

**Общество с ограниченной ответственностью
ПК «Центр проектирования»**



Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
проектировщиков,
рег. № №000000000000000000000886
от 20 ноября 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО ПК «Центр проектирования»

_____ **М.З. Карнаев**

«___» _____ **2020 г.**

Стадия: Проектная документация

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском
округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район
ул. М. Губайдуллина, д.8
Жилой дом Литер 1 со встроенно-пристроенными
помещениями и полуподземной автостоянкой»**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Том 2

К- 05/18-1-ПК-ПЗУ

ГИП

Галияхметова Р.Р.

Уфа- 2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	С.
К-05/18-1-ПК -С	Содержание тома	2
К-05/18-1-ПК -СП	Состав проектной документации	3-4
К-05/18-1-ПК -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	5
	1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	3.Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	4.Технико-экономические показатели земельного участка	9
	5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов	9
	6.Описание организации рельефа вертикальной планировки	10
	7.Описание решений по благоустройству территорий	11
	7.1 Восстановление (рекультивация) нарушенных земель	12
	7.2 Озеленение	12
	8.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
	9.Перечень использованной нормативно-технической документации	15
	Графическая часть	
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.1	Ситуационный план. М 1:5000	16
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.2	Разбивочный план. М 1:500	17
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.3	План организации рельефа. М 1:500	18
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.4	План земляных масс. М 1:500	19
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.5	План благоустройства и озеленения. М 1:500	20
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.6	Схема движения транспорта. М 1:500	21
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.7	Расчет инсоляции. М 1:500	22
К-05/18-1-ПК -ПЗУ л.8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	23

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.



К-05/18-1-ПК-ПЗ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хамитов			06.20
ГИП		Галияхметова			06.20

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ПК Центр проектирования			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
Проектная документация: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район ул.Губайдуллина, д.8. Жилой дом Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземной автостоянкой»									
Раздел 1 «Пояснительная записка»									
1	К-05/18- 1- ПК-ПЗ	Пояснительная записка	ООО ПК «Центр проектирования»						
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»									
2	К-05/18 -1 - ПК -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПК «Центр проектирования»						
Раздел 3 «Архитектурные решения»									
3	К-05/18 -1- ПК -АР	Архитектурные решения	ООО ПК «Центр проектирования»						
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»									
4	К-05/18-1- ПК - КР	Конструктивные решения здания	ООО ПК «Центр проектирования»						
	Приложение 1 к тому 4	Расчетно-пояснительная записка	ООО ПК «Центр проектирования»						
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»									
Подраздел 1 «Система электроснабжения»									
5.1	К-05/18 -1- ПК- ИОС1.1 - ЭМ	Книга 1 Освещение и силовое электрооборудование	ООО ПК «Центр проектирования»						
5.1	К-05/18-1-ПК-ИОС1.2 – ЭС.НО	Книга 2 Электроснабжение. Наружное освещение территории	ООО ПК «Центр проектирования»						
Подраздел 2 «Система водоснабжения»									
5.2	К-05/18-1--ПК – ИОС2.1- В	Книга 1 Внутренние сети водоснабжения	ООО ПК «Центр проектирования»						
К-05/18-1-ПК -СП									
Изм.		Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Состав проекта		
ГИП		Галиахметова			05.20		Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							ООО ПК «Центр проектирования»		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

09.2011

Инв. № подл.

<i>Продолжение</i>						
5.2	<i>K-05/18-1-ПК- ИОС2.2- АПТ</i>	<i>Книга 2 Автоматическое пожаротушение автостоянок</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.2	<i>K-05/18-1--ПК –ИОС2.3- НВ</i>	<i>Книга 3 Наружные сети водоснабжения</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
Подраздел 3 «Система водоотведения»						
5.3	<i>K-05/18-1 -ПК-ИОС3.1-К</i>	<i>Книга 1 Внутренние сети водоотведения</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.3	<i>K-05/18-1 -ПК-ИОС3.2-НК</i>	<i>Книга 2 Наружные сети канализации</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»						
5.4	<i>K-05/18-1 ПК-ИОС4.1-ОВ</i>	<i>Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.4	<i>K--05/18-1 ПК-ИОС4.2-ТС</i>	<i>Книга 2 Тепловые сети</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
Подраздел 5 «Сети связи»						
5.5	<i>K-05/18-1 -ПК-ИОС5.1-СС</i>	<i>Книга 1 Внутренние сети связи</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.5	<i>K-05/18-1 -ПК-ИОС5.2-НСС</i>	<i>Книга 2 Наружные сети связи</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.5	<i>K-05/18-1 -ПК-ИОС5.3-ОПС</i>	<i>Книга 3 Охранно-пожарная сигнализация</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.5	<i>K-05/18-1 -ПК-ИОС5.4-ВН</i>	<i>Книга 4 Видеонаблюдение</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
5.5	<i>K-05/18-1 ПК -ИОС5.5-ДЛ</i>	<i>Книга 5 Диспетчеризация лифта</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
Подраздел 7»Технологические решения»						
5.7	<i>K-05/18-1-ПК - ИОС7- ТХ</i>	<i>Технологические решения</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
Раздел 6 «Проект организации строительства»						
6	<i>K-05/18-1 -ПК-ПОС</i>	<i>Проект организации строительства</i>			<i>ООО ПК «Центр проектирования»</i>	
К-05/18-1--ПК -СП						
						Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Изм. № подл.	
Подпись и дата	09.2011
Взам. Инв. №	

Продолжение

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

8	К-05/18-1 -ПК - ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ПК «Центр проектирования»
---	-----------------------	---	-------------------------------

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

9	К-05/18-1 -ПК - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ПК «Центр проектирования»
---	--------------------	--	-------------------------------

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

10	К-05/18-1 -ПК – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО ПК «Центр проектирования»
----	---------------------	--	-------------------------------

Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

10(1)	К-05/18-1 -ПК – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ПК «Центр проектирования»
-------	--------------------	--	-------------------------------

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

12(1)	К-05/18-1 -ПК – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО ПК «Центр проектирования»
-------	---------------------	--	-------------------------------

12(2)	К-05/18-1 -ПК – СНП	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО ПК «Центр проектирования»
-------	---------------------	--	-------------------------------

Инженерно-геодезические изыскания

1	252-18.00- ИГД	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	ООО УралСтрой Изыскания»
---	----------------	---	--------------------------

Инженерно-геологические изыскания

2	252-18.00 -ИГЛ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	ООО УралСтрой Изыскания»
---	----------------	---	--------------------------

Взам. Инв. №	09.2011	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	К-05/18-1--ПК -СП	Лист
										3

Продолжение

Инженерно-экологические изыскания

3

252-18.00- ИЭИ

Отчет об инженерно-экологических изысканиях

ООО
УралСтрой
Изыскания»

Изн. № подп.	Подпись и дата	Взам. Изн. №
	09.2011	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

К-05/18-1--ПК -СП

Лист

4

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок изысканий расположен в 50м на север от пересечении улиц Губайдуллина и Баргузинской на территории автобазы в Советском районе г. Уфы.

На момент исследований площадка частично занята одно- 2-х этажными металлическими и кирпичными нежилыми строениями. При вскрытии котлована возможна встреча старых фундаментов. Существующие рядом здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и следов разрушений нет.

Геологическое строение

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к левобережному склону долины реки Сутолока, осложненному оврагом эрозионного происхождения. Площадка, относительно ровная, спланирована насыпными грунтами, с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки на участке проектируемого строительства изменяются от 130.8 до 136.0 м.

На участке и по периметру его проходят подземные коммуникации: водовода, теплотрасса, электрокабеля, канализации.

Внешних проявлений опасных физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых зданий и сооружений, на участке работ и вблизи него не обнаружено.

Подземные воды в четвертичных отложениях на период изысканий июль 2013г вскрыты скважинами на глубинах 4.8-5.0м (абс.отм.126.2-131.0м) от дневной поверхности, в декабре 2013г - на глубине 2.2-3.9м (абс.отм. 127.3-132.9м), что свидетельствует о колебании уровня порядка 1.5м. Водовмещающими породами являются насыпные грунты и суглинки, водоупором служат более плотные разности четвертичных и общесыртовых глин. Воды безнапорные со свободной поверхностью. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, утечек из водонесущих коммуникаций, разгрузка – в долину р.Сутолока.

2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

У проектируемых объектов зона экологического ограничения отсутствует.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500.

При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2011 и других действующих нормативных документов. Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, тротуаров, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормами.

Проектная документация разработана на основании договора на разработку проектной и рабочей документации.

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- задание на проектирование (приложение 1);
- ГПЗУ №RU03308000-18-801 от 26.04.2018 г.
- Инженерно-геодезические изыскания проведены ООО «УралСтройИзыскания» в 2013 году и выполнены в отчете 252-13.00-ИГД
- Инженерно-экологические изыскания проведены ООО «УралСтройИзыскания» в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	К-05/18-1-ПК-ПЗУ	Лист

2013 году и выполнены в отчете 252-13.00-ИЭИ

- Привязка проектируемого жилого дома литер «1» выполнена в створе красных линий.

В разделе «Схема планировочной организации земельного участка» учтены природные особенности района строительства и предусмотрена увязка с планировкой прилегающей территории.

В настоящем разделе предусматривается планировка участка под строительство, обеспечение водоотвода, устройство новых проездов и подъездов и прокладку проектируемых коммуникаций. Расстояние между существующими сооружениями и проектируемым зданием принято с учетом действующих нормативных документов:

- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Участок проектируемого жилого комплекса размещается на пересечении улицы Минигали Губайдуллина и улицы Баргузинская.

По генплану города Уфы на данном участке предусмотрена общественная застройка. Однако учитывая требования заказчика и предпроектное обоснование принято решение о размещении здесь многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Размещение высотных домов обосновано тем, что пространство бульвара, образованного между плотно застроенными микрорайонами, является связующим элементом композиционного каркаса между историческим центром и районом "Старая Уфа" по улице Кирова и его продолжением улицей М. Губайдуллина. Композиция включает в себя пространственные акценты, такие как: Дом профсоюзов, Дворец культуры "Нефтяник", кафедральный соборный храм Рождества Богородицы, строящееся высотное здание на проспекте Салавата Юлаева, административное здание БЭТО на ул. Менделеева и проектируемый комплекс. Кроме того высотный жилой комплекс организует пространство бульвара, как со стороны улицы Менделеева, так и со стороны проспекта Салавата Юлаева, являясь при этом одним из её пространственных акцентов.

К участку прилегают транспортные предприятия, по которым имеются проекты охранных зон, не влияющих на санитарное благополучие проектируемого комплекса. С северо-восточной стороны комплекса выданы красные линии улицы Горбатова - улицы местного значения, которая разделяет участок на две части.

Рельеф участка спокойный, имеет перепад в пределах участка около 5 метров в сторону проспекта Салавата Юлаева. С учётом градостроительной ситуации, сложившейся застройки, путём вариантной проработки принят вариант композиционного решения из трёх высотных домов, связанных в единый комплекс пристроенной частью.

Подъезды к комплексу организованы как со стороны улицы М. Губайдуллина так и со стороны ул. Горбатова. Открытые парковки для автомобилей жильцов, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных учреждений запроектированы по расчёту и размещены со стороны основных въездов, исключая возможность попадания машин в закрытые от транспорта дворовые территории. Кроме открытых парковок предусмотрены четыре подземных и одна наземная многоуровневая парковки на перспективу.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-05/18-1-ПК-ПЗУ

Лист

4. Технико-экономические показатели

Наименование элементов территории	Кол-во
Площадь земельного участка	10 238м ²
Площадь застройки	2486м ²
Площадь покрытий	6 927м ²
Площадь озеленения	1023м ²
Процент застройки	24,3%
Процент покрытий	65,7%
Процент озеленения	10,0%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов

Участок изысканий, согласно классификации карста Башкирии [10], относится к Восточно-Русской платформенной провинции, в пределах развития сульфатного и карбонатного классов карста, закрытого подкласса. Карстующимися породами являются карбонатные породы уфимского яруса и гипсы кунгурского яруса.

По результатам ранее проведенного районирования [16] по категориям устойчивости относительно карстовых провалов участок был отнесен к IV и V категориям устойчивости относительно карстовых провалов.

Согласно ТСН 302-50-95.РБ, капитальное строительство зданий и сооружений рекомендуется без ограничения этажности с комплексом мер противокарстовой защиты профилактического характера.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочная организация рельефа земельного участка жилого дома разработана с учетом материалов топографических изысканий, выполненных ООО «УралСтройИзыскания» в 2013г.

Перепад существующего рельефа в пределах участка составляет около 5.0 м. Нулевые отметки проектируемых домов и общественных объектов назначены с учётом черных и красных отметок окружающего рельефа местности и имеют перепад относительно другого в 2.20м. и 1.1м. соответственно. Со стороны улицы Баргузинская, вдоль дома №3, предусмотрена подпорная стенка на всю длину участка, что позволяет использовать первый этаж дома для размещения офисных помещений. Дворовые, спортивные и детские площадки ДОУ расположены на спланированных участках или на террасах кровель подземных автостоянок.

На путях движения пешеходов в местах примыкания тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для МГН. Максимальные и минимальные параметры продольных и поперечных уклонов проезжих частей и пешеходных путей приняты в соответствии с нормами.

Вертикальная планировка решена с учетом отведения поверхностных вод со сплани-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

рованной поверхности в пониженные места рельефа с отводом их в дождеприемники с трапом.

7. Описание решений по благоустройству территории

К элементам благоустройства относятся:

- покрытие проездов, тротуаров, площадок для стоянки автомобилей и площадки для мусоросборников;
- решение транспортных и пешеходных связей;
- освещение территории комплекса, тротуаров и проездов.

Дорожная отделка проездов и площадок предусмотрена капитального типа. Размещение малых архитектурных форм, ведомости проездов, тротуаров и площадок, элементов озеленения их номенклатура и количество отражены в материалах проектной документации.

Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания при численности населения 779 человек.

Расчет территорий благоустройства смотри по таблице 1.

Таблица 1

Назначение площадки	Удельный показатель, расчеты (см. прим.1)	Требуется по нормам	Принято по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7м ² /чел 779 x 0,7=545	545м ²	545м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1м ² /чел 779 x 0,1=78	78м ²	78м ²
Для занятий физкультурой	2,0м ² /чел в проекте принято - 1,0м ² /чел (см. прим 2) 779 x 1=779	779м ²	779м ²
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3м ² /чел в проекте принято - 0,15м ² /чел (см. прим 2) 779 x 0,15= 117	117м ²	117м ²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-05/18-1-ПК-ПЗУ

Лист

Примечание:

1. Расчеты выполнены согласно табл. 10 нормативного документа «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (с изменениями на 22.08.2017)
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. (см. прим.1)

Расчет количества парковочных мест смотри по таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Удельный показатель, расчеты	Требуется по нормам	Принято по проекту
Для кратковременной стоянки автомобилей КСА (779чел.)	0,8м ² /чел (см. прим.1) 0,9 – показатель уровня автомобилизации (90%)п. 11.19 СП 42.13330.10 779 x 0,8 x 0,9=561м ² 2,5 x 5 = 12,5м ² – площадь м/места 561 / 12,5 = 45м/мест	45 м/мест	45 м/мест
Для гостевой стоянки автомобилей ГСА (779чел.)	0,04 - 40 м/мест на 1000чел. 779 x 0,04= 31	31 м/мест	31 м/мест
Для работников офисов 100раб.	0,07 – 7м/мест на 100 офисных работников 100 x 0,07= 7	7 м/мест	7 м/мест
	Всего	83м/мест	83м/мест

Примечание:

1. Расчеты выполнены согласно табл. 10 нормативного документа «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (с изменениями на 22.08.2017)

Площадки расположены с учетом санитарных разрывов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-05/18-1-ПК-ПЗУ

Лист

7.1 Восстановление (рекультивация) нарушенных земель

Рекультивация земель не проводится.

7.2 Озеленение

На территории площадки, свободной от застройки автопроездов и сооружений, проектом предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав по слою плодородного грунта $h=0.15\text{м}$ в количестве 531м^3 , так же различные насаждения в виде Рябины обыкновенной, Сирень Обыкновенная, Жимолость татарская и цветник из многолетних трав. Посадку деревьев и кустарников уточнить по месту.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для обеспечения подъездов противопожарного и санитарно-гигиенического обслуживания многоквартирного жилого дома запроектированы автодороги с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектируемые дороги имеют следующие показатели:

- число полос движения -2;
 - ширина проезжей части -6,0м;
 - минимальный радиус поворота автодорог -6.0м.
- Поперечный профиль принят городского типа с бортовым камнем.
Конструкция дорожной одежды принята следующая:

Тип 1. Устройство автопроездов

- мелкозернистый асфальтобетон М III «тип В» ГОСТ 9128-97* $h=0.050\text{ м}$
- крупнозернистый асфальтобетон М III «тип В» ГОСТ 9128-97* $h=0.060\text{м}$
- щебень М600 ГОСТ 8267-93* $h=0.150\text{м}$
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* $h=0.150\text{м}$
- уплотненный грунт

Тип 2. Устройство тротуаров

- мелкозернистый асфальтобетон М III «тип В» ГОСТ 9128-97*
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94*
- уплотненный грунт

Тип 3. Отмостка

- мелкозернистый асфальтобетон М III «тип В» ГОСТ 9128-97* $h=0.050\text{м}$
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* $h=0.150\text{м}$
- уплотненный грунт

Тип 4. Площадки

- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94* $h=0.150\text{м}$
- уплотненный грунт

Тип 5. Спортивные площадки

- монолитное покрытие «Эластур – У2»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-05/18-1-ПК-ПЗУ

Лист

- мелкозернистый асфальтобетон М4 «тип В» ГОСТ 9128-84 h=0.040м
- гравийно-песчаная смесь ГОСТ 2355-94 h=0.150м
- уплотненный грунт

Проектом предусмотрено устройство бортового камня:

- Вдоль проездов – БР100.30.15;
- Вдоль тротуара – БР100.20.08;
- Вдоль проезда возле откосов – БР100.45.15.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-05/18-1-ПК-ПЗУ

Лист

9. Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке проектной документации

- 1.Земельный кодекс Российской Федерации от 25 декабря 2001г. №136-ФЗ
- 2.Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- 3.Федеральный закон Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008г. №122-ФЗ
- 4.Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан. 2008г.
- 5.СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 6.СП 2.13130.2009 Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- 7.СНиП 12-01-2004 Организация строительства
- 8.СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К-05/18-1-ПК-ПЗУ

Ситуационный план. М1:5000

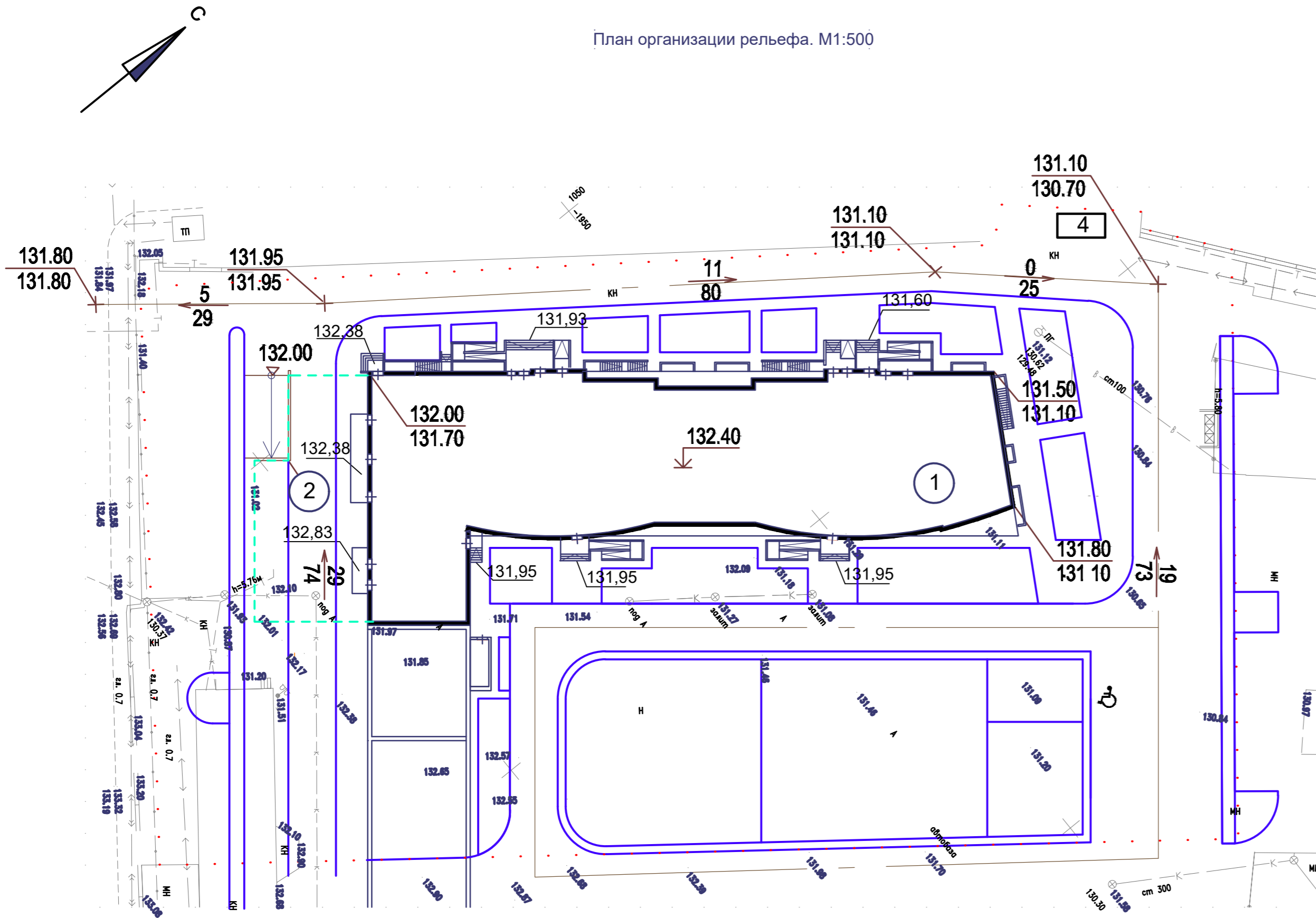
Участок проектирования



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						К-05/18-1-ПК-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамитов			<i>[Signature]</i>	06.20		П	1	8
						Ситуационный план. М1:5000	ПК Центр проектирования		
ГИП	Галияхметова			<i>[Signature]</i>	06.20				

План организации рельефа. М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	26	1	490	490	2486	2486	23439	23439	128044	128044
2	Подземная парковка на 14м/мест	1	1	—	—						
3	Подземная парковка на 39м/мест	1	1	—	—						
4	КТП	1	1	—	—						

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Ось дороги
- 131,10 / 130,70
Отм. проектир. / Отм. суц.
- 19 / 73
Уклоноуказатель (промилле / длина)

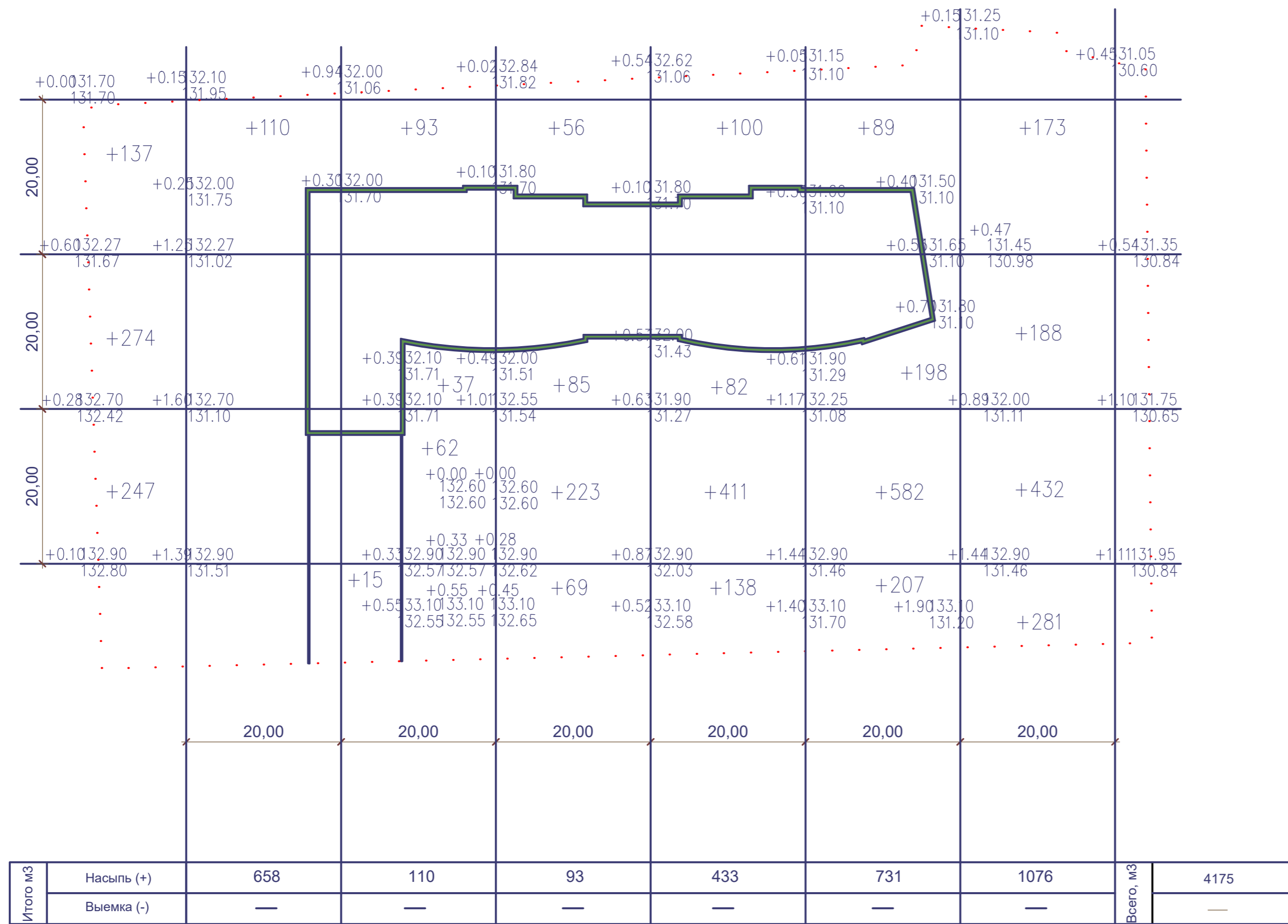
Примечания:

- * Система координат - Условная.
- * Система высот - Балтийская.
- * Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.
- * Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 132,40.

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

К-05/18-1-ПК-ПЗУ												
Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ												
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамитов				06.20					П	3	8
План организации рельефа. М1:500										ПК Центр проектирования		
ГИП	Галияхметова				06.20							

План земляных масс. М1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	4175	—	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	—	6760	
а) подземных частей зданий и сооружений		(6760)	
б) автодорожных покрытий		(2920)	
в) ж.д. путей		—	
г) подземных сетей		(160)	
д) водоотводных сооружений		(45)	
е) плодородной почвы на участках озеленения		(120)	
3 Поправка на уплотнение (10%)	417		
Всего пригодного грунта:		4595	10005
4 Избыток пригодного грунта	5410		
6 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	—	120	
а) используемый для озеленения территории	120		h=0,15м
б) недостаток (избыток) плодородного грунта (рекультивация земель)	—	—	
7 Итого перерабатываемого грунта	10125	10125	

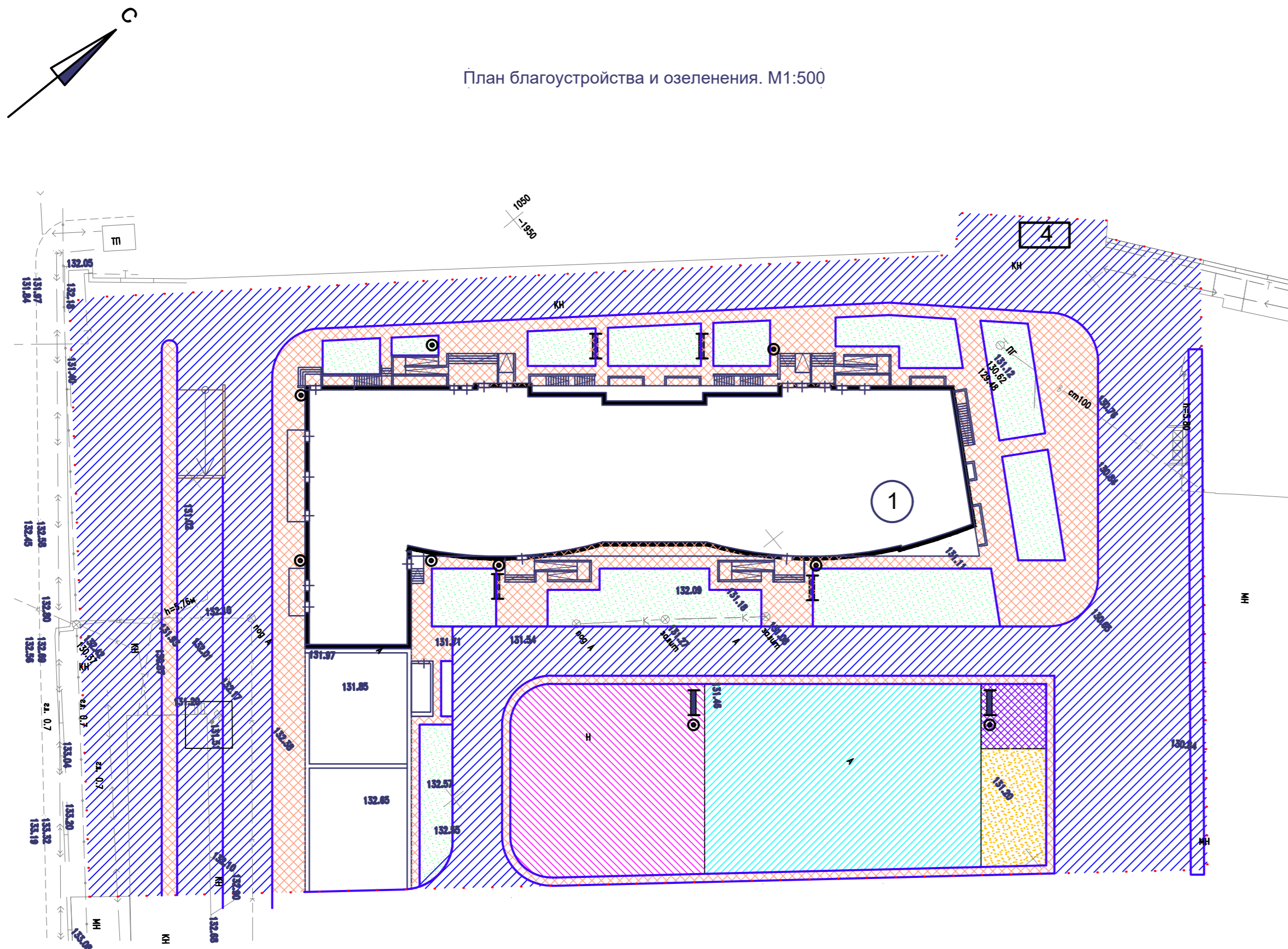
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- +145 м³ Насыпь, объем
- $\frac{+0,75}{108,20}$ Проектная отметка
- $\frac{107,45}{108,20}$ Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка

Инов. N подп.	Подп. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

К-05/18-1-ПК-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хамитов		<i>[Подпись]</i>	06.20
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	8
План земляных масс. М1:500			ПК Центр проектирования		
ГИП	Галияхметов		<i>[Подпись]</i>	06.20	

План благоустройства и озеленения. М1:500

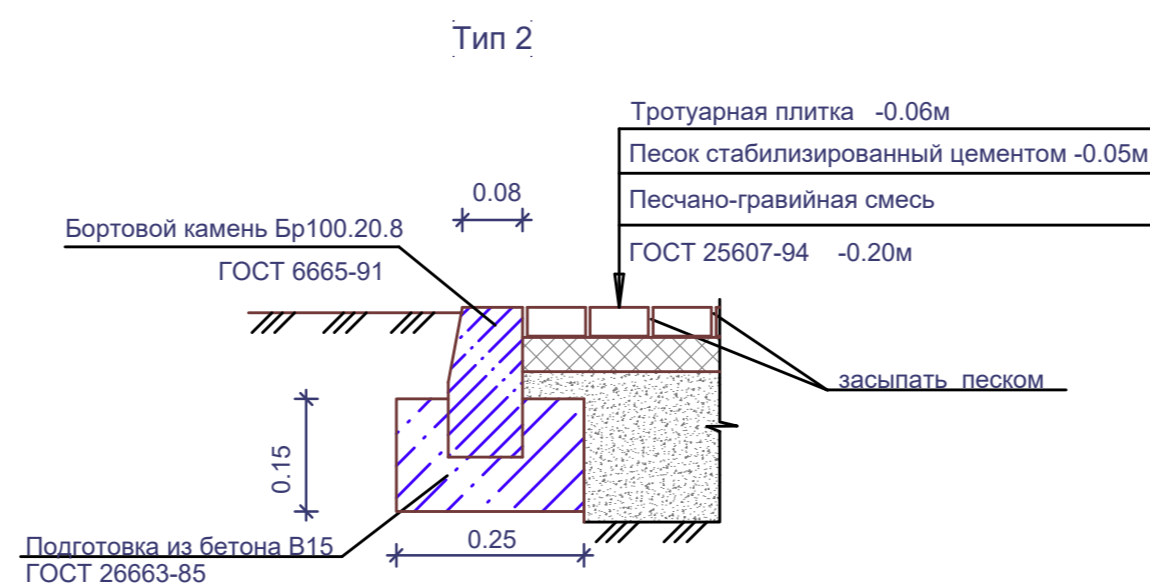
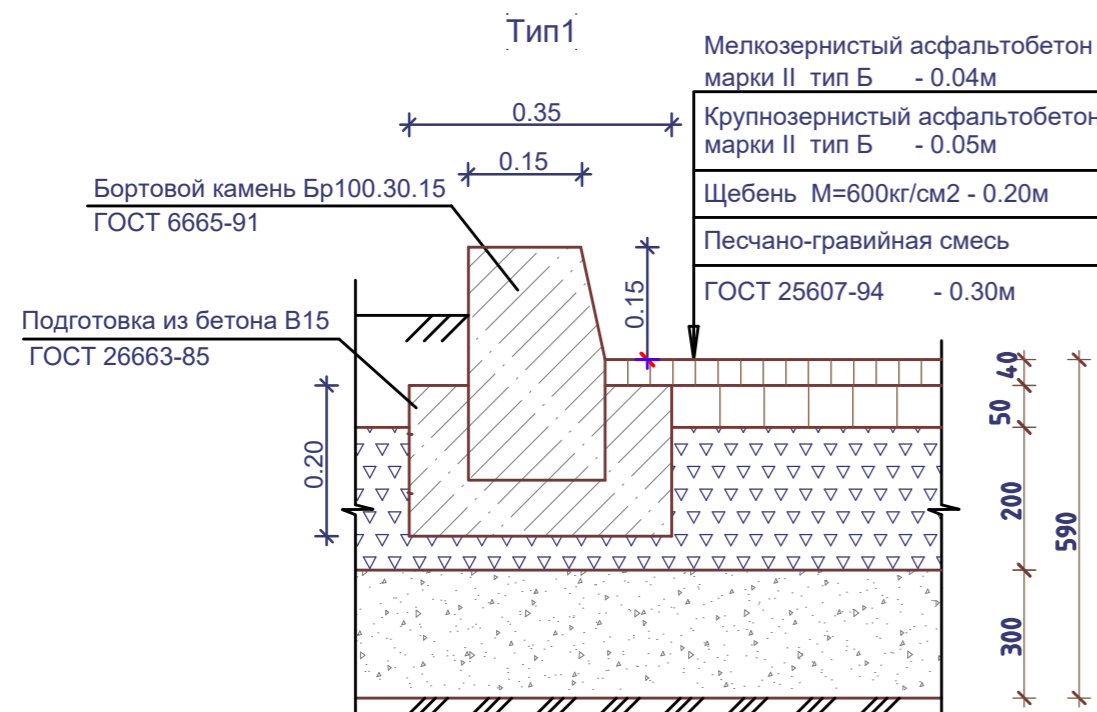


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	26	1	490	490	2486	2486	23439	23439	128044	128044
2	Подземная парковка на 14м/мест	1	1	—	—						
3	Подземная парковка на 39м/мест	1	1	—	—						
4	КТП	1	1	—	—						

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Асфальт тип 1
- Тротуарная плитка тип 2
- Озеленение
- Площадка для занятий физкультурой
- Детские площадки
- Площадки для отдыха взрослых
- Площадка для хозяйственных целей и выгула собак
- Скамейка б/шт.
- Урна для мусора 9шт.
- Площадка контейнеров ТБО



Примечания:

- * Система координат - Условная.
- * Система высот - Балтийская.
- * Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

К-05/18-1-ПК-ПЗУ												
Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ												
Изм.	кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамитов				06.20					П	5	8
План благоустройства и озеленения. М1:500										ПК Центр проектирования		
ГИП	Галияхметова				06.20							

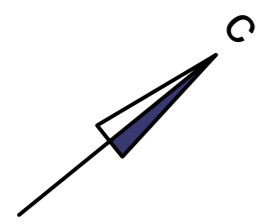
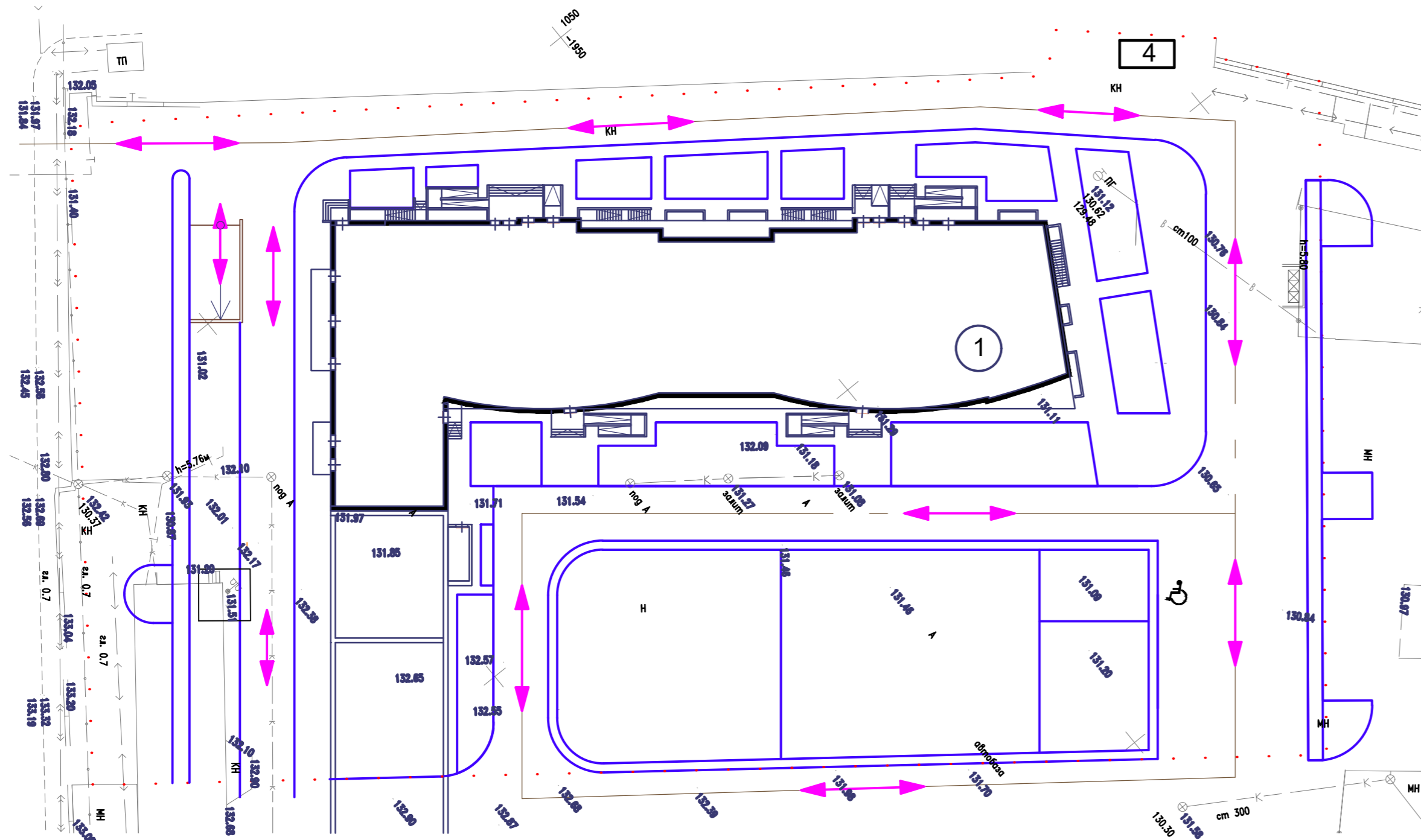


Схема движения транспорта. М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом	26	1	490	490	2486	2486	23439	23439	128044	128044
2	Подземная парковка на 14м/мест	1	1	—	—						
3	Подземная парковка на 39м/мест	1	1	—	—						
4	КТП	1	1	—	—						

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Ось дороги
- Пути движения транспорта

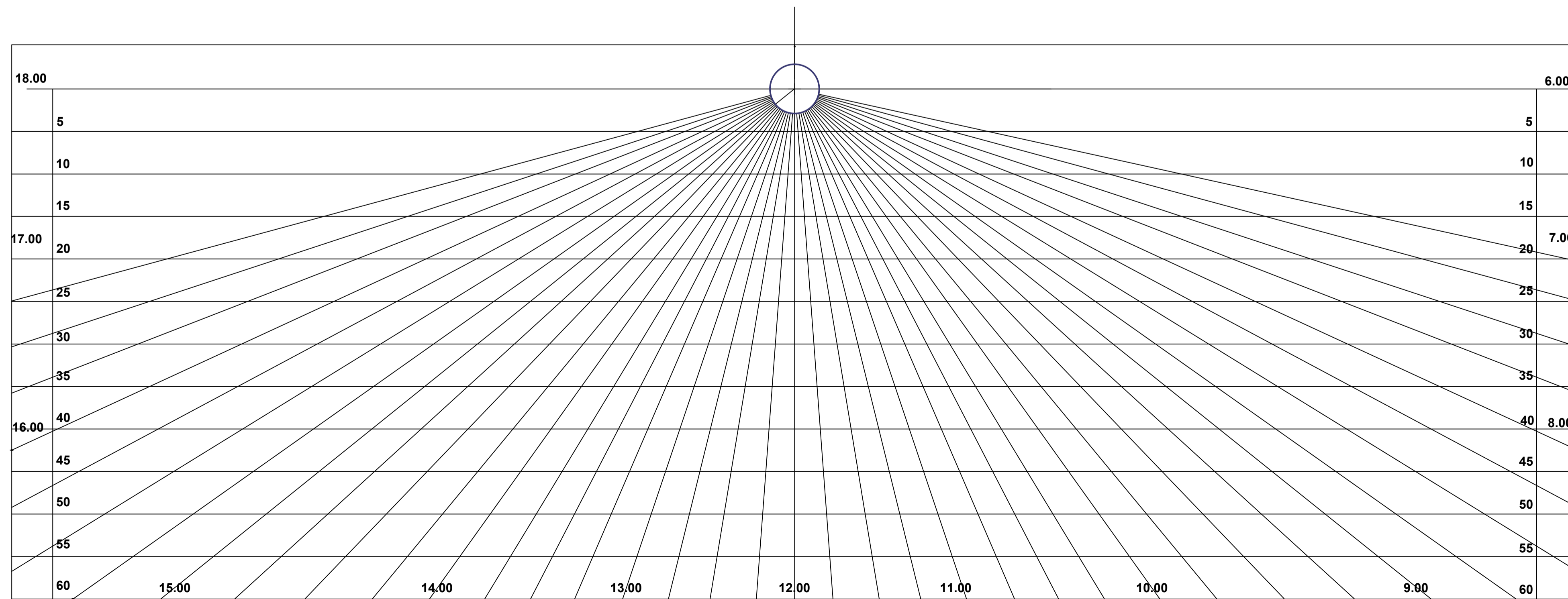
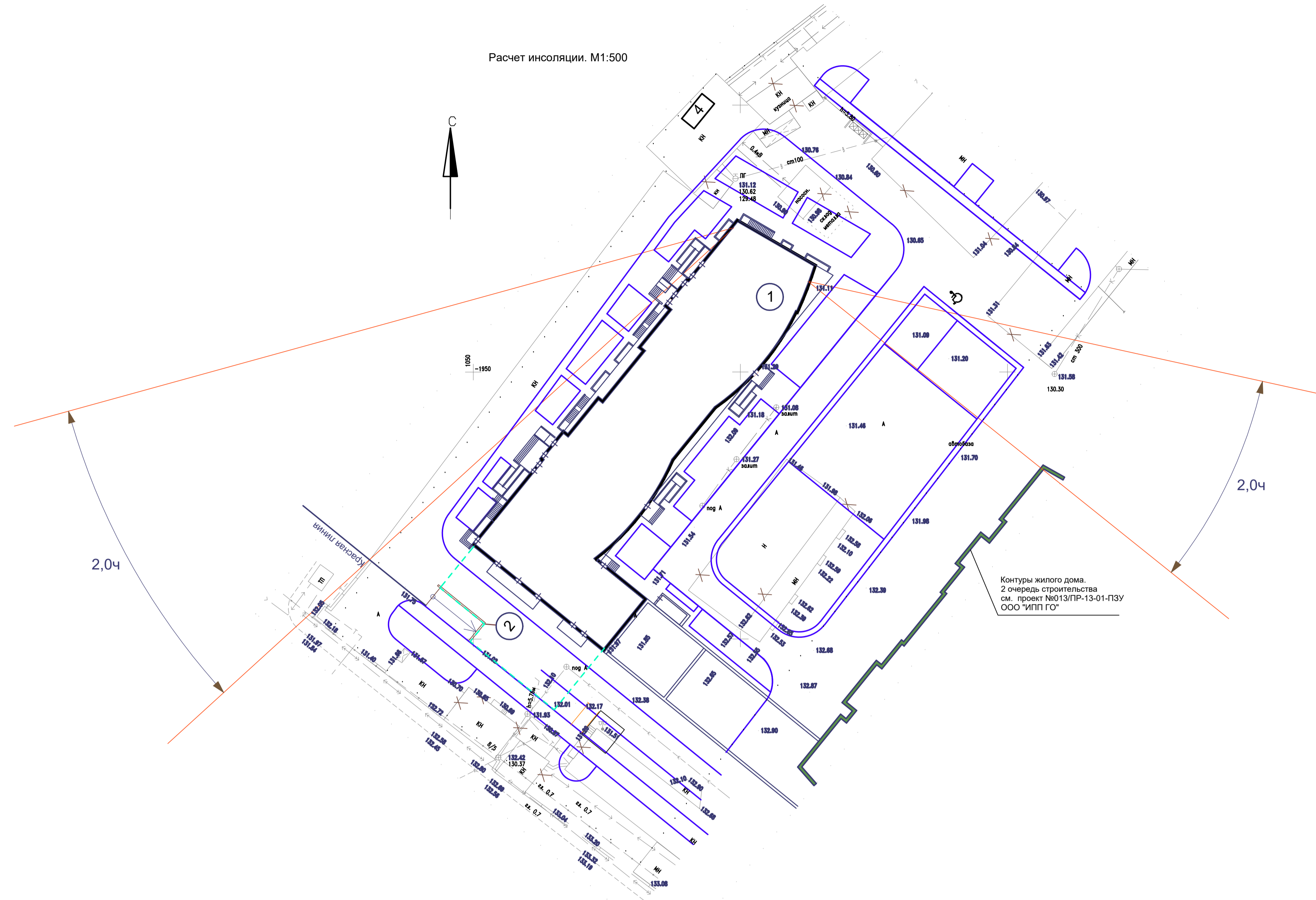
Примечания:

- * Система координат - Условная.
- * Система высот - Балтийская.
- * Сплошные горизонтали проведены через 0.5м.

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
---------------	--------------	--------------

К-05/18-1-ПК-ПЗУ												
Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ												
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хамитов				06.20					П	6	8
Схема движения транспорта. М1:500										ПК Центр проектирования		
ГИП	Галияхметова				06.20							

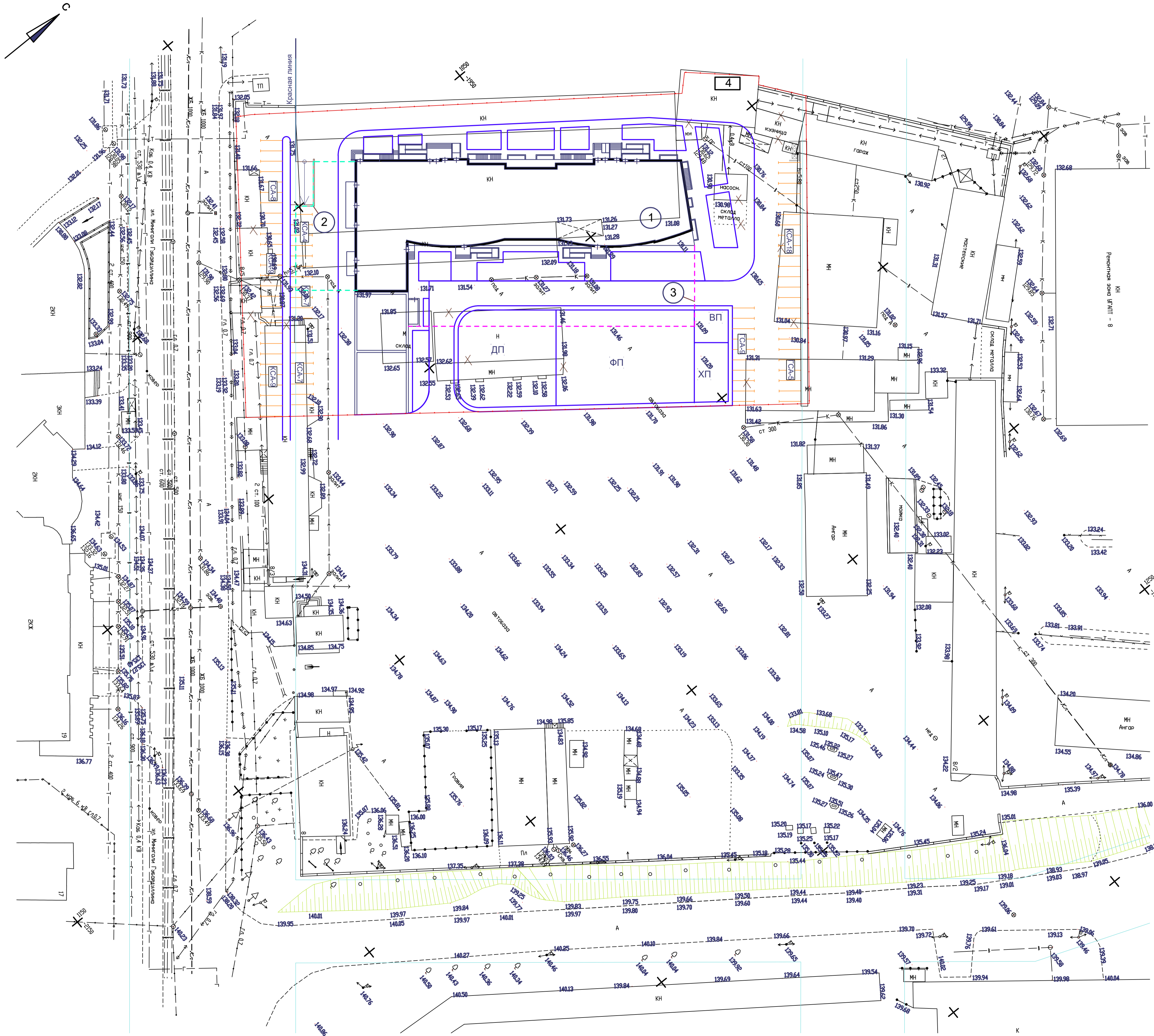
Расчет инсоляции. М1:500



К-05/18-1-ПК-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Хамитов				06.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
Расчет инсоляции. М1:500				Листов	
				8	
ГИП				Галияхметова	
				06.20	
				ПК Центр проектирования	
Формат А1					

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Сводный план инженерных сетей. М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Многоэтажный жилой дом	26	1	490	2486	2486	23439	128044	128044
2	Подземная парковка на 14м/мест	1	1	—	—	—	—	—	—
3	Подземная парковка на 39м/мест	1	1	—	—	—	—	—	—
4	КТП	1	1	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Дорога, тротуары
- Номерация зданий и сооружений
- Демонтаж
- Кратковременные стоянки автомобилей, м/мест, в том числе офисных работников
- Гостевые стоянки автомобилей, м/мест
- Площадка контейнеров ТБО

Имя, И.И.подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

				К-05/18-1-ПК-ПЗУ					
				Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. М. Губайдуллина, д. 8 в Советском районе городского округа г. Уфа РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Хамитов	6	20						П
				Сводный план инженерных сетей. М1:500			ПК Центр проектирования		
ГИП				Галияхметова			Формат А1		