

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2366021006	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

354000, Краснодарский край, Сочи г, Горького (Центральный Р-Н) пер, д. № 24, корп. 1, пом. 143

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 506	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 878	-	-
	Права пользования активами	11502	96 628	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 676	20 609	166
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 584 737	1 081 887	6 916
	Итого по разделу I	1100	1 737 918	1 102 496	7 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	411	411	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 050	193 250	815
	Дебиторская задолженность	1230	335 671	66 255	2 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	323 597	65 528	2 313
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	12 074	727	95
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	15 000	12 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 000	12 000	12 000

	Долговые ценные бумаги	12402	-	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 817	45	3 431
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 817	45	3 431
	Аккредитивы	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	21	8
	Итого по разделу II	1200	622 961	274 982	18 665
	БАЛАНС	1600	2 360 879	1 377 478	25 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 820)	(5 379)	(665)
	Итого по разделу III	1300	(44 810)	(5 369)	(655)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 250 467	1 337 668	20 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 634 373	794 260	-
	Долгосрочные займы	14102	581 652	523 132	20 700
	Проценты по долгосрочным займам	14103	34 443	20 276	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 485	19 266	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	89 394	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 381 346	1 356 934	20 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 425
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	4 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	74
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	351
	Кредиторская задолженность	1520	24 343	25 913	1 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 274	16 580	1 274
	Расчеты по налогам и сборам	15202	125	149	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	145	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	460	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	7	7	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	17 332	9 177	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 343	25 913	5 702
	БАЛАНС	1700	2 360 879	1 377 478	25 747



Руководитель

(подпись)

Невзорова Анна
Владимировна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2366021006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5)	-
	Управленческие расходы	2220	(7)	(6 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12)	(6 532)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	371	-
	Проценты к уплате	2330	(539)	(573)
	Прочие доходы	2340	1 013	321
	Прочие расходы	2350	(50 121)	(259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 288)	(7 043)
	Налог на прибыль	2410	9 848	1 409
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 848	1 409
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 440)	(5 634)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 440)	(5 634)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Невзорова Анна
Владимировна
(расшифровка подписи)