

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001231 от 09.02.2024

"Новый Горизонт" Жилой комплекс, ул. Тибетская, 1в, 2 этап

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОНВЕРСИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д13В; Строение: стр2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: комн11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaia@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugspecstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 201-70-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 201-70-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: law@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@ugss.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Рашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНВЕРСИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163103892
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163103892
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106193004675
	2.1.3	Дата регистрации: 18.08.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Рашид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-991-316 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616132687376
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Андроник

	3.3.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 92,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-374-928 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400339031
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.4.2	Имя: Рашид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамхалович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-991-316 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616132687376
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Андроник
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саркисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,7 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-374-928 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616400339031
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ростовская металлургическая компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161082414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196036598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вавилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164218663

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046164002235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 212
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 468,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 030,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 218 806,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №61-310-985801-2021 от"01"Марта 2021 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, жилой дом № 3 (секция 3.6, 4.4, 4.5)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 057,81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ворошиловский, ул Тибетская, д. 1в, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, Подземная автостоянка (поз.14.2 по ПЗУ)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 715,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 879,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 272,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 152,06 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 826,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 826,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП" Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-985801-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, качалка на пружине , карусель, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы.Филиал в Ростовской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 290			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 27			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	секция 4.4	44.84	2	23.64	2.80
2	Квартира	2	секция 4.4	66.88	2	35.70	2.80
3	Квартира-студия	2	секция 4.4	29.12	1	13.53	2.80
4	Квартира	2	секция 4.4	61.27	2	35.89	2.80
5	Квартира	2	секция 4.4	61.32	2	35.95	2.80
6	Квартира-студия	2	секция 4.4	28.99	1	13.53	2.80
7	Квартира	2	секция 4.4	43.80	1	16.32	2.80
8	Квартира	2	секция 4.4	63.45	3	40.20	2.80
9	Квартира	3	секция 4.4	44.84	2	23.64	2.80
10	Квартира	3	секция 4.4	66.88	2	35.70	2.80
11	Квартира-студия	3	секция 4.4	29.12	1	13.53	2.80
12	Квартира	3	секция 4.4	61.27	2	35.89	2.80
13	Квартира	3	секция 4.4	61.32	2	35.95	2.80

14	Квартира-студия	3	секция 4.4	28.99	1	13.53	2.80
15	Квартира	3	секция 4.4	43.80	1	16.32	2.80
16	Квартира	3	секция 4.4	63.45	3	40.20	2.80
17	Квартира	4	секция 4.4	44.64	2	23.64	2.80
18	Квартира	4	секция 4.4	66.68	2	35.70	2.80
19	Квартира-студия	4	секция 4.4	28.92	1	13.53	2.80
20	Квартира	4	секция 4.4	61.07	2	35.89	2.80
21	Квартира	4	секция 4.4	61.12	2	35.95	2.80
22	Квартира-студия	4	секция 4.4	28.79	1	13.53	2.80
23	Квартира	4	секция 4.4	43.60	1	16.32	2.80
24	Квартира	4	секция 4.4	63.25	3	40.20	2.80
25	Квартира	2	секция 4.5	44.82	2	23.64	2.80
26	Квартира	2	секция 4.5	66.83	2	35.70	2.80
27	Квартира-студия	2	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
28	Квартира	2	секция 4.5	61.18	2	36.00	2.80
29	Квартира	2	секция 4.5	61.24	2	36.06	2.80
30	Квартира-студия	2	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
31	Квартира	2	секция 4.5	45.97	1	17.49	2.80
32	Квартира	2	секция 4.5	62.04	2	29.39	2.80
33	Квартира	3	секция 4.5	44.82	2	23.64	2.80
34	Квартира	3	секция 4.5	66.83	2	35.70	2.80
35	Квартира-студия	3	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
36	Квартира	3	секция 4.5	61.18	2	36.00	2.80
37	Квартира	3	секция 4.5	61.24	2	36.06	2.80

38	Квартира-студия	3	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
39	Квартира	3	секция 4.5	45.97	1	17.49	2.80
40	Квартира	3	секция 4.5	62.04	2	29.39	2.80
41	Квартира	4	секция 4.5	44.82	2	23.64	2.80
42	Квартира	4	секция 4.5	66.83	2	35.70	2.80
43	Квартира-студия	4	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
44	Квартира	4	секция 4.5	61.18	2	36.00	2.80
45	Квартира	4	секция 4.5	61.24	2	36.06	2.80
46	Квартира-студия	4	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
47	Квартира	4	секция 4.5	45.97	1	17.49	2.80
48	Квартира	4	секция 4.5	62.04	2	29.39	2.80
49	Квартира	5	секция 4.5	44.82	2	23.64	2.80
50	Квартира	5	секция 4.5	66.83	2	35.70	2.80
51	Квартира-студия	5	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
52	Квартира	5	секция 4.5	61.18	2	36.00	2.80
53	Квартира	5	секция 4.5	61.24	2	36.06	2.80
54	Квартира-студия	5	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
55	Квартира	5	секция 4.5	45.97	1	17.49	2.80
56	Квартира	5	секция 4.5	62.04	2	29.39	2.80
57	Квартира	6	секция 4.5	44.82	2	23.64	2.80
58	Квартира	6	секция 4.5	66.83	2	35.70	2.80
59	Квартира-студия	6	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
60	Квартира	6	секция 4.5	61.18	2	36.00	2.80
61	Квартира	6	секция 4.5	61.24	2	36.06	2.80

62	Квартира-студия	6	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
63	Квартира	6	секция 4.5	45.97	1	17.49	2.80
64	Квартира	6	секция 4.5	62.04	2	29.39	2.80
65	Квартира	7	секция 4.5	44.82	2	23.64	2.80
66	Квартира	7	секция 4.5	66.83	2	35.70	2.80
67	Квартира-студия	7	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
68	Квартира	7	секция 4.5	61.18	2	36.00	2.80
69	Квартира	7	секция 4.5	61.24	2	36.06	2.80
70	Квартира-студия	7	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
71	Квартира	7	секция 4.5	45.97	1	17.49	2.80
72	Квартира	7	секция 4.5	62.04	2	29.39	2.80
73	Квартира	8	секция 4.5	44.33	2	23.64	2.80
74	Квартира	8	секция 4.5	66.34	2	35.70	2.80
75	Квартира-студия	8	секция 4.5	29.09	1	13.44	2.80
76	Квартира	8	секция 4.5	60.69	2	36.00	2.80
77	Квартира	8	секция 4.5	60.75	2	36.06	2.80
78	Квартира-студия	8	секция 4.5	28.88	1	13.44	2.80
79	Квартира	8	секция 4.5	45.48	1	17.49	2.80
80	Квартира	8	секция 4.5	61.55	2	29.39	2.80
81	Квартира	2	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
82	Квартира	2	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
83	Квартира	2	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
84	Квартира	2	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
85	Квартира	2	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
86	Квартира-студия	2	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80

87	Квартира	2	секция 3.6	63.56	3	41.10	2.80
88	Квартира	2	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
89	Квартира	2	секция 3.6	62.05	2	29.94	2.80
90	Квартира	2	секция 3.6	80.07	3	37.41	2.80
91	Квартира	3	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
92	Квартира	3	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
93	Квартира	3	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
94	Квартира	3	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
95	Квартира	3	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
96	Квартира-студия	3	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
97	Квартира	3	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
98	Квартира	3	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
99	Квартира	3	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
100	Квартира	3	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
101	Квартира	4	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
102	Квартира	4	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
103	Квартира	4	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
104	Квартира	4	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
105	Квартира	4	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
106	Квартира-студия	4	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
107	Квартира	4	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
108	Квартира	4	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
109	Квартира	4	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
110	Квартира	4	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
111	Квартира	5	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
112	Квартира	5	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
113	Квартира	5	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
114	Квартира	5	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80

115	Квартира	5	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
116	Квартира-студия	5	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
117	Квартира	5	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
118	Квартира	5	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
119	Квартира	5	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
120	Квартира	5	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
121	Квартира	6	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
122	Квартира	6	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
123	Квартира	6	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
124	Квартира	6	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
125	Квартира	6	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
126	Квартира-студия	6	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
127	Квартира	6	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
128	Квартира	6	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
129	Квартира	6	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
130	Квартира	6	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
131	Квартира	7	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
132	Квартира	7	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
133	Квартира	7	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
134	Квартира	7	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
135	Квартира	7	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
136	Квартира-студия	7	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
137	Квартира	7	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
138	Квартира	7	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
139	Квартира	7	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
140	Квартира	7	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
141	Квартира	8	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
142	Квартира	8	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80

143	Квартира	8	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
144	Квартира	8	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
145	Квартира	8	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
146	Квартира-студия	8	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
147	Квартира	8	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
148	Квартира	8	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
149	Квартира	8	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
150	Квартира	8	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
151	Квартира	9	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
152	Квартира	9	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
153	Квартира	9	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
154	Квартира	9	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
155	Квартира	9	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
156	Квартира-студия	9	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
157	Квартира	9	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
158	Квартира	9	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
159	Квартира	9	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
160	Квартира	9	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
161	Квартира	10	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
162	Квартира	10	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
163	Квартира	10	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
164	Квартира	10	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
165	Квартира	10	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
166	Квартира-студия	10	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
167	Квартира	10	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
168	Квартира	10	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
169	Квартира	10	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
170	Квартира	10	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80

171	Квартира	11	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
172	Квартира	11	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
173	Квартира	11	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
174	Квартира	11	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
175	Квартира	11	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
176	Квартира-студия	11	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
177	Квартира	11	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
178	Квартира	11	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
179	Квартира	11	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
180	Квартира	11	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
181	Квартира	12	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
182	Квартира	12	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
183	Квартира	12	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
184	Квартира	12	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
185	Квартира	12	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
186	Квартира-студия	12	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
187	Квартира	12	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
188	Квартира	12	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
189	Квартира	12	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
190	Квартира	12	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
191	Квартира	13	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
192	Квартира	13	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
193	Квартира	13	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
194	Квартира	13	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
195	Квартира	13	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
196	Квартира-студия	13	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
197	Квартира	13	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
198	Квартира	13	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80

199	Квартира	13	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
200	Квартира	13	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
201	Квартира	14	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
202	Квартира	14	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
203	Квартира	14	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
204	Квартира	14	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
205	Квартира	14	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
206	Квартира-студия	14	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
207	Квартира	14	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
208	Квартира	14	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
209	Квартира	14	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
210	Квартира	14	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
211	Квартира	15	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
212	Квартира	15	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
213	Квартира	15	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
214	Квартира	15	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
215	Квартира	15	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
216	Квартира-студия	15	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
217	Квартира	15	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
218	Квартира	15	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
219	Квартира	15	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
220	Квартира	15	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
221	Квартира	16	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
222	Квартира	16	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
223	Квартира	16	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
224	Квартира	16	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
225	Квартира	16	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
226	Квартира-студия	16	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80

227	Квартира	16	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
228	Квартира	16	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
229	Квартира	16	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
230	Квартира	16	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
231	Квартира	17	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
232	Квартира	17	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
233	Квартира	17	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
234	Квартира	17	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
235	Квартира	17	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
236	Квартира-студия	17	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
237	Квартира	17	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
238	Квартира	17	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
239	Квартира	17	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
240	Квартира	17	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
241	Квартира	18	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
242	Квартира	18	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
243	Квартира	18	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
244	Квартира	18	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
245	Квартира	18	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
246	Квартира-студия	18	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
247	Квартира	18	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
248	Квартира	18	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
249	Квартира	18	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
250	Квартира	18	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
251	Квартира	19	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
252	Квартира	19	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
253	Квартира	19	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
254	Квартира	19	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80

255	Квартира	19	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
256	Квартира-студия	19	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
257	Квартира	19	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
258	Квартира	19	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
259	Квартира	19	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
260	Квартира	19	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
261	Квартира	20	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
262	Квартира	20	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
263	Квартира	20	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
264	Квартира	20	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
265	Квартира	20	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
266	Квартира-студия	20	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
267	Квартира	20	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
268	Квартира	20	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
269	Квартира	20	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
270	Квартира	20	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
271	Квартира	21	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
272	Квартира	21	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80
273	Квартира	21	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
274	Квартира	21	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
275	Квартира	21	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
276	Квартира-студия	21	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
277	Квартира	21	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
278	Квартира	21	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
279	Квартира	21	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
280	Квартира	21	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80
281	Квартира	22	секция 3.6	68.49	2	36.60	2.80
282	Квартира	22	секция 3.6	40.78	1	14.51	2.80

283	Квартира	22	секция 3.6	39.14	1	14.51	2.80
284	Квартира	22	секция 3.6	37.83	1	16.34	2.80
285	Квартира	22	секция 3.6	62.15	3	42.54	2.80
286	Квартира-студия	22	секция 3.6	29.33	1	12.09	2.80
287	Квартира	22	секция 3.6	63.22	3	41.10	2.80
288	Квартира	22	секция 3.6	35.83	1	13.89	2.80
289	Квартира	22	секция 3.6	61.75	2	29.94	2.80
290	Квартира	22	секция 3.6	79.74	3	37.41	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	64.03	Нежилое помещение 1	64.03	3.40
2	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	41.54	Нежилое помещение 2	41.54	3.40
3	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	48.80	Нежилое помещение 3	48.80	3.40
4	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	39.21	Нежилое помещение 4	39.21	3.40
5	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	31.62	Нежилое помещение 5	31.62	3.40
6	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	48.81	Нежилое помещение 6	48.81	3.40
7	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	36.85	Нежилое помещение 7	36.85	3.40
8	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	67.87	Нежилое помещение 8	67.87	3.40

9	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	49.01	Нежилое помещение 1	49.01	3.40
10	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	41.91	Нежилое помещение 2	41.91	3.40
11	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	64.37	Нежилое помещение 3	64.37	3.40
12	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	68.14	Нежилое помещение 4	68.14	3.40
13	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	37.08	Нежилое помещение 5	37.08	3.40
14	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	48.89	Нежилое помещение 6	48.89	3.40
15	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	30.96	Нежилое помещение 7	30.96	3.40
16	Нежилое помещение	1	Секция 4.5	38.37	Нежилое помещение 8	38.37	3.40
17	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	45.41	Нежилое помещение 1	45.41	3.40
18	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	62.46	Нежилое помещение 2	62.46	3.40
19	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	43.60	Нежилое помещение 3	43.60	3.40
20	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	50.72	Нежилое помещение 4	50.72	3.40
21	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	48.78	Нежилое помещение 5	48.78	3.40
22	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	58.19	Нежилое помещение 6	58.19	3.40
23	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	36.66	Нежилое помещение 7	36.66	3.40
24	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	55.53	Нежилое помещение 8	55.53	3.40

25	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	23.59	Нежилое помещение 9	23.59	3.40
26	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	41.55	Нежилое помещение 10	41.55	3.40
27	Нежилое помещение	1	Секция 3.6	48.86	Нежилое помещение 11	48.86	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 4.4., 1 этаж	техническое	14.28
2	Вестибюль	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	50.61
3	Лифт №1	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	4.50
4	Лестничная клетка Л1	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	17.11
5	Тамбур	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	13.43
6	Тамбур	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	7.03
7	Тех. помещение	Секция 4.4., 1 этаж	техническое	6.41
8	КУИ	Секция 4.4., 1 этаж	техническое	4.25
9	Пост охраны	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	15.12
10	Колясочная	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	9.66
11	Санузел	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	1.94
12	Тамбур	Секция 4.4., 1 этаж	общественное	1.27
13	Лестничная клетка	Секция 4.4., 2 этаж	общественное	17.69
14	Внеквартирный коридор	Секция 4.4., 2 этаж	общественное	59.84
15	Лифтовый холл	Секция 4.4., 2 этаж	общественное	8.67
16	Тех. помещение	Секция 4.4., 2 этаж	техническое	6.93
17	Лестничная клетка	Секция 4.4., 3 этаж	общественное	17.69
18	Внеквартирный коридор	Секция 4.4., 3 этаж	общественное	59.84
19	Лифтовый холл	Секция 4.4., 3 этаж	общественное	8.67

20	Тех. помещение	Секция 4.4., 3 этаж	техническое	6.93
21	Лестничная клетка	Секция 4.4., 4 этаж	общественное	17.69
22	Внеквартирный коридор	Секция 4.4., 4 этаж	общественное	59.84
23	Лифтовый холл	Секция 4.4., 4 этаж	общественное	8.67
24	Тех. помещение	Секция 4.4., 4 этаж	техническое	6.93
25	Электрощитовая	Секция 4.5., 1 этаж	техническое	14.26
26	Вестибюль	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	50.04
27	техническое помещение	Секция 4.5., 1 этаж	техническое	6.77
28	Незадымляемая лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	15.96
29	Тамбур	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	13.27
30	Тамбур	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	7.11
31	Тамбур	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	1.27
32	К.У.И.	Секция 4.5., 1 этаж	техническое	4.25
33	Пост охраны	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	15.12
34	Колясочная	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	9.82
35	Сан.узел	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	1.94
36	Лифт №1	Секция 4.5., 1 этаж	общественное	4.50
37	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 2 этаж	общественное	53.32
38	техническое помещение	Секция 4.5., 2 этаж	техническое	6.93
39	лифтовый холл	Секция 4.5., 2 этаж	общественное	8.67
40	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 2 этаж	общественное	17.69
41	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 3 этаж	общественное	53.32
42	техническое помещение	Секция 4.5., 3 этаж	техническое	6.93
43	лифтовый холл	Секция 4.5., 3 этаж	общественное	8.67
44	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 3 этаж	общественное	17.69
45	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 4 этаж	общественное	53.32
46	техническое помещение	Секция 4.5., 4 этаж	техническое	6.93
47	лифтовый холл	Секция 4.5., 4 этаж	общественное	8.67
48	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 4 этаж	общественное	17.69
49	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 5 этаж	общественное	53.32

50	техническое помещение	Секция 4.5., 5 этаж	техническое	6.93
51	лифтовый холл	Секция 4.5., 5 этаж	общественное	8.67
52	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 5 этаж	общественное	17.69
53	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 6 этаж	общественное	53.32
54	техническое помещение	Секция 4.5., 6 этаж	техническое	6.93
55	лифтовый холл	Секция 4.5., 6 этаж	общественное	8.67
56	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 6 этаж	общественное	17.69
57	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 7 этаж	общественное	53.32
58	техническое помещение	Секция 4.5., 7 этаж	техническое	6.93
59	лифтовый холл	Секция 4.5., 7 этаж	общественное	8.67
60	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 7 этаж	общественное	17.69
61	внеквартирный коридор	Секция 4.5., 8 этаж	общественное	53.32
62	техническое помещение	Секция 4.5., 8 этаж	техническое	6.93
63	лифтовый холл	Секция 4.5., 8 этаж	общественное	8.67
64	лестничная клетка Н2	Секция 4.5., 8 этаж	общественное	17.69
65	Электрощитовая	Секция 3.6. 1 этаж	техническое	17.24
66	техническое помещение	Секция 3.6. 1 этаж	техническое	4.59
67	Колясочная	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	8.68
68	Пост охраны	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	16.23
69	Тамбур	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	12.43
70	Тамбур	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	6.35
71	лестничная клетка лк1	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	15.96
72	Тамбур	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	1.58
73	Вестибюль	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	39.71
74	Сан.узел	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	1.79
75	К.У.И.	Секция 3.6. 1 этаж	техническое	4.36
76	лифт №1	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	4.50
77	лифт №2	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	4.72
78	лифт №3	Секция 3.6. 1 этаж	общественное	4.72
79	лестничная клетка	Секция 3.6. 2 этаж	общественное	17.69

80	тамбур	Секция 3.6. 2 этаж	общественное	5.65
81	коридор	Секция 3.6. 2 этаж	общественное	64.02
82	лифтовый холл	Секция 3.6. 2 этаж	общественное	8.67
83	техническое помещение	Секция 3.6. 2 этаж	техническое	3.89
84	лестничная клетка	Секция 3.6. 3 этаж	общественное	17.69
85	тамбур	Секция 3.6. 3 этаж	общественное	5.65
86	коридор	Секция 3.6. 3 этаж	общественное	64.02
87	лифтовый холл	Секция 3.6. 3 этаж	общественное	8.67
88	техническое помещение	Секция 3.6. 3 этаж	техническое	3.89
89	лестничная клетка	Секция 3.6. 4 этаж	общественное	17.69
90	тамбур	Секция 3.6. 4 этаж	общественное	5.65
91	коридор	Секция 3.6. 4 этаж	общественное	64.02
92	лифтовый холл	Секция 3.6. 4 этаж	общественное	8.67
93	техническое помещение	Секция 3.6. 4 этаж	техническое	3.89
94	лестничная клетка	Секция 3.6. 5 этаж	общественное	17.69
95	тамбур	Секция 3.6. 5 этаж	общественное	5.65
96	коридор	Секция 3.6. 5 этаж	общественное	64.02
97	лифтовый холл	Секция 3.6. 5 этаж	общественное	8.67
98	техническое помещение	Секция 3.6. 5 этаж	техническое	3.89
99	лестничная клетка	Секция 3.6. 6 этаж	общественное	17.69
100	тамбур	Секция 3.6. 6 этаж	общественное	5.65
101	коридор	Секция 3.6. 6 этаж	общественное	64.02
102	лифтовый холл	Секция 3.6. 6 этаж	общественное	8.67
103	техническое помещение	Секция 3.6. 6 этаж	техническое	3.89
104	лестничная клетка	Секция 3.6. 7 этаж	общественное	17.69
105	тамбур	Секция 3.6. 7 этаж	общественное	5.65
106	коридор	Секция 3.6. 7 этаж	общественное	64.02
107	лифтовый холл	Секция 3.6. 7 этаж	общественное	8.67
108	техническое помещение	Секция 3.6. 7 этаж	техническое	3.89
109	лестничная клетка	Секция 3.6. 8 этаж	общественное	17.69

110	тамбур	Секция 3.6. 8 этаж	общественное	5.65
111	коридор	Секция 3.6. 8 этаж	общественное	64.02
112	лифтовый холл	Секция 3.6. 8 этаж	общественное	8.67
113	техническое помещение	Секция 3.6. 8 этаж	техническое	3.89
114	лестничная клетка	Секция 3.6. 9 этаж	общественное	17.69
115	тамбур	Секция 3.6. 9 этаж	общественное	5.65
116	коридор	Секция 3.6. 9 этаж	общественное	64.02
117	лифтовый холл	Секция 3.6. 9 этаж	общественное	8.67
118	техническое помещение	Секция 3.6. 9 этаж	техническое	3.89
119	лестничная клетка	Секция 3.6. 10 этаж	общественное	17.69
120	тамбур	Секция 3.6. 10 этаж	общественное	5.65
121	коридор	Секция 3.6. 10 этаж	общественное	64.02
122	лифтовый холл	Секция 3.6. 10 этаж	общественное	8.67
123	техническое помещение	Секция 3.6. 10 этаж	техническое	3.89
124	лестничная клетка	Секция 3.6. 11 этаж	общественное	17.69
125	тамбур	Секция 3.6. 11 этаж	общественное	5.65
126	коридор	Секция 3.6. 11 этаж	общественное	64.02
127	лифтовый холл	Секция 3.6. 11 этаж	общественное	8.67
128	техническое помещение	Секция 3.6. 11 этаж	техническое	3.89
129	лестничная клетка	Секция 3.6. 12 этаж	общественное	17.69
130	тамбур	Секция 3.6. 12 этаж	общественное	5.65
131	коридор	Секция 3.6. 12 этаж	общественное	64.02
132	лифтовый холл	Секция 3.6. 12 этаж	общественное	8.67
133	техническое помещение	Секция 3.6. 12 этаж	техническое	3.89
134	лестничная клетка	Секция 3.6. 13 этаж	общественное	17.69
135	тамбур	Секция 3.6. 13 этаж	общественное	5.65
136	коридор	Секция 3.6. 13 этаж	общественное	64.02
137	лифтовый холл	Секция 3.6. 13 этаж	общественное	8.67
138	техническое помещение	Секция 3.6. 13 этаж	техническое	3.89
139	лестничная клетка	Секция 3.6. 14 этаж	общественное	17.69

140	тамбур	Секция 3.6. 14 этаж	общественное	5.65
141	коридор	Секция 3.6. 14 этаж	общественное	64.02
142	лифтовый холл	Секция 3.6. 14 этаж	общественное	8.67
143	техническое помещение	Секция 3.6. 14 этаж	техническое	3.89
144	лестничная клетка	Секция 3.6. 15 этаж	общественное	17.69
145	тамбур	Секция 3.6. 15 этаж	общественное	5.65
146	коридор	Секция 3.6. 15 этаж	общественное	64.02
147	лифтовый холл	Секция 3.6. 15 этаж	общественное	8.67
148	техническое помещение	Секция 3.6. 15 этаж	техническое	3.89
149	лестничная клетка	Секция 3.6. 16 этаж	общественное	17.69
150	тамбур	Секция 3.6. 16 этаж	общественное	5.65
151	коридор	Секция 3.6. 16 этаж	общественное	64.02
152	лифтовый холл	Секция 3.6. 16 этаж	общественное	8.67
153	техническое помещение	Секция 3.6. 16 этаж	техническое	3.89
154	лестничная клетка	Секция 3.6. 17 этаж	общественное	17.69
155	тамбур	Секция 3.6. 17 этаж	общественное	5.65
156	коридор	Секция 3.6. 17 этаж	общественное	64.02
157	лифтовый холл	Секция 3.6. 17 этаж	общественное	8.67
158	техническое помещение	Секция 3.6. 17 этаж	техническое	3.89
159	лестничная клетка	Секция 3.6. 18 этаж	общественное	17.69
160	тамбур	Секция 3.6. 18 этаж	общественное	5.65
161	коридор	Секция 3.6. 18 этаж	общественное	64.02
162	лифтовый холл	Секция 3.6. 18 этаж	общественное	8.67
163	техническое помещение	Секция 3.6. 18 этаж	техническое	3.89
164	лестничная клетка	Секция 3.6. 19 этаж	общественное	17.69
165	тамбур	Секция 3.6. 19 этаж	общественное	5.65
166	коридор	Секция 3.6. 19 этаж	общественное	64.02
167	лифтовый холл	Секция 3.6. 19 этаж	общественное	8.67
168	техническое помещение	Секция 3.6. 19 этаж	техническое	3.89
169	лестничная клетка	Секция 3.6. 20 этаж	общественное	17.69

170	тамбур	Секция 3.6. 20 этаж	общественное	5.65
171	коридор	Секция 3.6. 20 этаж	общественное	64.02
172	лифтовый холл	Секция 3.6. 20 этаж	общественное	8.67
173	техническое помещение	Секция 3.6. 20 этаж	техническое	3.89
174	лестничная клетка	Секция 3.6. 21 этаж	общественное	17.69
175	тамбур	Секция 3.6. 21 этаж	общественное	5.65
176	коридор	Секция 3.6. 21 этаж	общественное	64.02
177	лифтовый холл	Секция 3.6. 21 этаж	общественное	8.67
178	техническое помещение	Секция 3.6. 21 этаж	техническое	3.89
179	лестничная клетка	Секция 3.6. 22 этаж	общественное	17.69
180	тамбур	Секция 3.6. 22 этаж	общественное	5.65
181	коридор	Секция 3.6. 22 этаж	общественное	64.02
182	лифтовый холл	Секция 3.6. 22 этаж	общественное	8.67
183	техническое помещение	Секция 3.6. 22 этаж	техническое	3.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельностоящая	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
2	в жилом многоквартирном доме	5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг)	Вертикальный Транспорт
3	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышения давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 083 457 887,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003226
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 918 847 638,86 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 112 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 806 847 638,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 334,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 454,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 919 598 622 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 881 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 112 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.10.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП" Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-065266-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новый Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-985801-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 81 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-25431/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 303 480,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 274 976,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 959 145,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 383-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 774 795,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы.Филиал в Ростовской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 224				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 224				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Нет	19.29	Автостоянка 1	19.29	
2	Машино-место	-1	Нет	18.49	Автостоянка 2	18.49	
3	Машино-место	-1	Нет	18.79	Автостоянка 3	18.79	
4	Машино-место	-1	Нет	18.01	Автостоянка 4	18.01	
5	Машино-место	-1	Нет	18.66	Автостоянка 5	18.66	
6	Машино-место	-1	Нет	17.90	Автостоянка 6	17.90	

7	Машино- место	-1	Нет	16.52	Автостоянка 7	16.52	
8	Машино- место	-1	Нет	16.52	Автостоянка 8	16.52	
9	Машино- место	-1	Нет	16.25	Автостоянка 9	16.25	
10	Машино- место	-1	Нет	16.48	Автостоянка 10	16.48	
11	Машино- место	-1	Нет	18.68	Автостоянка 11	18.68	
12	Машино- место	-1	Нет	18.69	Автостоянка 12	18.69	
13	Машино- место	-1	Нет	15.40	Автостоянка 13	15.40	
14	Машино- место	-1	Нет	15.40	Автостоянка 14	15.40	
15	Машино- место	-1	Нет	15.97	Автостоянка 15	15.97	
16	Машино- место	-1	Нет	15.97	Автостоянка 16	15.97	
17	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 17	15.65	
18	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 18	15.65	
19	Машино- место	-1	Нет	18.49	Автостоянка 19	18.49	
20	Машино- место	-1	Нет	16.81	Автостоянка 20	16.81	
21	Машино- место	-1	Нет	19.77	Автостоянка 21	19.77	
22	Машино- место	-1	Нет	18.86	Автостоянка 22	18.86	

23	Машино- место	-1	Нет	19.45	Автостоянка 23	19.45	
24	Машино- место	-1	Нет	16.15	Автостоянка 24	16.15	
25	Машино- место	-1	Нет	16.66	Автостоянка 25	16.66	
26	Машино- место	-1	Нет	15.91	Автостоянка 26	15.91	
27	Машино- место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 27	16.41	
28	Машино- место	-1	Нет	15.91	Автостоянка 28	15.91	
29	Машино- место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 29	16.41	
30	Машино- место	-1	Нет	16.62	Автостоянка 30	16.62	
31	Машино- место	-1	Нет	15.79	Автостоянка 31	15.79	
32	Машино- место	-1	Нет	15.91	Автостоянка 32	15.91	
33	Машино- место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 33	16.41	
34	Машино- место	-1	Нет	16.62	Автостоянка 34	16.62	
35	Машино- место	-1	Нет	15.79	Автостоянка 35	15.79	
36	Машино- место	-1	Нет	17.51	Автостоянка 36	17.51	
37	Машино- место	-1	Нет	18.30	Автостоянка 37	18.30	
38	Машино- место	-1	Нет	17.26	Автостоянка 38	17.26	

39	Машино- место	-1	Нет	17.24	Автостоянка 39	17.24	
40	Машино- место	-1	Нет	14.62	Автостоянка 40	14.62	
41	Машино- место	-1	Нет	17.88	Автостоянка 41	17.88	
42	Машино- место	-1	Нет	18.45	Автостоянка 42	18.45	
43	Машино- место	-1	Нет	18.04	Автостоянка 43	18.04	
44	Машино- место	-1	Нет	15.46	Автостоянка 44	15.46	
45	Машино- место	-1	Нет	17.63	Автостоянка 45	17.63	
46	Машино- место	-1	Нет	17.11	Автостоянка 46	17.11	
47	Машино- место	-1	Нет	18.12	Автостоянка 47	18.12	
48	Машино- место	-1	Нет	18.28	Автостоянка 48	18.28	
49	Машино- место	-1	Нет	15.79	Автостоянка 49	15.79	
50	Машино- место	-1	Нет	15.83	Автостоянка 50	15.83	
51	Машино- место	-1	Нет	19.34	Автостоянка 51	19.34	
52	Машино- место	-1	Нет	18.17	Автостоянка 52	18.17	
53	Машино- место	-1	Нет	17.00	Автостоянка 53	17.00	
54	Машино- место	-1	Нет	17.11	Автостоянка 54	17.11	

55	Машино- место	-1	Нет	21.05	Автостоянка 55	21.05	
56	Машино- место	-1	Нет	20.39	Автостоянка 56	20.39	
57	Машино- место	-1	Нет	19.72	Автостоянка 57	19.72	
58	Машино- место	-1	Нет	18.93	Автостоянка 58	18.93	
59	Машино- место	-1	Нет	17.05	Автостоянка 59	17.05	
60	Машино- место	-1	Нет	17.38	Автостоянка 60	17.38	
61	Машино- место	-1	Нет	15.04	Автостоянка 61	15.04	
62	Машино- место	-1	Нет	15.13	Автостоянка 62	15.13	
63	Машино- место	-1	Нет	18.12	Автостоянка 63	18.12	
64	Машино- место	-1	Нет	17.83	Автостоянка 64	17.83	
65	Машино- место	-1	Нет	22.06	Автостоянка 65	22.06	
66	Машино- место	-1	Нет	22.33	Автостоянка 66	22.33	
67	Машино- место	-1	Нет	15.57	Автостоянка 67	15.57	
68	Машино- место	-1	Нет	15.62	Автостоянка 68	15.62	
69	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 69	15.65	
70	Машино- место	-1	Нет	15.82	Автостоянка 70	15.82	

71	Машино- место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 71	16.71	
72	Машино- место	-1	Нет	17.06	Автостоянка 72	17.06	
73	Машино- место	-1	Нет	16.44	Автостоянка 73	16.44	
74	Машино- место	-1	Нет	16.61	Автостоянка 74	16.61	
75	Машино- место	-1	Нет	16.85	Автостоянка 75	16.85	
76	Машино- место	-1	Нет	16.54	Автостоянка 76	16.54	
77	Машино- место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 77	19.08	
78	Машино- место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 78	19.08	
79	Машино- место	-1	Нет	17.21	Автостоянка 79	17.21	
80	Машино- место	-1	Нет	17.59	Автостоянка 80	17.59	
81	Машино- место	-1	Нет	16.34	Автостоянка 81	16.34	
82	Машино- место	-1	Нет	16.60	Автостоянка 82	16.60	
83	Машино- место	-1	Нет	18.48	Автостоянка 83	18.48	
84	Машино- место	-1	Нет	18.19	Автостоянка 84	18.19	
85	Машино- место	-1	Нет	17.08	Автостоянка 85	17.08	
86	Машино- место	-1	Нет	16.96	Автостоянка 86	16.96	

87	Машино- место	-1	Нет	17.84	Автостоянка 87	17.84	
88	Машино- место	-1	Нет	18.66	Автостоянка 88	18.66	
89	Машино- место	-1	Нет	19.90	Автостоянка 89	19.90	
90	Машино- место	-1	Нет	19.90	Автостоянка 90	19.90	
91	Машино- место	-1	Нет	22.33	Автостоянка 91	22.33	
92	Машино- место	-1	Нет	19.34	Автостоянка 92	19.34	
93	Машино- место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 93	18.35	
94	Машино- место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 94	18.35	
95	Машино- место	-1	Нет	18.35	Автостоянка 95	18.35	
96	Машино- место	-1	Нет	17.15	Автостоянка 96	17.15	
97	Машино- место	-1	Нет	17.02	Автостоянка 97	17.02	
98	Машино- место	-1	Нет	18.08	Автостоянка 98	18.08	
99	Машино- место	-1	Нет	16.69	Автостоянка 99	16.69	
100	Машино- место	-1	Нет	16.83	Автостоянка 100	16.83	
101	Машино- место	-1	Нет	16.69	Автостоянка 101	16.69	
102	Машино- место	-1	Нет	18.92	Автостоянка 102	18.92	

103	Машино- место	-1	Нет	18.63	Автостоянка 103	18.63	
104	Машино- место	-1	Нет	16.18	Автостоянка 104	16.18	
105	Машино- место	-1	Нет	16.00	Автостоянка 105	16.00	
106	Машино- место	-1	Нет	15.33	Автостоянка 106	15.33	
107	Машино- место	-1	Нет	15.25	Автостоянка 107	15.25	
108	Машино- место	-1	Нет	15.64	Автостоянка 108	15.64	
109	Машино- место	-1	Нет	15.64	Автостоянка 109	15.64	
110	Машино- место	-1	Нет	15.49	Автостоянка 110	15.49	
111	Машино- место	-1	Нет	14.29	Автостоянка 111	14.29	
112	Машино- место	-1	Нет	21.33	Автостоянка 112	21.33	
113	Машино- место	-1	Нет	16.67	Автостоянка 113	16.67	
114	Машино- место	-1	Нет	16.67	Автостоянка 114	16.67	
115	Машино- место	-1	Нет	15.15	Автостоянка 115	15.15	
116	Машино- место	-1	Нет	16.53	Автостоянка 116	16.53	
117	Машино- место	-1	Нет	16.64	Автостоянка 117	16.64	
118	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 118	15.65	

119	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 119	15.65	
120	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 120	15.65	
121	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 121	15.65	
122	Машино- место	-1	Нет	15.50	Автостоянка 122	15.50	
123	Машино- место	-1	Нет	14.25	Автостоянка 123	14.25	
124	Машино- место	-1	Нет	15.46	Автостоянка 124	15.46	
125	Машино- место	-1	Нет	15.37	Автостоянка 125	15.37	
126	Машино- место	-1	Нет	17.74	Автостоянка 126	17.74	
127	Машино- место	-1	Нет	17.67	Автостоянка 127	17.67	
128	Машино- место	-1	Нет	18.11	Автостоянка 128	18.11	
129	Машино- место	-1	Нет	18.65	Автостоянка 129	18.65	
130	Машино- место	-1	Нет	17.57	Автостоянка 130	17.57	
131	Машино- место	-1	Нет	18.56	Автостоянка 131	18.56	
132	Машино- место	-1	Нет	19.62	Автостоянка 132	19.62	
133	Машино- место	-1	Нет	17.57	Автостоянка 133	17.57	
134	Машино- место	-1	Нет	17.49	Автостоянка 134	17.49	

135	Машино- место	-1	Нет	17.27	Автостоянка 135	17.27	
136	Машино- место	-1	Нет	18.04	Автостоянка 136	18.04	
137	Машино- место	-1	Нет	21.22	Автостоянка 137	21.22	
138	Машино- место	-1	Нет	16.14	Автостоянка 138	16.14	
139	Машино- место	-1	Нет	20.52	Автостоянка 139	20.52	
140	Машино- место	-1	Нет	15.34	Автостоянка 140	15.34	
141	Машино- место	-1	Нет	15.24	Автостоянка 141	15.24	
142	Машино- место	-1	Нет	15.38	Автостоянка 142	15.38	
143	Машино- место	-1	Нет	15.55	Автостоянка 143	15.55	
144	Машино- место	-1	Нет	15.38	Автостоянка 144	15.38	
145	Машино- место	-1	Нет	15.55	Автостоянка 145	15.55	
146	Машино- место	-1	Нет	15.55	Автостоянка 146	15.55	
147	Машино- место	-1	Нет	15.24	Автостоянка 147	15.24	
148	Машино- место	-1	Нет	15.55	Автостоянка 148	15.55	
149	Машино- место	-1	Нет	15.24	Автостоянка 149	15.24	
150	Машино- место	-1	Нет	15.38	Автостоянка 150	15.38	

151	Машино- место	-1	Нет	15.56	Автостоянка 151	15.56	
152	Машино- место	-1	Нет	18.04	Автостоянка 152	18.04	
153	Машино- место	-1	Нет	18.34	Автостоянка 153	18.34	
154	Машино- место	-1	Нет	15.65	Автостоянка 154	15.65	
155	Машино- место	-1	Нет	15.87	Автостоянка 155	15.87	
156	Машино- место	-1	Нет	15.45	Автостоянка 156	15.45	
157	Машино- место	-1	Нет	15.64	Автостоянка 157	15.64	
158	Машино- место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 158	15.85	
159	Машино- место	-1	Нет	15.90	Автостоянка 159	15.90	
160	Машино- место	-1	Нет	15.85	Автостоянка 160	15.85	
161	Машино- место	-1	Нет	15.67	Автостоянка 161	15.67	
162	Машино- место	-1	Нет	16.53	Автостоянка 162	16.53	
163	Машино- место	-1	Нет	16.34	Автостоянка 163	16.34	
164	Машино- место	-1	Нет	17.08	Автостоянка 164	17.08	
165	Машино- место	-1	Нет	17.14	Автостоянка 165	17.14	
166	Машино- место	-1	Нет	16.50	Автостоянка 166	16.50	

167	Машино- место	-1	Нет	16.89	Автостоянка 167	16.89	
168	Машино- место	-1	Нет	15.27	Автостоянка 168	15.27	
169	Машино- место	-1	Нет	15.27	Автостоянка 169	15.27	
170	Машино- место	-1	Нет	14.90	Автостоянка 170	14.90	
171	Машино- место	-1	Нет	15.83	Автостоянка 171	15.83	
172	Машино- место	-1	Нет	15.72	Автостоянка 172	15.72	
173	Машино- место	-1	Нет	15.77	Автостоянка 173	15.77	
174	Машино- место	-1	Нет	15.45	Автостоянка 174	15.45	
175	Машино- место	-1	Нет	15.79	Автостоянка 175	15.79	
176	Машино- место	-1	Нет	16.51	Автостоянка 176	16.51	
177	Машино- место	-1	Нет	16.22	Автостоянка 177	16.22	
178	Машино- место	-1	Нет	17.81	Автостоянка 178	17.81	
179	Машино- место	-1	Нет	17.23	Автостоянка 179	17.23	
180	Машино- место	-1	Нет	17.22	Автостоянка 180	17.22	
181	Машино- место	-1	Нет	16.23	Автостоянка 181	16.23	
182	Машино- место	-1	Нет	18.33	Автостоянка 182	18.33	

183	Машино- место	-1	Нет	17.96	Автостоянка 183	17.96	
184	Машино- место	-1	Нет	20.34	Автостоянка 184	20.34	
185	Машино- место	-1	Нет	19.26	Автостоянка 185	19.26	
186	Машино- место	-1	Нет	15.14	Автостоянка 186	15.14	
187	Машино- место	-1	Нет	16.51	Автостоянка 187	16.51	
188	Машино- место	-1	Нет	17.35	Автостоянка 188	17.35	
189	Машино- место	-1	Нет	15.11	Автостоянка 189	15.11	
190	Машино- место	-1	Нет	13.99	Автостоянка 190	13.99	
191	Машино- место	-1	Нет	14.33	Автостоянка 191	14.33	
192	Машино- место	-1	Нет	15.91	Автостоянка 192	15.91	
193	Машино- место	-1	Нет	16.35	Автостоянка 193	16.35	
194	Машино- место	-1	Нет	17.24	Автостоянка 194	17.24	
195	Машино- место	-1	Нет	17.59	Автостоянка 195	17.59	
196	Машино- место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 196	19.08	
197	Машино- место	-1	Нет	19.09	Автостоянка 197	19.09	
198	Машино- место	-1	Нет	16.61	Автостоянка 198	16.61	

199	Машино- место	-1	Нет	16.30	Автостоянка 199	16.30	
200	Машино- место	-1	Нет	16.68	Автостоянка 200	16.68	
201	Машино- место	-1	Нет	16.85	Автостоянка 201	16.85	
202	Машино- место	-1	Нет	16.71	Автостоянка 202	16.71	
203	Машино- место	-1	Нет	17.06	Автостоянка 203	17.06	
204	Машино- место	-1	Нет	15.38	Автостоянка 204	15.38	
205	Машино- место	-1	Нет	15.56	Автостоянка 205	15.56	
206	Машино- место	-1	Нет	16.20	Автостоянка 206	16.20	
207	Машино- место	-1	Нет	15.95	Автостоянка 207	15.95	
208	Машино- место	-1	Нет	16.29	Автостоянка 208	16.29	
209	Машино- место	-1	Нет	16.06	Автостоянка 209	16.06	
210	Машино- место	-1	Нет	18.11	Автостоянка 210	18.11	
211	Машино- место	-1	Нет	17.79	Автостоянка 211	17.79	
212	Машино- место	-1	Нет	19.93	Автостоянка 212	19.93	
213	Машино- место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 213	19.08	
214	Машино- место	-1	Нет	19.08	Автостоянка 214	19.08	

215	Машино- место	-1	Нет	18.30	Автостоянка 215	18.30	
216	Машино- место	-1	Нет	17.26	Автостоянка 216	17.26	
217	Машино- место	-1	Нет	17.14	Автостоянка 217	17.14	
218	Машино- место	-1	Нет	16.41	Автостоянка 218	16.41	
219	Машино- место	-1	Нет	21.23	Автостоянка 219	21.23	
220	Машино- место	-1	Нет	18.11	Автостоянка 220	18.11	
221	Машино- место	-1	Нет	19.84	Автостоянка 221	19.84	
222	Машино- место	-1	Нет	17.71	Автостоянка 222	17.71	
223	Машино- место	-1	Нет	18.32	Автостоянка 223	18.32	
224	Машино- место	-1	Нет	16.74	Автостоянка 224	16.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	52.47
2	шахта для систем компенсации дымоудаления	подземная автостоянка	техническое	2.08
3	форкамера	подземная автостоянка	техническое	4.18
4	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	62.69
5	ИТП	подземная автостоянка	техническое	33.30

6	Инж. Кор. ПО2	подземная автостоянка	техническое	132.03
7	Инж. Кор. ПО2	подземная автостоянка	техническое	131.77
8	форкамера	подземная автостоянка	техническое	3.37
9	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	подземная автостоянка	общественное	4.51
10	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	подземная автостоянка	общественное	4.51
11	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
12	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	48.85
13	Тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная автостоянка	техническое	8.66
14	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
15	Тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная автостоянка	общественное	9.38
16	Электрощитовая	подземная автостоянка	техническое	17.69
17	Контрольно-пропускной пункт	подземная автостоянка	общественное	18.51
18	КУИ	подземная автостоянка	техническое	4.90
19	СУ	подземная автостоянка	общественное	4.22
20	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
21	Насосная автоматического пожаротушения/противопожарная	подземная автостоянка	техническое	79.90
22	Тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная автостоянка	общественное	8.66
23	Тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная автостоянка	общественное	9.47
24	Тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная автостоянка	общественное	8.67
25	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	подземная автостоянка	общественное	4.72
26	Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений	подземная автостоянка	общественное	4.72
27	Тамбур шлюз с подпором воздуха	подземная автостоянка	общественное	9.38
28	насосная хоз. Бытовая	подземная автостоянка	техническое	23.56
29	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
30	Контрольно-пропускной пункт	подземная автостоянка	общественное	18.08
31	СУ	подземная автостоянка	общественное	4.59
32	КУИ	подземная автостоянка	техническое	5.52
33	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
34	Помещение насосной установки бытовых стоков	подземная автостоянка	техническое	42.58

35	Венткамера	подземная автостоянка	техническое	33.07
36	форкамера	подземная автостоянка	техническое	3.80
37	форкамера	подземная автостоянка	техническое	4.24
38	шахта для систем компенсации дымоудаления	подземная автостоянка	техническое	2.08
39	шахта для систем компенсации дымоудаления	подземная автостоянка	техническое	2.28
40	шахта для систем компенсации дымоудаления	подземная автостоянка	техническое	2.08
41	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
42	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06
43	ЛК	подземная автостоянка	общественное	9.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельностоящая	ТП (трансформаторная подстанция)	Электроснабжение
2	в жилом многоквартирном доме	5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг)	Вертикальный Транспорт
3	помещение насосной в подвале многоквартирного дома	насосная установка повышения давления	хозяйственно-питьевые нужды жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 307 027 113,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003226

		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 223,49 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 530 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Финансовая Корпорация Открытие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 881 091 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.05.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0012101:963

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 805 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

	11.08.2023	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Внесение изменений в 15.3 О характеристиках нежилых помещений Нежилое помещение № 1 общей площадью 64,03 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 2 общей площадью 41,54 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 3 общей площадью 48,8 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 4 общей площадью 39,21 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 5 общей площадью 31,62 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 6 общей площадью 48,81 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 7 общей площадью 36,85 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 8 общей площадью 67,87 кв.м., секция 4.4 Нежилое помещение № 1 общей площадью 49,01 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 2 общей площадью 41,91 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 3 общей площадью 64,37 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 4 общей площадью 68,14 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 5 общей площадью 37,08 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 6 общей площадью 48,89 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 7 общей площадью 30,96 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 8 общей площадью 38,37 кв.м., секция 4.5 Нежилое помещение № 1 общей площадью 45,41 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 2 общей площадью 62,46 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 3 общей площадью 43,6 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 4 общей площадью 50,72 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 5 общей площадью 48,78 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 6 общей площадью 58,19 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 7 общей площадью 36,66 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 8 общей площадью 55,53 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 9 общей площадью 23,59 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 10 общей площадью 41,55 кв.м., секция 3.6 Нежилое помещение № 11 общей площадью 48,86 кв.м., секция 3.6
--	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 993751971754402076751583833940943077508
Владелец: АО СЗ "КОНВЕРСИЯ", ХАЙБУЛАЕВ РАШИД ШАМХАЛОВИЧ,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ
Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025