

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002393 от 01.11.2021

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420012:133, по адресу город Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, д. 77

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МегаСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МегаСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 143
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(938)441-00-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: megastroysochi2021@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megastroysochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Северьянов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "МегаСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366021006
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366021006
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300030602
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-516-524 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арутюнян
	3.3.2	Имя: Ваган
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невзорова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-516-524 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 5 и более процентов голосов, приходящих на голосующие доли, составляющие уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 5 и более процентов голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лаукар

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728892750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746211707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авангард
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ава Сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703429999
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746673301
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "АВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320156988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072320018210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕТРОПОЛИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320232445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152366007177
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестгруп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264732
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375074090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мегалэнд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366020891
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300029909
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тихорецкая
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214951
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375044344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крокус-а
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730249473
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Т.Э.С

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320070191
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302942221
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет Краснодар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЛИДУС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320095774
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302942200
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алюминиевый профиль-Орас
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318777
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300026311

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225248
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300033340
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Курортный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366029333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрополис Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320245395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375002931
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Санатория Известия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317008436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302714290
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ава Сочи
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367001267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375008309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -664,93 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 276,92 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 407,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта"Гостиничный комплекс":Гостиничный комплекс с.1, Коттедж с.2 (Литера Ж) ТИП Д1, расположенного по адресу:Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, улица Защитников Кавказа, д.77, осуществляется ООО"СЗ"МегаСтрой"на основании разрешения на строительство от 07.07.2021 года № RU-23-309-8393-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Защитников Кавказа
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 502,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Защитников Кавказа
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 423,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 890,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 890,21 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 415,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 415,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сочистройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730698542
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Поляна Пик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320156988
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011251
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.06.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0420012:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны расположены у главного входа в гостиничный комплекс, у входа зоны ресторана и со стороны служебных входов в здание
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО на 6 контейнеров расположена возле открытого паркинга кратковременного пребывания, на южной стороне земельного участка, в непосредственной близости от въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,50 м, где необходимо, но свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности, которая представляет собой визуальную, звуковую и тактильную информацию для МГН в общественных помещениях здания. Все помещения, предназначенные для МГН, отмечаются специальными знаками или символами. Во всех коридорах, холлах устанавливаются визуальные, информационные знаки движения, и расположения сервисов для людей с инвалидностью всех категорий. Информационные таблички и указатели расположены на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующих расстоянию смотра. Высота разметки на стенах на уровне глаз от 1,2 до 1,6 м. Опоры поручни, стойки окрашены в контрастные по отношению к общему фону цвета. На поручнях вдоль путей движения и на их концах устанавливаются тактильные указатели с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля. Между секцией 1 и секцией 2 перепад высот 1 м. поэтому переход между секциями оборудовано лестницей и подъемником. На территории у главного входа 2 м/м для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, газонов и подпорных стен в соответствии с проектом благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/050521/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/050521/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/19/3А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/19/3А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-21/00084
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07/0166-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 403 047,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 503
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 366
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.61	Комната	33.02	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.29	

2	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.65	
3	Нежилое помещение	1	Секция 1	44.96	Комната	32.42	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	8.14	
4	Нежилое помещение	1	Секция 1	69.80	Кухня-гостиная	25.23	2.90
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.27	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
5	Нежилое помещение	1	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
6	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
7	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
8	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
9	Нежилое помещение	1	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
10	Нежилое помещение	1	Секция 1	94.25	Кухня-гостиная	45.22	2.90
					Санузел	4.57	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	22.90	
					Гардероб	7.19	
11	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
12	Нежилое помещение	1	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
13	Нежилое помещение	1	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
14	Нежилое помещение	1	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	

					Лоджия	8.52	
15	Нежилое помещение	1	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
16	Нежилое помещение	2	Секция 1	46.72	Комната	33.04	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.38	
17	Нежилое помещение	2	Секция 1	46.51	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.42	
18	Нежилое помещение	2	Секция 1	45.40	Комната	32.46	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	8.54	
19	Нежилое помещение	2	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	2.90
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
20	Нежилое помещение	2	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
21	Нежилое помещение	2	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
22	Нежилое помещение	2	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
23	Нежилое помещение	2	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
24	Нежилое помещение	2	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
25	Нежилое помещение	2	Секция 1	88.99	Кухня-гостиная	41.42	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	21.90	
					Гардероб	7.00	
26	Нежилое помещение	2	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
27	Нежилое помещение	2	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90

					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
28	Нежилое помещение	2	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
29	Нежилое помещение	2	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	
30	Нежилое помещение	2	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
31	Нежилое помещение	3	Секция 1	47.05	Комната	33.04	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.71	
32	Нежилое помещение	3	Секция 1	46.85	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.76	
33	Нежилое помещение	3	Секция 1	45.72	Комната	32.46	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	8.86	
34	Нежилое помещение	3	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	2.90
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
35	Нежилое помещение	3	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
36	Нежилое помещение	3	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
37	Нежилое помещение	3	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
38	Нежилое помещение	3	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
39	Нежилое помещение	3	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
40	Нежилое помещение	3	Секция 1	94.38	Кухня-гостиная	45.22	2.90
					Санузел	4.57	

					Лоджия	14.37	
					Спальня	23.03	
					Гардероб	7.19	
41	Нежилое помещение	3	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
42	Нежилое помещение	3	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
43	Нежилое помещение	3	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
44	Нежилое помещение	3	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	
45	Нежилое помещение	3	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
46	Нежилое помещение	4	Секция 1	47.39	Комната	33.04	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.05	
47	Нежилое помещение	4	Секция 1	47.19	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.10	
48	Нежилое помещение	4	Секция 1	46.04	Комната	32.46	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	9.18	
49	Нежилое помещение	4	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	2.90
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
50	Нежилое помещение	4	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
51	Нежилое помещение	4	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
52	Нежилое помещение	4	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
53	Нежилое помещение	4	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90

					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
54	Нежилое помещение	4	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
55	Нежилое помещение	4	Секция 1	94.38	Кухня-гостиная	45.22	2.90
					Санузел	4.57	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	23.03	
					Гардероб	7.19	
56	Нежилое помещение	4	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
57	Нежилое помещение	4	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
58	Нежилое помещение	4	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
59	Нежилое помещение	4	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	
60	Нежилое помещение	4	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
61	Нежилое помещение	5	Секция 1	47.72	Комната	33.04	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.38	
62	Нежилое помещение	5	Секция 1	47.53	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.44	
63	Нежилое помещение	5	Секция 1	46.36	Комната	32.46	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	9.50	
64	Нежилое помещение	5	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	2.90
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
65	Нежилое помещение	5	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	

66	Нежилое помещение	5	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
67	Нежилое помещение	5	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
68	Нежилое помещение	5	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
69	Нежилое помещение	5	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
70	Нежилое помещение	5	Секция 1	94.38	Кухня-гостиная	45.22	2.90
					Санузел	4.57	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	23.03	
					Гардероб	7.19	
71	Нежилое помещение	5	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
72	Нежилое помещение	5	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
73	Нежилое помещение	5	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
74	Нежилое помещение	5	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	
75	Нежилое помещение	5	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
76	Нежилое помещение	6	Секция 1	48.06	Комната	33.04	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.72	
77	Нежилое помещение	6	Секция 1	47.88	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.79	
78	Нежилое помещение	6	Секция 1	46.68	Комната	32.46	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	9.82	
79	Нежилое помещение	6	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	2.90
					Санузел	4.96	

					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
80	Нежилое помещение	6	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
81	Нежилое помещение	6	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
82	Нежилое помещение	6	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
83	Нежилое помещение	6	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
84	Нежилое помещение	6	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
85	Нежилое помещение	6	Секция 1	94.38	Кухня-гостиная	45.22	2.90
					Санузел	4.57	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	23.03	
					Гардероб	7.19	
86	Нежилое помещение	6	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
87	Нежилое помещение	6	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
88	Нежилое помещение	6	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
89	Нежилое помещение	6	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	
90	Нежилое помещение	6	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
91	Нежилое помещение	7	Секция 1	48.39	Комната	33.04	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.05	
92	Нежилое помещение	7	Секция 1	48.22	Комната	32.79	2.90

					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.13	
93	Нежилое помещение	7	Секция 1	47.00	Комната	32.46	2.90
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.14	
94	Нежилое помещение	7	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	2.90
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
95	Нежилое помещение	7	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	2.90
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
96	Нежилое помещение	7	Секция 1	45.02	Комната	32.40	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
97	Нежилое помещение	7	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
98	Нежилое помещение	7	Секция 1	45.36	Комната	32.74	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
99	Нежилое помещение	7	Секция 1	43.82	Комната	31.39	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
100	Нежилое помещение	7	Секция 1	94.38	Кухня-гостиная	45.22	2.90
					Санузел	4.57	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	23.03	
					Гардероб	7.19	
101	Нежилое помещение	7	Секция 1	45.29	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
102	Нежилое помещение	7	Секция 1	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
103	Нежилое помещение	7	Секция 1	44.32	Комната	31.90	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
104	Нежилое помещение	7	Секция 1	46.50	Комната	33.68	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	

105	Нежилое помещение	7	Секция 1	44.87	Комната	32.35	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
106	Нежилое помещение	8	Секция 1	48.73	Комната	33.04	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.39	
107	Нежилое помещение	8	Секция 1	48.56	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.47	
108	Нежилое помещение	8	Секция 1	47.32	Комната	32.46	3.30
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.46	
109	Нежилое помещение	8	Секция 1	70.36	Кухня-гостиная	25.25	3.30
					Санузел	4.96	
					Лоджия	17.81	
					Спальня	12.37	
					Коридор	9.97	
110	Нежилое помещение	8	Секция 1	59.54	Кухня-гостиная	22.79	3.30
					Санузел	5.49	
					Лоджия	12.65	
					Спальня	18.61	
111	Нежилое помещение	8	Секция 1	45.02	Комната	32.40	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
112	Нежилое помещение	8	Секция 1	45.36	Комната	32.74	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
113	Нежилое помещение	8	Секция 1	45.36	Комната	32.74	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
114	Нежилое помещение	8	Секция 1	43.82	Комната	31.39	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.13	
115	Нежилое помещение	8	Секция 1	94.38	Кухня-гостиная	45.22	3.30
					Санузел	4.57	
					Лоджия	14.37	
					Спальня	23.03	
					Гардероб	7.19	
116	Нежилое помещение	8	Секция 1	45.29	Комната	32.77	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
117	Нежилое помещение	8	Секция 1	45.41	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	

					Лоджия	8.32	
118	Нежилое помещение	8	Секция 1	44.32	Комната	31.90	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.12	
119	Нежилое помещение	8	Секция 1	46.50	Комната	33.68	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.52	
120	Нежилое помещение	8	Секция 1	44.87	Комната	32.35	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
121	Нежилое помещение	2	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
122	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
123	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
124	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.45	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.36	
125	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.45	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.36	
126	Нежилое помещение	2	Секция 2	46.10	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.47	
127	Нежилое помещение	2	Секция 2	46.00	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.46	
128	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.34	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.33	
129	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.33	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
130	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
131	Нежилое помещение	2	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	

132	Нежилое помещение	3	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
133	Нежилое помещение	3	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
134	Нежилое помещение	3	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
135	Нежилое помещение	3	Секция 2	46.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.65	
136	Нежилое помещение	3	Секция 2	46.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.32	
137	Нежилое помещение	3	Секция 2	46.75	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.12	
138	Нежилое помещение	3	Секция 2	46.99	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.45	
139	Нежилое помещение	3	Секция 2	46.66	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.65	
140	Нежилое помещение	3	Секция 2	47.00	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.99	
141	Нежилое помещение	3	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
142	Нежилое помещение	3	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
143	Нежилое помещение	4	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
144	Нежилое помещение	4	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
145	Нежилое помещение	4	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
146	Нежилое помещение	4	Секция 2	47.07	Комната	32.79	2.90

					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.98	
147	Нежилое помещение	4	Секция 2	46.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.65	
148	Нежилое помещение	4	Секция 2	47.08	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.45	
149	Нежилое помещение	4	Секция 2	47.33	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.79	
150	Нежилое помещение	4	Секция 2	46.99	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.98	
151	Нежилое помещение	4	Секция 2	47.32	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.31	
152	Нежилое помещение	4	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
153	Нежилое помещение	4	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
154	Нежилое помещение	5	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
155	Нежилое помещение	5	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
156	Нежилое помещение	5	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
157	Нежилое помещение	5	Секция 2	47.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.32	
158	Нежилое помещение	5	Секция 2	47.07	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.98	
159	Нежилое помещение	5	Секция 2	47.42	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.79	
160	Нежилое помещение	5	Секция 2	47.67	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	

					Лоджия	10.13	
161	Нежилое помещение	5	Секция 2	47.32	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.31	
162	Нежилое помещение	5	Секция 2	47.66	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.65	
163	Нежилое помещение	5	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
164	Нежилое помещение	5	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
165	Нежилое помещение	6	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
166	Нежилое помещение	6	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
167	Нежилое помещение	6	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
168	Нежилое помещение	6	Секция 2	47.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.65	
169	Нежилое помещение	6	Секция 2	47.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.32	
170	Нежилое помещение	6	Секция 2	47.75	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.12	
171	Нежилое помещение	6	Секция 2	48.01	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.47	
172	Нежилое помещение	6	Секция 2	47.66	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.65	
173	Нежилое помещение	6	Секция 2	47.99	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.98	
174	Нежилое помещение	6	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	

					Лоджия	8.32	
175	Нежилое помещение	6	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
176	Нежилое помещение	7	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
177	Нежилое помещение	7	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
178	Нежилое помещение	7	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
179	Нежилое помещение	7	Секция 2	48.07	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.98	
180	Нежилое помещение	7	Секция 2	47.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.65	
181	Нежилое помещение	7	Секция 2	48.10	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.47	
182	Нежилое помещение	7	Секция 2	48.35	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.81	
183	Нежилое помещение	7	Секция 2	47.99	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.98	
184	Нежилое помещение	7	Секция 2	48.32	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.31	
185	Нежилое помещение	7	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
186	Нежилое помещение	7	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
187	Нежилое помещение	8	Секция 2	61.34	Комната	44.86	2.90
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
188	Нежилое помещение	8	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	

189	Нежилое помещение	8	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
190	Нежилое помещение	8	Секция 2	48.40	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.31	
191	Нежилое помещение	8	Секция 2	48.07	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.98	
192	Нежилое помещение	8	Секция 2	48.43	Комната	33.33	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.80	
193	Нежилое помещение	8	Секция 2	48.68	Комната	33.24	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.14	
194	Нежилое помещение	8	Секция 2	48.33	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.32	
195	Нежилое помещение	8	Секция 2	48.65	Комната	32.71	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.64	
196	Нежилое помещение	8	Секция 2	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
197	Нежилое помещение	8	Секция 2	45.68	Комната	33.01	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
198	Нежилое помещение	9	Секция 2	61.34	Комната	44.86	3.30
					Санузел	5.69	
					Лоджия	10.79	
199	Нежилое помещение	9	Секция 2	45.41	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
200	Нежилое помещение	9	Секция 2	45.41	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
201	Нежилое помещение	9	Секция 2	48.74	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.65	
202	Нежилое помещение	9	Секция 2	48.40	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.31	
203	Нежилое помещение	9	Секция 2	48.77	Комната	33.33	3.30

					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.14	
204	Нежилое помещение	9	Секция 2	49.02	Комната	33.24	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.48	
205	Нежилое помещение	9	Секция 2	48.66	Комната	32.71	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.65	
206	Нежилое помещение	9	Секция 2	48.99	Комната	32.71	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.98	
207	Нежилое помещение	9	Секция 2	45.41	Комната	32.79	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
208	Нежилое помещение	9	Секция 2	45.68	Комната	33.01	3.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.37	
209	Нежилое помещение	2	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
210	Нежилое помещение	2	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
211	Нежилое помещение	2	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
212	Нежилое помещение	2	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
213	Нежилое помещение	2	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
214	Нежилое помещение	2	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
215	Нежилое помещение	2	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
216	Нежилое помещение	2	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
217	Нежилое помещение	2	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	

					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
218	Нежилое помещение	2	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
219	Нежилое помещение	2	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
220	Нежилое помещение	2	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
221	Нежилое помещение	2	Секция 3	130.04	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	8.32	
					Лоджия	43.58	
					Спальня	36.37	
222	Нежилое помещение	2	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
223	Нежилое помещение	2	Секция 3	45.16	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	7.85	
224	Нежилое помещение	3	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
225	Нежилое помещение	3	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
226	Нежилое помещение	3	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
227	Нежилое помещение	3	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
228	Нежилое помещение	3	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
229	Нежилое помещение	3	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	

					Лоджия	25.85	
230	Нежилое помещение	3	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
231	Нежилое помещение	3	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
232	Нежилое помещение	3	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
233	Нежилое помещение	3	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
234	Нежилое помещение	3	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
235	Нежилое помещение	3	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
236	Нежилое помещение	3	Секция 3	132.05	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	9.32	
					Лоджия	44.59	
					Спальня	36.37	
237	Нежилое помещение	3	Секция 3	46.08	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.99	
238	Нежилое помещение	3	Секция 3	45.47	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.16	
239	Нежилое помещение	4	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
240	Нежилое помещение	4	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
241	Нежилое помещение	4	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	

					Лоджия	8.32	
242	Нежилое помещение	4	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
243	Нежилое помещение	4	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
244	Нежилое помещение	4	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
245	Нежилое помещение	4	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
246	Нежилое помещение	4	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
247	Нежилое помещение	4	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
248	Нежилое помещение	4	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
249	Нежилое помещение	4	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
250	Нежилое помещение	4	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
251	Нежилое помещение	4	Секция 3	132.88	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	9.65	
					Лоджия	45.09	
					Спальня	36.37	
252	Нежилое помещение	4	Секция 3	46.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.32	
253	Нежилое помещение	4	Секция 3	45.79	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	

					Лоджия	8.48	
254	Нежилое помещение	5	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
255	Нежилое помещение	5	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
256	Нежилое помещение	5	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
257	Нежилое помещение	5	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
258	Нежилое помещение	5	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
259	Нежилое помещение	5	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
260	Нежилое помещение	5	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
261	Нежилое помещение	5	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
262	Нежилое помещение	5	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
263	Нежилое помещение	5	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
264	Нежилое помещение	5	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
265	Нежилое помещение	5	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
266	Нежилое помещение	5	Секция 3	133.71	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	

					Санузел	4.67	
					Лоджия	9.98	
					Лоджия	45.59	
					Спальня	36.37	
267	Нежилое помещение	5	Секция 3	46.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.65	
268	Нежилое помещение	5	Секция 3	46.10	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.79	
269	Нежилое помещение	6	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
270	Нежилое помещение	6	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
271	Нежилое помещение	6	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
272	Нежилое помещение	6	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
273	Нежилое помещение	6	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
274	Нежилое помещение	6	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
275	Нежилое помещение	6	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
276	Нежилое помещение	6	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
277	Нежилое помещение	6	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
278	Нежилое помещение	6	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	

					Гардероб	2.96	
279	Нежилое помещение	6	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
280	Нежилое помещение	6	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
281	Нежилое помещение	6	Секция 3	134.54	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	10.32	
					Лоджия	46.08	
					Спальня	36.37	
282	Нежилое помещение	6	Секция 3	47.07	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	9.98	
283	Нежилое помещение	6	Секция 3	46.42	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	9.11	
284	Нежилое помещение	7	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
285	Нежилое помещение	7	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
286	Нежилое помещение	7	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
287	Нежилое помещение	7	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
288	Нежилое помещение	7	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
289	Нежилое помещение	7	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
290	Нежилое помещение	7	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
291	Нежилое помещение	7	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	

292	Нежилое помещение	7	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
293	Нежилое помещение	7	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
294	Нежилое помещение	7	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
295	Нежилое помещение	7	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
296	Нежилое помещение	7	Секция 3	135.37	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	10.65	
					Лоджия	46.58	
					Спальня	36.37	
297	Нежилое помещение	7	Секция 3	47.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.32	
298	Нежилое помещение	7	Секция 3	46.73	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	9.42	
299	Нежилое помещение	8	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
300	Нежилое помещение	8	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
301	Нежилое помещение	8	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
302	Нежилое помещение	8	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
303	Нежилое помещение	8	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	

304	Нежилое помещение	8	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
305	Нежилое помещение	8	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
306	Нежилое помещение	8	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
307	Нежилое помещение	8	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
308	Нежилое помещение	8	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
309	Нежилое помещение	8	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
310	Нежилое помещение	8	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
311	Нежилое помещение	8	Секция 3	136.19	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	10.98	
					Лоджия	47.07	
					Спальня	36.37	
312	Нежилое помещение	8	Секция 3	47.74	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.65	
313	Нежилое помещение	8	Секция 3	47.04	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	9.73	
314	Нежилое помещение	9	Секция 3	44.86	Комната	32.34	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.22	
315	Нежилое помещение	9	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	

316	Нежилое помещение	9	Секция 3	45.41	Комната	31.55	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	8.32	
317	Нежилое помещение	9	Секция 3	45.41	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	8.32	
318	Нежилое помещение	9	Секция 3	44.87	Комната	32.77	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
319	Нежилое помещение	9	Секция 3	74.85	Комната	44.70	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	25.85	
320	Нежилое помещение	9	Секция 3	43.37	Комната	32.83	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	6.24	
321	Нежилое помещение	9	Секция 3	43.47	Комната	32.78	2.90
					Санузел	4.45	
					Лоджия	6.24	
322	Нежилое помещение	9	Секция 3	56.42	Комната	26.03	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.61	
					Спальня	11.39	
					Гардероб	3.80	
323	Нежилое помещение	9	Секция 3	54.29	Кухня-гостиная	25.74	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	10.93	
					Гардероб	2.96	
324	Нежилое помещение	9	Секция 3	43.12	Комната	32.68	2.90
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
325	Нежилое помещение	9	Секция 3	62.74	Комната	39.49	2.90
					Санузел	5.30	
					Лоджия	17.95	
326	Нежилое помещение	9	Секция 3	137.02	Кухня-гостиная	32.80	2.90
					Санузел	4.30	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	11.32	
					Лоджия	47.56	
					Спальня	36.37	
327	Нежилое помещение	9	Секция 3	48.07	Комната	32.79	2.90
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.98	

328	Нежилое помещение	9	Секция 3	47.36	Комната	31.77	2.90
					Санузел	5.54	
					Лоджия	10.05	
329	Нежилое помещение	10	Секция 3	137.02	Кухня-гостиная	32.79	2.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	17.00	
					Спальня	28.62	
					Санузел	4.30	
					Гардероб	4.46	
					Спальня	31.28	
					Санузел	4.37	
					Коридор	9.90	
330	Нежилое помещение	10	Секция 3	137.01	Кухня-гостиная	32.79	2.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	17.00	
					Спальня	28.62	
					Санузел	4.30	
					Гардероб	4.46	
					Спальня	31.27	
					Санузел	4.37	
					Коридор	9.90	
331	Нежилое помещение	10	Секция 3	165.56	Кухня-гостиная	32.79	2.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	7.80	
					Спальня	36.70	
					Санузел	4.34	
					Гардероб	8.12	
					Лоджия	25.85	
					Спальня	24.89	
					Санузел	4.37	
					Коридор	16.40	
332	Нежилое помещение	10	Секция 3	135.34	Кухня-гостиная	32.73	2.30
					Санузел	4.59	
					Лоджия	12.75	
					Спальня	32.86	
					Санузел	4.47	
					Спальня	26.61	
					Санузел	4.47	
					Коридор	5.24	
					Гардеробная	11.62	
333	Нежилое помещение	10	Секция 3	162.96	Кухня-гостиная	41.36	2.30
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.61	

					Спальня	40.15	
					Санузел	4.40	
					Лоджия	10.07	
					Спальня	35.25	
					Санузел	4.59	
					Коридор	12.13	
334	Нежилое помещение	10	Секция 3	153.53	Кухня-гостиная	32.77	2.30
					Санузел	4.59	
					Лоджия	5.85	
					Спальня	39.61	
					Санузел	5.38	
					Лоджия	17.95	
					Спальня	30.71	
					Санузел	4.59	
					Коридор	5.31	
					Гардеробная	6.77	
335	Нежилое помещение	10	Секция 3	177.96	Кухня-гостиная	32.80	2.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.65	
					Спальня	36.37	
					Санузел	4.67	
					Лоджия	48.04	
					Спальня	25.81	
					Санузел	4.30	
					Коридор	5.45	
					Гардеробная	4.57	
336	Нежилое помещение	10	Секция 3	142.00	Кухня-гостиная	33.30	2.30
					Санузел	4.30	
					Лоджия	10.36	
					Спальня	32.79	
					Санузел	4.30	
					Лоджия	11.32	
					Спальня	31.37	
					Санузел	4.30	
					Коридор	5.44	
					Гардеробная	4.52	
1п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 3	36.86	Техническое помещение	36.86	3.10
2п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 3	36.07	Техническое помещение	36.07	3.10
3п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 3	27.48	Техническое помещение	27.48	3.10
4п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 3	19.55	Техническое помещение	19.55	3.10
5п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 2	22.07	Техническое помещение	22.07	3.10
6п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 2	22.72	Техническое помещение	22.72	3.10
7п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 2	42.35	Техническое помещение	42.35	3.10

8п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Секция 2	97.73	Техническое помещение	97.73	3.10
9п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 3	36.86	Техническое помещение	36.86	3.26
10п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 3	36.07	Техническое помещение	36.07	3.26
11п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 3	27.48	Техническое помещение	27.48	3.26
12п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 3	19.55	Техническое помещение	19.55	3.26
13п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 3	17.01	Техническое помещение	17.01	3.26
14п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 2	17.01	Техническое помещение	17.01	3.26
15п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 1	23.54	Техническое помещение	23.54	4.30
16п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	227.44	Административный офис	41.13	3.92
					Бухгалтерия	20.02	
					Парикмахерская	19.96	
					Касса	7.30	
					Холл бухгалтерии	11.09	
					КУИ	2.21	
					Коридор	10.69	
					Комната хранения багажа	14.74	
					Коридор	10.44	
					Комната хранения	21.36	
					Комната директора	25.81	
					Приемная/зам.Директора	25.86	
					Пункт приема быт. заказов (химчистка, ремонт)	16.83	
17п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	53.25	Санузел администрации мужской	23.62	3.92
					Санузел администрации женский	10.96	
					Помещение охраны	18.67	
18п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	28.87	Хозяйственно-быт.пом.	28.87	3.92
19п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	23.31	Хозяйственно-быт.пом.	23.31	3.92
20п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	49.24	Техническое помещение	49.24	3.92
21п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	26.60	Техническое помещение	26.60	3.92
22п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	20.88	Техническое помещение	20.88	3.92
23п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	105.67	Техническое помещение	105.67	3.92
24п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	85.49	Техническое помещение	85.49	3.92
25п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	97.07	Техническое помещение	97.07	3.92
26п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	46.98	Техническое помещение	46.98	3.92
27п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	30.38	Торговая аренда	30.38	3.92
28п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2	46.72	Ski Room	46.72	3.92
29п	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3	400.67	Раздевальная женская	24.17	3.92
					Раздевальная мужская	23.26	
					Коридор	17.59	
					Аэробный зал	58.70	
					Тренажерный зал	276.95	
30п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Секция 1	976.09	Помещение ресторана	413.73	4.30
					Коридор санузла ресторана	6.54	

					Женский санузел ресторана	8.11	
					Мужской санузел ресторана	10.83	
					Техническое помещение	94.92	
					Служебный коридор	26.20	
					Зона официантов/участок резки хлеба	40.49	
					Технический коридор	14.14	
					Служебный коридор	50.60	
					Помещение для временного хранения отходов ресторана	8.19	
					Холодильные камеры	15.50	
					Служебный коридор	36.33	
					Венткамера ресторана	18.19	
					Кладовая напитков	13.85	
					Сухая кладовая	12.11	
					Моечная оборотной тары	10.49	
					Доготовочный цех	47.22	
					Горячий цех	97.75	
					Раздаточная	13.67	
					Сервисная	8.88	
					Моечная столовой посуды	9.05	
					Инвентарная	8.97	
					Комната персонала	10.33	
1м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
2м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
3м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
4м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
5м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
6м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
7м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
8м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
9м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
10м	Машино-место	-2	Секция 1	13.30	Машино-место	13.30	
11м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
12м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
13м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
14м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
15м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
16м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
17м	Машино-место	-2	Секция 2	13.30	Машино-место	13.30	
18м	Машино-место	-2	Секция 3	13.30	Машино-место	13.30	
19м	Машино-место	-2	Секция 3	13.30	Машино-место	13.30	
20м	Машино-место	-2	Секция 3	13.30	Машино-место	13.30	

137м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Секция 3	21.60	Машино-место МГН	21.60	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	венткамера автостоянки	секция 1, -2 этаж		техническое	35.52		
2	электрощитовая	секция 1, -2 этаж		техническое	33.12		
3	ЦТП	секция 1, -2 этаж		техническое	57.58		
4	насосная	секция 1, -2 этаж		техническое	54.01		
5	коридор	секция 1, -2 этаж		техническое	8.66		
6	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж		общественное	19.52		
7	лестничная клетка	секция 1, -2 этаж		общественное	13.23		
8	лестничная клетка	секция 1, -2 этаж		общественное	18.44		
9	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж		общественное	5.14		
10	лифтовая шахта	секция 1, -2 этаж		техническое	4.68		
11	лифтовой холл	секция 1, -2 этаж		общественное	15.55		
12	тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2, -2 этаж		техническое	47.41		
13	тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2, -2 этаж		техническое	60.71		
14	коридор	секция 2, -2 этаж		общественное	5.68		
15	коридор	секция 2, -2 этаж		общественное	5.28		
16	лестничная клетка	секция 2, -2 этаж		общественное	25.18		
17	тамбур-шлюз	секция 2, -2 этаж		общественное	12.79		
18	венткамера	секция 3, -2 этаж		техническое	64.91		
19	технический коридор	секция 3, -2 этаж		техническое	7.00		
20	лестничная клетка	секция 3, -2 этаж		общественное	17.10		
21	лифтовой холл	секция 3, -2 этаж		общественное	10.20		
22	тамбур-шлюз	секция 3, -2 этаж		общественное	9.94		
23	лифтовой холл	секция 3, -2 этаж		общественное	6.65		
24	лифтовая шахта	секция 3, -2 этаж		техническое	4.77		
25	лифтовая шахта	секция 3, -2 этаж		техническое	4.77		
26	лифтовая шахта	секция 3, -2 этаж		техническое	4.77		
27	проезд в пределах автостоянки	автостоянка - 2 этаж		общественное	1784.99		
28	лестничная клетка	секция 1, -1 этаж		общественное	4.76		
29	тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж		общественное	6.98		
30	лифтовой холл	секция 1, -1 этаж		общественное	9.53		
31	лифтовая шахта	секция 1, -1 этаж		техническое	4.67		
32	лифтовая шахта	секция 1, -1 этаж		техническое	4.67		
33	лестничная клетка	секция 1, -1 этаж		общественное	24.10		
34	галерея	секция 1, -1 этаж		общественное	8.67		
35	галерея	секция 1, -1 этаж		общественное	8.51		
36	тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2, -1 этаж		техническое	47.30		
37	тех. зона для прокладки инженерных коммуникаций	секция 2, -1 этаж		техническое	60.70		

38	коридор	секция 2, -1 этаж	общественное	12.48
39	коридор	секция 2,- 1 этаж	общественное	5.68
40	коридор	секция 2,- 1 этаж	общественное	19.30
41	тамбур-шлюз	секция 2,- 1 этаж	общественное	12.79
42	лестничная клетка	секция 2,- 1 этаж	общественное	24.10
43	венткамера	секция 3,- 1 этаж	техническое	64.91
44	лифтовой холл	секция 3,- 1 этаж	общественное	6.64
45	лифтовой холл	секция 3,- 1 этаж	общественное	10.20
46	тамбур-шлюз	секция 3,- 1 этаж	общественное	9.94
47	лестничная клетка	секция 3,- 1 этаж	общественное	16.02
48	проезд в пределах автостоянки	автостоянка - 1 этаж	общественное	1607.85
49	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	17.39
50	тамбур-шлюз	секция 1, 1 этаж	общественное	10.10
51	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	15.50
52	холодная мусорная камера	секция 1, 1 этаж	общественное	5.13
53	лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	30.24
54	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 1 этаж	техническое	17.08
55	холл	секция 1, 1 этаж	общественное	185.73
56	лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	24.10
57	лоби/ресепшн	секция 2, 1 этаж	общественное	211.64
58	санузел мужской	секция 2, 1 этаж	общественное	11.34
59	санузел женский	секция 2, 1 этаж	общественное	7.33
60	умывальная женская	секция 2, 1 этаж	общественное	4.62
61	умывальная мужская	секция 2, 1 этаж	общественное	5.81
62	санузел МГН	секция 2, 1 этаж	общественное	4.58
63	санузел сотрудников	секция 2, 1 этаж	техническое	4.38
64	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.49
65	комната отдыха сотрудников	секция 2, 1 этаж	техническое	8.94
66	тамбур-шлюз	секция 2, 1 этаж	общественное	20.11
67	лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	общественное	24.10
68	тамбур-шлюз	секция 3, 1 этаж	общественное	9.94
69	холодная мусорная камера	секция 3, 1 этаж	общественное	10.20
70	лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	общественное	18.12
71	лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	общественное	50.37
72	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	11.04
73	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	68.56
74	коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	32.63
75	лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	общественное	17.39
76	тамбур-шлюз	секция 1, 2 этаж	общественное	10.10
77	холл	секция 1, 2 этаж	общественное	125.35
78	лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	15.50
79	лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	30.24
80	холодная мусорная камера	секция 1, 2 этаж	техническое	5.17

81	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 2 этаж	техническое	17.08
82	лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	общественное	16.03
83	тамбур-шлюз	секция 2, 2 этаж	общественное	10.07
84	холл	секция 2, 2 этаж	общественное	53.61
85	лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	общественное	24.10
86	лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	общественное	57.64
87	холл	секция 3, 2 этаж	общественное	133.76
88	лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	общественное	10.20
89	тамбур-шлюз	секция 3, 2 этаж	общественное	9.94
90	холодная мусорная камера	секция 3, 2 этаж	техническое	5.50
91	лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	общественное	17.39
92	тамбур-шлюз	секция 1, 3 этаж	общественное	10.10
93	холл	секция 1, 3 этаж	общественное	125.35
94	лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	15.50
95	лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	30.24
96	холодная мусорная камера	секция 1, 3 этаж	техническое	5.17
97	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 3 этаж	техническое	17.08
98	лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	общественное	16.03
99	тамбур-шлюз	секция 2, 3 этаж	общественное	10.07
100	холл	секция 2, 3 этаж	общественное	53.61
101	лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	общественное	16.02
102	лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	общественное	57.64
103	холл	секция 3, 3 этаж	общественное	133.76
104	лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	общественное	10.20
105	тамбур-шлюз	секция 3, 3 этаж	общественное	9.94
106	холодная мусорная камера	секция 3, 3 этаж	техническое	5.50
107	лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	общественное	17.39
108	тамбур-шлюз	секция 1, 4 этаж	общественное	10.10
109	холл	секция 1, 4 этаж	общественное	125.35
110	лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	15.50
111	лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	30.24
112	холодная мусорная камера	секция 1, 4 этаж	техническое	5.17
113	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 4 этаж	техническое	17.08
114	лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	общественное	16.03
115	тамбур-шлюз	секция 2, 4 этаж	общественное	10.07
116	холл	секция 2, 4 этаж	общественное	53.61
117	лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	общественное	16.02
118	лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	общественное	57.64
119	холл	секция 3, 4 этаж	общественное	133.76
120	лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	общественное	10.20
121	тамбур-шлюз	секция 3, 4 этаж	общественное	9.94
122	холодная мусорная камера	секция 3, 4 этаж	техническое	5.50
123	лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	общественное	17.39

124	тамбур-шлюз	секция 1, 5 этаж	общественное	10.10
125	холл	секция 1, 5 этаж	общественное	125.35
126	лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	15.50
127	лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	30.24
128	холодная мусорная камера	секция 1, 5 этаж	техническое	5.17
129	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 5 этаж	техническое	17.08
130	лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	общественное	16.03
131	тамбур-шлюз	секция 2, 5 этаж	общественное	10.07
132	холл	секция 2, 5 этаж	общественное	53.61
133	лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	общественное	16.02
134	лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	общественное	57.64
135	холл	секция 3, 5 этаж	общественное	133.76
136	лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	общественное	10.20
137	тамбур-шлюз	секция 3, 5 этаж	общественное	9.94
138	холодная мусорная камера	секция 3, 5 этаж	техническое	5.50
139	лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	общественное	17.39
140	тамбур-шлюз	секция 1, 6 этаж	общественное	10.10
141	холл	секция 1, 6 этаж	общественное	125.35
142	лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	15.50
143	лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	30.24
144	холодная мусорная камера	секция 1, 6 этаж	техническое	5.17
145	комната отдыха сотрудников	секция 1, 6 этаж	техническое	17.08
146	лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	общественное	16.03
147	тамбур-шлюз	секция 2, 6 этаж	общественное	10.07
148	холл	секция 2, 6 этаж	общественное	53.61
149	лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	общественное	16.02
150	лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	общественное	57.64
151	холл	секция 3, 6 этаж	общественное	133.76
152	лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	общественное	10.20
153	тамбур-шлюз	секция 3, 6 этаж	общественное	9.94
154	холодная мусорная камера	секция 3, 6 этаж	техническое	5.50
155	лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	общественное	17.39
156	тамбур-шлюз	секция 1, 7 этаж	общественное	10.10
157	холл	секция 1, 7 этаж	общественное	125.35
158	лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	15.50
159	лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	30.24
160	холодная мусорная камера	секция 1, 7 этаж	техническое	5.17
161	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 7 этаж	техническое	17.08
162	лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	общественное	16.03
163	тамбур-шлюз	секция 2, 7 этаж	общественное	10.07
164	холл	секция 2, 7 этаж	общественное	53.61
165	лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	общественное	16.02
166	лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	общественное	57.64

167	холл	секция 3, 7 этаж	общественное	133.76
168	лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	общественное	10.20
169	тамбур-шлюз	секция 3, 7 этаж	общественное	9.94
170	холодная мусорная камера	секция 3, 7 этаж	техническое	5.50
171	лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	общественное	17.39
172	тамбур-шлюз	секция 1, 8 этаж	общественное	10.10
173	холл	секция 1, 8 этаж	общественное	125.35
174	лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	15.50
175	лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	30.24
176	холодная мусорная камера	секция 1, 8 этаж	техническое	5.17
177	кладовая уборочного инвентаря	секция 1, 8 этаж	техническое	17.08
178	лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	общественное	16.03
179	тамбур-шлюз	секция 2, 8 этаж	общественное	10.07
180	холл	секция 2, 8 этаж	общественное	53.61
181	лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	общественное	16.02
182	лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	общественное	57.64
183	холл	секция 3, 8 этаж	общественное	133.76
184	лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	общественное	10.20
185	тамбур-шлюз	секция 3, 8 этаж	общественное	9.94
186	холодная мусорная камера	секция 3, 8 этаж	техническое	5.50
187	лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	общественное	16.03
188	тамбур-шлюз	секция 2, 9 этаж	общественное	10.07
189	холл	секция 2, 9 этаж	общественное	53.61
190	лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	общественное	16.02
191	лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	общественное	57.64
192	холл	секция 3, 9 этаж	общественное	133.76
193	лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	общественное	10.20
194	тамбур-шлюз	секция 3, 9 этаж	общественное	9.94
195	холодная мусорная камера	секция 3, 9 этаж	техническое	5.50
196	лестничная клетка	секция 3, 10 этаж	общественное	16.02
197	холл	секция 3, 10 этаж	общественное	133.85
198	лифтовой холл	секция 3, 10 этаж	общественное	10.20
199	сервисная зона	секция 3, 10 этаж	общественное	58.07
200	тамбур-шлюз	секция 3, 10 этаж	общественное	9.94
201	холодная мусорная камера	секция 3, 10 этаж	техническое	5.50
202	лестничная клетка	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	общественное	16.02
203	коридор	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	общественное	124.34
204	лифтовой холл	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	общественное	10.20
205	тамбур-шлюз	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	общественное	9.95
206	венткамера ДУ	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	техническое	23.65
207	венткамера Секция-3	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	техническое	37.57
208	кладовая уборочного инвентаря	секция 3, 11 этаж (2 этаж сьюитов)	техническое	10.25
209	венкамера ресторана	секция 1, -1 этаж	техническое	18.19

210	техническое помещение ресторана	секция 1, -1 этаж	техническое	94.92
211	помещение сервисного обслуживания	секция 3, -2 этаж	техническое	18.39
212	эксплуатируемая кровля паркинга	над автостоянкой (-1 этаж)	общественное	791.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -2, секция 1, помещение насосной	Вводно-распределительное оборудование системы водоснабжени и водоотведения.	водоснабжение и водоотведение
2	этаж -2, секция 1, помещение насосной	Оборудование системы пожаротушения	пожаротушение
3	этаж -2, секция 1, помещение ЦТП	Вводно-распределительное оборудование системы теплоснабжения	теплоснабжение
4	этаж -2, секция 1, помещение электрощитовой	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения	электроснабжение
5	этаж -2, этаж -1, секция 3, помещение венткамеры	Системы приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция
6	этаж -2, этаж -1, секция 3, помещение венткамеры	Системы вытяжной противодымной защитной вентиляции	дымоудаление
7	этаж -2, этаж -1, секция 2, помещение тех.зоны для прокладки инженерных коммуникаций	Инженерные системы здания	тех.зона
8	секция 1	Лифт 3 шт.	вертикальный транспорт
9	секция 3	Лифт 3 шт.	вертикальный транспорт
10	с -2 этаж по 10 этаж, секции 1,2,3	Система холодного водоснабжения	холодное водоснабжение
11	с -2 этаж по 10 этаж, секции 1,2,3	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
12	с -1 этаж-по 10 этаж, секции 1,2,3	Система бытовой канализации	водоотведение
13	этаж -1, секция 1, помещение ресторана	Система производственной канализации предприятий общественного питания	водоотведение
14	с -1 этажа по 10 этаж, секции 1,2,3	Система ливневой канализации	водоотведение
15	с 1 этажа по 10 этаж, секция 1 помещении КУИ	Распределительное оборудонание системы электроснабжения	электроснабжение
16	с 1 этажа по 10 этаж, секция 1 помещение КУИ	Структурированная кабельная система	сети связи
17	с 1 этажа по 10 этаж, секция 1, 3, помещения холодных мусорных камер	Оборудование для удаления твёрдых бытовых отходов	мусороудаление
18	11 этаж, помещение венткамеры, секция 3	Системы приточно-вытяжной вентиляции надземной части здания;	вентиляция
19	11 этаж, помещение венткамеры, секция 3	Системы вытяжной противодымной защитной вентиляции	дымоудаление
20	этаж -1 помещение венткамеры ресторана	Системы приточно-вытяжной вентиляции надземной части здания;	вентиляция
21	этаж -1 помещение сервисного обслуживания, секция 3	Инженерные системы здания	тех.зона
22	этаж 10, секция 3, помещение сервисной зоны	Инженерные системы здания	тех.зона

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 998 362 623,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810730060009324
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Нежилые помещения № № 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 состоят из двух уровней (сюиты).Высота потолка второго уровня составляет 2,45 м</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сочистройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО 2.0

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730698542
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-031232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Гостиничный комплекс "Поляна Пик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройгарант-Н
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320156988
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8393-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011251
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.06.2070
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0420012:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья и урна расположены у входа в коттедж
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО на 6 контейнеров расположена возле открытого паркинга кратковременного пребывания, на южной стороне земельного участка, в непосредственной близости от въезда на территорию комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,50 м, где необходимо, но свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В коттедже предусмотрено пребывание МГН (за исключением инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресле-коляске) На подземной автостоянке общее количество м/м 137, для МГН предусмотрено 14, из них 6 м/м расширенные для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется освещение проезжей части территории и тротуаров, а также подсветка кустарников, газонов и подпорных стен в соответствии с проектом благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/050521/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/050521/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/19/3А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/19/ЗА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-21/00084
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-07/0166-21-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 403 047,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Первая Сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	239.08	Тамбур	5.40	3.00
					Тамбур холл	7.07	
					Прихожая	21.18	
					Санузел	2.50	
					Раздевалка	1.72	
					Холл при сауне	4.13	
					Сауна	4.11	
					Гостиная	34.05	
					Терраса	75.91	
					Холл	14.28	
					Санузел	3.87	
					Спальня 1	14.14	
					Спальня 2	21.51	
					Санузел	6.82	

					Балкон-терраса	22.39	
2	Нежилое помещение	1	1	176.16	Гамбург	4.00	3.00
					Прихожая	4.37	
					Гостиная	42.19	
					Санузел	2.56	
					Раздевалка	4.21	
					Холл при сауне	11.53	
					Сауна	4.12	
					Терраса	41.84	
					Холл	6.75	
					Санузел	4.06	
					Спальня 1	11.80	
					Спальня 2	13.22	
					Мастер-Спальня 3	19.57	
					Балкон	5.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 101 718 722,30 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730060009324
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение №1 и нежилое помещение №2 в коттедже (нежилом здании) состоят из двух этажей, высота потолка второго этажа переменная:от 2,70 м.высота в нижней точке, до 4,43 м.высота в верхней точке
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1178774095513687967690814999008540656135

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", Северьянов Павел
Викторович, Сочи**

Действителен: с 06.09.2021 по 06.09.2022