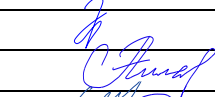


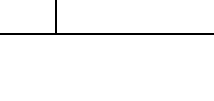



Информационно-удостоверяющий лист

К проектной документации по объекту «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7 Кадастровый номер участка 36:34:0105013:188»

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	03-20/СИП-К1-К2- А/СТ-ПЗУ	Раздел ПД №2	1	

ГАП	Русенко		24.06.2021
ГИП	Мочалина		24.06.2021
Разработал	Ткаченко		24.06.2021
Проверил	Боровская		24.06.2021
Н.контроль	Малахова		24.06.2021

03-20/СИП-К1-К2- А/СТ-ПЗУ-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
			1

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой**

По адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ

Том 2

Заказчик: ООО «АЛЬЯНС»

Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой

По адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.В. Михайлов

ГИП

А.В. Мочалина



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	2
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.С	Содержание тома	3
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4-12
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	Ситуационный план	Лист 1
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Лист 2
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	План организации рельефа	Лист 3
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	План земляных масс	Лист 4
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	Сводный план сетей Часть 1	Лист 5.1
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	Сводный план сетей Часть 2	Лист 5.2
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	Сводный план сетей Часть 3	Лист 5.3
15-18/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	План благоустройства	Лист 6

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО Альянс

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ - ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Русенко			07.20
ГИП		Мочалина			07.20
Разработал		Ткаченко			07.20
Проверил		Боровская			07.20
Н. контр.		Малахова			07.20

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО СТРОИИНЖЕНЕР
ПРОЕКТ

ST IN PROJECT.RU

Основание для разработки проекта:

Проектная документация разработана для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих документов:

- Задание на разработку проектной документации (Приложение №1 к Договору №03-20/СИП)
- Технический отчет ООО Проектный институт Гипрокоммундортранс №2443-ИЗ-ИГИ о проведении инженерно-геологических изысканий в 2019 г.
- Технический отчет ООО ГЕОЦЕНТР №382-2019-ИГДИ о проведении инженерно-геодезических изысканий в 2019 г.
- Технический отчет ООО Эко центр №00-001226-ИЗИ о проведении инженерно-экологических изысканий в 2019 г.
- Система высот: городская 2019 г.
- Система координат: местная 2019 г.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и регламентов, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации;
- СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные;
- СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения);
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "Альянс"

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Русенко			09.20		П	1	
ГИП		Мочалина			09.20				
Разработал		Ткаченко			09.20				
Проверил		Боровская			09.20				
Н. контр.		Малахова			09.20				

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Методические рекомендации по благоустройству общественных пространств (Департамент Архитектуры и градостроительства Воронежской области).

- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87);

- Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в ред. Постановления Правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014 с изменениями на 07.12.2016.

1. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

При проектировании были учтены характер существующего рельефа и особенности климата. Территория проектирования расположена в Железнодорожном районе города Воронеж на левом берегу реки Воронеж и представляет собой сформированный участок площадью 1,5 га с кадастровым номером 36:34:0105013:188.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – береговой линией реки Воронеж, территорией свободной от застройки;
- с юга – частный жилым сектором, по улице Добролюдова;
- с запада – береговой линией реки Воронеж, территорией свободной от застройки;
- с востока – береговой линией реки Воронеж, территорией свободной от застройки.

Рельеф участка имеет резкое понижение от южной границы на север, что в абсолютных отметках находится в промежутке от 95.23 до 103.30 м. Выделяются два уровня рельефа: верхний, идущий вдоль ул. Добролюдова, и нижний – вдоль берега реки. В настоящее время участок свободен от застройки. Согласно геодезическим изысканиям на участке произрастают деревья и кустарники (береза, ольха). Участок свободен от существующих инженерных коммуникаций.

Градостроительное регулирование. Согласно ПЗЗ Воронежа рассматриваемая территория относится к типу ЖЗ – зона малоэтажной индивидуальной застройки под развитие многоэтажной. Ограничения на застройку накладывает водоохранная зона реки Воронеж – 200 метров от береговой линии.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата				2

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства:

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов", санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка:

Проектируемый объект относится к видам разрешенного использования 2.6 Многоэтажная жилая застройка и 3.1 Коммунальное обслуживание (встроенные помещения). Данные виды являются основными для территориальной зоны ЖЗ, которой принадлежит участок проектирования.

Размещение зданий на участке обусловлено формой самого участка.

Основные подходы и проезды к проектируемому жилому комплексу устроены со стороны улицы Добролюбова по внутриворовым проездам с юго-запада участка.

С восточной и западной стороны предусмотрен въезд на участок с проектируемых проездов. Доступ пожарной техники предусмотрен по проектируемым внутриворовым проездам. Внутриворовые проезды для пожарной техники имеют ширину 6 м с двухсторонним круговым движением и удалены от стен проектируемых зданий не более, чем на 16 м согласно СТУ.

Придомовые площадки расположены во внутреннем пространстве двора проектируемого жилого комплекса

Площадка для выгула собак предусматривается в прибрежной полосе согласно проекта планировки территории. Плановое положение и объемы по устройству и размещению площадки для выгула собак будут приняты по отдельному проекту.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ

размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели					
№	Наименование	Ед.изм.	1 этап	2 этап	Всего
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	8106,47	6893,53	15000
	Общая площадь застройки	м ²	10 248,00	-	10 248,00
2	Площадь застройки без стилобатной части, в т. ч.:	м ²	2011,53	1656,98	3668,51
2.1	Корпус жилого дома №1	м ²	1184,10	-	1184,10
2.2	Корпус жилого дома №2	м ²	-	1515,00	1515,00
2.3	Здание павильона	м ²	148,30	-	148,30
2.4	ТП	м ²	23,00	-	23,00
2.5	Вентшахты	м ²	-	2,00	2,00
2.6	МАФы	м ²	118,64	-	118,64
2.7	Уличная винтовая лестница	м ²	123,21	-	123,21
2.8	Конструкции козырька и подпорных стен	м ²	414,28	139,98	554,26
3	Площадь твердых покрытий	м ²	5238,73	4092,60	9331,33
3.1	Проезды из плитки по грунту (исключая площадь под нависающими частями здания: 1 этап = 259,36м ² , 2 этап = 96,04м ²)	м ²	1931,40	2079,01	4010,41
3.2	Проезды из плитки по стилобату	м ²	859,78	1382,63	2242,41
3.3	Тротуары из плитки по грунту	м ²	5,70	0,50	6,20
3.4	Тротуары из плитки по стилобату	м ²	914,85	630,46	1545,31
3.5	Площадки из резинового покрытия по стилобату	м ²	1527,00	-	1527,00
4	Площадь озеленения в границах участка	м ²	856,21	1143,95	2000,16
5	Площадь благоустройства за границами участка, в т.ч.:	м ²	4172,25	-	4172,25
5.1	Проезды из асфальтобетона	м ²	1574,58	-	1574,58
5.2	Тротуары из плитки	м ²	332,48	-	332,48
6	Площадь озеленения за границами участка	м ²	2265,19	-	2265,19
7	Площадь участка под устройство ливневой канализации	м ²	558,50	-	558,50

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

7.1	Площадь застройки ливневой канализации	м ²	50,00	-	50,00
7.2	Площадь озеленения участка ливневой канализации	м ²	508,50	-	508,50

5. Решения по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа выполняется с привязкой проектируемых поверхностей к сложившемуся (существующему) рельефу окружающей территории с учетом примыкания к улице Добролюбова.

Вертикальная планировка участка обеспечивает оптимальную высотную посадку здания с учетом архитектурных и конструктивных решений здания.

Все покрытия имеют продольные и поперечные уклоны для надежного отведения дождевых вод. Продольные и поперечные уклоны выполнены в пределах интервала нормативных параметров.1

Сброс поверхностных стоков предусматривается в дождеприемники с отведением в проектируемую сеть дождевой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусматривалось комплексное решение вопросов благоустройства и озеленения участка строительства.

Строительство объекта предусмотрено в 2 этапа.

В 1 этап входит автостоянка с коммерческими помещениями, жилой корпус №1, ТП, павильон на стилобате, корпус №2 в объеме стилобата.

Во 2 этап входит жилой корпус №2 (надземная часть). Перед началом выполнения работ по 2-ому этапу производится временное ограничение доступа людей (установка перегородки по осям А.13/П.9/П.Ж/2.1/П.Е/2.6) в зону паркинга вокруг корпуса №2.

Участок 1-го этапа, площадью 8106.47 м², занимает большую часть землеотвода участка ГПЗУ и расположен в его западной части.

Решения 1 этапа включают:

строительство подземной автостоянки, стилобата, корпуса 1 (монтаж всех конструкций жилого комплекса (подземной автостоянки и корпусов 1 и 2 со стилобатов);
устройство подпорных стен, лестниц на перепадах рельефа;
благоустройство территории 1-го этапа, в том числе устройство проездов, тротуаров,

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
			03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ				5
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта), устройство площадки для мусоросборников;

устройство открытых плоскостных парковок общей вместимостью на 109 мест, включая парковки для инвалидов-колясочников;

устройство площадок (зон) для игр детей, спорта и отдыха;

установка малых архитектурных форм, оборудования площадок;

устройство озеленения.

Участок дополнительного благоустройства территории для обеспечения транспортной и инженерной связи проектируемого объекта также входит в 1 этап строительства, площадью 4172,25 м², расположен на четырех смежных территориях за границей землеотвода участка ГПЗУ.

Решения по дополнительному благоустройству включают:

благоустройство территории, в том числе устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта),

устройство инженерных коммуникаций;

устройство озеленения.

Участок 2-го этапа, площадью 6893,53 м², занимает меньшую часть землеотвода участка ГПЗУ и расположен в его восточной части;

Решения 2 этапа включают:

строительство корпуса 2;

благоустройство территории 2-го этапа, в том числе устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта), устройство площадки для мусоросборников;

устройство площадок (зон) для отдыха;

установка малых архитектурных форм, оборудования площадок;

устройство озеленения.

При дальнейшем проектировании конструкции дорожных одежд будут выбраны с учетом состава транспортных средств, интенсивности движения, климатических и грунто-гидрогеологических условий.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, на материалах топографической съемки в масштабе 1:500 с подземными сооружениями, выполненной в 2019 г.

Проектом предусмотрено зонирование территории в границах участка. Зоны выделены с помощью планировочных элементов различных уровней, устройства элементов благоустройства.

Благоустройство территории предусматривает:

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
- установку бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием;
- установку малых архитектурных форм: урн, скамеек, элементов придомовых площадок;
- озеленение путем устройства газонов, а также посадки зеленых насаждений.

Предусмотрено освещение территории объекта, путем установки светодиодных светильников на фасадах здания, а также на опорах на территории придомовых площадок.

За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке 101.40 м в Балтийской Системе Высот.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная связь с центром г. Воронеж осуществляется по Северному мосту через Ленинский проспект и ул. 25 Января. Транспортная доступность до центра Воронежа в районе 15 мин на личном транспорте и 30 мин на общественном транспорте. Остановки общественного транспорта расположены на Ленинском проспекте и ул. Суворова не далее 500 м от территории проектирования. В непосредственной близости от территории проектирования расположены следующие социально значимые объекты: Казанская церковь на ул. Суворова, ТЦ Максимум, филиал университета морского и речного флота, БЦ Олимп, средняя образовательная школа №19 на Ленинском проспекте.

Запроектированная система пешеходного движения позволяет соединить основные и эвакуационные выходы из здания, а также входы в технические помещения с проектируемыми тротуарами, с тротуарами существующей застройки и магистральными улицами.

На территории объекта предусмотрен подъезд обслуживающего автотранспорта с восточной и западной стороны и далее по дворовому проезду, с покрытием из плитки.

Въезд легкового автотранспорта запроектирован также с восточной и западной стороны. Для размещения легкового автотранспорта жильцов дома и работников встроенных помещений предусмотрены открытые автостоянки и парковка на 1 уровне жилого комплекса в границах участка.

Расчет машино-мест:

Согласно решения Воронежской Городской Думы от 17.06.2020 года №1455-IV, минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ	Лист

2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Множкквартирные малозэтажные жилые дома (1.1.), множкквартирные среднеэтажные жилые дома (1.2.), множкквартирные многоэтажные жилые дома (1.3.)	1 машино-место на 150 кв. м общей площади жилого здания (объекта), за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства
---	--	---	--

Расчет м/мест для постоянного хранения ведется согласно ПЗЗ городского округа Воронеж, статья 22, пункт 8.1, множкквартирные многоэтажные жилые дома (1.3) 1 парковочное место на 150 кв. м общей площади жилого здания (объекта).

Общая площадь проектируемого жилого здания составляет: 46 466,50 м².

$46\,466,50/150=310$ м/мест

Определение общего количества требуемых парковочных мест для общественной части.

№ п/п	Наименование помещения	Минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка Согласно решения Воронежской Городской Думы от 17.06.2020 года №1455-IV	Расчетное количество м/мест
1	Супермаркет с зоной разгрузки (площадью 484 м2)	Для объектов общей площадью от 100 до 500 кв. м 1 машино-место на 100 кв. м общей площади объекта капитального строительства, за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства	5 м/мест (включая 1 м/места для МГН, из них 1 места увеличенных)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

2	Салон красоты (площадью 67 м ²)	1 машино-место на 100 кв. м общей площади объекта капитального строительства, за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства	1 м/место (включая 1 м/место для МГН)
3	Кофейня-кулинария (Предприятие питания на готовой продукции) – площадью 231 м ² Сотрудников – 5 Ед-ных посетителей – 25	1 машино-место на 7 сотрудников организации в смену, а также 1 машино-место на 14 одновременных посетителей	3 м/места (включая 1 м/место увеличенное для МГН)
4	Кафе-пиццерия – площадью 250 м ² Сотрудников – 8 Ед-ных посетителей – 40	1 машино-место на 7 сотрудников организации в смену, а также 1 машино-место на 14 одновременных посетителей	5 м/места (включая 1 м/место увеличенное для МГН)
5	Предприятие бытового обслуживания – 141.3 м ²	1 машино-место на 100 кв. м общей площади объекта капитального строительства, за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства	2 м/места (включая 1 м/место для МГН)
6	Аптека – не менее 50 м ²	не устанавливается	1 м/место (включая 1 м/место для МГН)

Итого для общественной части: 17 м/мест (включая 6 м/мест для МГН, из них 6 мест увеличенных).

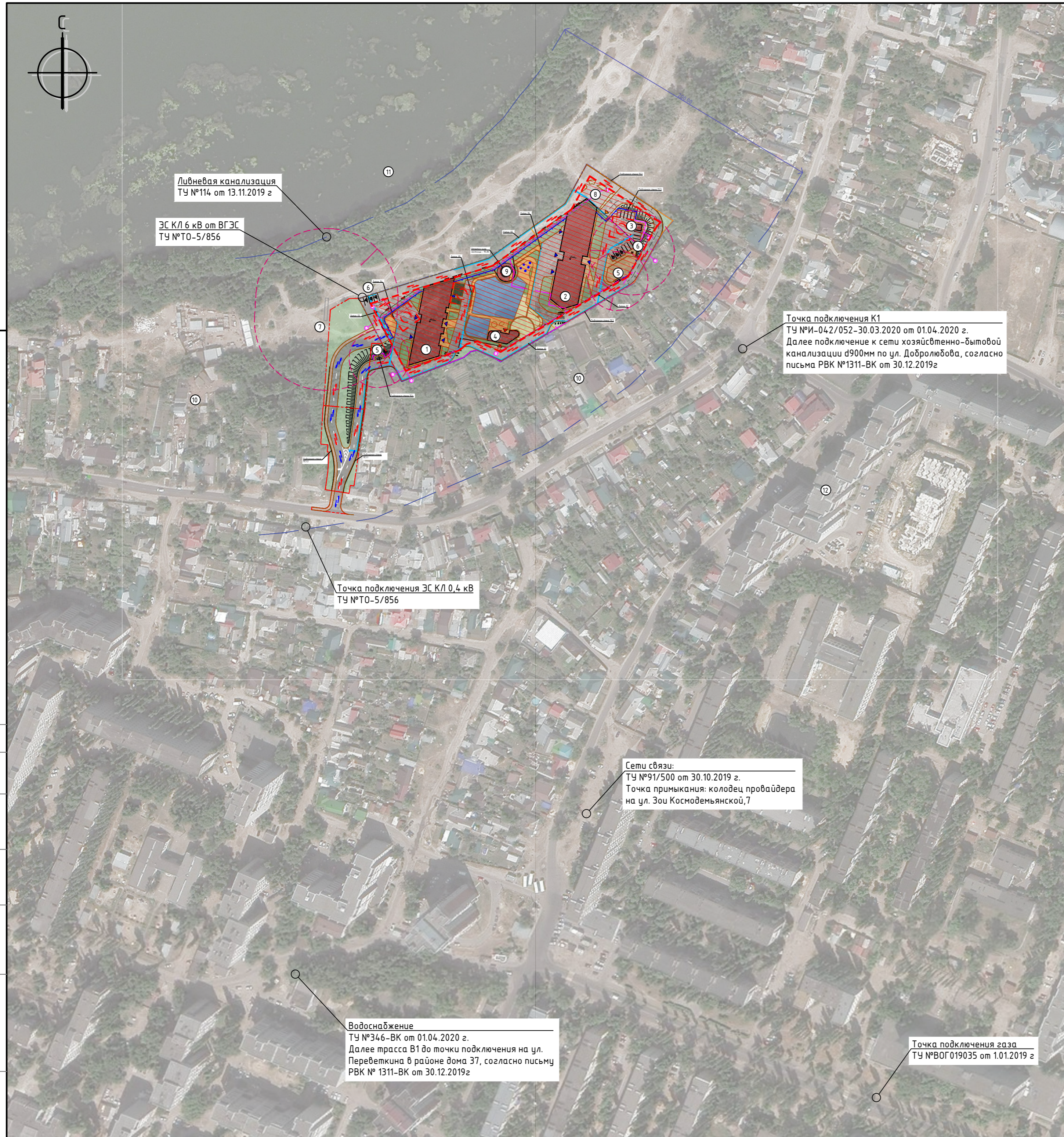
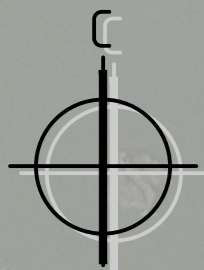
Итого всего кол-во требуемых м/мест составляет – 327 м/мест

Размещение м/мест:

- 310 м/м размещаются в помещении проектируемого паркинга;
- 17 м/м размещаются на территории (из них 6 м/мест для МГН увеличенных).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Ливневая канализация
ТУ №114 от 13.11.2019 г

ЭС КЛ 6 кВ от ВГЭС
ТУ №ТО-5/856

Точка подключения К1
ТУ №И-042/052-30.03.2020 от 01.04.2020 г.
Далее подключение к сети хозяйственно-бытовой канализации d900мм по ул. Добролюбова, согласно письма РВК №1311-ВК от 30.12.2019г

Точка подключения ЭС КЛ 0,4 кВ
ТУ №ТО-5/856

Сети связи:
ТУ №91/500 от 30.10.2019 г.
Точка примыкания: колодец провайвера на ул. Зои Космодемьянской, 7

Водоснабжение
ТУ №346-ВК от 01.04.2020 г.
Далее трасса В1 до точки подключения на ул. Переветкина в районе дома 37, согласно письму РВК № 1311-ВК от 30.12.2019г

Точка подключения газа
ТУ №ВГОГ019035 от 1.01.2019 г

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	
2	Корпус 2	
3	Проектируемая ТП	
4	Проектируемый павильон для собраний жителей	
5	Площадка ТБО	
6	Проектируемая автостоянка на 17 м/мест	
7	ЛОС	
8	Площадка под летнее кафе	
9	Лестница уличная	
10	Частный жилой сектор	
11	Воронежское водохранилище (река Воронеж)	
12	Существующий жилой дом №65 по улице Суворова (10 этажей)	

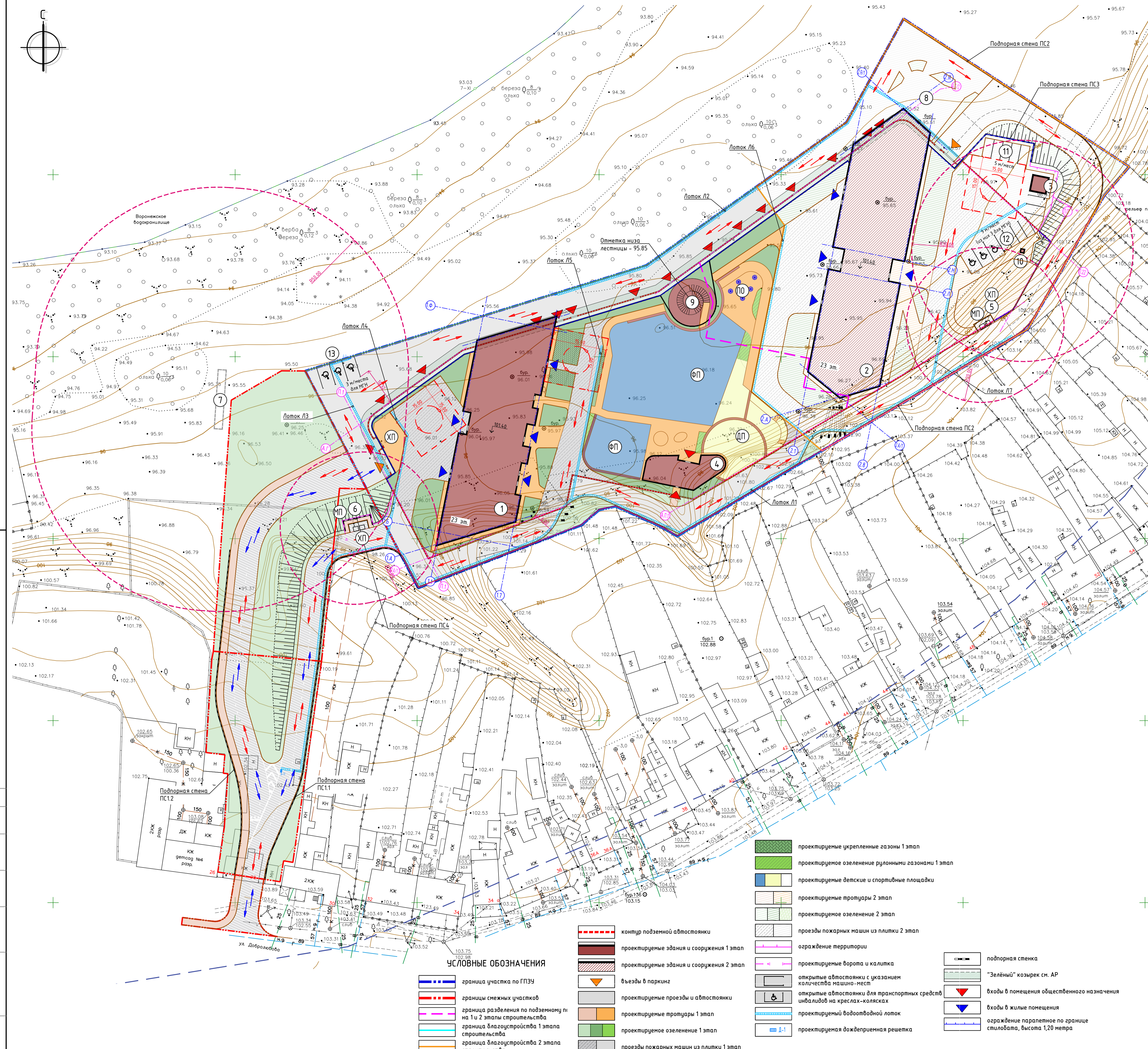
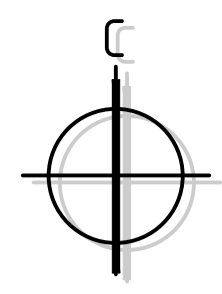
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ
- границы смежных участков
- контур подземной автостоянки
- проектируемые здания и сооружения
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- водоохранная зона

Согласовано

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ								
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Русенко				07.20	Ситуационный план М 1:2000	1	1
ГИП	Мочалина				07.20			
Разработал	Ткаченко				07.20			
Проверил	Баровская				07.20			
Н.контр.	Малахова				07.20			



Технико-экономические показатели				
№	Наименование	ед. изм	Кол-во	%
	Площадь участка	м²	15000,00	100
	Общая площадь застройки	м²	10248,00	-
1 этап строительства				
1	Площадь застройки 1 этапа без стилобатной части, в т.ч.:		2011,53	13
1.1	Корпус жилого дома №1	м²	1184,10	
1.2	Здание павильона	м²	148,30	
1.3	МАФы	м²	118,64	
1.4	Уличная винтовая лестница	м²	123,21	
1.5	Конструкции козырька и подпорных стен	м²	414,28	
1.6	ТП	м²	23,00	
2	Площадь покрытий в границах 1 этапа, в т.ч.		5238,73	35
2.1	Проезды из плитки по грунту (исключая площадь под нависающими частями здания - 259,36 м²)	м²	1931,40	
2.2	Проезды из плитки по стилобату	м²	859,78	
2.3	Тротуары из плитки по грунту	м²	5,70	
2.4	Тротуары из плитки по стилобату	м²	914,85	
2.5	Площадки из резинового покрытия по стилобату	м²	1527,00	
3	Площадь озеленения в границах 1 этапа	м²	856,21	6
2 этап строительства				
4	Площадь застройки 2 этапа без стилобатной части, в т.ч.:		1656,98	11
4.1	Корпус жилого дома №2	м²	1515,00	
4.2	Вентшахта	м²	2,00	
4.3	Конструкции козырька и подпорных стен	м²	139,98	
5	Площадь покрытий в границах 2 этапа, в т.ч.		4092,60	27
5.1	Проезды из плитки по грунту (исключая площадь под нависающими частями здания - 96,04 м²)	м²	2079,01	
5.2	Проезды из плитки по стилобату	м²	1382,63	
5.3	Тротуары из плитки по грунту	м²	0,50	
5.4	Тротуары из плитки по стилобату	м²	630,46	
6	Площадь озеленения в границах 2 этапа	м²	1143,95	8
7				
7.1	Проезды из асфальтобетона	м²	1574,58	
7.2	Тротуары из плитки	м²	332,48	
7.3	Площадь озеленения за границами участка	м²	2265,19	

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 с подземной автостоянкой	1 этаж
2	Корпус 2	2 этаж
3	Проектируемая ТП	1 этаж
4	Проектируемый павильон для собраний жителей	1 этаж
5	Площадка ТБО №1	2 этаж
6	Площадка ТБО №2	1 этаж
7	ЛОС	1 этаж
8	Площадка под летнее кафе	2 этаж
9	Уличная лестница	1 этаж
10	Вентшахта дымоудаления	2 этаж
11	Проектируемая автостоянка на 5 м/мест	2 этаж
12	Проектируемая автостоянка на 9 м/мест (включая 3 места для МГН)	2 этаж
13	Проектируемая автостоянка на 3 м/места для МГН	1 этаж

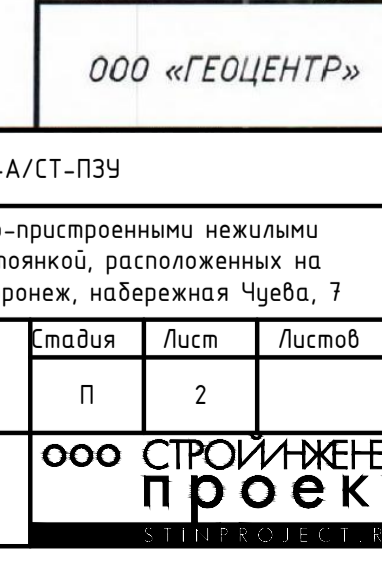
Экспликация функциональных зон		
Обозначение на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
ФП	Физкультурная площадка	
ПО	Площадка для отдыха	
МП	Площадка для мусоросборников	

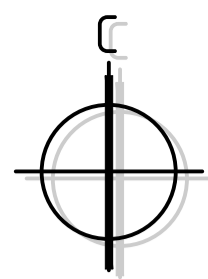
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур подземной автостоянки
- проектируемые здания и сооружения 1 этап
- проектируемые здания и сооружения 2 этап
- въезды в паркинг
- проектируемые проезды и автостоянки
- проектируемые тротуары 1 этап
- проектируемое озеленение 1 этап
- проезды пожарных машин из плитки 1 этап
- граница участка по ГПЗУ
- границы смежных участков
- граница разделения по подземному п на 1 и 2 этапы строительства
- граница благоустройства 1 этапа строительства
- граница благоустройства 2 этапа строительства
- проектируемые укрепленные газоны 1 этап
- проектируемое озеленение рулонными газонами 1 этап
- проектируемые детские и спортивные площадки
- проектируемые тротуары 2 этап
- проектируемое озеленение 2 этап
- проезды пожарных машин из плитки 2 этап
- ограждение территории
- проектируемые ворота и калитка
- открытые автостоянки с указанием количества машино-мест
- открытые автостоянки для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках
- проектируемый водоотводный лоток
- проектируемая дождеприемная решетка
- подпорная стенка
- "Зеленый" козырек см. АР
- входы в помещения общественного назначения
- входы в жилые помещения
- ограждение параллельное по границе стилобата, высота 1,20 метра

382-2019-ИГДИ

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Душенко	10/19				03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ	1	2	
ГИП	Волкова	10/19							
Директор	Волкова	10/19							
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чувява, 7							Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Русенко	07/20				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2	2	
ГИП	Мочалина	07/20							
Разработал	Ткаченко	07/20							
Проверил	Боровская	07/20							
Н.контр.	Николаева	07/20							





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 с подземной автостоянкой	1 этаж
2	Корпус 2	2 этаж
3	Проектируемая ТП	1 этаж
4	Проектируемый павильон для собраний жителей	1 этаж
5	Площадка ТБО №1	2 этаж
6	Площадка ТБО №2	1 этаж
7	ЛОС	1 этаж
8	Площадка под летнее кафе	2 этаж
9	Уличная лестница	1 этаж
10	Вентиляхта дымоудаления	2 этаж
11	Проектируемая автостоянка на 5 м/мест	2 этаж
12	Проектируемая автостоянка на 9 м/мест (включая 3 места для МГН)	2 этаж
13	Проектируемая автостоянка на 3 м/места для МГН	1 этаж

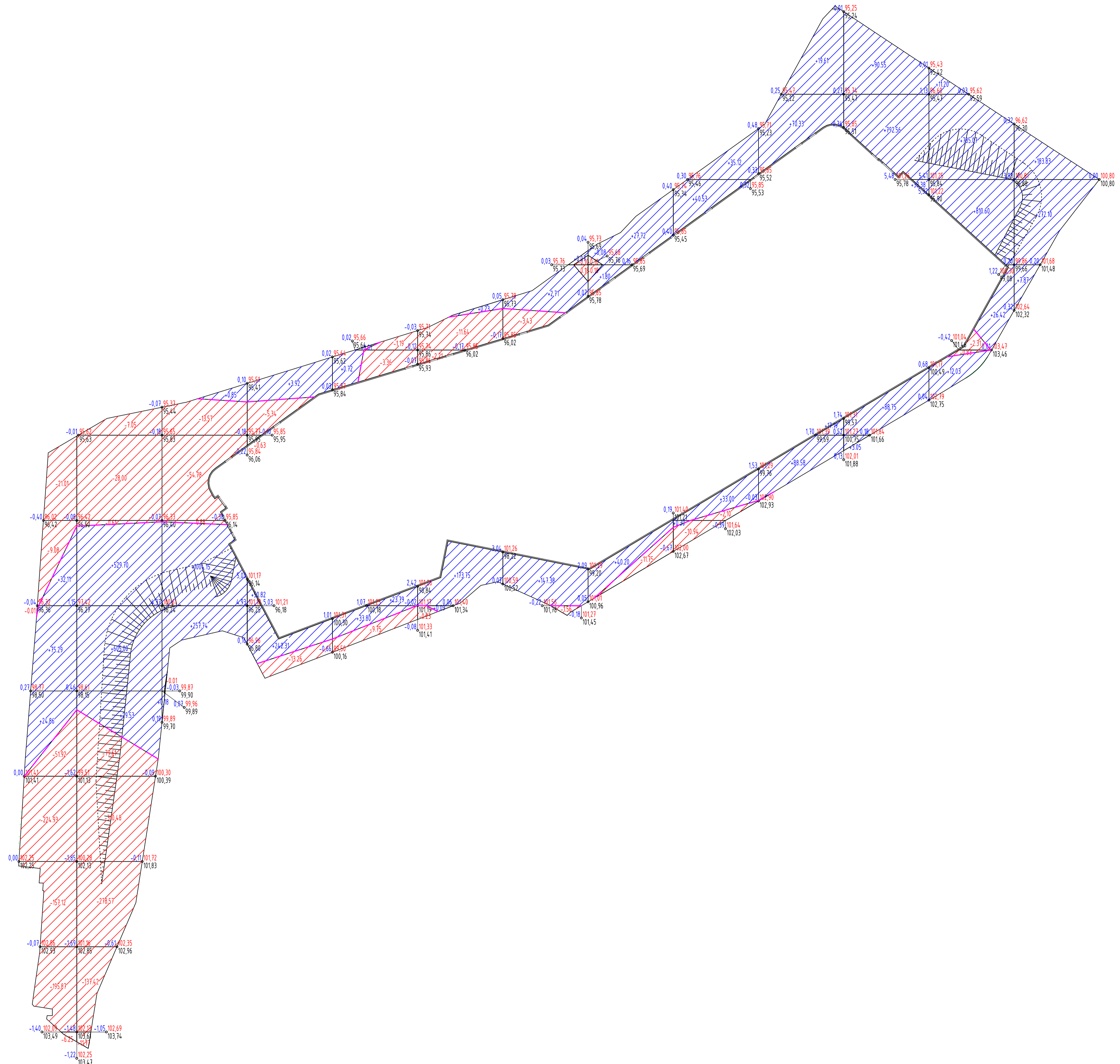
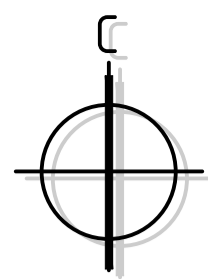
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка по ГПЗУ
- границы снежных участков
- граница разделения по подземному паркингу на 1 и 2 этапы строительства
- граница благоустройства 1 этажа строительства
- граница благоустройства 2 этажа строительства
- контур подземной автостоянки
- проектируемые здания и сооружения 1 этаж
- проектируемые здания и сооружения 2 этаж
- входы в жилые помещения
- ограждение параллельно по границе плитыэта, высота 1,20 метра
- проектируемый водоотводной лоток
- проектируемая дождеприемная решетка
- пути движения пожарной техники
- проектные горизонталы
- точка перелома профиля
- уклон в промилле
- уклоноказатель
- расстояние в метрах



Составлено
Изд. № подл.
Взам. инв. №
Листы и дата

382-2019-ИГДИ					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Душенко	10/19			
ГИП	Волкова	10/19			
Директор	Волкова	10/19			
ООО «ГЕОЦЕНТР»					
03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ					
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуева, 7					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Русенко	07/20			
ГИП	Мичалина	07/20			
Разработал	Ткаченко	07/20			
Проверил	Боровская	07/20			
Н. контр.	Николаева	07/20			
План организации рельефа М 1:500					
ООО СТРОИТЕЛЕВ ПРОЕКТ					



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	6735.71	1670.03	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	26323	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	16664	
б) проездов, в том числе:	-	5304	
- Тип 1.2 Конструкция тротуаров по грунту h=0.54 м	-	183	
- Тип 2.2 Конструкция укрепленных тротуаров по грунту h=0.78 м	-	3128	
- Тип 4 Конструкция проездов из асфальтобетона по грунту h=0.89 м	-	1401	
- Тип 5.2 Конструкция газонов по грунту h=0.20 м	-	592	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.20 м)	-	4355	
г) подземных инженерных сетей	-	0	
4. Поправка на уплотнение	674	-	
5. Всего пригонного грунта	7409	27993	
6. Избыток пригодного грунта, в том числе:	20584	-	
7. Плодородный грунт, в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	838	-	
б) Недостаток плодородного грунта	-	838	
8. Итого перерабатываемого грунта	28831	28831	

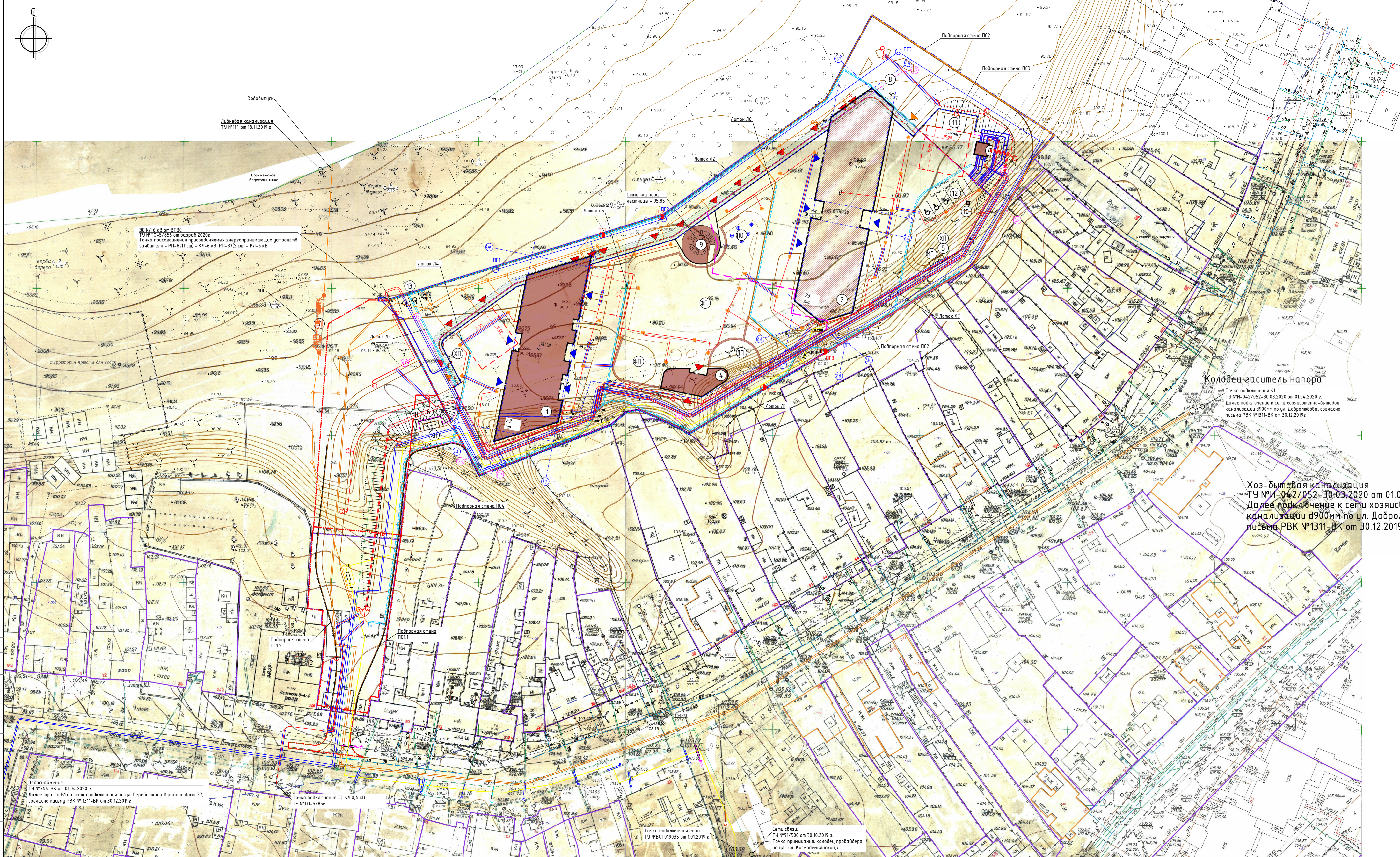
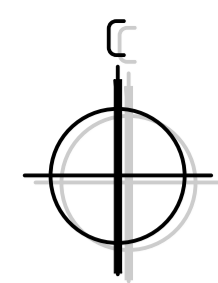
Примечание:
1. Согласно пункта 14, параграфа 15 ИЗИ-00-001226-Альянс: на урбне 0-30 см суммарный показатель загрязненности, рассчитанный по валовым формам металлов, меньше 16. Согласно МУ 2.1.7.730-99 и СанПиН 2.1.7.1287-03 почва на обследуемой территории относится к категории "допустимая" с рекомендацией "использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0.15 Рабочая отметка
- 101.00 Проектная отметка (красная)
- 100.85 Отметка существующего рельефа (черная)
- +20 Объем насыпи, куб.м
Площадь фигуры
- 20 Объем выемки, куб.м
Площадь фигуры
- Линия нулевых работ
- контур подземной адвостоянки

Составлено	
Изд. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

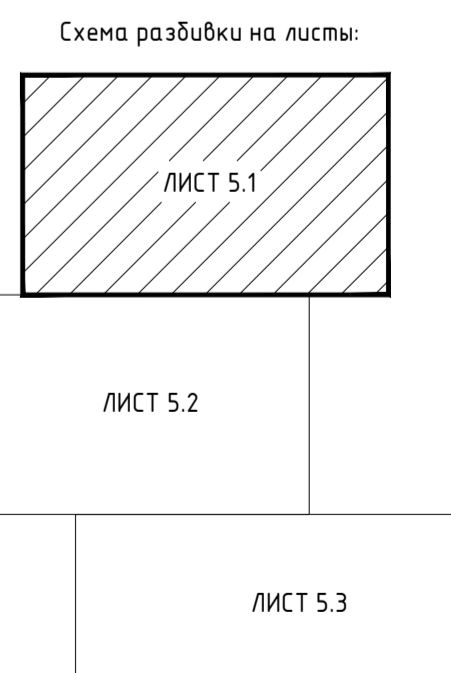
03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ								
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной адвостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чувява, 7								
Изм.	№л.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Русенко				07.20		п	4
ГИП	Мичалина				07.20			
Разработал	Ткаченко				07.20			
Проверил	Боровская				07.20			
Н.контр.	Малахова				07.20			
План земляных масс М 1:500								



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 с подземной автостоянкой	1 этаж
2	Корпус 2	2 этаж
3	Проектируемая ТП	1 этаж
4	Проектируемый павильон для сборки жителей	1 этаж
5	Площадка ТБО №1	2 этаж
6	Площадка ТБО №2	1 этаж
7	ЛОС	1 этаж
8	Площадка под летнее кафе	2 этаж
9	Уличная лестница	1 этаж
10	Вентшахта дымоудаления	2 этаж
11	Проектируемая автостоянка на 5 м/мест	2 этаж
12	Проектируемая автостоянка на 9 м/мест (включая 3 места для МГН)	2 этаж
13	Проектируемая автостоянка на 3 м/места для МГН	1 этаж

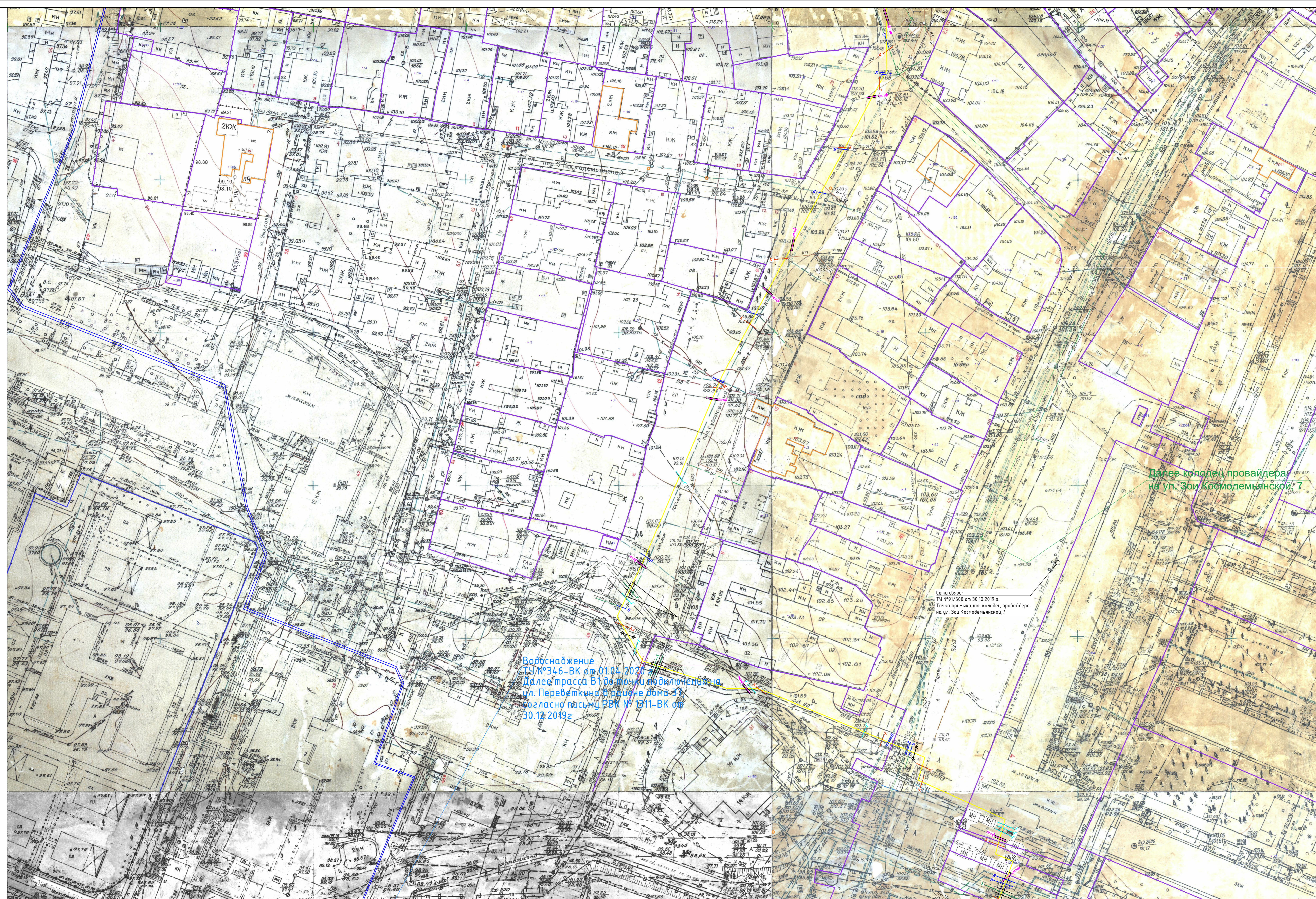
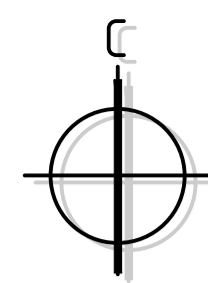
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница участка по ГПЗУ
	границы снежных участков
	граница разделения по подземному паркингу на 1 и 2 этапы строительства
	граница близостройства 1 этажа строительства
	граница близостройства 2 этажа строительства
	контур подземной автостоянки
	проектируемые здания и сооружения 1 этаж
	проектируемые здания и сооружения 2 этаж
	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	проектируемая лифтовая канализация
	проектируемый водопровод
	проектируемый электрокабель 6 кВ
	проектируемый электрокабель 0.4 кВ
	проектируемая канализация кабелей связи
	проектируемый газопровод
	пожарный гидрант

Хоз-бытовая канализация
 ТУ №И-042/052-30.03.2020 от 01.04.2020 г.
 Далее подключение к сети хозяйственно-бытовой канализации d900мм по ул. Добролюбова, согласно письма РК №1311-БК от 30.12.2019г



03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ				
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенной на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чуйкова, 7				
Изм.	Кол. чл.	Лист	Маск.	Подп.
Г.АП	Рисенко			07.20
Г.ИП	Мещанин			07.20
Разработал	Ткаченко			07.20
Проверил	Боробская			07.20
Н.контр.	Николаева			07.20



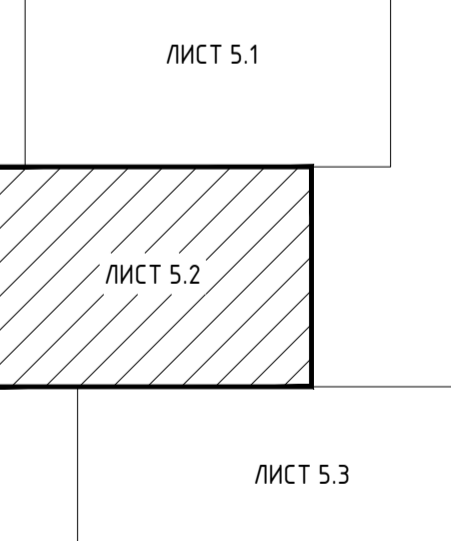


Далее колодец провайвера
на ул. Зои Космодемьянской 7

Вводоснабжение
ТЭП №34.6-ВК от 01.04.2020 г.
Далее трасса В13а от точки отсчета на
ул. Переветкина в районе дома 5/1
погласно пасп.ч ВВК № 1311-ВК от
30.12.2019г.

Сети связи:
ТЭП №91/500 от 30.10.2019 г.
Точка прыжания: колодец провайвера
на ул. Зои Космодемьянской 7

Схема разбивки на листы:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый водопровод
- проектируемая канализация кабелей связи
- проектируемый газопровод

Изм.	Кол. уч.	Лист	Взам.	Подп.	Дата
Г.АП	Рисенко				07.20
Г.ИП	Мочалова				07.20
Разработал	Ткаченко				07.20
Проверил	Боровакская				07.20
Н.контр.	Николаева				07.20

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПУЭ

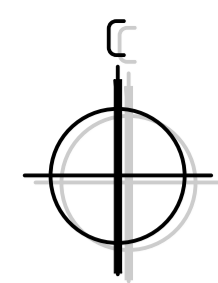
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чапаева, 7

Специал.	Лист	Листов
П	5.2	

Свободный лист (лист 21)
М 1500

ООО СТРОЙ-МЭНЭР
ПРОЕКТ

Спецификация
Имя файла: Взам_шп_№...
План: 1.00



Водоснабжение
ТУ №346-ВК от 01.04.2020 г.
Далее трасса В1 до точки подключения на ул. Переветкина в районе дома 37,
согласно письму РВК № 1311-ВК от 30.12.2019г.

Водоснабжение
ТУ №346-ВК от 01.04.2020 г.
Далее трасса В1 до точки подключения на
ул. Переветкина в районе дома 37,
согласно письму РВК № 1311-ВК от
30.12.2019г.

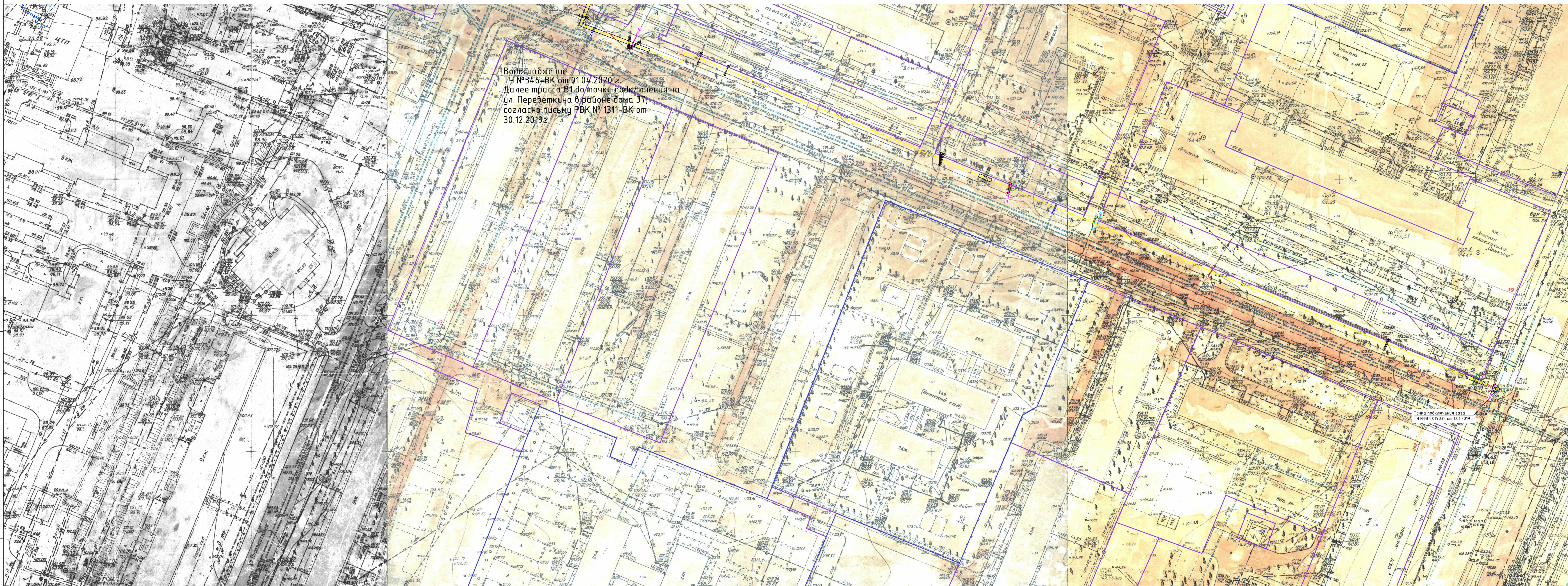
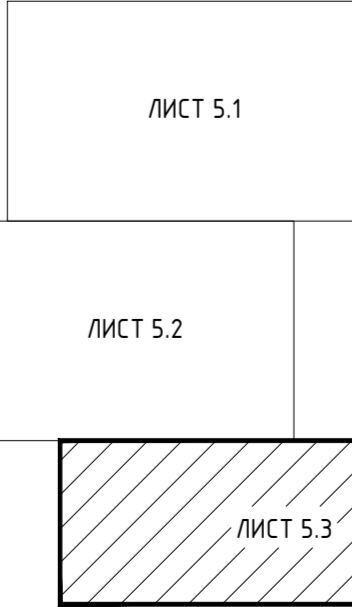
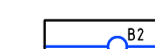
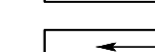


Схема разбивки на листы:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  проектируемый водопровод
-  проектируемый газопровод

Изм.	Кол. изм.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата
Г.АП		Рисенко			07.20
Г.ИП		Мещалкина			07.20
Разработал		Ткаченко			07.20
Проверил		Боробская			07.20
Н.контр.		Николаева			07.20

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПУЭ

Группа жилых домов со встроенно-пристроенными жилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чапаева, 7

Стадия: Лист: Листов

П 53

Свободный план (лист 31)
М 1:500

ООО СТРОИМЭНЕР ПРОЕКТ



Ведомость дорожных покрытий 1 этап

№ п.п.	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Конструкция тротуаров над подземной частью - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 1.1.1	914,85	
2	Конструкция тротуаров по грунту - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Песочно-гравийная смесь h=0,15 м - Песок мелкий(Кф=2 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 1.1.2	5,70	
3	Конструкция укрепленных тротуаров над подземной частью - Плитка тротуарная размер 300x300x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Железобетонная плита (цементобетон В25), армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200 h=0,20 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 2.1.1	859,78	
4	Конструкция укрепленных тротуаров по грунту - Плитка тротуарная размер 300x300x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Железобетонная плита (цементобетон В25), армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200 h=0,20 м - Песок мелкий(Кф=2 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,45 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 2.1.2	1931,40	
5	Конструкция площадок из резинового покрытия над подземной частью - Спортивное покрытие(резиновая крошка) h=0,05 м - Цементобетон В15 h=0,20 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 3	1527,00	
6	Конструкция газонов над подземной частью здания - Растительный субстрат с зелеными насаждениями h=0,20 м - Иглопробивной геотекстиль термоваром. 150 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 5.1.1	496,64	
7	Конструкция газонов по грунту - Посев трав по слою земли слоем 0,2 м - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 5.1.2	209,30	
8	Конструкция укрепленных газонов над подземной частью - Газонная решетка Ecogaster E50 с раст. субстратом и семенами трав h=0,05 м - Смесь субстрата и щебня марки 600 Фр. 10-20 h=0,08 м - Железобетонная плита (цементобетон В25), армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200 h=0,20 м - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 6.1.1	102,27	
9	Конструкция рулонных газонов над подземной частью здания - Рулонный газон h=0,20 м - Иглопробивной геотекстиль термоваром. 150 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 7.1.1	48,00	

Ведомость дорожных покрытий 2 этап

№ п.п.	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Конструкция тротуаров над подземной частью - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 1.2.1	630,46	
2	Конструкция тротуаров по грунту - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Песочно-гравийная смесь h=0,15 м - Песок мелкий(Кф=2 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 1.2.2	0,50	
3	Конструкция укрепленных тротуаров над подземной частью - Плитка тротуарная размер 300x300x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Железобетонная плита (цементобетон В25), армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200 h=0,20 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 2.2.1	1382,63	
4	Конструкция укрепленных тротуаров по грунту - Плитка тротуарная размер 300x300x100 ГОСТ 17608-2017* h=0,10 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Железобетонная плита (цементобетон В25), армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200 h=0,20 м - Песок мелкий(Кф=2 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,45 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 2.2.2	2079,01	
5	Конструкция газонов над подземной частью здания - Растительный субстрат с зелеными насаждениями h=0,20 м - Иглопробивной геотекстиль термоваром. 150 г/м² 1 слой - Дренажный слой из гравия (Фр.20-40) h= 0,05...0,50 м - см. АР	Туп 5.2.1	660,25	
6	Конструкция газонов по грунту - Посев трав по слою земли слоем 0,2 м - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 5.2.2	483,70	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1 с подземной автостоянкой	1 этаж
2	Корпус 2	2 этаж
3	Проектируемая ТП	1 этаж
4	Проектируемый павильон для собраний жителей	1 этаж
5	Площадка ТБО №1	2 этаж
6	Площадка ТБО №2	1 этаж
7	ЛОС	1 этаж
8	Площадка под летнее кафе	2 этаж
9	Уличная лестница	1 этаж
10	Вентшахта дымоудаления	2 этаж
11	Проектируемая автостоянка на 5 м/мест	2 этаж
12	Проектируемая автостоянка на 9 м/мест (включая 3 места для МГН)	2 этаж
13	Проектируемая автостоянка на 3 м/места для МГН	1 этаж

Ведомость дорожных покрытий (вспомогательное благоустройство за границами ПЗУ)

№ п.п.	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Конструкция тротуаров по грунту - Тротуарная плитка 300x300x60 ГОСТ 17608-2017* h=0,06 м - Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78 h=0,03 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Песочно-гравийная смесь h=0,15 м - Песок мелкий(Кф=2 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,30 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 1.3.2	332,48	
2	Конструкция проездов из асфальтобетона по грунту - Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009 h=0,05 м - Асфальтобетон крупнозернистый тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009 h=0,07 м - Асфальтобетон крупнозернистый тип В марки 3 по ГОСТ 9128-2009 h=0,07 м - Железобетонная плита (цементобетон В25), армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200 h=0,20 м - Песок мелкий(Кф=2 м/с), по ГОСТ 8736-2014 h=0,50 м - Нетканый геотекстиль 100 г/м² 1 слой - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 4.3.1	1574,58	
3	Конструкция газонов по грунту - Посев трав по слою земли слоем 0,2 м - Грунт, основание уплотненное (Кулл=0,92)	Туп 5.3.2	2265,19	

Ведомость элементов озеленения 1 этап

№	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Боярышник шибальский	7-9	1	Посадка на столбате заборит кана 0,8*0,8*0,6
3	Клён Гиннала	7-9	2	Посадка на столбате заборит кана 0,8*0,8*0,6
5	Каштан конский	7-9	1	Посадка в ящик с коням 1,3*1,3*0,6 Размер ямы 2,2*2,2*0,85
Кустарники				
8	Дерен белый	3	3	
10	Барбарис амурский	3	3	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемые укрепленные газоны 1 этап
 - проектируемое озеленение рулонными газонами 1 этап
 - проектируемые детские и спортивные площадки
 - проектируемые тротуары 2 этап
 - проектируемое озеленение 2 этап
 - проезды пожарных машин из плитки 2 этап
 - ограждение территории
 - проектируемые борота и калитка
 - открытые автостоянки с указанием количества машино-мест
 - открытые автостоянки для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках
 - проектируемый водоотводный лоток
 - проектируемая дождеприемная решетка
 - пути движения пожарной техники
 - пути движения индивидуального автотранспорта
 - подпорная стенка
 - "Зелёный" козырек см. АР
 - входы в помещения общественного назначения
 - входы в жилье помещения
 - ограждение параллельное по границе столбата, высота 1,20 метра
 - контур подземной автостоянки
 - проектируемые здания и сооружения 1 этап
 - проектируемые здания и сооружения 2 этап
 - въезды в паркинги
 - проектируемые проезды и автостоянки
 - проектируемые тротуары 1 этап
 - проектируемое озеленение 1 этап
 - проезды пожарных машин из плитки 1 этап
 - граница участка по ГПЗУ
 - граница смежных участков
 - граница разделения на подземному т/н на 1 и 2 этапы строительства
 - граница благоустройства 1 этапа строительства
 - граница благоустройства 2 этапа строительства
 - проектируемые здания и сооружения 1 этап
 - проектируемые здания и сооружения 2 этап

03-20/СИП-К1-К2-А/СТ-ПЗУ

Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенными на земельном участке по адресу: г. Воронеж, набережная Чубова, 7

Имя, Фамилия, Инициалы	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАП Рязенко				07.20
ГИП Мещалова				07.20
Разработал Ткаченко				07.20
Проверил Барбарская				07.20
Н.контр. Николаева				07.20

Этапы: Лист 6

ООО СТРОЙМЕР ПРОЕКТ

План благоустройства М 1:500