

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

19 ЯНВ 2022

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«13» января 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО» (ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО»)**

(наименование застройщика или технического заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации от 24 декабря 2020 г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 4703180308, КПП 470301001, ОГРН 1204700022361

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

**188678, Ленинградская область, Всеволожский район, Мурино городское поселение,
г. Мурино, Менделеева бульвар, д.8, пом. 21-Н, рабочее место №2, e-mail: info@eid.spb.ru**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь – 42068,54 кв.м. Строительный объем – 146960 куб.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

в том числе подземной части – 10020 куб. м., Общая площадь квартир – 24747 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **188689, Ленинградская область**

(почтовый или строительный

Всеволожский район, г. Кудрово, кад. номер земельного участка 47:07:1044001:60981

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

**№47-RU47504109-055К-2021 от 09.06.2021 г., «Решение о внесении изменений в разрешение на
строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию» от 08 июля 2021**

года выдано Комитетом государственного

(номер и дата выдачи,

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области,

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

**47-2-1-1-026131-2021 от 24.05.2021 г., 47-2-1-2-027867-2021 от 31.05.2021 г., 47-2-1-2-035219-
2021 от 01.07.2021 г.,**

(номер и дата выдачи,

ООО «Эксперт-Проект»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе Не требуется

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 01.02.2022 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 09.06.2024 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	04.04.22 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.09.22 г.
Монтаж конструкций надземной части	01.08.23 г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.03.24 г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.03.24 г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.04.24 г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	

Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	
--	--

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Директор службы заказчика
ООО «Специализированный застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



Бойцов С.В.
(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экз. бум. (3 листа)	CD
1.1	«Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию» от 08 июля 2021 года	1 экз. бум. (1 лист)	CD
2	Проектная документация	-	CD
2.1	Пояснительная записка	-	CD
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>	-	CD
2.3	Архитектурные решения <***>	-	CD
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>	-	CD
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***>	-	CD
2.6	Проект организации строительства	-	CD
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	CD
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	CD
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <***>	-	CD
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <***>	-	CD

2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	-	CD
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	-	CD
2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экз. бум. (2 листа)	-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 экз. бум. (196 листов)	-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	1 экз. бум. (21 лист) 1 экз. бум. (52 листа) 1 экз. бум. (12 листов)	CD
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 экз. бум. (1 лист)	-

**Директор службы заказчика
ООО «Специализированный застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО»**

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М.П. Кудрово»
(при наличии печати)



(подпись)

Бойцов С.В.
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется* в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.