

**Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про»**  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA. RU.611631 от 06 марта 2019 г.  
и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611646 от 03 апреля 2019 г.  
450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная, 8, оф.1.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
ООО «НЭГ Эксперт-Про»  
Вакурова Светлана Васильевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
Кому выдан:	Вакурова Светлана Васильевна Директор, ООО "НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО"
Серийный номер №:	02AB375C005DAC64B248EE6C6E8651E5A6
Кем выдан:	АО "ПФ "СКБ Контур"
Действителен:	23.10.2020 - 24.10.2021

«27» января 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	1	-	0	0	2	9	8	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**  
Результаты инженерных изысканий

**ВИД РАБОТ**  
Строительство

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе  
город Уфа Республики Башкортостан, Советский район  
ул. М.Губайдуллина, д.8.  
Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземной  
автостоянкой»**

г. Уфа  
2021 г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «НЭГ Эксперт-Про», адрес: 450095, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дружная 8, офис 1. ИНН 0272912081, КПП 027201001, ОГРН 1190280007390.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **1.2.1. Заявитель.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр»; ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039;

Адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49.

Место нахождения: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д.107, оф. 213.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1.3.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Центр» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 18 января 2021 года.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 18 января 2021 года № 03/01-2021.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

1.4.1. Не требуется.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район ул. М. Губайдуллина, д.8. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземной автостоянкой»

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

2.1.2.1. По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям-Ф 1.3, Ф 3.6, Ф 4.3, Ф 5.2.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	10238
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2486
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	6927
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1023
Процент застройки	%	24,3
Процент покрытий	%	65,7
Процент озеленения	%	10,0

**2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

2.2.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**2.3. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Наименование	Значение
Климатический подрайон	IV
Ветровой район	II
Снеговой район	V
Интенсивность сейсмического воздействия	5 баллов
Инженерно-геологические условия	II категории

**2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

2.4.1. Нет данных.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

2.5.1. Нет данных.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

2.6.1. Нет данных.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

2.7.1. Нет данных

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.8.1. Градостроительный план земельного участка от 25.04.2018г. № RU03308000-18-801, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

2.9.1. Нет данных.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

2.10.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050701:577.

**2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

2.11.1. Нет данных.

**III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

- 3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены: 15.04.2020 г.  
3.1.2. Инженерно-геологические изыскания выполнены: 30.10 2020 г.  
3.1.3. Инженерно-экологические изыскания выполнены: 30.10 2020 г.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания  
Инженерно-геологические изыскания.  
Инженерно-экологические изыскания

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

- 3.3.1 Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**3.4.1 Застройщик**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Строительная фирма «Траст-Инвест»;  
ИНН0272904771, КПП027201001, ОГРН1160280114170;

Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, пом. 88;

Место нахождения: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, пом. 88.

3.4.2. Технический заказчик - Нет данных

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

3.5.1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен: Индивидуальный предприниматель Ахметзянов Вилор Ворошилович, (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», № 111213/627 от 29.09.2020г.) Адрес: 450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Золотоцкого, д.48, кв. 13. ИНН 027803406194, ОГРНИП 308027822000049..

3.5.2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен: Индивидуальный предприниматель Ахметзянов Вилор Ворошилович, (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», № 111213/627 от 29.09.2020г.) Адрес: 450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Золотоцкого, д.48, кв. 13. ИНН 027803406194, ОГРНИП 308027822000049.

3.5.3. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен: Индивидуальный предприниматель Ахметзянов Вилор Ворошилович, (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», № 111213/627 от 29.09.2020г.) Адрес: 450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Золотоцкого, д.48, кв. 13. ИНН 027803406194, ОГРНИП 308027822000049.

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

3.6.1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утверждено генеральным директором ООО СЗ «СФ «Траст-Инвест» Ахметовым И.Р. и согласовано индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. в 2019 г.

3.6.2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утверждено генеральным директором ООО СЗ «СФ «Траст-Инвест» Ахметовым И.Р., и согласовано индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. в 2019 г.

3.6.3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утверждено генеральным директором ООО СЗ «СФ «Траст-Инвест» Ахметовым И.Р., и согласовано индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. в 2019 г.

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная генеральным директором ООО СЗ «СФ «Траст - Инвест» Ахметовым И.Р. от 01.09.2020г.

3.7.2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная генеральным директором СЗ «СФ «Траст-Инвест» Ахметовым И.Р. от 01.09.2020 г.

3.7.3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная генеральным директором СЗ «СФ «Траст-Инвест» Ахметовым И.Р. в 2020 г.

### 3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

3.8.1. Нет данных

## IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Инженерно- геодезические изыскания			
1	252-18.00-ИГД	Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	ИП Ахметзянов Вилор Ворошилович
Инженерно-геологические изыскания			
2	417-19-ИГИ	Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ИП Ахметзянов Вилор Ворошилович
Инженерно-экологические изыскания			
3	417-19-ИЭИ	Отчет по результатам инженерно-экологических изысканиям	ИП Ахметзянов Вилор Ворошилович

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район, ул. Минигали Губайдуллина, д.8» выполнены на основании договора №252-18, заключенного с ООО СЗ «СФ «Траст-Инвест», технического задания на производство инженерных изысканий и программы работ. Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации многоэтажных домов.

Вид строительства – новое строительство.

Полевые работы производились в сентябре 2018г.

Выполнены следующие виды топографо-геодезических работ:

- съемка текущих изменений местности (обновление инженерно-топографического плана) масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м на застроенной территории 6,5 га.

Объект инженерно-геодезических изысканий расположен по ул. Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Рельеф на участке пересеченный, средней сложности с преобладающими углами наклона до 5°. Абсолютные отметки рельефа 129,90 – 140,86 м. Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой, минимальная температура января – минус 50° С, и жарким продолжительным летом, максимальная температура июля – плюс 40° С.

Среднемесячное атмосферное давление колеблется в пределах от 749.3 до 753.3 мм, среднемесячный максимум наблюдается в ноябре месяце и среднемесячный минимум в июне.

Устойчивый снежный покров держится с 5-10 ноября до второй декады апреля. Средняя высота снежного покрова – 79 см, максимальная – 118 см, минимальная – 36 см.

Глубина промерзания почвы на площадке со снегом составляет 94 см (наибольшая – 140 см, наименьшая – 63 см). На открытых и дорожных участках глубина промерзания достигает 1,8 – 2,0 м.

На территории участка изысканий имелась архивная съемка прошлых лет в М1:500 и топографические материалы в векторном виде, выданные ГУАиГ (Балтийская система высот и условная городская система координат). Данные материалы использовались для полевой корректуры.

Съемочным плановым обоснованием послужили четкие контуры и предметы-ориентиры, а высотным обоснованием - твердые контуры (колодцы, цоколи зданий и т. п.), имеющие высотные отметки.

На всю территорию имелась съемка прежних лет, выполненная различными организациями в разное время. Эта съемка была откорректирована методом сличения. Уничтоженная ситуация с планов убрана, новая снята от твердых контуров методом засечек и нанесена на городские планшеты. В ходе полевой корректуры установлено, что общее изменение ситуации и рельефа составило менее 35%.

Тахеометрическая съемка территории произведена с точек съемочного обоснования комбинированным методом электронным тахеометром TOPCON GPT-3105N №8V2564 (свидетельство о поверке №4749 от 22 мая 2018 г.).

Одновременно производилась съемка и обследование выходов подземных коммуникаций с определением всех необходимых характеристик: назначения, диаметра, материала и глубины заложения труб, низа лотка канализации, напряжения кабелей и др., с последующим нанесением их на топографические планы. Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям и прочим сооружениям на местности, а также с помощью трассопоискового прибора «Сталкер-ПТ-14».

Полнота и правильность нанесения подземных сетей согласованы с организациями, в ведении которых они находятся, уточнены все необходимые характеристики.

В процессе съемки было определено плановое положение ситуации, контроль жёстких контуров, рельеф.

По завершении работ материалы изысканий были приняты по акту заместителем директора Михайловым А.В.

По выполненным инженерно-геодезическим работам с использованием программ «CREDO DAT», «CREDO TER» составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

В процессе рассмотрения отчетной документации были выставлены замечания, выполненные в полном объеме: техническое задание утверждено заказчиком, программа работ согласована заказчиком, предоставлены акт полевого контроля, выписка из реестра СРО, отредактирован топографический план.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Вид строительства: Новое строительство.

Стадия проектирования: проект (П), рабочая документация (РД).

Уровень ответственности проектируемых сооружений по ГОСТ 27751-2014 согласно Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ – 2 (нормальный).

Согласно ТЗ на участке изысканий проектируется строительство жилого дома (литер 1). Характеристики здания: конструктивные особенности – монолитный, железобетонный каркас; габариты – 75x22x78 м; предполагаемый тип фундамента – плитно-свайный; погружение острия свай – 10,0-11,0м; нагрузка на сваю – 60т; этажность – 27.

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы работ

№ № п/п	Виды работ	Единица измерен ия	Намечено по программе	Выполнено фактически
Инженерно-геологические работы				
Полевые работы				
	Рекогносцировочное обследование	п/км	0,5	0,5
	Разбивка и привязка инженерно-геологических выработок	точка	2	2
	Колонковое бурение инженерно-геологических скважин	скв./п.м.	2/56,0	2/56
	Отбор образцов ненарушенной структуры	монолит	12	12
Лабораторные исследования				
	Физические свойства грунтов	опр.	12	12
	Механические свойства: – консолидированно-дренированный сдвиг без сопутствующих определений	опр.	8	10
	– не консолидированно-дренированный сдвиг без сопутствующих определений	опр.	4	2
	– компрессионные испытания по схеме «одной кривой»	опр.	12	12
	Стандартный хим. анализ воды	опр.	1	1
Камеральные работы				
	Сбор и систематизация архивных материалов (по горным выработкам+цифр.показатели)	п.м+10 опр.	200/10	229/-
	Составление программы	програ ма	1	1
	Составление отчета	отчет	1	1

По географическому положению территория проектируемого строительства, расположена в средней полосе Европейской части России, в юго-восточной части г.Уфа Республики Башкортостан.

В административном плане участок изысканий расположен в 50м к северу от пересечения улиц Губайдуллина и Баргузинской на территории автобазы в Советском районе г. Уфы.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левобережному склону долины реки Сутолока, осложненному оврагом эрозионного происхождения. Площадка, относительно ровная, спланирована насыпными грунтами, с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки на участке проектируемого строительства изменяются от 130.8 до 136.0 м.

В геологическом строении участка до исследованной глубины 60.0м принимают участие отложения четвертичного, неогенового и пермского возрастов.

В разрезе участка выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1 – насыпной грунт;
- ИГЭ 2 – суглинок мягкопластичный, четвертичный;
- ИГЭ 3 – суглинок тугопластичный, четвертичный;
- ИГЭ 4 – глина полутвердая четвертичная;
- ИГЭ 5 – глина полутвердая общесыртовая;
- ИГЭ 6 – глина твердая неогеновая.

Таблица 2 – Расчетные значения ФМС для выделенных ИГЭ 1, 2, 3, 4

Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетные значения ИГЭ 1		Расчетные значения ИГЭ 2		Расчетные значения ИГЭ 3		Расчетные значения ИГЭ 4	
		$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$	$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$	$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$	$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$
Плотность грунта	г/см <sup>3</sup>	1,93	-	1,94	1,93	1,96	1,95	1,97	1,96
Плотность сухого грунта	г/см <sup>3</sup>	1,51	-	1,56	-	1,56	-	1,57	-
Коэффициент пористости	д. ед.	0,805	-	0,782	-	0,730	-	0,736	-
Угол внутреннего трения	градус	-	-	17	16	20	19	17	16
Удельное сцепление	МПа	-	-	0,013	0,012	0,023	0,021	0,036	0,029
Модуль деформации 0,1-0,4МПа 0,3-0,6МПа	МПа	-	-	9	-	14	-	15	-
	МПа	-	-	-	-	27	-	26	-
Условное расчетное сопротивление	МПа	0,08	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 3 – Расчетные значения ФМС для выделенных ИГЭ 5, 6, 7

Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетные значения ИГЭ 5		Расчетные значения ИГЭ 6		Расчетные значения ИГЭ 7	
		$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$	$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$	$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$
Плотность грунта	г/см <sup>3</sup>	2,01	2,00	1,98	1,97	2,00	1,99
Плотность сухого грунта	г/см <sup>3</sup>	1,62	-	1,58	-	1,66	-
Коэффициент пористости	д. ед.	0,685	-	0,738	-	0,640	-
Угол внутреннего трения	градус	22	22	23	23	26	25
Удельное сцепление	МПа	0,059	0,056	0,060	0,059	0,058	0,057
Модуль деформации 0,1-0,4МПа 0,3-0,6МПа	МПа	22	-	27	-	35	-
	МПа	31	-	33	-	43	-
Условное расчетное сопротивление	МПа	-	-	-	-	-	-

Коррозионная активность грунтов высокая, удельное электрическое сопротивление изменяется от 6.0 до 20.0 Ом.м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием 4-х водоносных горизонтов, приуроченных четвертичным, неогеновым, уфимским отложениям и гипсам кунгурского яруса.

По химическому составу подземные воды в четвертичных отложениях гидрокарбонатные, кальциево-магниево-сульфатные кальциевые, с минерализацией 0.5-0.9 г/л. Подземные воды и грунты по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 не агрессивные, по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции - среднеагрессивные, на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные, при периодическом смачивании – слабоагрессивные.

По условиям развития процесса подтопления участок проектируемого строительства относится к территории, подтопленной в техногенно измененных условиях и относится к типу



I-Б-2. При проектировании и строительстве заглубленных помещений, необходимо предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

На территории изысканий из грунтов со специфическими свойствами, согласно положениям СП 11-105-97, часть III и СП 50-101-2004, развиты техногенные грунты.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,58 м.

В зоне сезонного промерзания распространены грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 2 (среднепучинистые), ИГЭ 2 (сильнопучинистые).

В карстовом отношении участок проектируемого строительства оценивается как V (относительно устойчивая) категория устойчивости относительно карстовых провалов.

Сейсмичность района работ оценивается в 5 баллов, что характеризует район как сейсмически неактивный.

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением “Б” СП 11-105-97, участок проектируемого строительства относится ко II категории – средней.

#### 4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий расположен в 50 м на север от пересечения улиц Губайдуллина и Бургузинкой на территории автобазы в Советском районе г. Уфы.

Вид строительства - новое.

Стадия проектирования - проектная документация, рабочая документация

Уровень ответственности зданий и сооружений - II (второй)

Виды и объемы работ

Виды работ	Един. измерения	Объем работ намечено по программе	Объем работ выполнено фактически
Рекогносцировочное инженерно-экологическое обследование	км	0,5	0,5
Отбор проб почво-грунтов для стандартного химического анализа	проба	3	3
Геозологическое опробовани			
Отбор проб почвы для бактериологического анализа	проба	1	1
Отбор проб подземной воды для химического анализа	проба	1	1
Измерение уровня шума	точка	3	3
Отбор проб атмосферного воздуха для химического исследования	точка	3	3
Измерение мощности дозы гамма-излучения	точка	10	10
Измерение плотности потока родона	точка	10	10
Химический анализ 3 проб почво-грунтов по 13 показателям: PH, нефтепродукты, бензапирен, бензол, толуол, ксилолы, металлы: свинец, цинк, никель, медь, кадмий, ртуть, мышьяк	Число анализов	39	39
Бактериологический анализ 1 пробы почвы по 4 показателям: индекс энтерококков, индекс БГКП, патогенные энтеробактерии, яйца гельминтов	Число анализов	4	3
Химический анализ 1 пробы подземной	Число	14	14

воды по 14 показателям: рН, сухой остаток, нефтепродукты, ПАВ, фенол, нитраты, никель, медь, мышьяк, цинк, кадмий, ртуть, свинец, бензапирен	анализов		
Химический анализ атмосферного воздуха (3 точки) по 5 показателям: пыль, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, углерод оксид	Число анализов	15	15

Краткая характеристика природных и техногенных условий.

В административном отношении участок изысканий расположен в Советском районе г. Уфы, по ул. М. Губайдуллина.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левобережному склону долины реки Сутолока, осложненному оврагом эрозионного происхождения. Площадка, относительно ровная, спланирована насыпными грунтами, с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки на участке проектируемого строительства изменяются от 130.8 до 136.0 м.

Непосредственно на участке проведения инженерно-экологических изысканий гидрографическая сеть отсутствует. Участок застройки не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Ближайший водоток - река Уфа, протекает в 2 км восточнее участка изысканий.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием водоносного горизонта в четвертичных отложениях. Водоносный горизонт вскрыт на глубине 2,4-3,0 м. Условия защищенности подземных вод от поверхностных загрязнений соответствуют 1-й категории (незащищенные воды).

По результатам лабораторных анализов в подземной воде на участке изысканий не выявлено превышений над ПДК по исследованным показателям.

В соответствии с таблицей 4.4. СП 11-102-97 уровень загрязнения грунтовых вод на участке соответствует относительно удовлетворительной ситуации.

В атмосферном воздухе на участке изысканий на период октябрь 2020 г. не выявлено превышений концентраций загрязняющих веществ над ПДК, согласно ГН 2.1.6.3492-17.

Почвенный покров на участке антропогенно-глубоко-преобразованный. Природные генетические горизонты до глубины 1,0 и более разрушены. Площадка в разные годы отсыпалась насыпным грунтом, перекрытым сверху асфальтом.

По результатам лабораторных анализов в почво-грунтах участка изысканий до глубины 2,0 м выявлено незначительное превышение концентрации никеля над ПДК. Содержание остальных металлов не превышает ПДК/ОДК по ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.2511-09.

Суммарный показатель химического загрязнения металлами (Zc) определяется только коэффициентом концентрации по никелю составляет 1,18-1,21.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, категория загрязнения почво-грунтов металлами на участке изысканий - «допустимая».

Концентрации органических соединений (бензапирен, бензол, толуол, ксилолы) в почво-грунтах участка изысканий не превышает предельно допустимых по ГН 2.1.7.2041-06.

Содержание нефтепродуктов во всех исследованных образцах почво-грунтов менее 1000 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения, согласно табл. 4 «Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами».

Микробиологические и паразитологические показатели в поверхностном слое почвы на участке изысканий не превышают санитарных нормативов. Уровень бактериологического загрязнения почво-грунтов на участке изысканий - «чистый».

В ходе радиационного обследования участка аномальных зон не обнаружено.

По результатам контрольных измерений получено среднее значение мощности дозы гамма-излучения 0,10 мкЗв/ч; минимальное значение 0,08 мкЗв/ч; максимальное 0,11 мкЗв/ч.

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения на участке изысканий не превышает максимально допустимую мощность дозы 0,3 мкЗв/ч, установленную п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10.

По результатам измерений плотности потока радона с поверхности грунта участка строительства получены следующие значения:

Среднее значение ППР на участке составляет - (29-8,7) мБК/(м<sup>2</sup>с);

Минимальное значение ППР - 22+ 6,6 мБК/(м<sup>2</sup>с);

Максимальное значение ППР -37-11,1 мБК/(м<sup>2</sup>с);

Максимальное значение ППР с учетом погрешности - 48,1 мБК/(м<sup>2</sup>с);

По результатам определения ППР на обследованной площади земельного участка для всех контрольных точек получено значение менее 80 мБК/(м<sup>2</sup>с). При этом среднее значение с учетом погрешности также не превышает 80 мБК/(м<sup>2</sup>с).

Территория проектируемого строительства по плотности потока радона соответствует требованиям, установленным п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 для участков под строительство зданий жилищного и общественного назначения

В соответствии с табл. 6.1 СП 11-102-97 земельный участок относится к 1 классу требуемой противорадоновой защиты здания (средняя ППР на участке менее 80 мБК/(м<sup>2</sup>с)).

Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

По результатам замеров шума на участке изысканий не выявлено превышений эквивалентного и максимального уровней звука над допустимыми значениями, установленными п. 9 табл. 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территории, непосредственно прилегающей к жилым домам.

Редкие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу РБ, на участке изысканий отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и значения на участке отсутствуют. Месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и действующих лицензий на ОПИ не зарегистрировано.

Свалки твердых коммунальных отходов в радиусе 1 км отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Поверхностные водозаборы в районе проектируемого отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров приведены в приложении Г.

Протоколы лабораторных исследований проб и натурных измерений приведены в приложениях Д,Е,Ж,И,К.

Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал (Обзорный план, М 1:100 000, Ситуационный план, М 1:10 000, Карта фактического материала, М 1:1000).

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97.

## **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

#### **5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания**

5.1.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной

документации.

### 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

5.1.2.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

### 5.1.3. Инженерно-экологические изыскания

5.1.3.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

## VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Инженерные изыскания по объекту «Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район ул. М. Губайдуллина, д.8. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземной автостоянкой» соответствуют требованиям Технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 г. №365.

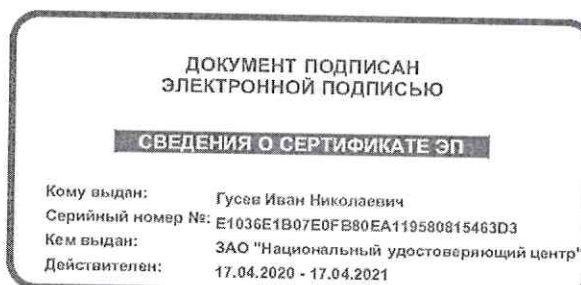
## VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт инженерных изысканий,  
аттестат № МС-Э-48-1-9554  
Направление деятельности:  
1.2. Инженерно-геологические  
изыскания.  
Дата выдачи аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия:  
05.09.2022



Хайруллин  
Рустам  
Расимович

Эксперт инженерных изысканий,  
аттестат № МС-Э-37-1-12521  
Направление деятельности:  
1.1 Инженерно-геодезические  
изыскания.  
Дата выдачи аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока  
действия: 24.09.2024



Гусев Иван  
Николаевич

Эксперт инженерных изысканий,  
аттестат № МС-Э-24-1-5746

Направление деятельности:

1.4. Инженерно-экологические  
изыскания.

Дата выдачи аттестата:

24.04.2015 г.

Дата окончания срока действия:

24.04.2021г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Янковская Камилла Ринатовна  
Серийный номер №: 01C16BA50080AC75954223E02CAF3AE3D7  
Кем выдан: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"  
Действителен: 27.11.2020 -27.11.2021

Янковская  
Камилла  
Ринатовна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001688

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611646  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001688  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО»**  
(полное и в случае, если имеется)

**(ООО «НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО»)** ОГРН 1190280007390  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **450095, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Дружная, дом 8**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **3 апреля 2019 г.** по **3 апреля 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

**А.Г. Литвак**  
(Ф.И.О.)

М.П.

Уведомление №4-01-21-0004803

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район ул. М.Губайдулина, д.8. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземной автостоянкой» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-1-002988-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

1/28/2021 10:09 AM

Решение № 01-21-0004803

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Результаты инженерных изысканий) в отношении «Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район ул. М.Губайдуллина, д.8. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземной автостоянкой» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

**Емельянова, Юлия**

Дата, время:

**28.01.2021 10:09**



Прошито и пронумеровано и скреплено  
печатью 16 листа(ов).

Директор

Вакурова С.В.

(подпись)

« 29 » августа

