

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2366021006		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 354000, Краснодарский край, Сочи г, Горького (Центральный Р-Н) пер, дом 24, корпус 1, помещение 143				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 247	98 720	98 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 994	-	3 296
	Права пользования активами	11502	102 253	98 720	95 455
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 985 335	1 233 285	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 985 335	1 233 285	-
	Отложенные налоговые активы	1180	254 027	195 662	56 951
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 348 609	1 527 666	155 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 917 429	5 529 009	2 804 599
	в том числе:				
	Материалы	12101	411	411	411
	Незавершенное строительство ГК Поляна ПИК по адресу г. Сочи, ул. Защитников Кавказа, 77	12102	7 917 019	5 528 598	2 804 188
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 005 033	635 881	453 196

	Дебиторская задолженность	1230	2 733 279	2 149 590	469 422
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 609 606	2 110 961	467 724
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27 516	9 316	48
	Расчеты по налогам и сборам	12303	182	5 132	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	67	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	95 907	24 180	1 650
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12311	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 736	5 096	3 822
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 736	5 096	3 822
	Прочие оборотные активы	1260	6	9	22
	Итого по разделу II	1200	11 662 484	8 319 584	3 743 059
	БАЛАНС	1600	14 011 093	9 847 250	3 898 762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 248)	(48 412)	(71 007)
	Итого по разделу III	1300	(37 238)	(48 402)	(70 997)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 656 645	9 581 903	3 697 045
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 256 908	8 539 914	2 954 790
	Долгосрочные займы	14102	622 052	616 052	581 652
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	673 228	340 077	109 414
	Проценты по долгосрочным займам	14104	104 457	85 860	51 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	244 757	181 318	66 607
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	106 976	101 889	97 298
	в том числе:				
	Арендные обязательства		106 976	101 889	97 298
	Итого по разделу IV	1400	14 008 378	9 865 110	3 860 951
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 953	29 973	108 808
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 551	2 830	80 948
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	169	-	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	197	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	774	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	29 255	27 136	27 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	569	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	569	-
	Итого по разделу V	1500	39 953	30 542	108 808
	БАЛАНС	1700	14 011 093	9 847 250	3 898 762

Руководитель



Невзорова Анна
Владимировна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2366021006		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	11 739	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 739	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(4)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 739	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 000	398
	Проценты к уплате	2330	(66 189)	(539)
	Прочие доходы	2340	5 314	5 610
	Прочие расходы	2350	(10 626)	(23 898)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 238	(18 433)
	Налог на прибыль	2410	(5 074)	(11 806)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 074)	(11 806)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 164	(30 239)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 164	(30 239)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Невзорова Анна
Владимировна

(расшифровка подписи)