

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж

10

08 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый Код» (ООО Специализированный застройщик «НК»)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

394019, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Торпедо, д. 45, оф. 34, тел.: 262-14-51

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН 1173668027532, ИНН 3666219168,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 (кадастровый номер участка 36:34:0105013:188)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь здания – 58173,7 кв.м, строительный объем здания – 207128 куб.м, кол-во этажей 22-23, общая площадь здания стилобат – 9573,5 кв.м, площадь подземной автостоянки – 7816,1 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1471,8 кв.м, площадь кладовок – 844,6 кв.м;

на строительство, краткие проектные характеристики,

Корпус 1: общая площадь здания – 21280,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 14843,2 кв.м, общее количество квартир – 285 шт., Корпус 2: общая площадь здания корпуса – 27319,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 19332,5 кв.м, общее количество квартир – 371 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская обл., г. Воронеж, набережная Чуева, 7



(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 36-RU36302000-072-2021 от 03.08.2021г. выдано
администрацией городского округа город Воронеж, до 15.10.2024 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 36-2-1-3-036136-2021 от 05.07.2021г. выдано ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ
«ПРИОРИТЕТ»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

Октябрь 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

Октябрь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «РегионЖилСтрой», «Саморегулирующая организация Некоммерческое партнерство строителей Воронежской области», Адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Багрицкого, д.1;

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Компания «ГЛАВМОНОЛИТ», Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй», Адрес: 394036, г. Воронеж, пр. Труда, д. 4а

10. Приложения:

1. Учредительные документы ООО Специализированный застройщик «НК»;
 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
-

3. Градостроительный план;
4. Договора генерального подряда и оказания услуг на технический надзор;
5. Приказы на ответственных лиц;
6. СРО;
7. Общий журнал производства работ; Журнал сварочных работ; Журнал бетонных работ;
8. Разрешение на строительство;
9. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (оригинал);
10. Проектная документация в полном объеме.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

Директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

Рыжков П.Н.

(расшифровка подписи)

