 20 ДЕК 2022

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«19» декабря 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЕВРОИНВЕСТ МУРИНО» (ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ МУРИНО»)
(наименование застройщика или технического заказчика)

Дата государственной регистрации 03 декабря 2020 г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 4703179856, КПП 470301001, ОГРН 1204700021228

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

188678, Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское городское поселение,
г. Мурино, Менделеева бульвар, д.8, пом. 21-Н, рабочее место №1, e-mail: info@eid.spb.ru

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

2. Объект капитального строительства:

Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

(наименование объекта капитального строительства)

Жилой дом : Общая площадь – 34838,00 кв.м., Строительный объем – 112663,2 куб.м.,
Общая площадь квартир – 21805,09 кв.м., Общая площадь встроенных помещений – 2128,33

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Автостоянка: Общая площадь – 5729,00 кв.м., Строительный объем – 18704,70 куб.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: 188689, Ленинградская область

(почтовый или строительный

Всеволожский муниципальный район, МО «Муриновское городское поселение», земли САОЗТ
«Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:5308

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-RU47504307-062К-2021 от 01.07.2021 г., Решение о внесении изменений в разрешение на
строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 21 ноября 2022
г., выдано Комитетом государственного

(номер и дата выдачи,

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

47-2-1-2-029187-2021 от 03.06.2021 г.; 47-2-1-2-032747-2022 25.05.2022 г.; 47-2-1-2-074028-2022
от 20.10.2022 г.; 47-2-1-2-080149-2022 от 16.11.2022 г.

(номер и дата выдачи,

ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется**

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции **26.11.2022 г.**

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции **31.10.2024 г.**

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	31.01.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	15.05.2023
Монтаж конструкций надземной части	31.01.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	31.08.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	31.07.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	31.10.2024

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	

Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

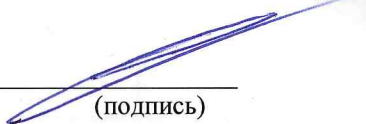
12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Руководитель проекта
ООО «Специализированный застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ Мурино»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

(при наличии печати)




(подпись)

Батурин В.А.
(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экз. бум.	-
2	Проектная документация	-	CD
2.1	Пояснительная записка	-	005-П-21_22-ПЗ pdf 36,2 мб
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>	-	005-П-21_22-ПЗУ pdf 34,6 мб
2.3	Архитектурные решения <*>	-	005-П-21_22-АР.1 pdf 14,8 мб 005-П- 005-П-21_22-АР.2 pdf 4,44 мб
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	-	00-П-21_22-КР2 pdf 2,80 мб 005-П-21_22-КР pdf 6,79 005-П-21_22-КР.Р pdf 4,50 мб
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	-	005-П-21_22-ИОС5.1.1 pdf 9,46 мб 005-П-21_22-ИОС5.1.2 pdf 5,04 мб 005-П-21_22-ИОС5.2.1. pdf 7,59 005-П-21_22-ИОС5.2.2. pdf 4,05 мб 005-П-21_22-ИОС5.3.1. pdf

			13,0 мб 005-П-21_22-ИОС5.3.2. pdf 3,91 мб 005-П-21_22-ИОС5.4.1. pdf 5,77 мб 005-П-21_22-ИОС5.4.2. pdf 5,44 мб 005-П-21_22-ИОС5.5.1 pdf 5,56 мб 005-П-21_22-ИОС5.5.2 pdf 1,29 мб 005-П-22_22-ИОС5.7.1 pdf 2,52 мб
2.6	Проект организации строительства	-	005-П-21_22-ПОС pdf 3,98 мб
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	005-П-21_22-ООС pdf 38,7 мб
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	005-П-21_22-МПБ.9.1.2 pdf 6,31 мб 005-П-21_22-МПБ.9.2.2 pdf 1,51 мб 005-П-21_22-МПБ9.1.1 pdf 6,53 мб 005-П-21_22-МПБ9.2.1 pdf 1,37 мб
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	-	005-П-21_22-ОДИ pdf 3,51 мб
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	-	005-П-22_22-ЭЭФ pdf 1,24 мб
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа	-	005-П-21_22-ОДИ

	инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		pdf 3,51 мб
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <***>	-	005-П-21_22-ОБЭ pdf 2,38 мб
2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экз. бум.	-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 экз. бум.	-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	1 экз. бум.	CD
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 экз. бум.	-

Руководитель проекта
ООО «Специализированный застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ МУРИНО»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)



(при наличии печати)

(подпись)

Батурин В.А.
(фамилия, инициалы)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.