

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Новый Код»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый Код» (ОГРН 1173668027532), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый Код» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности Общества за предыдущие периоды не проводился, сравнительная финансовая отчетность не проаудирована.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

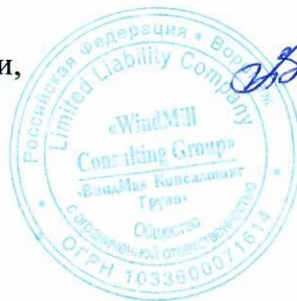
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации

в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Валиева Татьяна Анатольевна
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 20706020425)



Аудиторская организация
общество с ограниченной ответственностью
«ВиндМилл Консалтинг Групп»,
394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 38Е, помещение I.
ОРНЗ 11006003700

«29» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
	Форма по ОКУД	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ КОД"	по ОКПО	15651826		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3666219168		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
394036, Воронежская обл, Воронеж г, Арсенальная ул, д. № 3, пом. 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВМК Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3664038215
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033600071614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	1 373	340	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	115 299	56 345	39 545
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	116 672	56 685	39 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	3 238	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	678	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	50 115	31 478	64
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	45	143
	Прочие оборотные активы	1260	409	252	172
	Итого по разделу II	1200	54 563	31 775	380
	БАЛАНС	1600	171 235	88 461	39 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 241	17 241	17 241
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	17 241	17 241	17 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	137 932	30 040	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	137 932	30 040	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	12 575	39 663	21 675
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 487	1 517	1 008
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 062	41 180	22 683
	БАЛАНС	1700	171 235	88 461	39 925

Руководитель



(подпись)

Шокорова Елена

Владимировна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ КОД"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15651826		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3666219168		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.1	Прочие доходы	2340	350	-
5.1	Прочие расходы	2350	(339)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
5.1	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шокорова Елена
Владимировна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
15651826	
3666219168	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ КОД"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	17 241	-	-	-	-	17 241
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	17 241	-	-	-	-	17 241
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	17 241	-	-	-	-	17 241

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	17 241	-	17 241
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	17 241	-	17 241
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

20

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	17 241	17 241	17 241

Руководитель Шокорова Елена Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ КОД"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 373	340	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	115 299	56 345	39 545
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 238	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	678	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	50 115	31 478	64
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	45	143
Прочие оборотные активы	1260	409	252	172
ИТОГО активы	-	171 235	88 461	39 925
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	137 932	30 040	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12 575	39 663	21 675
Кредиторская задолженность	1520	3 487	1 517	1 008
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	153 994	71 220	22 683
Стоимость чистых активов	-	17 241	17 241	17 241

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

директор

Молокова

Молокова СВ



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НОВЫЙ КОД"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		15651826		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН		
			3666219168		
			по ОКВЭД 2		
			41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС		
			12300	16	
			по ОКЕИ		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	951	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	350	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	601	-
Платежи - всего	4120	(80 516)	(46 516)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 444)	(46 282)
в связи с оплатой труда работников	4122	(241)	(141)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 555)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(276)	(93)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(79 565)	(46 516)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	119 532	74 138
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	119 532	74 138
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 888)	(27 720)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39 888)	(27 720)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	79 644	46 418
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	79	(98)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45	143
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	124	45
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Шокорова Елена

Владимировна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик "НОВЫЙ КОД"
 Организация _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
15651826		
3666219168		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Шокорова Елена
Владимировна**

(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



руководитель

Шорокова СВ

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-
в том числе:	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Гуренков

Мамур

Шокофова

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	340	1 033	-	1 373
	5190	за 2020г.	-	340	-	340
в том числе:	5181	за 2021г.	340	736	-	1 076
	5191	за 2020г.	-	340	-	340
Товарный знак "z-town"	5182	за 2021г.	-	297	-	297
	5192	за 2020г.	-	-	-	-

Руководитель  (подпись) **Шокорова Елена Владимировна** (расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Переоценка		На конец периода		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	8 022	-	925	-	-	(7)	-	-	8 947	(7)	-
	5210	за 2020г.	8022	-	-	-	-	-	-	-	8 022	-	-
Земельные участки	5201	за 2021г.	8 022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	8022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	-	-	925	-	-	(7)	-	-	8 022	-	-
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	8 022	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



руководитель

Шокопов

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	48 323	60 143	-	(925)	106 359
	5250	за 2020г.	-	48 323	-	-	48 323
в том числе:	5241	за 2021г.	2	-	-	-	2
	5251	за 2020г.	-	2	-	-	2
земельный участок ул.Добролюбова.28	5242	за 2021г.	26	93	-	-	119
	5252	за 2020г.	-	26	-	-	26
земельный участок наб.Чуева,7	5243	за 2021г.	47 273	57 943	-	-	105 216
	5253	за 2020г.	-	47 273	-	-	47 273
Генератор бензиновый DS 7500A	5244	за 2021г.	-	71	-	(71)	-
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Виброплита TSS-VP80TH 207267	5245	за 2021г.	-	43	-	(43)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Генераторная установка в шумозащитном кожухе AD-83RES	5246	за 2021г.	-	504	-	(504)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Тахеометр SET550RX-31 Sokkia	5247	за 2021г.	-	230	-	(230)	-
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Подземный гидрант DUO-GOST 2.00 м Hawle	5248	за 2021г.	-	77	-	(77)	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



руководитель

Моногорода СВ

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Шокорова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Шокорова Елена Владимировна
(подпись)

Руководитель _____

11 февраля 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор

Монро

Монро

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  (подпись)
Шокорова Елена Владимировна (расшифровка подписи)



11 февраля 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	5 501	(2 263)	-	X	3 238	-	3 238	
в том числе:	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	5 501	(2 263)	-	-	3 238	-	3 238	
Готовая продукция	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



руководитель

М.И.И.И.
М.И.И.И.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Шокорова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

11 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление		выбыло	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								погаше- ние	спливание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5510	за 2021г.	31 478	-	-	-	-	-	-	(21 096)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	64	-	-	-	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5512	за 2021г.	31 478	-	-	-	-	-	-	(21 096)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	64	-	-	-	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	31 478	-	-	-	-	-	-	(21 096)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2020г.	64	-	-	-	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	-	-	-



Супер

Менеджер

Менеджер

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	30040	107932	-	-	-	(40)	-	-	137932
в том числе:	5571	за 2020г.	-	30040	-	-	-	-	-	-	30040
кредиты	5552	за 2021г.	-	55 328	-	-	-	-	-	-	55 328
займы	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	30 000	52 604	-	-	-	-	-	-	82 604
	5573	за 2020г.	-	30 040	-	-	-	-	-	-	30 040
прочая	5554	за 2021г.	40	-	-	-	-	(40)	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	41 180	24 582	4 304	-	(54 044)	-	-	-	16 062
в том числе:	5580	за 2020г.	22683	39 305	1 915	-	(22723)	-	-	-	41 180
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 512	2 360	-	(1 512)	-	-	-	-	2 360
	5581	за 2020г.	-	1 512	-	-	-	-	-	-	1 512
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	5	28	-	-	-	-	-	-	34
кредиты	5583	за 2020г.	-	5	-	-	-	-	-	-	5
	5564	за 2021г.	39 663	-	1 269	(40 932)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	37 788	1 875	-	-	-	-	-	39 663
займы	5565	за 2021г.	-	21 100	3 075	(11 600)	-	-	-	-	12 575
прочая	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2021г.	-	1 094	-	-	-	-	-	-	1 094
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	41 180	24 582	4 304	(54 044)	-	X	X	-	16 062
	5570	за 2020г.	22683	39 305	1 915	(22723)	-	X	X	-	41 180



руководитель

Молодова СВ

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Шокорова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

11 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель *Шокорова Елена Владимировна*
 (подпись) **Шокорова Елена Владимировна**
 (расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Шокорова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

Шокорова Елена Владимировна
(подпись)

11 февраля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Шокорова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Шокорова Елена
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

11 февраля 2022 г.

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовом состоянии
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИА-
ЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Новый Код»
за 2021 год

директор



Монорова СВ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Новый Код» за 2021 год.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО Специализированный застройщик «Новый Код» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

1. Характеристика деятельности ООО Специализированный застройщик «Новый Код»

1.1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый Код». Сокращенное название: ООО Специализированный застройщик «Новый Код» (далее Общество).

Общество зарегистрировано по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Арсенальная, д. 3 оф. 20

ИНН 3666219168 КПП 366601001

свидетельство о государственной регистрации юридического лица 1173668027532 от 16.05.2017г.

Сведения об учредителях:

Краснов Эдуард Валентинович	50%	8620689,50 рублей
Ашифин Константин Григорьевич	50%	8620689,50 рублей

Основными видами деятельности ООО Специализированный застройщик «Новый Код» являются:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

03.08.2021года Обществом было получено Разрешение № 36-RU36302000-072-2021 на строительство объекта «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)», выданного Администрацией городского округа город Воронеж. Ведутся работы по возведению жилого комплекса.

За отчетный период 2021 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 2 человек.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2021 года составляет 2 человека.

Директор Общества – Шокорова Елена Владимировна, согласно Решения совета Директоров ООО Специализированный застройщик «Новый Код» (Протокол №1 заседания совета директоров от 27.09.2021г.).

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов: директор Общества.

Шокорова



Шокорова ЕВ

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность ООО Специализированный застройщик «Новый Код» за 2021 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также на основе учетной политики Общества.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета и налогового учета утверждена Приказом б/н от 30.12.2020г.

Принятая учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана для формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей Общества.

Основные положения Учетной политики:

1. В разделе I Бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» строка «Прочие внеоборотные активы» детализируется дополнением словами «в данную строку также включаются расходы будущих периодов со сроком погашения более 12 месяцев».
2. В разделе II «Оборотные активы» строка «Прочие оборотные активы» детализируется дополнением словами «в данную строку также включаются расходы будущих периодов со сроком погашения менее 12 месяцев».
3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества в составе материально-производственных запасов с использованием счета 10. При передаче в эксплуатацию таких объектов их стоимость списывается на счета учета затрат. В целях обеспечения сохранности этих объектов при передаче объектов в эксплуатацию и списании с счета 10 «Основные средства стоимостью не более установленного лимита за единицу» производится их постановка на забалансовый счет 012 «Основные средства стоимостью не более установленного лимита за единицу».
4. Начисление амортизации объектов основных средств, нематериальных активов производится линейным способом. Срок полезного использования объекта основных средств определяется в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы» (утверждена Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002), как низший предел установленного диапазона срока по соответствующей группе плюс один месяц. По объектам, бывшим в употреблении иными собственниками срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.
5. Приобретаемые Обществом материалы отражаются на счете 10 «Материалы», в том числе и приобретение материалов через подотчетных лиц. Транспортно-заготовительные расходы (далее – ТЗР) по приобретению материалов включаются непосредственно в фактическую себестоимость материала. Организация с 01.01.2021года применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражается перспективно.
6. Высоколиквидные финансовые вложения (депозиты со сроком размещения до трех месяцев в рублях и валюте) отражаются в учете по соответствующим субсчетам счета 55 «Специальные счета в банках». Проверка на обесценение финансовых вложений производится Обществом по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.
7. Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной

3
Директор

Селовы
11.12.2021 г. ВР 25



займам и кредитам, начисляются равномерно (ежемесячно) в соответствии со ставкой, установленной в договоре. При этом если срок уплаты процентов по долгосрочному займу составляет менее 12 месяцев, то сумма задолженности по их уплате отражается Обществом по строке 1510 «Заемные средства» раздела V «Краткосрочные обязательства».

8. Закрытие отчетного периода Общество осуществляет регламентной операцией с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия».

9. Общество создает следующие резервы: под обесценение финансовых вложений, по сомнительным долгам, по не использованным отпускам.

10. Выручка от оказания услуг заказчика отражается в конце строительства жилого здания (фиксированный размер), а также формируется исходя из сумм экономии целевых средств. Сумма услуг формируется на основании данных бухгалтерского учета и, разработанного в Обществе «Положения о службе заказчика».

В Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах в случае отсутствия числовых данных по активам, обязательствам, доходам, расходам, хозяйственным операциям соответствующие строки (графы) в формах прочеркиваются.

При составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности с целью принятия решения об обособленном отражении статьи в формах отчетности, Общество исходит из установленного уровня существенности в размере 5% (или указать свой уровень, но кажется он такой же) от статьи (строки) формы отчетности, при этом принимая во внимание ее значимость исходя из экономического смысла и влияния на принятие управленческого решения пользователями финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Прочие доходы и расходы в Отчете о финансовых результатах отражаются в развернутом виде. В бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

3. Раскрытие существенных показателей

Раскрытие существенных показателей формы №1 «Бухгалтерский баланс»

3.1. Основные средства.

В составе основных средств учтены отдельные объекты основных средств и затраты на строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельных участках по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188), г. Воронеж, ул. Добролюбова, 28 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:17)

Строка 1150 «Основные средства»	31.12.2021г.	31.12.2020г.	31.12.2019г.
Виброплита	42,78	0	0
Генератор дизельный	70,88	0	0
Генераторная установка в шумозащитном кожухе	504,17	0	0
Земельный участок ул. Добролюбова, 28	8022	8022	8022
Подземный гидрант	76,99	0	0
Тахеометр	230	0	0
Затраты на строительство	106352,18	48323	31523
Итого	115299	56345	39545

3.2. Запасы.

В составе запасов в Обществе числятся материалы для выполнения строительных работ. Дополнительная информация о наличии и движении запасов приведена в разделе 4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.



4
директор

36
Молодцова А.В.

3.3. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2021г.	31.12.2020г.	31.12.2019г.
Авансы выданные	50115	31478	64
Итого	50115	31478	64

Дополнительная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1-5.2 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

3.4. Денежные средства.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2021г.	31.12.2020г.	31.12.2019г.
Расчетные счета	124	45	143
Итого	124	45	143

3.5. Прочие оборотные активы.

По строке «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов, в составе которых отражаются прочие платежи текущего характера, а именно, неисключительные права на использование программного обеспечения, а также прочие расходы.

3.6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствуют.

3.7. Уставный капитал.

В 2021 году уставный капитал предприятия составил 17 241 тыс. руб.

3.8. Резервный капитал.

Резервный фонд Общество не формирует.

3.9. Краткосрочные займы и кредиты.

Краткосрочные обязательства	(тыс. руб.)	
	31.12.2021г.	31.12.2020г.
ООО «Капитал-Плюс»	6012	38
ИП Краснов Э.В.	4184	0
ИП Казеннова Н.В.	2379	0
ООО УК КРАЙС	0	28850
ООО Биатин	0	1002
ООО Один шаг	0	3057
ИП Псарев Г.Т.	0	4064
ООО Статус	0	2652
Итого	12575	39663

3.10. Наличие и движение кредиторской задолженностью.

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Поставщики и подрядчики в том числе	3437	1512
Задолженность по налогам и сборам в том числе	34	5
Задолженность по заработной плате	16	0
Итого	3487	1517

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3-5.4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.



3.11. Целевое финансирование.

Целевое финансирование в отчетном периоде отсутствует.

3.12. Раскрытие показателей формы №2 «Отчет о финансовых результатах».

Ввиду того, что финансовый результат застройщика формируется в конце строительства в отчете о финансовых результатах не сформирована информация о размере выручки и себестоимости в отчетном и предыдущих периодах.

3.13. Прочие доходы.

Наименование показателя	(тыс. руб)	
	2021г.	2020г.
Прочие доходы	350	0
Итого	350	0

3.14. Прочие расходы.

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	2021г.	2020г.
Прочие расходы	339	0
Налог УСН	11	0
Итого:	350	0

3.17. Операции со связанными сторонами.

Операции со связанными сторонами отсутствуют.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО Специализированный застройщик «Новый Код»:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Ашифин К.Г.	участник	04.03.2019	Устав	50
2	Краснов Э.В.	участник	04.03.2019	Устав	50
3	Шокорова Е.В.	директор	28.09.2021	Устав, трудовой договор	-

3.18. Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Вознаграждение управленческому персоналу составило 112 тыс. руб., страховые взносы составили 34 тыс. руб.

3.19. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты нет.

директор



3.21. Влияние на отчетность спецоперации.

В связи с проведением специальной военной операции на Украине изменились условия ведения деятельности организации. Тем не менее, Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя неопределенность в финансовых показателях может повлиять на будущие доходы Общества, это не влияет на способность Общества осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

3.22. Влияние на отчетность пандемии коронавируса.

За отчетный период 2021 год наличие пандемии коронавируса не оказало существенного влияния на деятельность организации. В 2021 году не было фактов приостановки операционной деятельности, нарушений условий договоров, снижения выручки, ликвидности, рентабельности, оборотного капитала, проблем с доступностью финансирования, потери или сужения рынка сбыта.

Директор



Шокорова Е.В.

11.02.2022 г.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 259

Информационный листок

Общественная организация

