

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	по ОКПО	46575208		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703179856		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Менделеева б-р, дом 8, квартира помещ.21-Н, рабочее место № 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	629	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	351	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	980	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 814 251	-	-
	в том числе:				
	Материальные затраты	12101	14 503	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12102	289 061	-	-
	Капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	2 510 687	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	66 006	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	20 308	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 003	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 261	-	-
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	1 261	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 882 520	-	-
	БАЛАНС	1600	2 883 500	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179	-	-
	Итого по разделу III	1300	189	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 813 729	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	363	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 814 093	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	67 597	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 622	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 219	-	-
	БАЛАНС	1700	2 883 500	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Данелян Станислав
Самвелович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за 03.12.2020 - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	ИНН	46575208		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4703179856		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	239	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	239	-
	Налог на прибыль	2410	(60)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.12.2020 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	179	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
* (подпись)

**Данелян Станислав
Самвелович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.