

Номер раздела Реестра / Номер заключения экспертизы:

50-2-1-2-045568-2021

Дата генерации номера раздела Реестра:

17.08.2021 11:23:54

Дата заключения экспертизы:

16.08.2021

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

[Просмотреть файл](#)

document.pdf.sig

[Просмотреть файл](#)

| КОПИЯ ДОКУМЕНТА | |
|--|-----------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП | |
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Юрьевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат B95005334FCE95B25CD425BB68F0981D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат DD1468AD16ED5B2D76E414CCC93F895CF2AC9826 Подписал Желтов Вадим Валерьевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B Подписал Хороший Игорь Давыдович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат E5A1440ECC85C1F71D03E290A3665085D1385715 Подписал Брюков Александр Георгиевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD Подписал Кример Григорий Бениаминович | Дата подписания: 16.08.2021 15:06 |

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 4 | 5 | 5 | 6 | 8 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

Александр Георгиевич Брюков

« 16 » августа 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы
проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ
строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение
объекта культурного наследия)

Наименование объекта повторной экспертизы

**Жилой дом, корпус 41.3 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,
д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2» (корректировка)**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

| КОПИЯ ДОКУМЕНТА | |
|---|---|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП | |
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A | Подписал Горелов Николай Владимирович |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 | Подписал Pогов Игорь Владимирович |
| Сертификат B95005334FCE95B25CD425B86F0961D4AB611C2 | Подписал Шорников Андрей Николаевич |
| Сертификат DD1468AD16ED5B2D76E414CC93F895CF2AC9826 | Подписал Желтов Евгений Владимирович |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 | Подписал Афанасьев Александр Владимирович |
| Сертификат 538D0000000000000000000000000000 | Подписал Хороший Игорь Давидович |
| Сертификат E5A1440ECC85C1F71D03E290A36B5085D1385715 | Подписал Брюков Александр Владимирович |
| Сертификат 344551E7B5D645F62508F7AD69A748DC7193E16 | Подписал Золотов Игорь Владимирович |
| Сертификат C787D000000000000000000000000000 | Подписал Кример Григорий Бениаминович |

Письмо войсковой части 78621 от 23.04.2021 № 170 о согласовании строительства зданий и сооружений на приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18 на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта «Жилой дом, корпус 41.3 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2».

1.7. Сведения о виде экспертизы
Повторная.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой дом, корпус 41.3 (корректировка).

Адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.) - 19.7.1.5.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование | Ед. изм. | Численное значение |
|---|----------------|--------------------|
| Основные технические показатели земельного участка | | |
| Площадь участка в границах ГПЗУ | м ² | 19327,0 |
| Площадь участка в границах благоустройства | м ² | 6457,93 |
| Площадь застройки, в т.ч: | м ² | 990,75 |
| - жилого дома корпус 41.3 | м ² | 965,5 |
| - ТП | м ² | 25,25 |
| Площадь покрытий | м ² | 2475,32 |
| Площадь озеленения | м ² | 2991,86 |
| Основные технические показатели объекта | | |
| Количество надземных этажей | этаж | 25 |

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

| | | | |
|--|--|----------------|---------|
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович | Количество этажей | этаж | 1 |
| Сертификат DF550C4F0562E0850731986610C78E06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Валерьевич | Количество секций | шт. | 1 |
| Сертификат B950A5334FCE93825CD425B86909804A8611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич | Максимальная высота строения | м | 75,985 |
| Сертификат DD1468AD16E05B2D76E44CC926895CF2AC9826 Подписал Желтов Вадим Валерьевич | Строительный объем в т.ч. - цокольной части | м ³ | 74953,0 |
| Сертификат 1EBD598E0413E0AD2499583E1F5711042E403F2 Подписал Афанасьев Александр Александрович | Общая площадь здания в т.ч. - подземная | м ² | 3094,2 |
| Сертификат 538D42288A42507601759A0652AD0C31B Подписал Хороший Игорь Львович | Общая площадь здания в т.ч. - надземная | м ² | 22270,8 |
| Сертификат ESA14405CC85CF71043E250924E5069D1383713 Подписал Брюков Александр Сергеевич | Количество квартир в т.ч. - однокомнатных | | 874,6 |
| Сертификат 344551E779064EE6D0A4BDC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович | Количество квартир в т.ч. - двухкомнатных | шт. | 171 |
| Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B0878F638D2AE94CEAD Подписал Кример Глеб Александрович | Количество квартир в т.ч. - трехкомнатных | | 98 |
| | Общая площадь встроенных помещений офисного назначения | м ² | 49 |
| | Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | м ² | 334,3 |
| | Класс энергосбережения | | 266,0 |
| | | | A++ |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Средства застройщика - ООО «Лотан».

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

| Наименование | Численное значение |
|---|--------------------|
| Ветровой район | I |
| Снеговой район | III |
| Интенсивность сейсмических воздействий, баллы | 5 |
| Климатический район и подрайон | IIВ |
| Категория сложности инженерно-геологических условий | II |

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» (ООО «ПИК-Проект»).

ОГРН: 1057746752403, ИНН: 7714599209, КПП: 770301001.

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 6, пом. II, комн. 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Безопасности «АЛЬФАПРОЕКТ» (ООО «ЦБ «АЛЬФАПРОЕКТ»).

ОГРН: 1115001004678, ИНН: 5001081650, КПП: 500101001.

Юридический адрес: 111675, город Москва, Татьяны Макаровой улица, дом 3, квартира 260.

| КОПИЯ ДОКУМЕНТА | |
|--|-----------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП | |
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Горелов Николай Владимирович | |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Рогов Игорь Юрьевич | |
| Сертификат B95005334FC9E992C8507319B6610C7BE06081BF5518 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Шорников Андрей Николаевич | |
| Сертификат DD1468AD16ED9828F0A15EDAD24995B3EF1F3F11042EAD3F2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Желтов Вадим Варварьевич | |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F3F11042EAD3F2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Афанасьев Александр Георгиевич | |
| Сертификат 538D42F18AA67798A9552ADCC6F18 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Хороший Игорь Давыдович | |
| Сертификат E5A148E59828F0A15EDAD24995B3EF1F3F11042EAD3F2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Брюков Александр Георгиевич | |
| Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Золотов Игорь Владимирович | |
| Сертификат C787D0E15AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD | Дата подписания: 16.08.2021 15:06 |
| Подписал Краймер Григорий Бениаминович | |

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации «Жилой дом, корпус 41.3 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2», утвержденное ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» от 20.10.2020 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-5-03-0-00-2021-12147 (кадастровый номер 50:21:0090106:21312, площадь - 19327 м²), выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.04.2021 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Договор от 22.10.2018 № ЮЛ-137/18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный с «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ», и дополнительные соглашения к нему №№ 1-3.

Договор от 30.11.2018 № ЮЛ-149/18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный с «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ», и дополнительное соглашение к нему № 1.

Технические условия ООО «ЖКХ «Водоканал+» от 10.01.2018 № 6.206.1-1 на водоснабжение и водоотведение (жилой комплекс «Дрожжино-2»).

Технические условия ООО «ЖКХ «Водоканал+» от 10.01.2018 № 6.207.2-1 на отвод поверхностного стока (жилой комплекс «Дрожжино-2»).

Письмо ООО «ЖКХ «Водоканал+» от 19.02.2020 № 009-207 о продлении технических условий на водоснабжение, водоотведение и ливневую канализацию по ЖК «Дрожжино-2».

Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 11.02.2020 № 886141/20, с заключенный ООО «ТеплоГрад», и Дополнительные соглашения

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

6

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662E08507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Сертификат B9506533C5E9A53E1575B9910884C4A6611C3

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD1468AD16ED94187144CC539895C72409626

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр Александрович

Сертификат 538D4E18607C906197F88A9553ADCC3E31B

Подписал Хороший Игорь Давидович

Сертификат E5A1440ECCB5C1F0005016591385715

Подписал Бряков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16

Подписал Золотов Игорь Владимирович

Сертификат C7870E9E6A70D52F66B0678F5589D24504C5AD

Подписал Кример Григорий Викентьевич

К нему от 17.06.2021 № 4.

Технические условия от 22.01.2018 № 1061/1-245-и на оборудование узлов учета тепло-

вод в здании проектируемой жилой застройки микрорайона «Дрожжино-2» ООО «ТеплоГрад»;

Письмо ООО «ТеплоГрад» от 25.02.2020 № 267/1-11-11 о продлении технических усло-

вий от 25.01.2018 № 1061/1-245-и, и от 22.01.2018 № 1061/1-244-и;

Технические условия ООО «Ловител» от 11.01.2018 № 245-18 с продлением до

30.07.2021 г.

Технические условия ООО «Ловител» от 23.03.2021 № 46-21 на радиофикацию со сро-

ком действия на 5 лет

Единые технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 26.02.2020 № 006/18 на техноло-

гические подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе.

Технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 07.07.2021 № 0751 О-

ЕПЦ/2021 на оповещение о ЧС.

Технические условия от 14.02.2018 № 180214-21 на подключение к системе технологи-
ческого обеспечения региональной безопасности и оперативного управления «Безопасный ре-
гион», продленные письмом от 12.07.2021 № 11-5500/Исх.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспе-
чения пожарной безопасности объекта: «Жилой дом корпус 41.3 (по ГП) по адресу: Москов-
ская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,
д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2». Изменение 1, согласованные Главным управ-
лением МЧС России по Московской области (письмо от 27.04.2021 № ИВ-139-2335) и Мини-
стерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (письмо от 30.06.2021
№ 269847-АЛ/03).

Специальные технические условия (общестроительные) для разработки проектной доку-
ментации на объект капитального строительства: «Жилой дом, корпус 41.3, расположенный
по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булат-
никовское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2», с изменениями № 1, согласованные
Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (письмо от
09.06.2021 № 23960-АЛ/03).

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах ко-
торого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального
строительства, не являющегося линейным объектом**

50:21:0090106:21312.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку
проектной документации**

*Технический заказчик*Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ПИК-МЕ-
НЕДЖМЕНТ»).

ОГРН: 1187746928753, ИНН: 7703467296, КПП: 770301001.

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, эт. 1, пом. IX,
ком. 11.*Застройщик*

Общество с ограниченной ответственностью «Лотан» (ООО «Лотан»).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

8

| | | | | |
|---|---|-----|----------|--|
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSE16A Подписал Горелов Николай Владимирович | Дата подписания: 16.08.2021 14:58 KP1.pdf.sig | | | |
| Сертификат DF55C4D166ECS8507319B8610CF9450481B1116 Подписал Рогов Игорь Юрьевич | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3- KP2.pdf | PDF | 6217b521 | |
| Сертификат B950F334CE95B25CD4258B68F098104A8711C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3- KP2.pdf | SIG | 1bdfa0cf | |
| Сертификат DD1468AD166E581D76E414CC593F805CF24C892E Подписал Желтов Вадим Валерьевич | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №3-41.3- KP3.pdf | PDF | 33aa2c40 | |
| Сертификат 1EBD598E0A15ED4D2499583EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №3-41.3- KP3.pdf | SIG | 2ce321f0 | |
| Сертификат 538042F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCSE3 Подписал Хороших Игорь Давыдович | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №1-41.3- KP1.pdf | PDF | 98b8467d | |
| Сертификат E5A1440ECC85C1F71D03E290A36B5085D1385715 Подписал Брюков Александр Георгиевич | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №1-41.3- KP1.pdf | SIG | bae872f0 | |
| Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A746DC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3- KP2.pdf | PDF | baa18901 | |
| Сертификат C787DE985AE7D10C41F6689578F68802AE94CEAD Подписал Кример Григорий Беняминович | 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3- KP2.pdf | SIG | efaffe70 | |
| | ИУЛ 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №3-41.3- KP3.pdf | PDF | bf778c4e | |
| | ИУЛ 04 Раздел ПД №4 Часть ПД №3-41.3- KP3.pdf | SIG | f05134ee | |
| Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | | |
| Подраздел 1. Система электроснабжения | | | | |
| 29 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1-41.3-ИОС1.1.pdf | PDF | 90634755 | |
| 30 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1-41.3-ИОС1.1.pdf.sig | SIG | 19b8e408 | |
| 31 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3-41.3-ИОС1.3.pdf | PDF | 601ea58b | |
| 32 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3-41.3-ИОС1.3.pdf.sig | SIG | bb8b192a | |
| 33 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1-41.3-ИОС1.1.pdf | PDF | 2ea75ff8 | |
| 34 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1-41.3-ИОС1.1.pdf.sig | SIG | 4c78b89e | |
| 35 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3-41.3-ИОС1.3.pdf | PDF | 11e97c35 | |
| 36 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3-41.3-ИОС1.3.pdf.sig | SIG | 841e6bfe | |
| Подраздел 2. Система водоснабжения | | | | |
| 37 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2-41.3-ИОС2.2.pdf | PDF | 3b4453f5 | |
| 38 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2-41.3-ИОС2.2.pdf.sig | SIG | 5c760c13 | |
| 39 | 24-Д-ПНР-2018-П-41.3-ИОС2.2.pdf | PDF | 553dcca | |
| 40 | 24-Д-ПНР-2018-П-41.3-ИОС2.2.pdf.sig | SIG | 985afa55 | |
| 41 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2-41.3-ИОС2.2.pdf | PDF | 42945971 | |
| 42 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2-41.3-ИОС2.2.pdf.sig | SIG | 2f7ed2fe | |
| Подраздел 3. Система водоотведения | | | | |
| 43 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2-41.3-ИОС3.2.pdf | PDF | c7ccb0a5 | |
| 44 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2-41.3-ИОС3.2.pdf.sig | SIG | 0068fcd | |
| 45 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №3-41.3-ИОС3.3.pdf | PDF | 8dd450e3 | |
| 46 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №3-41.3-ИОС3.3.pdf.sig | SIG | 8e489ffb | |
| 47 | 24-Д-ПНР-2018-П-41.3-ИОС3.2.pdf | PDF | 807285c8 | |
| 48 | 24-Д-ПНР-2018-П-41.3-ИОС3.2.pdf.sig | SIG | ea83ca28 | |

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

9

| | | | | | |
|--|----|---|-----|----------|--|
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович | 49 | 1.3-ИОС3.3.pdf | PDF | eb4707bd | |
| Сертификат DF550C4D56E85D7319B610C7B7B11950188 Подписал Погос Игорь Юрьевич | 50 | 1.3-ИОС3.3.pdf.sig | SIG | f0361fa6 | |
| Сертификат B9505334FC895B25CD425B868F981D448611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич | 51 | Подраздел ПД №3 Часть ПД №2-41.3-ИОС3.2.pdf | PDF | deb9ca2c | |
| Сертификат DD1468AD76ED5B2D78e414CC937F893CF2AC3826 Подписал Желтов Вадим Валерьевич | 52 | Подраздел ПД №3 Часть ПД №2-41.3-ИОС3.2.pdf.sig | SIG | 2ed9c219 | |
| Сертификат 1EBD598E9A75E0AD24493941F3EНазванПодраздел ПД №3 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич | 53 | Подраздел ПД №3 Часть ПД №3-41.3-ИОС3.3.pdf | PDF | b2388b6e | |
| Сертификат 538D42F18467C6D4E149F705Раздел ПД №3 Подписал Хороший Игорь Давыдович | 54 | Подраздел ПД №3 Часть ПД №3-41.3-ИОС3.3.pdf.sig | SIG | 847a56fd | |
| Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A36B5085D1385715 Подписал Брюков Александр Георгиевич | 55 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование Подраздел ПД №4 Часть ПД №1-41.3-ИОС4.1.pdf | PDF | b19207b8 | |
| Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7133E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович | 56 | Подраздел ПД №4 Часть ПД №1-41.3-ИОС4.1.pdf.sig | SIG | 69a3c43f | |
| Сертификат C787DE983AE7D10C41F668978938802AE94C9D Подписал Криммер Григорий Бензиаминович | 57 | Подраздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3-ИОС4.2.pdf | PDF | 9a5abeab | |
| | 58 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3-ИОС4.2.pdf.sig | SIG | b95d48db | |
| | 59 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1-41.3-ИОС4.1.pdf | PDF | 9a5abeab | |
| | 60 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1-41.3-ИОС4.1.pdf.sig | SIG | 7c48f486 | |
| | 61 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3-ИОС4.2.pdf | PDF | dbc4ea23 | |
| | 62 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2-41.3-ИОС4.2.pdf.sig | SIG | 50720075 | |
| Подраздел 5. Сети связи | | | | | |
| | 63 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2-41.3-ИОС5.2.pdf | PDF | 25502715 | |
| | 64 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2-41.3-ИОС5.2.pdf.sig | SIG | 04d920a8 | |
| | 65 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №4-41.3-ИОС5.4.pdf | PDF | 278f6688 | |
| | 66 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №4-41.3-ИОС5.4.pdf.sig | SIG | d35f83af | |
| | 67 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №5-41.3-ИОС5.5.pdf | PDF | 7589b365 | |
| | 68 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №5-41.3-ИОС5.5.pdf.sig | SIG | cfce65bd | |
| | 69 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №6-41.3-ИОС5.6.pdf | PDF | 56038ebb | |
| | 70 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №6-41.3-ИОС5.6.pdf.sig | SIG | f71bbb62 | |
| | 71 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №7-41.3-ИОС5.7.pdf | PDF | abab91ea | |
| | 72 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №7-41.3-ИОС5.7.pdf.sig | SIG | e9ed85e2 | |
| | 73 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №8-41.3-ИОС5.8.pdf | PDF | df24a94c | |
| | 74 | 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №8-41.3-ИОС5.8.pdf.sig | SIG | de291bec | |
| | 75 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2-41.3-ИОС5.2.pdf | PDF | 8920d9e1 | |
| | 76 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2-41.3-ИОС5.2.pdf.sig | SIG | 42a3cd2f | |
| | 77 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №4-41.3-ИОС5.4.pdf | PDF | 5987a1ba | |
| | 78 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №4-41.3-ИОС5.4.pdf.sig | SIG | c8c0c823 | |
| | 79 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №5-41.3-ИОС5.5.pdf | PDF | 2c1df8f6 | |

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

10

| | | | | | |
|--|-----|---|---|-----|----------|
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович | 80 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №5-41.3-ИОС5.5.pdf | Подраздел ПД №5 ИОС5.5.pdf.sig | SIG | 9fed3e66 |
| Сертификат DF55C4D662EC8507319B6610C78F06071E5385 Подписал Рогов Игорь Юрьевич | 81 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №6-41.3-ИОС5.6.pdf | Подраздел ПД №5 3-ИОС5.6.pdf | PDF | 22de65a7 |
| Сертификат B95045334FCE95B25CD425BB68F0981D448611C3 Подписал Шорников Андрей Николаевич | 82 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №6-41.3-ИОС5.6.pdf.sig | Подраздел ПД №5 ИОС5.6.pdf.sig | SIG | 7d8875e1 |
| Сертификат DD1468AD16E05B1D76E141CC93F895172A09826 Подписал Желтов Вадим Валерьевич | 83 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №7-41.3-ИОС5.7.pdf | Подраздел ПД №5 3-ИОС5.7.pdf | PDF | bfd7bb1c |
| Сертификат 1EBD598E0A25E0AD2499393E1F3F10203554D Подписал Афанасьев Александр Георгиевич | 84 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №7-41.3-ИОС5.7.pdf.sig | Подраздел ПД №5 ИОС5.7.pdf.sig | SIG | 01a0d229 |
| Сертификат E5A1440E045C1F71D19599A765495D128571F Подписал Бржков Александр Георгиевич | 85 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №8-41.3-ИОС5.8.pdf | Подраздел ПД №5 3-ИОС5.8.pdf | PDF | c62ce89f |
| Сертификат 34451E7B5D643F62508E74069474BDC7193E1E Подписал Золотов Игорь Владимирович | 86 | ИУЛ 05 Раздел ПД №5 Часть ПД №8-41.3-ИОС5.8.pdf.sig | Подраздел ПД №5 ИОС5.8.pdf.sig | SIG | 7bffab37 |
| Сертификат C787DE985AE7D10C41F66898787889240C7CE6 Подписал Кример Григорий Бениаминович | 87 | Раздел 06. Проект организации строительства | | | |
| | 88 | 6 Раздел ПД №6-41.3-ПОС.pdf | 41.3-ПОС.pdf | PDF | 8361303e |
| | 89 | ИУЛ 6 Раздел ПД №6-41.3-ПОС.pdf.sig | ИОС5.8.pdf.sig | SIG | 8361303e |
| | 90 | ИУЛ 6 Раздел ПД №6-41.3-ПОС.pdf | ИОС5.8.pdf | SIG | 8361303e |
| | 91 | ИУЛ 6 Раздел ПД №6-41.3-ПОС.pdf.sig | ИОС5.8.pdf.sig | SIG | 8361303e |
| | 92 | Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | | |
| | 93 | 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf | 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf | PDF | de18f191 |
| | 94 | 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf.sig | 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf.sig | SIG | deebbe33 |
| | 95 | ИУЛ 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf | ИУЛ 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf | PDF | 12f1bb6f |
| | 96 | ИУЛ 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf.sig | ИУЛ 8 Раздел ПД №8 Часть ПД №1-41.3-ООС.pdf.sig | SIG | db07ca69 |
| | 97 | Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | |
| | 98 | 05 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf | 05 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf | PDF | 718d25f9 |
| | 99 | 05 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf.sig | 05 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf.sig | SIG | 21e8610a |
| | 100 | ИУЛ 09 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf | ИУЛ 09 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf | PDF | d3ba59ef |
| | 101 | ИУЛ 09 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf.sig | ИУЛ 09 Раздел ПД №9 Часть ПД №1-41.3-ПБ.pdf.sig | SIG | 43e1234e |
| | 102 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | |
| | 103 | 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf | 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf | PDF | 64b6e61a |
| | 104 | 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf.sig | 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf.sig | SIG | 871200c7 |
| | 105 | ИУЛ 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf | ИУЛ 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf | PDF | 1c127a70 |
| | 106 | ИУЛ 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf.sig | ИУЛ 10 Раздел ПД №10-41.3-ОДИ.pdf.sig | SIG | 998408e5 |
| | 107 | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| | 108 | 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf | 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf | PDF | 132bd0ba |
| | 109 | 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf.sig | 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf.sig | SIG | b729f4e1 |
| | 110 | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf | PDF | b41617af |
| | 111 | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf.sig | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.1-41.3-ЭЭ.pdf.sig | SIG | feb0c471 |
| | 112 | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | | |
| | 113 | Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации | | | |
| | 114 | 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf | 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf | PDF | ff7f391f |
| | 115 | 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf.sig | 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf.sig | SIG | d1665d88 |
| | 116 | 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf | 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf | PDF | c5e990b3 |
| | 117 | 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf.sig | 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf.sig | SIG | 9309532c |
| | 118 | ИУЛ 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf | ИУЛ 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf | PDF | 061cc920 |
| | 119 | ИУЛ 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf.sig | ИУЛ 10-1 Раздел ПД №10.1-41.3-ТБЭ.pdf.sig | SIG | d970f5ff |
| | 120 | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf | PDF | 699532d8 |
| | 121 | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf.sig | ИУЛ 11 Раздел ПД №11.2- 41.3-СНПКР.pdf.sig | SIG | e3f39d6c |

| КОПИЯ ДОКУМЕНТА | |
|--|-----------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП | |
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Горелов Николай Владимирович | |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Рогов Игорь Юрьевич | |
| Сертификат B950063745CF5F25CD425B868F0981D4AB611C2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Шорников Андрей Николаевич | |
| Сертификат DD1468AD16ED382670E4744E029F8957D4C9864 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Желтов Вадим Валерьевич | |
| Сертификат 1EBD598E0A15E0AD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Афанасьев Александр Александрович | |
| Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE31B | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Хороший Игорь Давыдович | |
| Сертификат E5A1440ECC85C1740022984300183110145 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Брюков Александр Георгиевич | |
| Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Золотов Игорь Владимирович | |
| Сертификат C787DE985AE70D1C41F6460878588D3A60A5 | Дата подписания: 16.08.2021 15:06 |
| Подписал Кример Григорий Вениаминович | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2018 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «Эксперт-строительный аудит» с выдачей положительного заключения от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

3.1.3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Дополнительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, внесенные изменения совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, изменения в которые не вносились.

Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на корректировку и материалами раздела документацией предусматривается:

уточнение сведений по участку в связи с получением нового градостроительного плана земельного участка № РФ-50-5-03-0-00-2021-12147, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.04.2021 г.;

изменение площади проектируемого земельного участка;

изменение площадей твердых покрытий, изменение конструкции проезда;

изменение количества, наименования и мест размещения МАФ;

изменение площади озеленения, мест высадки зеленых насаждений, ассортимента и количества кустарников и деревьев в связи с изменением трассировки инженерных сетей;

локальное изменение плана организации рельефа;

уточнение объемов в ведомости земляных масс;

изменение решений и трассировок сетей инженерно-технического обеспечения;

изменение габаритов и расположения: детских площадок; площадок отдыха; площадки занятия спортом;

уточнение технико-экономических показателей по земельному участку, в связи с вышеуказанными изменениями.

После корректировки участок, отведенный под строительство корпуса 41.3, площадью 6457,93 м² входит в состав земельного участка площадью 19327 м² (кадастровый номер 50:21:0090106:21312), находящегося в собственности ООО «Лотан» на основании выписки из ЕГРН от 07.04.2021 (собственность 50:21:0090106:21312-50/128/2021-1 от 07.04.2021).

На территории размещаются следующие площадки: для игр детей (288,18 м²), занятия физкультурой (225,52 м²), для отдыха взрослых (82,5 м²), площадка для контейнеров (13,0 м²).

| |
|--|
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Владимирович |
| Сертификат B9500533455659525632425896959981044861123 Подписал Шорников Андрей Николаевич |
| Сертификат DD1468A31EBE8E176E454AC293F499CF9AC9366 Подписал Желтов Вадим Валерьевич |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Александрович |
| Сертификат 538D42731146776E64578A8F789A9E53AD5E919 Подписал Хороший Игорь Давыдович |
| Сертификат E5A144E03332A4003E599446088A98574 Подписал Брюков Александр Георгиевич |
| Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Сергей Владимирович |
| Сертификат C787DE985AE7D0C4145669878F588D24E04CF4B Подписал Кример Григорий Вениаминович |

В соответствии со сведениями, представленными в разделе, по проекту планировки территории жилого комплекса «Дрожжино-2» суммарная площадь площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятия физкультурой на территории комплекса составила 11,05 га, что составляет более 10% от площади жилой зоны комплекса (110,4 га).

Согласно откорректированной проектной документации на территории предусматривается устройство следующих типов покрытий: проездов и открытых автостоянок – двухслойное асфальтобетонное на щебеночном основании; тротуаров, рассчитанных на проезд пожарной техники на армированном цементобетонном основании; тротуаров и пешеходных дорожек – плиточное на щебеночном основании; отмостка с покрытием из бетонной плитки; детские спортивные площадки с покрытием из двухслойного резинового покрытия.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку и материалами раздела документацией предусматривается:

уточнение состава наружных стен 1-го этажа и кровли;

уточнение количества и размеров ступеней в монолитной лестнице спуска в подвал в осях 15-16;

в подземном этаже: исключение технологических ниш в осях 7-8/В и 9-10/Г; изменение местоположения и габаритов прямиков; уточнение габаритов лестничной площадки спуска в подвал в осях 15-16; уточнение количества технических помещений и площади отсеков кладовых; добавление монтажных проемов в вентилях в осях В/4-6, В/11-12, Г/4-6;

на первом этаже: уточнение типов дверей в общих приквартирных зонах, планового положения оконных проемов; изменение направления подъема по лестнице в осях 3-6/В-Г, отметок лестничных площадок в осях 3-4/В-Г и 12-13/В-Г на отм. +2,450 и +2,770; наименования помещений «встроенные помещения общественного назначения (офисные помещения и др.) (Ф4.3)»;

на типовых этажах: уточнение типов дверей в общих межквартирных коридорах, планового положения оконных проемов, направления открывания дверей;

на кровле: уточнение местоположения вентиляторов, отметок и уклонов.

Жилой дом, корпус 41.3 – 25-ти этажный, односекционный, с подвалом и плоской кровлей, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 44,1x21,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты перекрытия первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 168,43 м.

Высота здания: от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа – 72,21 м; от планировочной отметки земли до отм. парапета) – 75,985 м. Верхняя отметка парапета +75,675.

После корректировки на первом этаже здания в осях «1-8/А-Е» размещаются встроенные помещения общественного назначения (офисные помещения и др.).

Высота этажей: подвального – 2,78 м; 3,0 м (в чистоте); первого - 4,19 м; 4,17 м; типовых (2-25) - 2,9 м.

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Сертификат B95005334FCSE93915094238986E9991044861153

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD1408242E0322E1E41832998699304E4E602

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15ED4D24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр

Сертификат 538D41E184457ED1E7409F78A94E58CE5E1P

Подписал Хороший Игорь Давыдович

Сертификат E5A1440ECCB5CF71034E1036E8089D3085715

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A748DC7193E16

Подписал Золотов

Сертификат C78779D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD

Подписал Кример Григорий Бениаминович

Корректировкой предусматривается:

1. Для монолитной части здания (подземный технический и 1 этажи):

уточнение во взаимное соответствие разделов АР и КР в части: расположения цифровых осей в помещениях; пилонов в форкамерах в осях 1-2/Г и 15-16/Б на отм. минус 3,200 и

0,000; устройства проемов в осях 2/Д-Е и 4/Д-Е на отм. минус 3,200;

уточнение толщины монолитных стен подземного и первого этажей – выполняются толщиной 160 мм; 180 мм; 200 мм; 230 мм;

уточнение отметки низа фундаментной плиты – минус 4,200;

дополнение пилонов в форкамерах в осях 1-2/Г (толщиной 180 мм и 200 мм) и 15-16/Б (толщиной 180 мм) на отм. минус 3,200 и 0,000, из монолитного железобетона (бетон класса В25);

устройство выступа высотой 20 мм по периметру перекрытия 1-го этажа на отм. +4,220 для опирания сборных конструкций;

уточнение толщины утеплителя стен 1-го этажа - минераловатные плиты толщиной 160 мм.

2. Для сборной части здания (со 2-го по 25-й этаж):

Конструктивная схема сборной части - перекрестно-стенная из сборного железобетона с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой поперечных и продольных внутренних и наружных стен, дисков плит перекрытия и жесткостью платформенных и контактных стыков.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов сооружений выполнен с применением программного комплекса ЛИРА-САПР (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565, срок действия по 10.06.2023).

Согласно сведениям раздела значения параметров конструктивной системы (ускорения колебаний перекрытия верхнего жилого этажа, горизонтальное перемещение верха) удовлетворяют требованиям норм. Прогибы плит перекрытий соответствуют требованиям норм.

Соединение панелей наружных, внутренних продольных и поперечных стен выполняется стальными пластинами толщиной 8 мм, привариваемых к стальным закладным деталям панелей непрерывными сварными швами.

Сопряжение несущих стеновых панелей и плит перекрытий принято в виде платформенного и контактно-платформенного стыков из цементно-песчаного раствора.

Внутренние стеновые панели (в т.ч. лифтовые шахты) – сборные однослойные железобетонные толщиной 180 мм, 200 мм (в т.ч. с консолью – для панелей на 25 этаже), 350 мм (с нишей для прохода коммуникаций) из бетона класса: со 2 по 8 этаж включительно - В40; с 9 по 15 этаж включительно - В30; с 16 по 25 этаж включительно - В25.

Перегородка (ПБ) - сборная однослойная железобетонная панель толщиной 180 мм из бетона класса В25.

Стены надстройки кровли – из сборных однослойных железобетонных (бетон класса В25, марок W4, F75) панелей толщиной 140 мм, 180 мм; с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 150 мм с последующей оклейкой 2 слоями гидроизоляционного материала по листу ЦСП.

Наружные стеновые панели - сборные трехслойные железобетонные:

наружный слой - толщиной 70 мм (включая декоративный - плитку), из бетона класса В25, марок F100 и W4;

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Владимирович

Сертификат B95002316E9E9E0C8F55B8F9F93A486E4E8E

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD1468AD16ED5B2B6611449553ADCCSE31B

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасов Александр Александрович

Сертификат 538D447A1A16C55D1E90977FA9553ADCCSE31B

Подписал Хороший Игорь Давыдович

Сертификат E5A1440ECC85C8F7AD69A746DC7193E16

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A746DC7193E16

Подписал Золотов Игорь Владимирович

Сертификат C7876C7865A77918CA11669A3736A88D24B02EAD

Подписал Кример Тригорий Беллантайлович

внутренний слой несущий толщиной: со 2 по 15 этаж включительно – 230 мм, с 16 по 25 этаж – 200 мм (с консолью для 25 этажа) из бетона класса со 2 по 8 этаж включительно - В30;

внешний слой по 8 этаж включительно - В30;

Утеплитель - экструзионный пенополистирол толщиной 120 мм с минераловатной плитой по периметру панели и по периметру оконных проемов в качестве огнезащитной преграды; с 9 по 25 этаж включительно – минераловатные плиты толщиной 120 мм;

Плиты перекрытия - сборные железобетонные:

сплошные плоские плиты толщиной 180 мм из бетона класса В30;

предварительно напряженные плоские плиты с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В40, расчетная нагрузка (без учета собственного веса) 475 кг/м²;

плоские плиты перекрытий с облегчающими негорючими вкладышами толщиной 180 мм из бетона класса В30, расчетная нагрузка (без учета собственного веса) 475 кг/м².

Плиты покрытия - сборные железобетонные:

сплошные плоские плиты толщиной 140 мм; 180 мм из бетона класса В30, марок W4, F75;

многопустотные предварительно напряженные плиты безопалубочного формирования толщиной 180 мм из бетона класса В40, марок F75, W4.

Лестницы марши и площадки - сборные железобетонные из бетона класса В25 (марши); В30 (площадки).

Лифтовые шахты – сборные однослойные железобетонные панели толщиной 180 мм.

Панели парапета:

трехслойные железобетонные толщиной 320 мм: толщина внутреннего ненесущего слоя - 100 мм, толщина утеплителя 150 мм (минераловатные плиты), толщина наружного слоя – 70 мм включая декоративный слой (плитка). Класс бетона В25, марок F100, W4;

контрфорсы - однослойные железобетонные элементы толщиной 160 мм из бетона класса В25, марок F100, W4;

фахверковые стойки - железобетонные сечением 150x200 мм из бетона класса В25, марок F150, W4.

Перегородки:

форкамер – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

внутриквартирные: первого этажа - гипсокартонные толщиной 75 мм по металлическому профилю с заполнением минераловатными плитами; типовых этажей – кладка толщиной 80 мм из пазогребневых плит;

зашивка стояков в квартирах – гипсокартонные (в т.ч. влагостойкие) листы по металлическому каркасу.

Сантехкабины (на типовых этажах) - заводской готовности по ТУ 25.11.10-001-19976815-2020: металлических каркас с облицовкой листами ГКЛВ и заполнением минераловатными плитами.

Покрытие – плоское, совмещенное: два слоя гидроизоляционного материала; два слоя листов ЦСП; минераловатные плиты в два слоя: верхний – толщиной 40 мм ($\lambda=0,043$ Вт/м⁰С); нижний – толщиной 150 мм ($\lambda=0,041$ Вт/м⁰С); керамзитовый гравий толщиной от 30 мм до 220 мм; слой пароизоляции; плита покрытия.

3. Внесение изменений в графическую часть раздела с учетом изменений по разделу «Архитектурные решения».

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Владимирович

Сертификат B95005334FCE95B25CD425BB68F0981D4A8611C2

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD1468AD16ED052278E14CC03F894C1A59128

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр Владимирович

Сертификат 538D412E1A442C6B4574A0F7588A0553A0BCE318

Подписал Хороший Игорь Давыдович

Сертификат E5A1440ECCB5C1F7A065259A3060959183713

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16

Подписал Золотов Игорь Владимирович

Сертификат C787DE985AE7D1D6C41F66F90828F6689D3AE94CEAD

Подписал Кример Григорий Фелиппович

Оставшиеся проектные решения – без изменения, в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

уточнение электрических нагрузок и изменение схем электроснабжения в связи с изменением состава низковольтного оборудования;

изменение марки кабельных изделий распределительных линий питания этажных и квартирных щитов групповых линий квартир;

уточнение решений по конструкции заземлителя;

уточнение электрических нагрузок, изменение количества и расстановки светильников наружного освещения в связи с изменением планировочных решений;

добавление шкафа ШУНО для управления наружным освещением.

В проектные материалы приложено дополнительное соглашение б/д № 3 между АО «МСК Энергосеть» и ООО «Лотан» к договору № ЮЛ-137/18 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.10.2018.

Расчетная электрическая нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет 488,1 кВт/513,8 кВА.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18 и корректировке не подлежат.

Системы водоснабжения и водоотведения – согласно:

- техническим условиям на водоснабжение и водоотведение жилой застройки «Дрожжино-2» от 10.01.2018 № 6.206.1-1, выданным ООО «ЖКХ «Водоканал+», с разрешенными лимитами: водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды - 13439,96 м³/сут; на пожаротушение 201,2 л/с в т.ч. наружное – 80 л/с, 121,2 л/с - внутреннее и водоотведения - 12305,31 м³/сут и гарантированным напором воды в точке присоединения 10 м вод. ст.;

- техническим условиям на ливневую канализацию жилой застройки «Дрожжино-2» от 10.01.2018 № 6.207.2-1, выданным ООО «ЖКХ «Водоканал+».

Согласно представленного письма ООО «ЖКХ «Водоканал+» от 19.02.2020 № 009-207, ранее полученные технические условия № 6.206.1-1, № 6.207.2-1 от 10.01.2018 пролонгируются до 10.01.2024.

Водоснабжение

Корректировкой предусматривается:

- исключение решений по устройству футляров из стальных труб 2Д325x7,0 мм на водопроводном вводе из труб 2Д110 мм.

Остальные решения без изменений, согласно положительному заключению ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Пожаротушение – без изменений, согласно положительному заключению ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Водоотведение – без изменений, согласно положительному заключению ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Отвод поверхностного стока

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Сертификат B95005374FC9583F5C3425B98F8981044B511CF

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD1468AD16ED5B2D767414CC6337699CF4A6928

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр Николаевич

Сертификат 538D48E18A4673C50477664067588495534DCC5E18

Подписал Хороший Игорь Давидович

Сертификат E5A143ECC5E51D1012E259A36E59590130975

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16

Подписал Золотов Денис Олегович

Сертификат C787DE985AE7D1D641F6688878F68892A691C5A0

Подписал Кример Григорий Бейлянович

Корректировкой предусматривается:

уточнение диаметров и материалов труб выпусков дождевой канализации (К4н). После корректировки выпуски приняты из ВЧШГ труб Д100 мм с наружным и внутренним ЦПП;

уточнение диаметров и материалов труб пристенного дренажа и объемов работ по их прокладке в связи с уточнением их высотно-планового положения.

В ходе корректировки проектом предусматривается прокладка пристенного дренажа из двухслойных дренажных труб «Перфокор-П» SN8 Д200 мм общей протяженностью 145,4 м и из подштробленных «Корсис Про» SN16 труб Д200 мм общей протяженностью 4,2 м;

замена самотоков дождеприемных колодцев из сборных железобетонных элементов Д1500 мм на Д1000 мм;

внесение изменений в спецификацию применяемых материалов и оборудования.

Остальные решения без изменений, согласно положительному заключению ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Объемы водопотребления и водоотведения – без изменений.

Остальные решения выполняются согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-3-0145-18 от 27.04.2018 и корректировке не подлежат.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Исходная проектная документация была рассмотрена и описана в положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение тепловых нагрузок, уточнение решений по системам отопления, вентиляции, кондиционирования и противодымной защиты, замена применяемого оборудования с сохранением технических характеристик, исключение из состава проектной документации решений по наружным тепловым сетям.

Теплоснабжение – от существующей котельной, в соответствии с договором о техническом присоединении от 11.02.2020 № Д886141/20 и приложением № 1 к договору (условиями подключения) от 12.02.2021, выданными ООО «ТеплоГрад».

Температурный график сети – 150-70⁰С.

Разрешённый максимум теплоснабжения – 1,424 Гкал/час.

В соответствии с договором о техническом присоединении от 11.02.2020 № Д886141/20, выданным ООО «ТеплоГрад» решения по наружному теплоснабжению выполняются по отдельному проекту силами ресурсоснабжающей организации.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

Расчётные расходы тепловой энергии:

| Наименование потребителя | Расход тепла, Гкал/час | | | |
|--------------------------|------------------------|------------|-------|-------|
| | Отопление | Вентиляция | ГВС | Общее |
| Жилая часть | 0,669 | 0,014 | 0,731 | 1,414 |
| Нежилая часть | 0,010 | - | | 0,010 |
| Жилой комплекс | 0,679 | 0,014 | 0,731 | 1,424 |

Общая тепловая нагрузка составляет 1,424 Гкал/час.

Отопление

Входной группы – самостоятельными ветками от магистральных трубопроводов.

Противодымная защита

Корректировкой проектной документации предусматривается подача воздуха в лестничные клетки типа Н2 двумя системами в верхнюю и нижнюю зоны.

| КОПИЯ ДОКУМЕНТА | |
|---|-----------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП | |
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSE16A | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Горелов Николай Владимирович | |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Рогов Игорь Юрьевич | |
| Сертификат B95005334FCE95825CD425BB68F0981D4AB611C2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Шорников Андрей Николаевич | |
| Сертификат DD1468AD16ED07E9F5E94E99C72AC9826 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Желтов Вадим Валерьевич | |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD024959583EF1F5F11042EAD3F2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Афанасьев Александр Георгиевич | |
| Сертификат 538D42F18A167CC6D4E76A9F7F88A9553ADCSE31B | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Хорошилкин Игорь Евгеньевич | |
| Сертификат E5A141E44D456649E0E9E7876895E7A909E9E9E | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Бряков Александр Георгиевич | |
| Сертификат 344531E7B5D643F62508FF7AD69A748DC7193E16 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Золотов Игорь Владимирович | |
| Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F568802AE94CEAD | Дата подписания: 16.08.2021 15:06 |
| Подписал Кример Александр Владимирович | |

Остальные проектные решения, описанные в положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18, остались без изменения.

Сети связи
 Контрактовой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации системы охраны входов (СОВ), системы охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), внутриплощадочных сетей связи (радиофикации, телефонизации, телевидения, СКС) и диспетчеризации, системы автоматизации и диспетчеризации (АСУД), автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики (ПА), внутриплощадочных сетей связи и сигнализации в соответствии с заданием на проектирование, изменением количества, заменой марки и места размещения оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение корпуса: системой оповещения о чрезвычайных ситуациях (технические условия ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 07.07.2021 № 0751 О-ЕТЦ/2021; системой охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 14.02.2018 № 180214-21; системой охраны входов; системой контроля и управления доступом; автоматизированной системой управления и диспетчеризации (АСУД);

Для организации внутриплощадочных сетей связи в соответствии с техническими условиями ООО «Ловител» от 11.01.2018 № 245-18 и техническими условиями ООО «Ловител» от 23.03.2021 № 46-21 (радиофикации, телефонизации, телевидения, СКС) предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ДПЛ-нг-32А-2,7кН (630 м) между ЦУС в корпусе 33 и проектируемой оптической муфтой (ОМ1) и волоконно-оптического кабеля ДПЛ-нг-16А-2,7кН (85 м) между оптической муфтой (ОМ1) и проектируемым кроссом в корпусе 41.3.

Для организации внутриплощадочных сетей диспетчеризации (Единые технические условия ООО «ПИК-Комфорт» от 26.02.2020 № 006/18) предусмотрена прокладка волоконно-оптических кабелей ДПЛ-П-24У(3х8)-2,7кН (290 м) и ДПЛ-нг(А)-HF-08У(2х4)-2,7кН (145 м) между существующей оптической муфтой М6 (возле корп. 31.1) и кроссовым оборудованием в шкафу ОСПД-М (пом. СС в корп. 41.3).

Для прокладки внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстной телефонной кабельной канализации (57 м).

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности корпус 41.3 оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приемно-контрольные приборы пожарные ППК-01-64 «РУБЕТЕК», размещаемые в шкафах ШПС на подземном этаже, в техпространстве последнего этажа, на каждом этаже жилого дома. Информация о пожаре передается в ОДС (корп. 6) через преобразователи интерфейса CAN/Ethernet по сети ОСПД. Для передачи сообщений о пожаре на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением жилого

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Сертификат B95082331E5C93E15E8B597281794A8687CF

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD144031E6524391E414CCC93F895CF2AC9826

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2499583EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр Александрович

Сертификат 538D42F18AA677D46A45776BA8FF7AD6FF918

Подписал Хороший Игорь Давидович

Сертификат E5A11E0C6E911E083065975975987A9

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16

Подписал Золотухин Александр Александрович

Сертификат C787DE985AE7D1DC41F66B9878F688D2AE94CEAD

Подписал Кример Григорий Бениаминович

Дома звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18 и корректировке не подлежат.

Проект организации строительства

В соответствии с заданием на корректировку и материалами раздела документацией предусматривается уточнение календарного графика строительства объекта.

Откорректированный срок строительства задан директивно и составил 60 месяцев, в т.ч. подготовительный период - 36 месяцев.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

Предусмотрена корректировка проектных решений, отразившихся на природоохранных мероприятиях в разделе ПМ ООС и связанных с изменением площадей твердых покрытий и расчетом объемов стока с проектируемой территории, а также мероприятиями по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов в части расчета отходов на периоды строительства и эксплуатации.

Решения по планировочным аспектам объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов и охраны водных объектов от загрязнения.

Образующиеся при строительстве и эксплуатации отходы, подлежат сбору и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющие лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

В остальном воздействие на компоненты окружающей среды, по сравнению с установленным ранее, не меняются и оцениваются в пределах нормативных требований, изложенных в положительном заключении ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0045-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнение решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (изменение технико-экономических показателей по земельному участку, изменение площадей твердых покрытий, изменение конструкций покрытий, локальное изменение плана организации рельефа, изменение геометрии пешеходных дорожек, проездов);

уточнение объемно-планировочных и конструктивных решений;

изменение проектных решений по автоматической пожарной сигнализации (замена на оборудование производства «RUBETEK»), системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (изменение типа приборов), корректировка структурных схем систем противопожарной защиты.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518

Подписал Рогов Игорь Владимирович

Сертификат B9506F22445565356D435B66609810448A1169

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Сертификат DD14489524E09ED70E417C414009C92409830

Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Евгений

Сертификат 538D42F18AA670E04563A0C55318

Подписал Хороший Игорь Давыдович

Сертификат E5A144E23A014E440A50136713

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16

Подписал Золотов Александр Григорьевич

Сертификат C78726965A5770D5C1566A738899

Подписал Кример Григорий Велиминович

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке согласно приказа от 14.08.2018 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

устройству в здании здания высотой более 50 м (фактически не более 75м) двух незадымляемых лестничных клеток типа Н2 (взамен незадымляемой лестничной клетки типа Н1), в том числе к устройству внешнего освещения в наружных стенах на каждом этаже;

проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,8 м);

устройству выходов на кровлю из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 через противопожарный люк 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по вертикальной стальной лестнице; проектированию подземного этажа жилого дома без двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м с приемками в каждом отсеке (секции);

размещению индивидуальных хозяйственных кладовых (внеквартирные) в подземном этаже;

определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение жилого здания с количеством этажей (включая подземный этаж) более 25-ти (не более 26-ти).

Для здания выполнен расчет пожарного риска, в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к жилому зданию предусматривается на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений, согласованного в установленном порядке.

Степень огнестойкости жилого здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13.130.2012 и СТУ.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.2, Ф5.1.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 75 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSE16A
 Подписал Горелов Николай Владимирович

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
 Подписал Рогов Игорь Валерьевич

Сертификат B95005334FC9526B50E705148B941462
 Подписал Шорников Андрей Гиголович

Сертификат DD1468AD16EDC7E145CC333035C7A19528
 Подписал Желтов Вадим Валерьевич

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2499583EF1F5F11042EAD3F2
 Подписал Афанасов Александр Александрович

Сертификат 538D43E18AA335F9B5730A05740537A06C521E
 Подписал Хорошиж Игорь Владимирович

Сертификат E5A1440ECC850519750322E90438585891908715
 Подписал Брюков Александр Георгиевич

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
 Подписал Золотов Евгений Александрович

Сертификат C787DE985AE7D19CA1E6509E78F688D3A894CEAD
 Подписал Кример Григорий Викторович

Эвакуационные пути и выходы в здании предусмотрены, в соответствии со ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ и Расчётом пожарного риска.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внеурегулируемым противопожарным водопроводом из расчета 3 струи с расходом воды 2,9 л/сек каждая в жилой части, 1 струя с расходом воды 2,6 л/сек в нежилых помещениях общественного назначения; 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением кладовых в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа, при выходах в эти коридоры из помещений с постоянным пребыванием людей, из общих коридоров и вестибюлей жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты пассажирских лифтов, в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений отдельными системами, в тамбур-шлюз (лифтовый холл) при выходе из лифтов в подземный этаж здания, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в тамбур-шлюзы при лестничных клетках (зоны безопасности МГН), в нижние части коридоров (вестибюля), защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения).

Остальные проектные решения не корректировались и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27 апреля 2018 г № 50-2-1-3-00145-18.

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

В соответствии с настоящим проектом предусматривается корректировка проектной документации на строительство жилого дома, корпус 41.3 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2».

При корректировке проекта, размещение проектируемого объекта не изменяется и остается в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-3-0145-18 от 27.04.2018 г.

Корректировкой проекта, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации и материалами проекта, в числе прочих мероприятий, предусматривается:

- изменение технико-экономических показателей по земельному участку, в связи с изменением границы благоустройства (изменение площадей твердых покрытий и площади озеленения);
- изменение площадей твердых покрытий, изменение конструкций покрытий;
- изменение количества, наименования и мест размещения МАФ;
- изменение площади озеленения, мест высадки зеленых насаждений, ассортимента и количества кустарников и деревьев в связи с изменением трассировки инженерных сетей;
- локальное изменение плана организации рельефа;
- уточнение объемов в ведомости земляных масс в связи с изменениями: плана организации рельефа; площадей твердых покрытий; площади озеленения;

| КОПИЯ ДОКУМЕНТА | |
|--|-----------------------------------|
| СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП | |
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Горелов Николай Владимирович | |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Рогов Игорь Владимирович | |
| Сертификат B9500577456F05875CD4259B669F089D448611393 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Шорников Андрей Николаевич | |
| Сертификат DD1460A543EED582D76E414CCC93F895CF2AC9826 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Желтов Вадим Валерьевич | |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2499583EF1F5F11042EAD3F2 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Афанасьев Александр Александрович | |
| Сертификат 538D42F18A46756E9D4454483E318 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Хороший Игорь Давыдович | |
| Сертификат E5A1440ECC85CF740605E36E8E1955 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Брюков Александр Георгиевич | |
| Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 |
| Подписал Золотов Игорь Владимирович | |
| Сертификат C787DE985AE7D1DC4456048F8982443359A | Дата подписания: 16.08.2021 15:06 |
| Подписал Кример Григорий Беняминович | |

Изменение решений и трассировок сетей инженерно-технического обеспечения: изменение трассы и расстановки опор наружного освещения; изменение решений ливневой канализации и подключение водоотводных лотков; изменение трассировки кабельной канализации;

Изменение геометрии пешеходных дорожек, проездов;

Изменение габаритов и расположения детских площадок, площадок отдыха, площадок для занятия спортом;

Изменение высоты отметки парапета;

Изменение типа стен;

Изменение количества технических помещений;

Изменение площади отсеков кладовых и др.

В связи с изменениями габаритов и расположения детских площадок, площадок отдыха, площадок для занятия спортом, НИИ Гигиены и охраны здоровья и подростков ФГАУ «НМИЦ здоровья детей» Министерства здравоохранения Российской Федерации в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изменениями 2017 года), ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» выполнены расчеты инсоляции и представлены в составе проекта в виде отдельного тома «Результаты исследований светоклиматического режима. Корректировка».

По результатам корректировки расчетов продолжительности инсоляции на территориях детских и спортивных площадок проектируемого жилого дома по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2», корпус 41.3 продолжительность инсоляции составляет 4 часа 50 минут и более на 50% площади каждой площадки, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изменениями 2017 г.).

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и разъяснениями в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2020 № 145458-ОД/08, оценка представленной проектной документации выполнена на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

Вместе с тем, заказчику необходимо учесть требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, введенных после 01.01.2021, которые распространяются в том числе и на проектируемый объект.

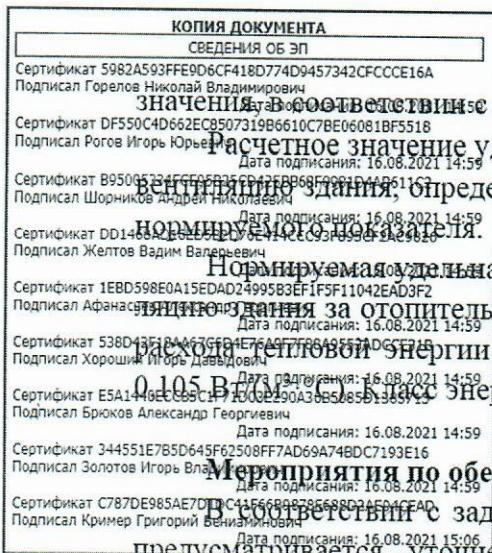
Другие проектные решения, касающиеся соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в объеме корректировки не изменились и остаются в пределах проектных решений, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18, в связи с чем, в процессе экспертизы не рассматривались.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с заданием на корректировку и материалами раздела документацией предусматривается уточнение расчетов с учетом вышеописанных изменений.

Представлен откорректированный энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого



Значения в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012, не превышает нормированную удельную

характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период – 0,29 Вт/(м³·°С). Расчетная удельная характеристика

расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,105 Вт/(м³·°С) класс Энергосбережения – очень высокий (A++).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на корректировку и материалами раздела документации предусматривается уточнение местоположения машиномест для МГН на стоянке с

сохранением нормативных расстояний до входов в жилой дом, частичное изменение пешеходных зон с сохранением основных направлений движения МГН и нормативной ширины пешеходных дорожек вокруг жилого дома, изменение конфигурации дворовой территории; устройство в межквартирных коридорах одностворчатых дверей шириной: 1,05 м - на первом этаже; 0,95 м - на типовом.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой согласно заданию на проектирование предусматривается уточнение решений раздела с учетом изменений, внесенных в остальные разделы проектной документации.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации

Корректировкой согласно заданию на проектирование предусматривается уточнение решений раздела с учетом изменений, внесенных в остальные разделы проектной документации.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 27.04.2018 № 50-2-1-3-0145-18.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По водоснабжению и водоотведению материалы проекта дополнены откорректированной проектной документацией (текстовой и графической частью) только в объеме выполненной корректировки (Положение «Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145» (п. 45)) и оформленной согласно п. 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» с предоставлением в соответствующем томе раз-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

24

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|-------------------|------------|------------|
| Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCSCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | организация земельного участка, организация строительства | | | |
| Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Юрьевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 16. Системы электроснабжения | МС-Э-1-16-13217 | 29.01.2020 | 29.01.2025 |
| Сертификат B95065334FCE95825CD425BB68F0981D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация | МС-Э-20-13-2-8335 | 20.03.2017 | 20.03.2022 |
| Сертификат DD1468AD16ED5827765414CC93F895CF2AC9826 Подписал Желтов Вадим Валерьевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения | МС-Э-54-14-11302 | 15.10.2018 | 15.10.2023 |
| Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2499593E1F5E11042EAD3E2 Подписал Афанасьев Александр Николаевич | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 2.5.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации | МС-Э-6-2-6866 | 20.04.2016 | 20.04.2022 |
| Сертификат 538D82F18AA67C98A98A9553ADCCE31B Подписал Хороший Игорь Давыдович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 8. Охрана окружающей среды | МС-Э-3-8-13342 | 20.02.2020 | 20.02.2025 |
| Сертификат E5A1440ECC85C1F71D03E290A36B5083D1383713 Подписал Бржков Александр Иванович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 31. Пожарная безопасность | МС-Э-18-31-13799 | 12.10.2020 | 12.10.2025 |
| Сертификат 344531E7B5D645F0E5B1B69A74BDC7193E114 Подписал Золотов Игорь Владимирович | Дата подписания: 16.08.2021 14:59 | 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность | МС-Э-25-2-8761 | 23.05.2017 | 23.05.2027 |
| Сертификат C787E985AE7D1DC41F66E9878F688D2A8946EAD Подписал Кример Григорий Бениаминович | Дата подписания: 16.08.2021 15:06 | | | | |



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001466 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется)

Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная,
Дом 1/17, строение 4, помещение 6

место нахождения (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации О.И. Мальцев (Ф.И.О.)

