

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	по ОКПО	46575208		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703179856		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Менделеева б-р, дом 8, квартира помещ.21-Н, рабочее место № 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	10278102654449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 168	875	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	351	351	351
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 519	1 226	980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 140 728	5 673 778	2 814 251
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	905 167	296 431	66 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 030	386	1 003
	Прочие оборотные активы	1260	2 233	1 984	1 261
	Итого по разделу II	1200	10 150 158	5 972 579	2 882 520
	БАЛАНС	1600	10 151 677	5 973 806	2 883 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 848	179	179
	Итого по разделу III	1300	17 858	189	189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 684 429	5 159 504	2 813 729
	Отложенные налоговые обязательства	1420	363	363	363
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	35 286	-
	Итого по разделу IV	1400	8 684 792	5 195 153	2 814 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	595 710	-
	Кредиторская задолженность	1520	314 933	179 675	67 597
	Доходы будущих периодов	1530	20 100	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 129	3 079	1 622
	Прочие обязательства	1550	1 109 865	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 449 027	778 464	69 219
	БАЛАНС	1700	10 151 677	5 973 806	2 883 500



Руководитель

(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46575208		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	66 252	1 048
	Себестоимость продаж	2120	(45 919)	(1 048)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 333	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 056)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 277	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 075	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 081	-
	Прочие расходы	2350	(37 345)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 088	-
	Налог на прибыль	2410	(4 419)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 419)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 669	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 669	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.