

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	по ОКПО			46575208
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4703179856
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 643,188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Менделеева б-р, 8,, помещ.21-Н, рабочее место № 1, дом,, квартира				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	875	629	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	351	351	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 227	980	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	5 673 778	2 814 251	-
	в том числе:				
	Материальные затраты	12101	107 506	14 503	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	1 155 057	289 061	-
	Капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	4 411 215	2 510 687	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	296 431	66 006	-
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	70 527	20 308	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	386	1 003	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 984	1 261	-
	Итого по разделу II	1200	5 972 579	2 882 520	-
	БАЛАНС	1600	5 973 806	2 883 500	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179	179	-
	Итого по разделу III	1300	189	189	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	5 159 504	2 813 729	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	363	363	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 286	-	-
	в том числе: задолженность по выплате гарантийных удержаний	14501	35 286	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 195 153	2 814 092	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	595 710	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	179 675	67 597	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	3 079	1 622	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	778 464	69 219	-
	БАЛАНС	1700	5 973 806	2 883 500	-



Руководитель

(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Евроинвест Мурино"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
46575208		
4703179856		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 303	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 303)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	239
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	239
	Налог на прибыль	2410	-	(60)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(48)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(12)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	179
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Данелян Станислав
Самвелович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.