

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2366021006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	354000, Краснодарский край, Сочи г, Горького (Центральный Р-Н) пер, д. № 24, корп. 1, пом. 143			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 712	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 587	-	-
	Права пользования активами	11502	96 125	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 318	20 609	166
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 993 138	1 081 887	6 916
	Итого по разделу I	1100	2 148 168	1 102 496	7 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	411	411	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	338 295	193 250	815
	Дебиторская задолженность	1230	565 457	66 255	2 407
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	564 036	65 528	2 313
	Расчеты по налогам и сборам	12302	207	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 213	727	95
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	15 000	12 000
	в том числе:				

	Предоставленные займы	12401	12 000	12 000	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 812	45	3 431
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 812	45	3 431
	Прочие оборотные активы	1260	28	21	8
	Итого по разделу II	1200	920 002	274 982	18 665
	БАЛАНС	1600	3 068 170	1 377 478	25 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 961)	(5 379)	(665)
	Итого по разделу III	1300	(48 951)	(5 369)	(655)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 947 241	1 337 668	20 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 322 774	794 260	-
	Долгосрочные займы	14102	581 652	523 132	20 700
	Проценты по долгосрочным займам	14103	42 816	20 276	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 105	19 266	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 292	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 075 638	1 356 934	20 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 425
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	4 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	74
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	351
	Кредиторская задолженность	1520	41 484	25 913	1 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 604	16 580	1 274
	Расчеты по налогам и сборам	15202	178	149	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	143	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	413	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	7	7	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	34 138	9 176	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 484	25 913	5 702
	БАЛАНС	1700	3 068 170	1 377 478	25 747



Руководитель
(подпись)

Невзорова Анна
Владимировна
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
2366021006		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8)	(110)
	Управленческие расходы	2220	(10)	(3 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18)	(3 483)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	554	-
	Проценты к уплате	2330	(813)	(853)
	Прочие доходы	2340	1 013	508
	Прочие расходы	2350	(55 189)	(278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 453)	(4 106)
	Налог на прибыль	2410	10 871	820
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 871	820
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 582)	(3 286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 582)	(3 286)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Невзорова Анна
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.