

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	по ОКПО	46575208
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4703179856
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Менделеева б-р, дом 8, квартира помещ.21-Н,рабочее место № 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	797	976	875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 099	863	351
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 896	1 839	1 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 423 793	4 909 925	5 673 778
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	991 732	1 903 736	296 431
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 050 721	1 150 086	386
	Прочие оборотные активы	1260	979	2 222	1 984
	Итого по разделу II	1200	6 467 225	7 965 969	5 972 579
	БАЛАНС	1600	6 469 121	7 967 808	5 973 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 072 737	1 827 717	179
	Итого по разделу III	1300	1 072 747	1 827 727	189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 370 395	5 070 030	5 159 504
	Отложенные налоговые обязательства	1420	113	52	363
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	54 979	35 286
	Итого по разделу IV	1400	3 370 509	5 125 060	5 195 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	162 613	-	595 710
	Кредиторская задолженность	1520	525 259	650 981	179 675
	Доходы будущих периодов	1530	38 005	20 235	-
	Оценочные обязательства	1540	1 299 988	343 806	3 079
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 025 865	1 015 022	778 464
	БАЛАНС	1700	6 469 121	7 967 808	5 973 806

Руководитель



(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2024
46575208		
4703179856		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Евроинвест Мурино"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	929 397	4 434
	Себестоимость продаж	2120	(58 986)	(4 434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	870 411	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 401)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	861 010	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 329	1 010
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	537	37 081
	Прочие расходы	2350	(2 370)	(37 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	882 506	960
	Налог на прибыль	2410	(176 484)	(180)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(176 659)	(192)
	отложенный налог на прибыль	2412	174	12
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	706 022	780

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	706 022	780
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Данелян Станислав
Самвелович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.