 этаж	Техническое	43.11
143	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	14.30

144	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.00
145	Тамбур	13 этаж	Общественное	8.58
146	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.88
147	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.12
148	Балкон	13 этаж	Общественное	10.62
149	Коридор	14 этаж	Техническое	43.97
150	Коридор	14 этаж	Техническое	43.11
151	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	14.30
152	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.00
153	Тамбур	14 этаж	Общественное	8.58
154	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.88
155	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.12
156	Балкон	14 этаж	Общественное	10.62
157	Коридор	15 этаж	Техническое	43.97
158	Коридор	15 этаж	Техническое	43.11
159	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	14.30
160	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.00
161	Тамбур	15 этаж	Общественное	8.58
162	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.88
163	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.12
164	Балкон	15 этаж	Общественное	10.62
165	Коридор	16 этаж	Техническое	43.97
166	Коридор	16 этаж	Техническое	43.11
167	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	14.30
168	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.00
169	Тамбур	16 этаж	Общественное	8.58
170	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.88
171	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.12
172	Балкон	16 этаж	Общественное	10.62
173	Коридор	17 этаж	Техническое	43.97

174	Коридор	17 этаж	Техническое	43.11
175	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	14.30
176	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	10.00
177	Тамбур	17 этаж	Общественное	8.58
178	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.88
179	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.12
180	Балкон	17 этаж	Общественное	10.62
181	Коридор	18 этаж	Техническое	43.97
182	Коридор	18 этаж	Техническое	43.11
183	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	14.30
184	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	10.00
185	Тамбур	18 этаж	Общественное	8.58
186	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.88
187	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.12
188	Балкон	18 этаж	Общественное	10.62
189	Коридор	19 этаж	Техническое	43.97
190	Коридор	19 этаж	Техническое	43.11
191	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	14.30
192	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	10.00
193	Тамбур	19 этаж	Общественное	8.58
194	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.88
195	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.12
196	Балкон	19 этаж	Общественное	10.62
197	Коридор	20 этаж	Техническое	43.97
198	Коридор	20 этаж	Техническое	43.11
199	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	14.30
200	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	10.00
201	Тамбур	20 этаж	Общественное	8.58
202	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.88
203	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.12

204	Балкон	20 этаж	Общественное	10.62
205	Коридор	21 этаж	Техническое	43.97
206	Коридор	21 этаж	Техническое	43.11
207	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	14.30
208	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	10.00
209	Тамбур	21 этаж	Общественное	8.58
210	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.88
211	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.12
212	Балкон	21 этаж	Общественное	10.62
213	Коридор	22 этаж	Техническое	43.97
214	Коридор	22 этаж	Техническое	43.11
215	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	14.30
216	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	10.00
217	Тамбур	22 этаж	Общественное	8.58
218	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.88
219	Тамбур	22 этаж	Общественное	5.12
220	Балкон	22 этаж	Общественное	10.62
221	Коридор	23 этаж	Техническое	43.97
222	Коридор	23 этаж	Техническое	43.11
223	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	14.30
224	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	10.00
225	Тамбур	23 этаж	Общественное	8.58
226	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.88
227	Тамбур	23 этаж	Общественное	5.12
228	Балкон	23 этаж	Общественное	10.62
229	Коридор	24 этаж	Техническое	43.97
230	Коридор	24 этаж	Техническое	43.11
231	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	14.30
232	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	10.00
233	Тамбур	24 этаж	Общественное	8.58

234	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.88
235	Тамбур	24 этаж	Общественное	5.12
236	Балкон	24 этаж	Общественное	10.62
237	Коридор	25 этаж	Техническое	43.97
238	Коридор	25 этаж	Техническое	43.11
239	Лестничная клетка	25 этаж	Техническое	14.30
240	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	10.00
241	Тамбур	25 этаж	Общественное	8.58
242	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.88
243	Тамбур	25 этаж	Общественное	5.12
244	Балкон	25 этаж	Общественное	10.62
245	Технический чердак	Чердак	Техническое	322.46
246	Технический чердак	Чердак	Техническое	262.51
247	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	14.30
248	Тамбур	Чердак	Техническое	3.88
249	Техническое помещение	Чердак	Техническое	9.94
250	Коридор	Чердак	Техническое	8.58
251	Тамбур	Чердак	Общественное	5.12
252	Балкон	Чердак	Общественное	10.62
253	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	14.30
254	Телекоммуникации	Кровля	Техническое	9.88
255	Коридор	Кровля	Техническое	8.58
256	Тамбур	Кровля	Общественное	3.88
257	Тамбур	Кровля	Общественное	5.12
258	Балкон	Кровля	Общественное	10.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Электроосвещение, в том числе аварийное	Для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	Теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Вентиляция противопожарная
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 891 589 999,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030005:4277</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000033201
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 891 589 999,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 891 589 999,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 710,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,28 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 891 935 553,4 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 004,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 428 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Приморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А Архитектор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538139885
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-002047
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0035-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0045-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0050-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Акватория (ЖК Акватория)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Хоттей"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537082756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 175/01</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.10.2027</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030005:4277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению:предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено в соответствии с проектной документацией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/-2454-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 477 267,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-729
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 188,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-730
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 188,89 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.14	1	23.93	2.70
2	Квартира	2	1	45.21	1	23.89	2.70
3	Квартира-студия	2	1	26.34	1	12.20	2.70

4	Квартира-студия	2	1	26.34	1	12.20	2.70
5	Квартира	2	1	43.12	1	23.89	2.70
6	Квартира	2	1	61.36	1	40.55	2.70
7	Квартира	2	1	38.79	1	21.15	2.70
8	Квартира	2	1	38.82	1	21.15	2.70
9	Квартира	2	1	39.25	1	21.56	2.70
10	Квартира	2	1	56.64	1	33.12	2.70
11	Квартира-студия	2	1	23.86	1	9.47	2.70
12	Квартира	2	1	38.84	1	21.19	2.70
13	Квартира	3	1	43.14	1	23.93	2.70
14	Квартира	3	1	45.21	1	23.89	2.70
15	Квартира-студия	3	1	26.34	1	12.20	2.70
16	Квартира-студия	3	1	26.34	1	12.20	2.70
17	Квартира	3	1	43.12	1	23.89	2.70
18	Квартира	3	1	43.09	1	23.89	2.70
19	Квартира	3	1	57.00	1	32.13	2.70
20	Квартира	3	1	38.79	1	21.15	2.70
21	Квартира	3	1	38.82	1	21.15	2.70
22	Квартира	3	1	39.25	1	21.56	2.70
23	Квартира	3	1	56.98	1	37.07	2.70
24	Квартира-студия	3	1	23.86	1	9.47	2.70
25	Квартира	3	1	38.84	1	21.19	2.70
26	Квартира	4	1	43.14	1	23.93	2.70
27	Квартира	4	1	45.21	1	23.89	2.70
28	Квартира-студия	4	1	26.34	1	12.20	2.70

29	Квартира-студия	4	1	26.34	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	43.12	1	23.89	2.70
31	Квартира	4	1	43.09	1	23.89	2.70
32	Квартира	4	1	57.00	1	32.13	2.70
33	Квартира	4	1	38.79	1	21.15	2.70
34	Квартира	4	1	38.82	1	21.15	2.70
35	Квартира	4	1	39.25	1	21.56	2.70
36	Квартира	4	1	56.98	1	37.07	2.70
37	Квартира-студия	4	1	23.86	1	9.47	2.70
38	Квартира	4	1	38.84	1	21.19	2.70
39	Квартира	5	1	43.14	1	23.93	2.70
40	Квартира	5	1	45.21	1	23.89	2.70
41	Квартира-студия	5	1	26.34	1	12.20	2.70
42	Квартира-студия	5	1	26.34	1	12.20	2.70
43	Квартира	5	1	43.12	1	23.89	2.70
44	Квартира	5	1	43.09	1	23.89	2.70
45	Квартира	5	1	57.00	1	32.13	2.70
46	Квартира	5	1	38.79	1	21.15	2.70
47	Квартира	5	1	38.82	1	21.15	2.70
48	Квартира-студия	5	1	39.25	1	21.56	2.70
49	Квартира	5	1	56.98	1	37.07	2.70
50	Квартира	5	1	23.86	1	9.47	2.70
51	Квартира	5	1	38.84	1	21.19	2.70
52	Квартира	6	1	43.14	1	23.93	2.70
53	Квартира	6	1	45.21	1	23.89	2.70

54	Квартира-студия	6	1	26.34	1	12.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	26.34	1	12.20	2.70
56	Квартира	6	1	43.12	1	23.89	2.70
57	Квартира	6	1	43.09	1	23.89	2.70
58	Квартира	6	1	57.00	1	32.13	2.70
59	Квартира	6	1	38.79	1	21.15	2.70
60	Квартира	6	1	38.82	1	21.15	2.70
61	Квартира	6	1	39.25	1	21.56	2.70
62	Квартира	6	1	56.98	1	37.07	2.70
63	Квартира-студия	6	1	23.86	1	9.47	2.70
64	Квартира	6	1	38.84	1	21.19	2.70
65	Квартира	7	1	43.14	1	23.93	2.70
66	Квартира	7	1	45.21	1	23.89	2.70
67	Квартира-студия	7	1	26.34	1	12.20	2.70
68	Квартира-студия	7	1	26.34	1	12.20	2.70
69	Квартира	7	1	43.12	1	23.89	2.70
70	Квартира	7	1	43.09	1	23.89	2.70
71	Квартира	7	1	57.00	1	32.13	2.70
72	Квартира	7	1	38.79	1	21.15	2.70
73	Квартира	7	1	38.82	1	21.15	2.70
74	Квартира	7	1	39.25	1	21.56	2.70
75	Квартира	7	1	56.98	1	37.07	2.70
76	Квартира-студия	7	1	23.86	1	9.47	2.70
77	Квартира	7	1	38.84	1	21.19	2.70
78	Квартира	8	1	43.14	1	23.93	2.70

79	Квартира	8	1	45.21	1	23.89	2.70
80	Квартира-студия	8	1	26.34	1	12.20	2.70
81	Квартира-студия	8	1	26.34	1	12.20	2.70
82	Квартира	8	1	43.12	1	23.89	2.70
83	Квартира	8	1	43.09	1	23.89	2.70
84	Квартира	8	1	57.00	1	32.13	2.70
85	Квартира	8	1	38.79	1	21.15	2.70
86	Квартира	8	1	38.82	1	21.15	2.70
87	Квартира	8	1	39.25	1	21.56	2.70
88	Квартира	8	1	56.98	1	37.07	2.70
89	Квартира-студия	8	1	23.86	1	9.47	2.70
90	Квартира	8	1	38.84	1	21.19	2.70
91	Квартира	9	1	43.14	1	23.93	2.70
92	Квартира	9	1	45.21	1	23.89	2.70
93	Квартира-студия	9	1	26.34	1	12.20	2.70
94	Квартира-студия	9	1	26.34	1	12.20	2.70
95	Квартира	9	1	43.12	1	23.89	2.70
96	Квартира	9	1	43.09	1	23.89	2.70
97	Квартира	9	1	57.00	1	32.13	2.70
98	Квартира	9	1	38.79	1	21.15	2.70
99	Квартира	9	1	38.82	1	21.15	2.70
100	Квартира	9	1	39.25	1	21.56	2.70
101	Квартира	9	1	56.98	1	37.07	2.70
102	Квартира-студия	9	1	23.86	1	9.47	2.70
103	Квартира	9	1	38.84	1	21.19	2.70

104	Квартира	10	1	43.14	1	23.93	2.70
105	Квартира	10	1	45.21	1	23.89	2.70
106	Квартира-студия	10	1	26.34	1	12.20	2.70
107	Квартира-студия	10	1	26.34	1	12.20	2.70
108	Квартира	10	1	43.12	1	23.89	2.70
109	Квартира	10	1	43.09	1	23.89	2.70
110	Квартира	10	1	57.00	1	32.13	2.70
111	Квартира	10	1	38.79	1	21.15	2.70
112	Квартира	10	1	38.82	1	21.15	2.70
113	Квартира	10	1	39.25	1	21.56	2.70
114	Квартира	10	1	56.98	1	37.07	2.70
115	Квартира-студия	10	1	23.86	1	9.47	2.70
116	Квартира	10	1	38.84	1	21.19	2.70
117	Квартира	11	1	43.14	1	23.93	2.70
118	Квартира	11	1	45.21	1	23.89	2.70
119	Квартира-студия	11	1	26.34	1	12.20	2.70
120	Квартира-студия	11	1	26.34	1	12.20	2.70
121	Квартира	11	1	43.12	1	23.89	2.70
122	Квартира	11	1	43.09	1	23.89	2.70
123	Квартира	11	1	57.00	1	32.13	2.70
124	Квартира	11	1	38.79	1	21.15	2.70
125	Квартира	11	1	38.82	1	21.15	2.70
126	Квартира	11	1	39.25	1	21.56	2.70
127	Квартира	11	1	56.98	1	37.07	2.70
128	Квартира-студия	11	1	23.86	1	9.47	2.70

129	Квартира	11	1	38.84	1	21.19	2.70
130	Квартира	12	1	43.14	1	23.93	2.70
131	Квартира	12	1	45.21	1	23.89	2.70
132	Квартира-студия	12	1	26.34	1	12.20	2.70
133	Квартира-студия	12	1	26.34	1	12.20	2.70
134	Квартира	12	1	43.12	1	23.89	2.70
135	Квартира	12	1	43.09	1	23.89	2.70
136	Квартира	12	1	57.00	1	32.13	2.70
137	Квартира	12	1	38.79	1	21.15	2.70
138	Квартира	12	1	38.82	1	21.15	2.70
139	Квартира	12	1	39.25	1	21.56	2.70
140	Квартира	12	1	56.98	1	37.07	2.70
141	Квартира-студия	12	1	23.86	1	9.47	2.70
142	Квартира	12	1	38.84	1	21.19	2.70
143	Квартира	13	1	42.80	1	23.93	2.70
144	Квартира	13	1	44.87	1	23.89	2.70
145	Квартира-студия	13	1	25.99	1	12.20	2.70
146	Квартира-студия	13	1	25.99	1	12.20	2.70
147	Квартира	13	1	42.78	1	23.89	2.70
148	Квартира	13	1	42.75	1	23.89	2.70
149	Квартира	13	1	56.51	1	32.13	2.70
150	Квартира	13	1	38.44	1	21.15	2.70
151	Квартира	13	1	38.47	1	21.15	2.70
152	Квартира	13	1	38.90	1	21.56	2.70
153	Квартира	13	1	56.65	1	37.07	2.70

154	Квартира-студия	13	1	23.51	1	9.16	2.70
155	Квартира	13	1	38.49	1	21.19	2.70
156	Квартира	14	1	42.80	1	23.93	2.70
157	Квартира	14	1	44.87	1	23.89	2.70
158	Квартира-студия	14	1	25.99	1	12.20	2.70
159	Квартира-студия	14	1	25.99	1	12.20	2.70
160	Квартира	14	1	42.78	1	23.89	2.70
161	Квартира	14	1	42.75	1	23.89	2.70
162	Квартира	14	1	56.51	1	32.13	2.70
163	Квартира	14	1	38.44	1	21.15	2.70
164	Квартира	14	1	38.47	1	21.15	2.70
165	Квартира	14	1	38.90	1	21.56	2.70
166	Квартира	14	1	56.65	1	37.07	2.70
167	Квартира-студия	14	1	23.51	1	9.16	2.70
168	Квартира	14	1	38.49	1	21.19	2.70
169	Квартира	15	1	42.80	1	23.93	2.70
170	Квартира	15	1	44.87	1	23.89	2.70
171	Квартира-студия	15	1	25.99	1	12.20	2.70
172	Квартира-студия	15	1	25.99	1	12.20	2.70
173	Квартира	15	1	42.78	1	23.89	2.70
174	Квартира	15	1	42.75	1	23.89	2.70
175	Квартира	15	1	56.51	1	32.13	2.70
176	Квартира	15	1	38.44	1	21.15	2.70
177	Квартира	15	1	38.47	1	21.15	2.70
178	Квартира	15	1	38.90	1	21.56	2.70

179	Квартира	15	1	56.65	1	37.07	2.70
180	Квартира-студия	15	1	23.51	1	9.16	2.70
181	Квартира	15	1	38.49	1	21.19	2.70
182	Квартира	16	1	42.80	1	23.93	2.70
183	Квартира	16	1	44.87	1	23.89	2.70
184	Квартира-студия	16	1	25.99	1	12.20	2.70
185	Квартира-студия	16	1	25.99	1	12.20	2.70
186	Квартира	16	1	42.78	1	23.89	2.70
187	Квартира	16	1	42.75	1	23.89	2.70
188	Квартира	16	1	56.51	1	32.13	2.70
189	Квартира	16	1	38.44	1	21.15	2.70
190	Квартира	16	1	38.47	1	21.15	2.70
191	Квартира	16	1	38.90	1	21.56	2.70
192	Квартира	16	1	56.65	1	37.07	2.70
193	Квартира-студия	16	1	23.51	1	9.16	2.70
194	Квартира	16	1	38.49	1	21.19	2.70
195	Квартира	17	1	42.80	1	23.93	2.70
196	Квартира	17	1	44.87	1	23.89	2.70
197	Квартира-студия	17	1	25.99	1	12.20	2.70
198	Квартира-студия	17	1	25.99	1	12.20	2.70
199	Квартира	17	1	42.78	1	23.89	2.70
200	Квартира	17	1	42.75	1	23.89	2.70
201	Квартира	17	1	56.51	1	32.13	2.70
202	Квартира	17	1	38.44	1	21.15	2.70
203	Квартира	17	1	38.47	1	21.15	2.70

204	Квартира	17	1	38.90	1	21.56	2.70
205	Квартира	17	1	56.65	1	37.07	2.70
206	Квартира-студия	17	1	23.51	1	9.16	2.70
207	Квартира	17	1	38.49	1	21.19	2.70
208	Квартира	18	1	42.80	1	23.93	2.70
209	Квартира	18	1	44.87	1	23.89	2.70
210	Квартира-студия	18	1	25.99	1	12.20	2.70
211	Квартира-студия	18	1	25.99	1	12.20	2.70
212	Квартира	18	1	42.78	1	23.89	2.70
213	Квартира	18	1	42.75	1	23.89	2.70
214	Квартира	18	1	56.51	1	32.13	2.70
215	Квартира	18	1	38.44	1	21.15	2.70
216	Квартира	18	1	38.47	1	21.15	2.70
217	Квартира	18	1	38.90	1	21.56	2.70
218	Квартира	18	1	56.65	1	37.07	2.70
219	Квартира-студия	18	1	23.51	1	9.16	2.70
220	Квартира	18	1	38.49	1	21.19	2.70
221	Квартира	19	1	42.80	1	23.93	2.70
222	Квартира	19	1	44.87	1	23.89	2.70
223	Квартира-студия	19	1	25.99	1	12.20	2.70
224	Квартира-студия	19	1	25.99	1	12.20	2.70
225	Квартира	19	1	42.78	1	23.89	2.70
226	Квартира	19	1	42.75	1	23.89	2.70
227	Квартира	19	1	56.51	1	32.13	2.70
228	Квартира	19	1	38.44	1	21.15	2.70

229	Квартира	19	1	38.47	1	21.15	2.70
230	Квартира	19	1	38.90	1	21.56	2.70
231	Квартира	19	1	56.65	1	37.07	2.70
232	Квартира-студия	19	1	23.51	1	9.16	2.70
233	Квартира	19	1	38.49	1	21.19	2.70
234	Квартира	20	1	42.80	1	23.93	2.70
235	Квартира	20	1	44.87	1	23.89	2.70
236	Квартира-студия	20	1	25.99	1	12.20	2.70
237	Квартира-студия	20	1	25.99	1	12.20	2.70
238	Квартира	20	1	42.78	1	23.89	2.70
239	Квартира	20	1	42.75	1	23.89	2.70
240	Квартира	20	1	56.51	1	32.13	2.70
241	Квартира	20	1	38.44	1	21.15	2.70
242	Квартира	20	1	38.47	1	21.15	2.70
243	Квартира	20	1	38.90	1	21.56	2.70
244	Квартира	20	1	56.65	1	37.07	2.70
245	Квартира-студия	20	1	23.51	1	9.16	2.70
246	Квартира	20	1	38.49	1	21.19	2.70
247	Квартира	21	1	42.80	1	23.93	2.70
248	Квартира	21	1	44.87	1	23.89	2.70
249	Квартира-студия	21	1	25.99	1	12.20	2.70
250	Квартира-студия	21	1	25.99	1	12.20	2.70
251	Квартира	21	1	42.78	1	23.89	2.70
252	Квартира	21	1	42.75	1	23.89	2.70
253	Квартира	21	1	56.51	1	32.13	2.70

254	Квартира	21	1	38.44	1	21.15	2.70
255	Квартира	21	1	38.47	1	21.15	2.70
256	Квартира	21	1	38.90	1	21.56	2.70
257	Квартира	21	1	56.65	1	37.07	2.70
258	Квартира-студия	21	1	23.51	1	9.16	2.70
259	Квартира	21	1	38.49	1	21.19	2.70
260	Квартира	22	1	42.80	1	23.93	2.70
261	Квартира	22	1	44.87	1	23.89	2.70
262	Квартира-студия	22	1	25.99	1	12.20	2.70
263	Квартира-студия	22	1	25.99	1	12.20	2.70
264	Квартира	22	1	42.78	1	23.89	2.70
265	Квартира	22	1	42.75	1	23.89	2.70
266	Квартира	22	1	56.51	1	32.13	2.70
267	Квартира	22	1	38.44	1	21.15	2.70
268	Квартира	22	1	38.47	1	21.15	2.70
269	Квартира	22	1	38.90	1	21.56	2.70
270	Квартира	22	1	56.65	1	37.07	2.70
271	Квартира-студия	22	1	23.51	1	9.16	2.70
272	Квартира	22	1	38.49	1	21.19	2.70
273	Квартира	23	1	42.80	1	23.93	2.70
274	Квартира	23	1	44.87	1	23.89	2.70
275	Квартира-студия	23	1	25.99	1	12.20	2.70
276	Квартира-студия	23	1	25.99	1	12.20	2.70
277	Квартира	23	1	42.78	1	23.89	2.70
278	Квартира	23	1	42.75	1	23.89	2.70

279	Квартира	23	1	56.51	1	32.13	2.70
280	Квартира	23	1	38.44	1	21.15	2.70
281	Квартира	23	1	38.47	1	21.15	2.70
282	Квартира	23	1	38.90	1	21.56	2.70
283	Квартира	23	1	56.65	1	37.07	2.70
284	Квартира-студия	23	1	23.51	1	9.16	2.70
285	Квартира	23	1	38.49	1	21.19	2.70
286	Квартира	24	1	42.80	1	23.93	2.70
287	Квартира	24	1	44.87	1	23.89	2.70
288	Квартира-студия	24	1	25.99	1	12.20	2.70
289	Квартира-студия	24	1	25.99	1	12.20	2.70
290	Квартира	24	1	42.78	1	23.89	2.70
291	Квартира	24	1	42.75	1	23.89	2.70
292	Квартира	24	1	56.51	1	32.13	2.70
293	Квартира	24	1	38.44	1	21.15	2.70
294	Квартира	24	1	38.47	1	21.15	2.70
295	Квартира	24	1	38.90	1	21.56	2.70
296	Квартира	24	1	56.65	1	37.07	2.70
297	Квартира-студия	24	1	23.51	1	9.16	2.70
298	Квартира	24	1	38.49	1	21.19	2.70
299	Квартира	25	1	42.80	1	23.93	2.70
300	Квартира	25	1	44.87	1	23.89	2.70
301	Квартира-студия	25	1	25.99	1	12.20	2.70
302	Квартира-студия	25	1	25.99	1	12.20	2.70
303	Квартира	25	1	42.78	1	23.89	2.70

304	Квартира	25	1	42.75	1	23.89	2.70
305	Квартира	25	1	56.51	1	32.13	2.70
306	Квартира	25	1	38.44	1	21.15	2.70
307	Квартира	25	1	38.47	1	21.15	2.70
308	Квартира	25	1	38.90	1	21.56	2.70
309	Квартира	25	1	56.65	1	37.07	2.70
310	Квартира-студия	25	1	23.51	1	9.16	2.70
311	Квартира	25	1	38.49	1	21.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	33.34		33.34	
2	Кладовая	1	1	37.02		37.02	
3	Кладовая	1	1	54.00		54.00	
4	Кладовая	1	1	35.82		35.82	
5	Кладовая	1	1	37.33		37.33	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.53		146.53	3.20
7	Кладовая	1	1	9.59		9.59	
10	Кладовая	1	1	23.44		23.44	
1	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
2	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
3	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
4	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
5	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
6	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
7	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	

8	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
9	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
10	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
11	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
12	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
13	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
14	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
15	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
16	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
17	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
18	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
19	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
20	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
21	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
22	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	
23	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	
24	Машино-место	-1	1	23.50		23.50	
25	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
26	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
27	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
28	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
29	Машино-место	-1	1	19.66		19.66	
30	Машино-место	-1	1	20.81		20.81	
31	Машино-место	-1	1	13.91		13.91	
32	Машино-место	-1	1	13.91		13.91	
33	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
34	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
35	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
36	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
37	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	

38	Машино-место	-1	1	18.05		18.05	
39	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
40	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
41	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
42	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
43	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
44	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
45	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
46	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
47	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
48	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
49	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
50	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
51	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	
52	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
53	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
54	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
55	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
56	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
57	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
58	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
59	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
60	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
61	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
62	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
63	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
64	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
65	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
66	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
67	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	

68	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
69	Машино-место	-1	1	14.28		14.28	
70	Машино-место	-1	1	16.32		16.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Подземный этаж		Техническое	1961.97
2	Помещение хранения пож. инвентаря	Подземный этаж		Техническое	10.70
3	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	30.25
4	Венткамера	Подземный этаж		Техническое	27.98
5	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	14.25
6	Лестничная клетка	Подземный этаж		Техническое	26.10
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	5.18
8	Водомерный узел	Подземный этаж		Техническое	27.00
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	3.68
10	Кладовая	1 этаж		Техническое	25.41
11	Кладовая	1 этаж		Техническое	35.82
12	Кладовая	1 этаж		Техническое	37.33
13	Кладовая инвентаря	1 этаж		Техническое	5.66
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	4.23
15	Тамбур	1 этаж		Общественное	3.52
16	Кладовая	1 этаж		Техническое	25.07
17	Кладовая	1 этаж		Техническое	37.02
18	Кладовая инвентаря	1 этаж		Техническое	4.52
19	Кладовая	1 этаж		Техническое	33.34
20	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	3.76
21	Помещение телекоммуникаций	1 этаж		Техническое	3.85
22	Пост охраны	1 этаж		Техническое	14.63

23	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.25
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.59
25	Вестибюль	1 этаж	Общественное	35.36
26	Санузел	1 этаж	Техническое	4.42
27	Коридор	1 этаж	Техническое	37.70
28	Коридор	1 этаж	Техническое	15.70
29	Коридор	1 этаж	Техническое	29.52
30	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	17.37
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.26
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.20
33	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.00
34	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
35	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
36	Кладовая	1 этаж	Техническое	23.44
37	ИТП	1 этаж	Техническое	36.54
38	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.46
39	Кладовая	1 этаж	Техническое	9.59
40	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.35
41	Торговый зал	1 этаж	Общественное	59.89
42	Санузел	1 этаж	Техническое	5.66
43	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.23
44	Помещение подготовки товаров	1 этаж	Техническое	27.11
45	Упаковочная	1 этаж	Техническое	4.01
46	Коридор	1 этаж	Техническое	9.08
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.13
48	Комната отдыха и приема пищи	1 этаж	Техническое	8.54
49	Санузел	1 этаж	Техническое	2.71
50	Гардероб	1 этаж	Общественное	2.14
51	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.03
52	Кабинет	1 этаж	Техническое	11.64

53	Коридор	2 этаж	Техническое	43.97
54	Коридор	2 этаж	Техническое	43.11
55	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	14.30
56	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	10.00
57	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.82
58	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.88
59	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.88
60	Балкон	2 этаж	Общественное	10.62
61	Коридор	3 этаж	Техническое	43.97
62	Коридор	3 этаж	Техническое	43.11
63	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	14.30
64	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.00
65	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.58
66	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.88
67	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.12
68	Балкон	3 этаж	Общественное	10.62
69	Коридор	4 этаж	Техническое	43.97
70	Коридор	4 этаж	Техническое	43.11
71	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	14.30
72	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.00
73	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.58
74	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.88
75	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.12
76	Балкон	4 этаж	Общественное	10.62
77	Коридор	5 этаж	Техническое	43.97
78	Коридор	5 этаж	Техническое	43.11
79	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	14.30
80	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.00
81	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.58
82	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.88

83	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.12
84	Балкон	5 этаж	Общественное	10.62
85	Коридор	6 этаж	Техническое	43.97
86	Коридор	6 этаж	Техническое	43.11
87	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	14.30
88	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.00
89	Тамбур	6 этаж	Общественное	8.58
90	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.88
91	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.12
92	Балкон	6 этаж	Общественное	10.62
93	Коридор	7 этаж	Техническое	43.97
94	Коридор	7 этаж	Техническое	43.11
95	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	14.30
96	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.00
97	Тамбур	7 этаж	Общественное	8.58
98	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.88
99	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.12
100	Балкон	7 этаж	Общественное	10.62
101	Коридор	8 этаж	Техническое	43.97
102	Коридор	8 этаж	Техническое	43.11
103	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	14.30
104	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.00
105	Тамбур	8 этаж	Общественное	8.58
106	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.88
107	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.12
108	Балкон	8 этаж	Общественное	10.62
109	Коридор	9 этаж	Техническое	43.97
110	Коридор	9 этаж	Техническое	43.11
111	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	14.30
112	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.00

113	Тамбур	9 этаж	Общественное	8.58
114	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.88
115	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.12
116	Балкон	9 этаж	Общественное	10.62
117	Коридор	10 этаж	Техническое	43.97
118	Коридор	10 этаж	Техническое	43.11
119	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	14.30
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.00
121	Тамбур	10 этаж	Общественное	8.58
122	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.88
123	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.12
124	Балкон	11 этаж	Общественное	10.62
125	Коридор	11 этаж	Техническое	43.97
126	Коридор	11 этаж	Техническое	43.11
127	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	14.30
128	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.00
129	Тамбур	11 этаж	Общественное	8.58
130	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.88
131	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.12
132	Балкон	11 этаж	Общественное	10.62
133	Коридор	12 этаж	Техническое	43.97
134	Коридор	12 этаж	Техническое	43.11
135	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	14.30
136	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.00
137	Тамбур	12 этаж	Общественное	8.58
138	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.88
139	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.12
140	Балкон	12 этаж	Общественное	10.62
141	Коридор	13 этаж	Техническое	43.97
142	Коридор	13 этаж	Техническое	43.11

143	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	14.30
144	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.00
145	Тамбур	13 этаж	Общественное	8.58
146	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.88
147	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.12
148	Балкон	13 этаж	Общественное	10.62
149	Коридор	14 этаж	Техническое	43.97
150	Коридор	14 этаж	Техническое	43.11
151	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	14.30
152	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.00
153	Тамбур	14 этаж	Общественное	8.58
154	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.88
155	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.12
156	Балкон	14 этаж	Общественное	10.62
157	Коридор	15 этаж	Техническое	43.97
158	Коридор	15 этаж	Техническое	43.11
159	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	14.30
160	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.00
161	Тамбур	15 этаж	Общественное	8.58
162	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.88
163	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.12
164	Балкон	15 этаж	Общественное	10.62
165	Коридор	16 этаж	Техническое	43.97
166	Коридор	16 этаж	Техническое	43.11
167	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	14.30
168	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.00
169	Тамбур	16 этаж	Общественное	8.58
170	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.88
171	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.12
172	Балкон	16 этаж	Общественное	10.62

173	Коридор	17 этаж	Техническое	43.97
174	Коридор	17 этаж	Техническое	43.11
175	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	14.30
176	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	10.00
177	Тамбур	17 этаж	Общественное	8.58
178	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.88
179	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.12
180	Балкон	17 этаж	Общественное	10.62
181	Коридор	18 этаж	Техническое	43.97
182	Коридор	18 этаж	Техническое	43.11
183	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	14.30
184	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	10.00
185	Тамбур	18 этаж	Общественное	8.58
186	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.88
187	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.12
188	Балкон	18 этаж	Общественное	10.62
189	Коридор	19 этаж	Техническое	43.97
190	Коридор	19 этаж	Техническое	43.11
191	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	14.30
192	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	10.00
193	Тамбур	19 этаж	Общественное	8.58
194	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.88
195	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.12
196	Балкон	19 этаж	Общественное	10.62
197	Коридор	20 этаж	Техническое	43.97
198	Коридор	20 этаж	Техническое	43.11
199	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	14.30
200	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	10.00
201	Тамбур	20 этаж	Общественное	8.58
202	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.88

203	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.12
204	Балкон	20 этаж	Общественное	10.62
205	Коридор	21 этаж	Техническое	43.97
206	Коридор	21 этаж	Техническое	43.11
207	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	14.30
208	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	10.00
209	Тамбур	21 этаж	Общественное	8.58
210	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.88
211	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.12
212	Балкон	21 этаж	Общественное	10.62
213	Коридор	22 этаж	Техническое	43.97
214	Коридор	22 этаж	Техническое	43.11
215	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	14.30
216	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	10.00
217	Тамбур	22 этаж	Общественное	8.58
218	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.88
219	Тамбур	22 этаж	Общественное	5.12
220	Балкон	22 этаж	Общественное	10.62
221	Коридор	23 этаж	Техническое	43.97
222	Коридор	23 этаж	Техническое	43.11
223	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	14.30
224	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	10.00
225	Тамбур	23 этаж	Общественное	8.58
226	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.88
227	Тамбур	23 этаж	Общественное	5.12
228	Балкон	23 этаж	Общественное	10.62
229	Коридор	24 этаж	Техническое	43.97
230	Коридор	24 этаж	Техническое	43.11
231	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	14.30
232	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	10.00

233	Тамбур	24 этаж	Общественное	8.58
234	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.88
235	Тамбур	24 этаж	Общественное	5.12
236	Балкон	24 этаж	Общественное	10.62
237	Коридор	25 этаж	Техническое	43.97
238	Коридор	25 этаж	Техническое	43.11
239	Лестничная клетка	25 этаж	Техническое	14.30
240	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	10.00
241	Тамбур	25 этаж	Общественное	8.58
242	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.88
243	Тамбур	25 этаж	Общественное	5.12
244	Балкон	25 этаж	Общественное	10.62
245	Технический чердак	Чердак	Техническое	322.46
246	Технический чердак	Чердак	Техническое	262.51
247	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	14.30
248	Тамбур	Чердак	Техническое	3.88
249	Техническое помещение	Чердак	Техническое	9.94
250	Коридор	Чердак	Техническое	8.58
251	Тамбур	Чердак	Общественное	5.12
252	Балкон	Чердак	Общественное	10.62
253	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	14.30
254	Телекоммуникации	Кровля	Техническое	9.88
255	Коридор	Кровля	Техническое	8.58
256	Тамбур	Кровля	Общественное	3.88
257	Тамбур	Кровля	Общественное	5.12
258	Балкон	Кровля	Общественное	10.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Электроосвещение, в том числе аварийное	Для искусственного освещения помещений
3	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция	Водоснабжение
4	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Система отопления	Теплоснабжение
6	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция противопожарная
7	Жилые этажи, техэтаж	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Жилые этажи, техэтаж, кровля	Вентиляция дымоудаления, подпора воздуха, компенсация дымоудаления	Вентиляция противопожарная
9	Жилые этажи, подвал, техэтаж	Слаботочные системы, в том числе: система пожарной сигнализации; система оповещения людей о пожаре; система автоматизации дымоудаления; система автоматизации пожарных задвижек и насосов	Противопожарная безопасность, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 929 731 825,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810250000033201</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 929 731 825,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 929 731 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 411,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,59 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,01 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 542 156 657,15 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 959 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 778 013,66 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643686384688957309605080871829100019421

Владелец: ООО СЗ "АКВАТОРИЯ", БЕЗГОДКОВ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 16.02.2023 по 16.05.2024