



ИНН 2537142814  
КПП 253701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 49037055

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

690063, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ВЛАДИВОСТОК Г, 3-Я ПОСЕЛКОВАЯ УЛ, Д. № 2А, ОФ. 1А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "ТИХООКЕАНСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА, ЭКСПЕРТИЗЫ И ЭККАУНТИНГА"

ИНН 2536149493

ОГРН/ОГРНИП 1042503035332

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

БЕЗГОДКОВ  
АЛЕКСЕЙ  
ИГОРЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 20.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в состав (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отлгрный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



+



+



ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 002



00a7 ea33 511c 0df2 c8de ac84 9bdd 0c1c

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 5 5 7 0 2	7 0 9 9 5	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	8 5 5 7 0 2	7 0 9 9 5	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4 2 1 1 5	1 7 6 6	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 4 0 7 8 7	1 0 7 3 9	
	Дебиторская задолженность	1230	2 7 0 7 9 4	1 6 1 3 0 2	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 5 1 8 5 3	1 3 2 0 3 4 6	1 5
	Прочие оборотные активы	1260	1 5 7	4 6 7	
	Итого по разделу II	1200	8 0 5 7 0 6	1 4 9 4 6 2 0	1 5
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 6 6 1 4 0 8	1 5 6 5 6 1 5	1 5





ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 3 2 )	( 3 2 )	( 1 0 )
	Итого по разделу III	1300	( 2 2 )	( 2 2 )	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 6 4 6 1 7 4	1 5 6 4 2 1 3	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 6 4 6 1 7 4	1 5 6 4 2 1 3	0





ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	0		15
	Кредиторская задолженность	1520	13307	843	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Одноразовые обязательства	1540	1949	581	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	15256	1424	15
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1661408	1565615	15

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 0 )	( 2 2 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	0	( 2 2 )
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	0	( 2 2 )
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	0	( 2 2 )
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 006



## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200		
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300		
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 2537142814  
КПП 253701001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				(10)	0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
				(22)	(22)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



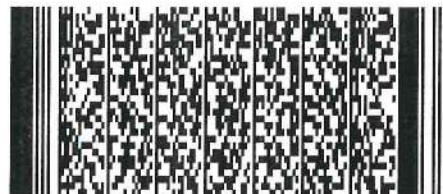


ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10				(32)	(22)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)				(1)	(1)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10				(32)	(22)







ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	_____	( 2 2 )	0	( 2 2 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	( 2 2 )	0	( 2 2 )
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	( 1 0 )	( 2 2 )	0	( 3 2 )
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	( 1 0 )	( 2 2 )	0	( 3 2 )
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	( 2 2 )	( 2 2 )	_____





ИНН 2537142814

КПП 253701001 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 8 2 3	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 8 2 3	_____
Платежи – всего	4120	(1053264)	(243859)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1027361)	(232642)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25048)	(5626)
процентов по долговым обязательствам	4123	(704)	(469)
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(151)	(5122)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1050441)	(243859)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 2537142814

КПП 253701001 стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	8 1 9 4 8	1 5 6 4 1 8 9
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 1 9 4 8	1 5 6 4 1 8 9
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 1 9 4 8	1 5 6 4 1 8 9
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(968493)	1 3 2 0 3 3 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 3 2 0 3 4 6	1 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 5 1 8 5 3	1 3 2 0 3 4 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
49037055		
2537142814		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



Безгодков Алексей Игоревич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	855 702	70 995	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	42 115	1 766	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	140 787	10 739	-
Дебиторская задолженность*	1230	270 794	161 302	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 853	1 320 346	15
Прочие оборотные активы	1260	157	467	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 661 408</b>	<b>1 565 615</b>	<b>15</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 646 174	1 564 213	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	15
Кредиторская задолженность	1520	13 307	843	-
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 949	581	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 661 430</b>	<b>1 565 637</b>	<b>15</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(22)</b>	<b>(22)</b>	<b>-</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик  
«Акватория»**

**690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. 3-я Поселковая, д.2а, офис 1а**

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах  
за 2022 год**

**1. Сведения об организации.**

ООО СЗ «Акватория» является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. 3-я Поселковая, д.2а, офис 1а

Зарегистрировано согласно листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, выданным 21 января 2020 года ИФНС по Ленинскому району г. Владивостока. При регистрации Общества ему присвоены следующие реквизиты:

- ИНН 2537142814, КПП 253701001;
- ОКОПФ 65;
- Коды вида экономической деятельности 71.12.2;23.63; 25.11; 25.62; 41.10;41.20; 41.21; 43.12; 43.21; 43.29; 43.32; 43.33; 43.34; 43.39; 43.99; 68.10; 68.20; 68.31; 68.32
- ОГРН 1202500000890.

Уставный капитал 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей).

Учредители Общества физические лица Безгодков Алексей Игоревич, Ермошин Сергей Владимирович, конечные бенефициары.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2022 составляет 10 человек.  
Исполнительный орган Общества - Директор – Безгодков Алексей Игоревич.  
Лицо, отвечающее за корпоративное управление – Безгодков Алексей Игоревич.

Основными видами деятельности являются следующие:

- Деятельность заказчика-застройщика, деятельность генерального подрядчика.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

**2. Сведения о деятельности организации.**

Походы предприятия за 2022 год отсутствовали, в связи с ведением деятельности застройщика многоквартирного жилого дома.

**3. Основные средства.**

Учет основных средств в 2022 году осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью не более 100 000,00 (ста тысяч) рублей за единицу, одновременно списывались на расходы в составе материально-производственных запасов, в момент передачи в эксплуатацию.

Начисление амортизации объектов основных средств производилось линейным способом, с месяца следующего за месяцем ввода объектов в эксплуатацию.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. Изменилась по отношению к остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2021 г. В сторону уменьшения на 449 тыс. рублей

Уменьшение остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2022 г. произошло вследствие начисления амортизации.

На конец отчетного периода произведенная проверка на обесценение объектов основных средств не выявила признаков обесценения, в связи с чем отражение обесценения не производилось в отчетном году.

#### **4. Расчеты по аренде.**

ООО СЗ «Акватория» в 2022 году не применяло ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в связи с отсутствием договоров аренды, к которым применим данный стандарт бухгалтерского учета.

#### **5. Материально - производственные запасы.**

Принятие к учету и отпуск запасов (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производилось в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка материально-производственных запасов при выбытии производилась по средней себестоимости.

На конец отчетного периода произведенная проверка на обесценение запасов не выявила отклонений учетной стоимости запасов от чистой стоимости продажи, в связи с этим формирование резерва под обесценение запасов и операции с данным резервом не производились в отчетном году.

#### **6. Финансовая, инвестиционная деятельность.**

Чистая прибыль предприятия за 2022 год отсутствовала, поскольку Общество является застройщиком многоквартирного жилого дома.

В 2022 году участниками ООО СЗ «Акватория» не принималось решение о выплате дивидендов, выплата дивидендов не производилась или принималось

В 2022 году ООО СЗ «Акватория» привлекало заемные средства в следующих объемах:

- 1) Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, Договор №700210067 от 30.08.21-1 637 178 245 рублей 20 копеек
- 2) Безгодков Алексей Игоревич, Договор №1-06.09 от 06.09.21-2 500 000 рублей 00 копеек
- 3) Безгодков Алексей Игоревич, Договор №3-10.09 от 10.09.21-1 605 000 рублей 00 копеек

- 4) Безгодков Алексей Игоревич, Договор б/н от 07.04.20-14 700 рублей 00 копеек
- 5) Безгодков Алексей Игоревич, Договор б/н от 26.07.21-159 000 рублей 00 копеек
- 6) Безгодков Алексей Игоревич, Договор б/н от 29.06.22-2 020 000 рублей 00 копеек
- 7) Ермошин Сергей Владимирович, Договор №2-06.09 от 06.09.21-2 500 000 рублей 00 копеек
- 8) ООО «Хоттей», Договор б/н от 07.04.21-175 000 рублей 00 копеек.

#### **6. Изменения в учетной политике.**

1. В Учетную политику ООО СЗ «Акватория» на 2022 год внесены изменения в связи с вступлением в силу следующих федеральных стандартов бухгалтерского учета:

1) ФСБУ 6/2020 «Основные средства» - стандарт применяется без пересчета связанных с основными средствами сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, и с единовременной корректировкой балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

2) ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» - стандарт применяется с отчетности за 2022 год перспективно.

2. Бухгалтерская отчетность 2022 года составляется в порядке и по формам согласно Федерального закона от № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н.

#### **7. Информация о связанных сторонах.**

Связанными сторонами Общества в соответствии с ПБУ 11/2008 являются: Безгодков Алексей Игоревич и Ермошин Сергей Владимирович, в 2022 году действовали следующие договоры займа:

- 1) Безгодков Алексей Игоревич, Договор №1-06.09 от 06.09.21-2 500 000 рублей 00 копеек
- 2) Безгодков Алексей Игоревич, Договор №3-10.09 от 10.09.21-1 605 000 рублей 00 копеек
- 3) Безгодков Алексей Игоревич, Договор б/н от 07.04.20-14 700 рублей 00 копеек
- 4) Безгодков Алексей Игоревич, Договор б/н от 26.07.21-159 000 рублей 00 копеек
- 5) Безгодков Алексей Игоревич, Договор б/н от 29.06.22-2 020 000 рублей 00 копеек
- 6) Ермошин Сергей Владимирович, Договор №2-06.09 от 06.09.21-2 500 000 рублей 00 копеек



Вознаграждение основному управленческому персоналу включая страховые взносы за 2022 год составило - 6 862 530,82 руб.

#### **8. Информация по прекращаемой деятельности.**

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2022 год исходили из допущения о том, что ООО СЗ «Акватория» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Отрицательные показатели бухгалтерской отчетности за 2022 год в части чистых активов и в части сальдо денежных потоков от текущей деятельности объясняется тем, что организация является специализированным застройщиком по строительству многоквартирного жилого дома, аккумулирует средства дольщиков с применением эскроу счетов, финансирование по которым было получено в 2021 году, а основные работы по строительству начались в 2022 году. Поэтому, доходы обществом будут получены по окончании строительства. После чего будет сформирован положительный финансовый результат.

Кроме того, в связи с тем, что Общество занимается строительством многоквартирных домов существует угроза непрерывности деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

Также существует угроза непрерывности деятельности в условиях изменения внешнеполитической и внешнеэкономической ситуации следующего характера:

- 1) непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют;
- 2) значительное изменение размера ключевой ставки;
- 3) действие органов государственной власти.

Вследствие данных событий, в России наблюдается существенное ослабление курса рубля к доллару и евро, а также снижение биржевых индексов.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий ООО СЗ «Акватория» не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение. Возможно существенное влияние на оценку активов и обязательств, доходов и расходов. В настоящее время такое влияние оценивается руководством как не имеющее существенного негативного влияния, поскольку организация не занимается внешнеэкономической деятельностью, по привлеченным средствам процентные ставки не подлежат изменению, привлечение новых кредитных средств не планируется.

Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными указанными событиями.

#### **6. События после отчетной даты.**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год событий после отчетной даты не возникало.

#### **7. Условные обязательства, условные активы, оценочные обязательства.**

За 2022 год у Общества отсутствовали условные обязательства и условные активы, начисление оценочных обязательств производилось в виде резервов на отпуска в сумме 1 947 772 рублей 99 копеек.

Руководитель



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.I. Bezgodkov'.

Безгодков А.И.



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель  
Безгодков Алексей  
Игоревич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	70 092	785 156	-	-	855 248
	5250	за 2021г.	-	71 074	-	(982)	70 092
Жилой комплекс "Аквафория" в районе ул.2-я Поселковая, 34 в г.Владивостоке	5241	за 2022г.	70 092	785 156	-	-	855 248
	5251	за 2021г.	-	70 092	-	-	70 092

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель **Безгодков Алексей Игоревич**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Безгодков Алексей Игоревич  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель Безгодков Алексей Игоревич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**  
 Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				в течение года				На конец периода														
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам											
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2022г.	161 302	-	109 838	-	-	(345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270 794	-	-	-
	5530	за 2021г.	-	-	161 302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161 302	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270 782	-	-	-
Прочая	5512	за 2022г.	161 302	-	109 825	-	-	(345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161 302	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	161 302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-
Итого	5513	за 2022г.	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	161 302	-	109 838	-	-	(345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270 794	-	-
	5520	за 2021г.	-	-	161 302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161 302	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	1 564 213 -	81 948 1 564 204	13 9	- -	- -	- -	- -	1 646 174 1 564 213
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	1 557 725 -	79 453 1 557 725	- -	- -	- -	- -	- -	1 637 178 1 557 725
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	6 488 -	2 495 6 479	13 9	- -	- -	- -	- -	8 996 6 488
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	843 15	12 963 843	1 -	(499) -	(15) -	- -	- -	13 307 843
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	688 -	12 963 688	- -	(345) -	- -	- -	- -	13 307 688
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5582 5563	за 2021г. за 2022г.	155 -	(1) 155	1 -	(155) -	- -	- -	- -	155 -
кредиты	5583	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	15 -	- -	- -	- -	(15) -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	1 565 056 15	94 911 1 565 047	14 9	(499) -	X X	X X	X X	1 659 481 1 565 056

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Безгодков Алексей Игоревич  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Безгодков Алексей Игоревич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	581	1 948	(581)	-	1 949



Руководитель (подпись) Безодков Алексей Игоревич (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Безгодков Алексей Игоревич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Руководитель  
**Безгодков Алексей Игоревич**  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



место штампа

Код по КНД 1167004

**ООО СЗ "АКВАТОРИЯ", 2537142814/253701001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Извещение о получении электронного документа (документов)**

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес)

настоящим документом подтверждает, что **20.03.2023** в **08.10.37** был получен электронный документ (документы) в файле (файлах)

NO\_VUHOTCH\_2540\_2540\_2537142814253701001\_20230320\_5edd3cbb-2f65-46a9-87b2-3826bed53e76.xml ,

NO\_VUNPZ\_2540\_2540\_2537142814253701001\_5edd3cbb-2f65-46a9-87b2-3826bed53e76\_20230320\_0000

(наименование файла (файлов))

**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1AE998E4F75-25D4-F59D-E429-9F045BF4D6D3**

(электронный адрес)

**2540**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**2540**

(электронный адрес)

**Извещение о получении** – формируемый получателем для отправителя электронный документ, информирующий отправителя о получении электронного документа.



**Документ заверен электронной подписью**

Должностное лицо

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**

(наименование налогового органа)

(Ф.И.О.)

(должность)

Сертификат ключа электронной подписи

Период действия с 15.11.2022 по 08.02.2024 Отпечаток D4F8AE3097B51CF68AE54F09CE32FAA872446DA9



место штампа

Код по КНД 1166007

**ООО СЗ "АКВАТОРИЯ", 2537142814/253701001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - ФИО ИП (физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)

Налоговый орган 2540 настоящим документом подтверждает  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "АКВАТОРИЯ", 2537142814/253701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете) Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2022 год  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUHOTCH\_2540\_2540\_2537142814253701001\_20230320\_5edd3cbb-2f65-46a9-87b2-3826bed53e76  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Извещение о вводе** – формируемый налоговым органом для налогоплательщика (представителя) электронный документ, подтверждающий факт переноса данных представленной налоговой декларации (расчета) в информационные ресурсы налогового органа.  
Отчетность принята и обработана. Окончательный положительный протокол.



#### Документ заверен электронной подписью

Должностное лицо

МИФНС России №14 по Приморскому краю

(наименование налогового органа)

Кравчук

Начальник инспекции

(Ф.И.О.)

(должность)

Сертификат ключа электронной подписи

Период действия с 24.12.2021 по 24.03.2023 Отпечаток A4D0BE131B9A5DC35E8BFA9F4B5B180959CA5BB9



место штампа

Код по КНД 1166002

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АКВАТОРИЯ", 2537142814/253701001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета)**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю (2540)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ", 2537142814/253701001  
подтверждает, что (полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **20.03.2023** в **08:10:26** налоговую декларацию (расчет):

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2022 год  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

в файле (файлах) NO ВУНОТСН 2540 2540 2537142814253701001 20230320 5edd3ebb-2f65-46a9-87b2-3826bed53e76  
(наименование файла (файлов))

в налоговый орган 2540, Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **20.03.2023** и принята налоговым органом **20.03.2023**, регистрационный номер **0000000001768297156**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Квитанция о приеме** – формируемый налоговым органом электронный документ, подтверждающий факт приема представленной налогоплательщиком (представителем) налоговой декларации (расчета). Форма документа утверждена приказом ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/534@. Отчетность представлена по сроку зафиксированному в подтверждении даты отправки но еще не окончательно принята. После обработки ФНС вышлет "Извещение о вводе" либо "Уведомление об уточнении".



**Документ заверен электронной подписью**

Должностное лицо

МИФНС России №14 по Приморскому краю

(наименование налогового органа)

Кравчук

(Ф.И.О.)

Начальник инспекции

(должность)

Сертификат ключа электронной подписи

Период действия с 24.12.2021 по 24.03.2023 Отпечаток A4D0BE131B9A5DC35E8BFA9F4B5B180959CA5BB9