

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 12.05.2023

г. Тверь

№ 148

**О внесении изменений в приказ
Главного управления архитектуры
и градостроительной деятельности
Тверской области № 135 от 05.05.2023
(О внесении изменений в разрешение
на строительство № 69-510312-079-2020 от 30.12.2020 г.)**

В рамках самоконтроля, руководствуясь подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий» приказываю:

1. Изложить приказ № 135 от 05.05.2023 «О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510312-079-2020 от 30.12.2020» в следующей редакции:

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЭСКО ГРУПП» от 03.05.2023 вх. № 375-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-510312-079-2020 от 30.12.2020 г. объекта «Корпус «И» Жилого комплекса по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Палкино», до «30» марта 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области

А.В. Винтер

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1
Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович
Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

05.05.2023

г. Тверь

№ 135

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-510312-079-2020 от 30.12.2020 г.**

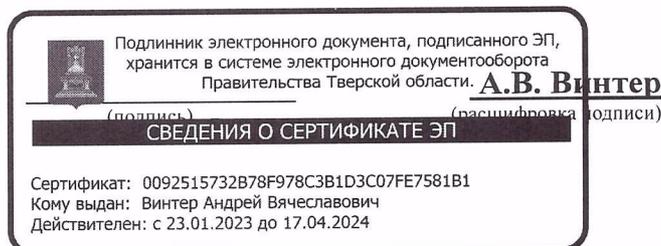
На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ТЭСКО ГРУПП» от 03.05.2023 вх. № 375-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-510312-079-2020 от 30.12.2020 г. объекта «Корпус «И» Жилого комплекса по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Никулинское с/п, вблизи д. Палкино», до «30» марта 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

27.02.2022

г. Тверь

№ 48

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-51312-079-2020 от 30.12.2020 г.**

На основании заявления ООО СЗ «ТЭСКО ГРУПП» от 16.02.2022 вх. № 97-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № 69-51312-079-2020 от 30.12.2020 г. (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Корпус «И» Жилого комплекса», расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Палкино в следующей редакции:

(Вместо ранее выданного)

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ТЭСКО ГРУПП»**

(наименование застройщика)

170007, г. Тверь, ул. Розы Люксембург,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 68, корп. 4, пом. 40

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-51312-079-2020

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

Тверской области

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корпус «И» Жилого комплекса по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Палкино
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	69-2-1-3-068789-2020 от 28 декабря 2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	69:10:0000024:10541

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-10-2020-0059 от 20.11.2020г. Администрация МО «Никулинское сельское поселение»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации МО «Никулинское с/поселение Калининского района Тверской области № 358 от 21 июня 2019г, № 396 от 23 сентября 2020 г.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СФЕРА ПРО» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №424 от 13 ноября 2020. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-121-18012010
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-	
	Общая площадь (кв. м):	17078,61
	Площадь участка (кв. м):	7752
	Объем (куб. м):	58489,46
	в том числе подземной части (куб. м):	4278,68
	Количество этажей (шт.):	9 с техническим подпольем
	Высота (м):	31,91
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2277,92
	Иные показатели:	Количество квартир - 246
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

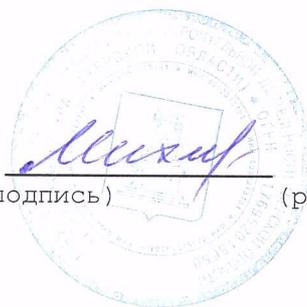
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – 29 месяцев. Раздел 6 «Проект организации строительства» Проект организации строительства Корпус И 1067.30-2-И-ПД-ПОС, пункт 19

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

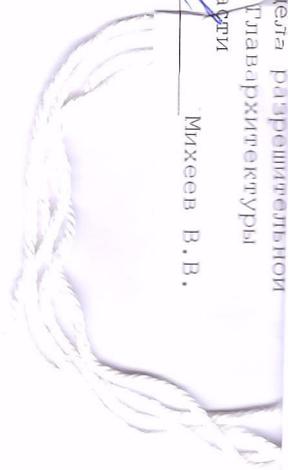
В.В. Михеев

(расшифровка подписи)



Начальник отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области

Михеев В.В.



В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 135 от 05.05.2023 «О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510312-079-2020 от 30.12.2020» Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

А.В. Винтер
(расшифровка подписи)

Начальник отдела разрешительной документации

1

Пронумеровано и пронумеровано

5 лист 08

Начальник отдела перспективной документации Главархива культуры Тверской области

