

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
общества с ограниченной ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»**

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»** (ОГРН 1173668027532), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»** по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Валиева Татьяна Анатольевна  
Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 20706020425)



Стафеева Ирина Александровна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606083864)

Аудиторская организация  
общество с ограниченной ответственностью  
«ВиндМилл Консалтинг Групп»,  
394077, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 38Е, помещение I.  
ОРНЗ 11006003700

«19» марта 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"</b>	по ОКПО		15651826
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3666219168
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>394036, Воронежская Область, г.о. Город Воронеж, г Воронеж, ул Сакко И Ванцетти, дом 96, помещение IV</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ВиндМил Консалтинг Групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3664038215
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033600071614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 143	1 465	1 373
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 947	34 440	148 417
	в том числе:				
	ППА		23 662	24 838	33 118
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 090</b>	<b>35 905</b>	<b>149 790</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 413 746	519 223	3 238
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 353 789	515 733	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 470	686	678
	Дебиторская задолженность	1230	326 917	186 328	50 115
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249	158	124
	Прочие оборотные активы	1260	11	29	408
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 744 392</b>	<b>706 424</b>	<b>54 563</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 241	17 241	17 241
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60	60	-
	Итого по разделу III	1300	17 301	17 301	17 241
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 612 433	568 045	137 932
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 356	25 922	33 118
	в том числе: ППА		23 356	25 922	33 118
	Итого по разделу IV	1400	1 635 789	593 967	171 050
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	85 929	32 150	12 575
	Кредиторская задолженность	1520	39 463	4 876	3 487
	Доходы будущих периодов	1530	-	94 035	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 392	131 061	16 062
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 778 482	742 329	204 353



Руководитель

(подпись)

Шокорова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"</b>	по ОКПО	15651826		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3666219168		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	550
	Прочие расходы	2350	(19)	(474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	76
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(16)
	в том числе:			
	УСН		(1)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	60

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	60
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шокорова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

	Коды			
	0710004			
Форма по ОКУД	31	12	2023	
Дата (число, месяц, год)	15651826			
по ОКПО	3666219168			
ИНН	41.20			
по ОКВЭД 2	12300	16		
по ОКФС	384			
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
**ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"**  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКФС / ОКФС  
 по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
**ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	17 241	-	-	-	-	17 241
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	60	60
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	60
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	17 241	-	-	-	60	17 301
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	17 241	-	-	-	60	17 301

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	17 241	60	-	17 301
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	17 241	60	-	17 301
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	60	-	60
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	60	-	60
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	17 301	17 301	17 241



Руководитель Шокорова Елена Владимировна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

11

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ <b>ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ КОД"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	15651826		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 083	694
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40	550
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 043	144
Платежи - всего	4120	(1 045 342)	(430 773)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 041 419)	(429 225)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 259)	(1 251)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 246)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(418)	(297)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 044 259)	(430 079)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(38)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(38)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 044 388	430 113
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 044 388	430 113
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 044 388	430 113
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	91	34
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	158	124
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	249	158
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Шокорова Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	1 504 -	- -	- -	(361) -	- -	- -	- -	1 504 -	(361) -
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	-	-	307	-	-	(28)	-	-	-	307	(28)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					



руководитель ООО «Новый Кор» Шокорова Е. В.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



директор ООО «Новый код»  
 Монахова Е. В.

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	1 465	38	(1 504)	-
	5190	за 2022г.	1 373	93	-	1 465
в том числе:	5181	за 2023г.	1 159	38	(1 197)	-
	5191	за 2022г.	1 076	83	-	1 159
Товарный знак "z-town"	5182	за 2023г.	307	-	(307)	-
	5192	за 2022г.	297	10	-	307



Шокорова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

5 марта 2024 г.



2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния		
			первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	первоначальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200 5210	за 2023г. за 2022г.	42 982 42 064	(8 541) (7)	7 851 917	- -	(9 344) (8 534)	- -	50 832 42 982	(17 885) (8 541)
в том числе:										
Офисное оборудование	5201 5211	за 2023г. за 2022г.	259 -	(32) -	- 259	- -	(51) (32)	- -	259 259	(83) (32)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202 5212	за 2023г. за 2022г.	530 -	(37) -	530 -	- -	(58) (37)	- -	530 530	(95) (37)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203 5213	за 2023г. за 2022г.	1 054 925	(193) (7)	- 129	- -	(208) (186)	- -	1 054 1 054	(401) (193)
Земельные участки	5204 5214	за 2023г. за 2022г.	41 140 41 140	(8 279) -	- -	- -	(9 027) (8 279)	- -	48 990 41 140	(17 306) (8 279)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220 5230	за 2023г. за 2022г.	7 851 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
ППА	5221 5231	за 2023г. за 2022г.	7 851 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -



ООО «Новая Кор» Александр Е.В.  
директор

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



директор ООО СЗ "Новый Код"

Монорова Л. В.

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	23 662	24 838	33 118
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	8 022	8 022	8 022
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Шокорова Елена  
 Владимировна  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

руководитель ООО СЗ "Новый Кот" Макарова Е.В.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Шокорова Елена  
 Владимировна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	519 223	-	519 223	950 164	(55 642)	-	X	1 413 746	-	1 413 746	
	5420	за 2022г.	3 238	-	3 238	551 757	(32 534)	-	X	519 223	-	519 223	
в том числе:	5401	за 2023г.	3 490	-	3 490	112 145	(55 678)	-	-	59 957	-	59 957	
	5421	за 2022г.	3 238	-	3 238	34 755	(34 503)	-	-	3 490	-	3 490	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	102	(102)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	1 269	(1 269)	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	515 733	-	515 733	838 056	-	-	-	1 353 789	-	1 353 789	
	5425	за 2022г.	-	-	-	515 733	-	-	-	515 733	-	515 733	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



руководитель ООО «З. Глобус Кор», Москарова Е. В.

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шокурова Елена Владимировна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Шокурова Елена Владимировна  
 (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -			
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Авансы выданные	5503 5523	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Прочая	5504 5524	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
	5505 5525	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2023г. за 2022г.	186 328 50 115	- -	156 108 155 782	- -	- -	(15 519) (19 569)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	326 917 186 328	- -	- -		
в том числе:																				
расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2023г. за 2022г.	94 035 -	- -	(94 035) 94 035	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- 94 035	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5512 5532	за 2023г. за 2022г.	92 293 50 080	- -	250 143 61 747	- -	- -	(15 519) (19 534)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	326 917 92 293	- -	- -	- -	
Прочая	5513 5533	за 2023г. за 2022г.	- 35	- -	- -	- -	- -	(35)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5514 5534	за 2023г. за 2022г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2023г. за 2022г.	186 328 50 115	- -	156 108 155 782	- -	- -	(15 519) (19 569)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	326 917 186 328	- -	- -	- -	- -



руководитель ООО «З», Новини Куп, Москва  
Молодцова Д.В.

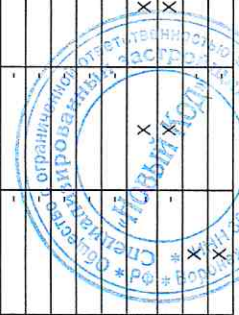


5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	568 045	1 044 388	-	-	-	-	-	-	1 612 433
	5571	за 2022г.	137 932	430 113	-	-	-	-	-	-	568 045
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	484 722	1 038 538	-	-	-	-	-	-	1 523 259
	5572	за 2022г.	55 328	429 393	-	-	-	-	-	-	484 722
займы	5553	за 2023г.	83 324	5 850	-	-	-	-	-	-	89 174
	5573	за 2022г.	82 604	720	-	-	-	-	-	-	83 324
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	37 026	37 880	55 782	(5 296)	-	-	-	-	125 392
	5580	за 2022г.	16 062	4 608	19 575	(3 219)	-	-	-	-	37 026
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	4 582	36 395	-	-	(2 515)	-	-	-	38 462
	5581	за 2022г.	2 360	4 314	-	-	(2 092)	-	-	-	4 582
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	11	442	-	-	(402)	-	-	-	51
	5583	за 2022г.	34	11	-	-	(34)	-	-	-	11
кредиты	5564	за 2023г.	15 674	-	51 675	(2 246)	-	-	-	-	65 103
	5584	за 2022г.	-	-	15 674	-	-	-	-	-	15 674
займы	5565	за 2023г.	16 476	243	4 107	-	-	-	-	-	20 826
	5585	за 2022г.	12 575	-	3 901	-	-	-	-	-	16 476
прочая	5566	за 2023г.	283	800	-	(133)	-	-	-	-	950
	5586	за 2022г.	1 094	283	-	(1 093)	-	-	-	-	283
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	605 071	1 082 268	55 782	(5 296)	-	-	-	-	1 737 825
	5570	за 2022г.	153 994	434 721	19 575	(3 219)	-	-	-	-	605 071



25  
 Директор ООО ОЗ, Яблны Кор' Москва  
 Мельникова С.В.

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Шокурова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель *Шокурова*  
(подпись)

5 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шокорова Елена Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

5 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Шокорова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

*М.В. Шокорова*  
(подпись)

Руководитель

5 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	286 276	55 998	-
в том числе:				
поступления на ден ср-в эскроу счета	5801	286 276	55 998	-
Выданные - всего	5810	17 241	17 241	-
в том числе:				
	5811	17 241	17 241	-



Шокорова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

5 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		Получено за год	Возвращено за год
в том числе:			
за 2023г.	5910	-	-
за 2022г.	5920	-	-
за 2023г.	5911	-	-
за 2022г.	5921	-	-



Шокорова Елена  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

**Пояснения**  
**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовом состоянии**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»**  
**за 2023 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД» за 2023 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## 1. Характеристика деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»

### 1.1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД». Сокращенное название: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НК» (далее Общество).

Общество зарегистрировано по адресу: 394036, Воронежская область, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 96, ПОМЕЩ. IV

ИНН 3666219168 КПП 366601001

свидетельство о государственной регистрации юридического лица 1173668027532 от 16.05.2017г.

Сведения об учредителях:

Участник	Доля	Сумма
Краснов Эдуард Валентинович	50%	8620689,50 рублей
Ашифин Константин Григорьевич	50%	8620689,50 рублей
	Итого	17 241 379

Доли в уставном капитале находятся в залоге у Акционерного Общества "БАНК ДОМ.РФ" на основании договора залога: №1401/372-21 от 18.03.2022г.

Основными видами деятельности ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД» являются:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

03.08.2021года Обществом было получено Разрешение № 36-RU36302000-072-2021 на строительство объекта «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)», выданного Администрацией городского округа город Воронеж. Ведутся работы по возведению жилого комплекса.

За отчетный период 2023 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 4 человека.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2023 года составляет 9 человек.

Директор Общества – Шокорова Елена Владимировна, согласно Решения совета Директоров ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД» (Протокол №1 заседания совета директоров от 27.09.2021г.).

## 2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

### 2.1. Основа представления информации в годовой бухгалтерской отчетности

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

директор ООО «СЗ „Новый Код“ Шокорова Е.В.





Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2023 год, утвержденная приказом №4 от 30.12.2022 подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

## 2.2. Организационные аспекты учетной политики

Бухгалтерский учет в организации осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета на основании рабочего плана счетов бухгалтерского учета, а также в соответствии с локальными нормативными актами по бухгалтерскому учету, утвержденными в организации.

Для оформления фактов хозяйственной жизни организация применяет типовые формы первичных учетных документов и разработанные Обществом, ведение учета денежных средств осуществляется с применением первичной документации, разработанной рекомендациями Центрального Банка РФ. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к бухгалтерскому учету первичных учетных документах, организация применяет формы регистров бухгалтерского учета.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности организация проводит инвентаризацию активов и финансовых обязательств в соответствии с порядком, установленным Положением «О порядке проведения и оформления результатов инвентаризации активов и обязательств».

Бухгалтерский учёт активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни ведётся в рублях с копейками, без округлений.

Стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учёте и отчётности подлежит пересчёту в рубли. Курсовая разница, связанная с расчетами с учредителями по вкладам, в том числе в уставный (складочный) капитал организации, подлежит зачислению в добавочный капитал этой организации. Во всех других случаях курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как прочие доходы или прочие расходы. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится. Пересчет в рубли иностранной валюты по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период, не производится.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эскроу.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель организации.

Бухгалтерский учет организации ведётся главным бухгалтером.

При обработке учетной информации в организации применяется компьютерная техника с программным обеспечением.

Организация не имеет подразделений, выделенных на отдельный баланс.

## 2.3. Учетная политика.

Основными положениями учетной политики являются:

### 1. Внеоборотные активы

Учёт и оценка основных средств и капитальных вложений

Учет основных средств (далее — ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

директор ООО СЗ, Новин Код Москва Шенкорова С.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Общество не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 40 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество использует линейный метод начисления амортизации.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

По переоцененной стоимости учитываются земельные участки, переоценка основных средств производится ежегодно на конец соответствующего периода.

Иные ОС учитываются по первоначальной стоимости.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

## 2. Материально-производственные запасы

К материально – производственным запасам Общество относит активы:

- . используемые при строительстве многоквартирных жилых домов
- . используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- . предназначенные для продажи;
- . используемые для управленческих нужд организации.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номенклатурный номер.

Сырье и материалы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение, включая расходы по доставке.

Отпуск сырья и материалов в производство производится Обществом по средней себестоимости.

Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости.

Признаков обесценения запасов на 31.12.2023 г. не выявлено.

## 3. Незавершенное производство

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

Стоимость незавершенного производства по объекту строительства г. Воронеж, набережная Чуева, 7 на 31.12.2023 г. составляет 1 353 789 тыс. руб.

## 4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 года № 126н.

Объектом бухгалтерского учета (единицей) финансовых вложений является:

- отдельная ценная бумага;
- вклад в уставный капитал других организаций;
- предоставленный займ другим организациям;
- депозитный вклад
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки прав требования;



директор ООО «З. «Новый Кор» 41 Москва Мокшова СВ 24

- и другие объекты.

В случае использования средств полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты финансовых вложений, начисленные проценты не включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений, а признаются прочими расходами организации того отчетного периода, когда они погашены.

С целью отражения на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости финансовых вложений, по которым текущую рыночную стоимость можно определить, корректировка (пересценка) их оценки проводится ежеквартально на последнюю дату квартала.

#### 5. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями(заказчиками).

#### 6. Оценочные обязательства.

Общество создает следующие резервы под оценочные обязательства:

. оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов по сложившейся эффективной ставке.

#### 7. Признание выручки.

Датой начисления доходов по обычным видам деятельности признается дата отгрузки продукции Покупателю или перевозчику Покупателя, если иное не предусмотрено в договоре.

Выручка от продажи продукции является доходом Общества от обычных видов деятельности.

В составе прочих доходов Общество учитывается:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (и);

- штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров;

- суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;

- курсовые разницы;

- прочие доходы.

#### 8. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Расходы по содержанию застройщика производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства и включаются в инвентарную стоимость.

#### 9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам Общество относит:

- аккредитивы

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств представляются без учета НДС. Суммы НДС отражаются в текущих операциях свернуто, исходя из следующего расчета:

директор ООО СЗ, Новий Кор<sup>5</sup> Шама, Шакурова СВ



суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и/или суммы НДС по прочим поступлениям минус НДС от платежей поставщикам и подрядчикам, минус НДС от платежей по прочим операциям минус платежи в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, отражаются в денежных потоках от финансовых операций отчета о движении денежных средств.

Поступления по заключенным договорам долевого участия в строительстве отражаются в денежных потоках от текущих операций.

### 10. Финансовая (бухгалтерская) отчетность.

Для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности используются формы, утвержденные приказом МФ РФ от 02.07.2010 г. №66п «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (с учетом внесенных изменений Приказом Минфина РФ, в редакции, действующей на момент формирования отчетности с учетом особенностей используемого программного продукта), в состав которой входят формы:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенной и подлежащей раскрытию в отчетности является информация, превышающая 5% от строки баланса.

Размер существенной ошибки признан в размере 5%.

Денежные средства, полученные от участников долевого строительства, в бухгалтерском балансе отражаются в момент раскрытия счетов эскроу.

## 3. Раскрытие существенных показателей

### Раскрытие существенных показателей формы №1 «Бухгалтерский баланс»

#### 3.1. Основные средства.

В составе основных средств учтены отдельные объекты основных средств. В таблице представлена балансовая стоимость имущества.

Строка 1150 «Основные средства»	31.12.2023г.	31.12.2022г.	(тыс. руб.) 31.12.2021г.
Виброплита	13,87	27,75	42,78
Ворота распашные	125,92	140,60	0
Генератор бензиновый DS 7500A	19,16	42,14	70,88
Генераторная установка в шумозащитном кожухе AD-83RES	361,81	432,99	504,16
Земельный участок ул. Добролюбова, 28	8 022,00	8022,00	8 022,00
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.03	59,93	67,27	0
Компьютер iRU Home Intel Core i5 16Гб	40,29	50,36	0
Компьютер iRU HOME Intel Core i5 16Гб	39,90	51,58	0
Модульное здание 2400*4800*5850 мм	268,62	301,52	0



директор ООО «Новый Кор» Мелея Шокорова Е.В.

Молоток отбойный SDSmax	3,06	39,72	0
Ноутбук HP AMD 17.3" 16Гб	88,19	113,38	0
Ноутбук HP Victus 16,1" 16Гб	48,00	62,04	0
Подземный гидрант	55,25	66,12	76,99
Тахеометр	139,51	184,75	230
Заграты на строительство	0	0	106 352,18
<b>Итого</b>	<b>9 285,51</b>	<b>9 602,22</b>	<b>115 298,99</b>

Все объекты основных средств используются в деятельности организации.  
Объекты основных средств не предоставлялись за плату во временное пользование.

В связи со вступлением в силу положений ФСБУ 6/2020, ФСБУ26/2020 затраты на строительство жилых зданий с привлечением средств дольщиков отражаются в составе Оборотных активов Бухгалтерского баланса, начиная с отчетности за 2022г.

В ходе инвентаризации проведена проверка объектов на обесценение, признаков обесценения не выявлено.

По состоянию на 31.12.2023г. проведена проверка элементов амортизации, изменений не выявлено.

### 3.2. Запасы.

В составе запасов в Обществе числятся материалы для выполнения строительных работ. Дополнительная информация о наличии и движении запасов приведена в разделе 4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Затраты на строительство группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельных участках по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188), г. Воронеж, ул. Добролюбова, 28 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:17) в бухгалтерском учете отражались на счете 08.03. По состоянию на 31.12.2023г. затраты составили 1 353 789 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. произведена оценка на обесценение запасов. Признаков обесценения не выявлено.

Запасов в залоге нет.

### 3.3. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	(тыс. руб.) 31.12.2021г.
Авансы выданные	326 917	186328	50115
<b>Итого</b>	<b>326 917</b>	<b>186328</b>	<b>50115</b>

Дополнительная информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1-5.2 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2023г. сомнительной задолженности не выявлено.

### 3.4. Денежные средства.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	(тыс. руб.) 31.12.2021г.
Расчетные счета	249	158	124
<b>Итого</b>	<b>249</b>	<b>158</b>	<b>124</b>

Директор ООО СЗ "Новый Кот"



Мокеева Е.В.

### 3.5. Прочие оборотные активы.

По строке «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов, в составе которых отражаются прочие платежи текущего характера, а именно, неисключительные права на использование программного обеспечения, а также прочие расходы.

### 3.6. Финансовые вложения.

Финансовые вложения в отчетном периоде отсутствуют.

### 3.7. Уставный капитал.

В 2023 году уставный капитал предприятия составил 17 241 тыс. руб. В течение 2023 года изменений в составе учредителей не происходило.

### 3.8. УЧЕТ АРЕНДЫ

Раскрытия по арендованному имуществу

Арендодатель	Дата и номер договора	Описание объекта аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано – строительство жилого дома	Проценты начисленные за 2023 год	Процентная ставка, основание для выбора
Департамент имущества Воронежской области	10.01.2017 № 4292-17/гз	Земельный участок по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (36:34:0105013:188)	10.01.2027	Земельный участок	2 622 949,42	10% (ставка, по которой можно было бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды).
Департамент имущества Воронежской области	Договор аренды зем участка №8230-23/гз от 18.04.2023	Земельный участок по адресу: г. Воронеж, наб. Чуева, 7 (36:34:0105013:411)	18.04.2030	Земельный участок	2 215 785,39	10% (ставка, по которой можно было бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды).

Распределение, причитающихся арендодателю арендных платежей:

ГОД	Департамент имущества Воронежской области 10.01.2017 № 4292-17/гз
2022	9 819 000
2023	9 819 000
2024	9 819 000
2025	9 819 000
2026	9 819 000
	Департамент имущества Воронежской области 8230-23/гз от 18.04.2023
2023	1 438 051
2024	1 438 051



Директор ООО СЗ 'Новый Код' Маслова Шестерова Е.В.

2025	1 438 051
2026	1 438 051
2027	1 438 051
2028	1 438 051
2029	1 438 051

### 3.9. Резервный капитал.

Резервный фонд Общество согласно Уставу Общества формируется из средств чистой прибыли. В 2023г. чистая прибыль не формировалась.

### 3.10. Наличие и движение долгосрочных обязательств.

Наименование показателя	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
БАНК ДОМ.РФ АО	1 523 595	484 722	55 328
ИП Казеннова Наталья Владимировна	30 170	24 320	23 600
ИП Краснов Эдуард Валентинович	29 003	29 003	29 003
КАПИТАЛ - ПЛЮС ООО	30 000	30 000	30 000
<b>Итого</b>	<b>1 612 333</b>	<b>568 045</b>	<b>137 932</b>

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

В составе строки 1450 «Прочие обязательства» отражены обязательства по арендным платежам, по которым сформированы ППА по состоянию на 31.12.2023г. на сумму 23 356 тыс. руб.

### 3.11. Краткосрочные Займы и кредиты.

Краткосрочные обязательства	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
ООО «Капитал-Плюс»	6 622	6317	6012
ИП Краснов Э.В.	4 424	4304	4184
ИП Казеннова Н.В.	0	0	2379
ООО УК КРАЙС	0	0	0
ООО Биатин	0	0	0
ООО Один шаг	0	0	0
Шокорова Е.В.	243	0	0
ООО Статус	0	0	0
Суммы процентов по долгосрочным кредитным договорам			
БАНК ДОМ.РФ АО	65 103	15674	0
ИП Казеннова Наталья Владимировна	3 680	2038	0
ИП Краснов Эдуард Валентинович	4 470	2730	0
КАПИТАЛ - ПЛЮС ООО	1 386	1087	0
<b>Итого</b>	<b>85 928</b>	<b>32150</b>	<b>12575</b>

### 3.12. Наличие и движение кредиторской задолженностью.

Наименование показателя	(тыс. руб.)		
	31.12.2023г.	31.12.2022г.	31.12.2021г.
Поставщики и подрядчики в том числе	38462	4582	3437
Задолженность по налогам и сборам в том числе	51	11	34
Задолженность по заработной плате	51	0	16
Задолженность по расчетам с подотчетными лицами	0	184	0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	899	99	0
<b>Итого</b>	<b>39463</b>	<b>4876</b>	<b>3487</b>



директор ООО ОЗ, Новым Космос Шокорова Е.В.

Дополнительная информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3-5.4 табличной формы пояснений к бухгалтерской отчетности.

Стоимость заключенных договоров ДДУ по состоянию на 31.12.2023г. составила 340 735 тыс. руб. Указанная сумма в 2023г. не включена в строку 1230 Дебиторская задолженность и исключена строка 1530 Доходы будущих периодов, т.к. денежные средства участников долевого строительства на счета эскроу не отражаются на счетах бухгалтерского учета и в балансе Застройщика, так как не соответствуют критерию признания актива.

По состоянию на 31.12.2023г. средства, поступившие на счета эскроу от дольщиков, отраженные на счете 008 – составили 286 276 тыс. руб.

### 3.13. Раскрытие показателей формы №2 «Отчет о финансовых результатах».

Ввиду того, что финансовый результат застройщика формируется в конце строительства в отчете о финансовых результатах не сформирована информация о размере выручки и себестоимости в отчетном и предыдущих периодах.

### 3.14. Прочие доходы.

Наименование показателя	(тыс. руб)	
	2022г.	2022г.
Прочие доходы	20	550
<b>Итого</b>	<b>20</b>	<b>550</b>

### 3.15. Прочие расходы.

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	2022г.	2022г.
Прочие расходы	19	474
Налог УСН	1	16
<b>Итого:</b>	<b>20</b>	<b>490</b>

## 4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

### 4.1. Операции со связанными сторонами

В 2023 году в организации были осуществлены следующие операции со связанными лицами:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Виды операций, номер договора	Объем операции в тыс. руб.
1	ООО УК Крайс (Ашифин К.Г. участник)	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Договор аренды неж пом-я	Операции в 2023 году отсутствуют. Остаток КЗ на 31.12.23г. -30,89 тыс. руб.
2	ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" (Краснов Э.В. участник)	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Договор оказания услуг	За 2023 год оказаны услуги в размере 15 тыс. руб., остаток на 31.12.23 = 0 руб.

директор ООО СВ "Новый Код" 10 Мокерова Е.В.



3	ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ ООО (Апифин К.Г. участник)	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	Договор подряда	За 2023 год оказаны услуги в размере 2 807 тыс. руб., остаток Д/З на 31.12.23 + 2 666 тыс. руб.
---	--	--	-----------------	---

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ КОД»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Апифин К.Г.	участник	04.03.2019	Устав	50
2	Краснов Э.В.	участник	04.03.2019	Устав	50
3	Шокорова Е.В.	директор	28.09.2021	Устав, трудовой договор	-

#### 4.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу.

Вознаграждение управленческому персоналу (директору) составило 79,88 тыс. руб., в 2022 г. – 100 тыс. руб., страховые взносы в 2023г. составили 24 тыс. руб., в 2022г. – 30 тыс. руб.

#### 4.3. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества за отчетный год.

Дивиденды за 2023 год после 31 декабря 2023 года не объявлялись и не выплачивались.

#### 4.4. Сведения о бенефициарных владельцах.

Физические лица, граждане РФ, владеющие долями в уставном капитале в размере 50% - Апифин К.Г., 50% - Краснов Э.В.

### 5. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела, условные активы и обязательства.

### 6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

#### 6.1. Информация о прекращаемой деятельности

В течение 2023 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

#### 6.2. Информация о реорганизации Общества

В течение 2023 года Обществом не принимались решения о реорганизации.

директор ООО СЗ "Новый Код" Мещеряков  
Шокорова Е.В.



## 7. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО

Общество планирует продолжать деятельность непрерывно.

Ситуация на Украине принята Обществом к сведению. Общество будет следить за развитием событий и соответствующим образом оценивать возникающие риски.

Нами проведена оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО. Нами оценены следующие факторы:

1. Зависимость от привлечения заемных средств и последствия влияния ставки, возможность сохранения текущих ставок или привлечения заемных средств из иных источников по иным ставкам, как повлияет указанный момент на деятельность и не завершится ли оп;
2. Влияние изменения курса иностранных валют;
3. Отключение РФ от системы Swift, заморозка активов на иностранных счетах;
4. Перебой с поставками сырья/материалов, в том числе по главным подрядчикам и субподрядчикам каждой компании;
5. Изменение состава покупателей (процент тех обществ, с которыми будут расторгнуты все контракты);

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников, и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У Общества отсутствуют иные признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

## 8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Иных событий, кроме раскрытых в разделе «Оценка способности Общества продолжать деятельность непрерывно» и по тексту ниже, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло. В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись. В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

## 9. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

### **Внешние риски**

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.



директор ООО СВ "Новая Ког" 12 "Месяц" Макарова СВ

Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

Политические и социальные риски Общества связаны с:

- геополитической напряженностью из-за ситуации вокруг Украины,
- оттоком капитала, останавливающим инвестиционную активность,
- общим ослаблением экономики, дефицитом бюджета,
- ростом цен, падением спроса, снижением доходов населения,
- организованной преступностью, коррупцией и социальной нестабильностью, что может создать неопределенность и привести к удорожанию ведения бизнеса.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации в значительной мере зависит от эффективности решений, принимаемых Правительством РФ.

Руководство Общества не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Общества.

### **Юридические риски и неопределенность**

Риски, связанные с российской законодательной системой, включают в различной степени, следующее:

- пробелы в нормативно-правовой базе, вызванные задержками в принятии новых законов;
- ужесточение госрегулирования и повышение налоговой нагрузки;
- непоследовательная судебная практика в отношении обеспечительных мер, которая может нарушить ведение нормальной деятельности;
- недостатки необходимой законодательной базы в сфере корпоративного права, рынка ценных бумаг в Российской Федерации могут ограничить возможности для привлечения капитала в будущем;
- ответственность акционера в соответствии с корпоративным правом Российской Федерации может привести к тому, что Общество будет нести финансовую ответственность за обязательства своих дочерних предприятий.

В условиях роста общей неуверенности и снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

### **Правовые риски**

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

### **Экологические риски**

Производственная деятельность Общества сопряжена с потенциальным риском нанесения ущерба окружающей среде или ее загрязнения, что, как следствие, может привести к возникновению гражданской ответственности и необходимости проведения работ по устранению такого ущерба.

### **Инфляционный риск**

Расчет инфляции в 2023 году в России составляет не менее 7,42%.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

При возникновении инфляционного риска возможно снижение выручки и чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов.



Директор ООО СЗ "Новая Куз" Мелехов Шокерова С.В. 13 112

## Налоговые риски

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством действующего законодательства применительно к деятельности Компании, может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

В последнее время, налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате чего, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному периоду, открыты для проверки. При определенных обстоятельствах, проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Компании, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены и уплачены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего законодательства и различия в трактовке могут повлиять на финансовую отчетность.



Директор

*Шокорова*

Шокорова Е.В.

05.03.2024 г.