

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2366021006		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>354000, Краснодарский край, Сочи г, Горького (Центральный Р-Н) пер, дом 24, корпус 1, помещение 143</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 861	98 720	98 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 053	-	3 296
	Права пользования активами	11502	102 808	98 720	95 455
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 967 135	1 233 285	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 967 135	1 233 285	-
	Отложенные налоговые активы	1180	225 880	195 662	56 951
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 302 876</b>	<b>1 527 666</b>	<b>155 702</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 041 662	5 529 009	2 804 599
	в том числе:				
	Материалы	12101	411	411	411
	Незавершенное строительство ГК Поляна ПИК по адресу г. Сочи, ул. Защитников Кавказа,77	12102	6 041 251	5 528 598	2 804 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	692 310	635 881	453 196
	Дебиторская задолженность	1230	3 150 705	2 149 590	469 422

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 077 622	2 110 961	467 724
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 207	9 316	48
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 295	5 132	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	55 580	24 180	1 650
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Оценочные обязательства	12310	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12311	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	12 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 444	5 096	3 822
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 444	5 096	3 822
	Прочие оборотные активы	1260	8	9	22
	Итого по разделу II	1200	9 881 962	8 319 584	3 743 060
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 193 005	9 847 250	3 898 762



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 293)	(48 412)	(71 007)
	Итого по разделу III	1300	(50 283)	(48 402)	(70 997)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 891 610	9 581 903	3 697 045
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 686 204	8 539 914	2 954 790
	Долгосрочные займы	14102	622 052	616 052	581 652
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	488 276	340 077	109 414
	Проценты по долгосрочным займам	14104	95 079	85 860	51 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	213 091	181 318	66 607
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 023	101 889	97 298
	в том числе:				
	Арендные обязательства		107 023	101 889	97 298
	Итого по разделу IV	1400	12 211 724	9 865 110	3 860 951
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 563	29 973	108 808
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 669	2 830	80 948
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	113	-	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	170	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	480	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	7	7	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	24 124	27 136	27 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	569	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		-	569	-
	Итого по разделу V	1500	31 563	30 542	108 808
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 193 005	9 847 250	3 898 762

Руководитель

(подпись)

Невзорова Анна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2366021006</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(4)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 528	192
	Проценты к уплате	2330	(30 187)	(268)
	Прочие доходы	2340	2 892	3 456
	Прочие расходы	2350	(8 559)	(2 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(326)	1 281
	Налог на прибыль	2410	(1 555)	(7 918)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 555)	(7 918)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 881)	(6 637)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 881)	(6 637)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Невзорова Анна Владимировна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.