

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001231 от 10.06.2022

**"Новый Горизонт" Жилой комплекс, ул. Тибетская, 1в, 2 этап**

**Дата первичного размещения: 20.08.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Конверсия"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Конверсия"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344022</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пушкинская</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 174</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-06</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>priemnaia@ugss.group</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>yugspecstroy.ru</b>                                                |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-07</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>buh@ugss.group</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                          |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-08</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>law@ugss.group</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                          |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@ugss.group</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Шамхалдир</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Конверсия"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163103892</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163103892</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106193004675</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.08.2010</b>                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>7,3 %</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>126-537-902 68</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>615016090403</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Казарян</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андроник</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Саркисович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>92,7 %</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-374-928 86</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400339031</b>                                                                       |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,3 %</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>126-537-902 68</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>615016090403</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи акций</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Казарян</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андроник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Саркисович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>92,7 %</b>                                |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-374-928 86</b>                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400339031</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи акций</b>         |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                               |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| <b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161068787</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193005740</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| <b>3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЮг</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166108923</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196010660</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162073331</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196097616</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вавилон</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164218663</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046164002235</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовская металлургическая компания</b>                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161082414</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196036598</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>              |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                            |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Ростовской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>212</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>19.03.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,13 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>99,92 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 215,86 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство №61-310-985801-2021 от"01"Марта 2021 г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тибетская</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>1в</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, жилой дом № 3 (секция 3.6, 4.4, 4.5)</b>                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23 057,81 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тибетская</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>1в</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, дом 1 в, Подземная автостоянка (поз.14.2 по ПЗУ)</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 715,83 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 879,25 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 272,81 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 152,06 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 826,33 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 826,33 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>5                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МП" Гео ПЭН"</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2020</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-065266-2020</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новый Горизонт"</b>                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-985801-2021</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2029</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11/2018</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                          | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/2018</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13/2018</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:963</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>81 486,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс, качалка на пружине , карусель, качели</b>                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов и посадка кустарников</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2020</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-21825</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2022</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 601 447,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2020</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>220 274 976,29 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1904</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 715 566,51 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1904</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 714 825,13 руб.</b>                                                                                           |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>290</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 44.84                | 2                 | 23.64                      | 2.80                |
| 2              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 66.88                | 2                 | 35.70                      | 2.80                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | секция 4.4     | 29.12                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 4              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 61.27                | 2                 | 35.89                      | 2.80                |
| 5              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 61.32                | 2                 | 35.95                      | 2.80                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | секция 4.4     | 28.99                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 7              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 43.80                | 1                 | 16.32                      | 2.80                |
| 8              | Квартира        | 2                 | секция 4.4     | 63.45                | 3                 | 40.20                      | 2.80                |
| 9              | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 44.84                | 2                 | 23.64                      | 2.80                |
| 10             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 66.88                | 2                 | 35.70                      | 2.80                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | секция 4.4     | 29.12                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 12             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 61.27                | 2                 | 35.89                      | 2.80                |
| 13             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 61.32                | 2                 | 35.95                      | 2.80                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | секция 4.4     | 28.99                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |
| 15             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 43.80                | 1                 | 16.32                      | 2.80                |
| 16             | Квартира        | 3                 | секция 4.4     | 63.45                | 3                 | 40.20                      | 2.80                |
| 17             | Квартира        | 4                 | секция 4.4     | 44.64                | 2                 | 23.64                      | 2.80                |
| 18             | Квартира        | 4                 | секция 4.4     | 66.68                | 2                 | 35.70                      | 2.80                |
| 19             | Квартира-студия | 4                 | секция 4.4     | 28.92                | 1                 | 13.53                      | 2.80                |

|    |                 |   |            |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 61.07 | 2 | 35.89 | 2.80 |
| 21 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 61.12 | 2 | 35.95 | 2.80 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | секция 4.4 | 28.79 | 1 | 13.53 | 2.80 |
| 23 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 43.60 | 1 | 16.32 | 2.80 |
| 24 | Квартира        | 4 | секция 4.4 | 63.25 | 3 | 40.20 | 2.80 |
| 25 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 26 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 28 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 29 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 31 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 32 | Квартира        | 2 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 33 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 34 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 36 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 37 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 39 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 40 | Квартира        | 3 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 41 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 42 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 44 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 45 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 47 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 48 | Квартира        | 4 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 49 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 50 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 52 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 53 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 55 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 56 | Квартира        | 5 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 57 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 58 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 60 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 61 | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |

|     |                 |   |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 63  | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 64  | Квартира        | 6 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 65  | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 44.82 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 66  | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 66.83 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 67  | Квартира-студия | 7 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 68  | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 61.18 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 69  | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 61.24 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 70  | Квартира-студия | 7 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 71  | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 45.97 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 72  | Квартира        | 7 | секция 4.5 | 62.04 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 73  | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 44.33 | 2 | 23.64 | 2.80 |
| 74  | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 66.34 | 2 | 35.70 | 2.80 |
| 75  | Квартира-студия | 8 | секция 4.5 | 29.09 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 76  | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 60.69 | 2 | 36.00 | 2.80 |
| 77  | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 60.75 | 2 | 36.06 | 2.80 |
| 78  | Квартира-студия | 8 | секция 4.5 | 28.88 | 1 | 13.44 | 2.80 |
| 79  | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 45.48 | 1 | 17.49 | 2.80 |
| 80  | Квартира        | 8 | секция 4.5 | 61.55 | 2 | 29.39 | 2.80 |
| 81  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 82  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 83  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 84  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 85  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 86  | Квартира-студия | 2 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 87  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 63.56 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 88  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 89  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 62.05 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 90  | Квартира        | 2 | секция 3.6 | 80.07 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 91  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 92  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 93  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 94  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 95  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 96  | Квартира-студия | 3 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 97  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 98  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 99  | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 100 | Квартира        | 3 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 101 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 102 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 103 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 104 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |

|     |                 |   |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------------|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира-студия | 4 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 107 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 108 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 109 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 110 | Квартира        | 4 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 111 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 112 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 114 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 115 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 116 | Квартира-студия | 5 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 117 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 118 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 119 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 120 | Квартира        | 5 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 122 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 123 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 124 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 125 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 126 | Квартира-студия | 6 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 127 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 128 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 130 | Квартира        | 6 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 131 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 132 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 133 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 134 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 135 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 7 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 138 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 139 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 140 | Квартира        | 7 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 141 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 142 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 143 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 146 | Квартира-студия | 8 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 147 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 148 | Квартира        | 8 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 150 | Квартира        | 8  | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 151 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 9  | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 157 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 158 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 159 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 160 | Квартира        | 9  | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 162 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 163 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 164 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 165 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 166 | Квартира-студия | 10 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 167 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 168 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 169 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 170 | Квартира        | 10 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 171 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 172 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 173 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 174 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 175 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 176 | Квартира-студия | 11 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 179 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 180 | Квартира        | 11 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 181 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 182 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 183 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 184 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 185 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 186 | Квартира-студия | 12 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 187 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 188 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 189 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 190 | Квартира        | 12 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 191 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 193 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 194 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 195 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 197 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 198 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 199 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 200 | Квартира        | 13 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 201 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 202 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 203 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 204 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 205 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 206 | Квартира-студия | 14 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 207 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 208 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 209 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 210 | Квартира        | 14 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 211 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 212 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 213 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 214 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 215 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 217 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 218 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 219 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 220 | Квартира        | 15 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 221 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 222 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 223 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 224 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 225 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 226 | Квартира-студия | 16 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 227 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 228 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 229 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 230 | Квартира        | 16 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 231 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 232 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 233 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 234 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 236 | Квартира-студия | 17 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 237 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 238 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 239 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 240 | Квартира        | 17 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 241 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 242 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 243 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 244 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 245 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 246 | Квартира-студия | 18 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 247 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 248 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 249 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 250 | Квартира        | 18 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 251 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 252 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 253 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 254 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 255 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 256 | Квартира-студия | 19 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 257 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 258 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 259 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 260 | Квартира        | 19 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 261 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 262 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 263 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 264 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 265 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 266 | Квартира-студия | 20 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 267 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 268 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 269 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 270 | Квартира        | 20 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 271 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 272 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 273 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 274 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 275 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 276 | Квартира-студия | 21 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 277 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |

|     |                 |    |            |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 278 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 279 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 280 | Квартира        | 21 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |
| 281 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 68.49 | 2 | 36.60 | 2.80 |
| 282 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 40.78 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 283 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 39.14 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 284 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 37.83 | 1 | 16.34 | 2.80 |
| 285 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 62.15 | 3 | 42.54 | 2.80 |
| 286 | Квартира-студия | 22 | секция 3.6 | 29.33 | 1 | 12.09 | 2.80 |
| 287 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 63.22 | 3 | 41.10 | 2.80 |
| 288 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 35.83 | 1 | 13.89 | 2.80 |
| 289 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 61.75 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 290 | Квартира        | 22 | секция 3.6 | 79.74 | 3 | 37.41 | 2.80 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.4     | 379.25         | Нежилое помещение                 | 379.25         | 3.40                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 4.5     | 379.25         | Нежилое помещение                 | 379.25         | 3.40                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | Секция 3.6     | 514.31         | Нежилое помещение                 | 514.31         | 3.40                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения  |  | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------|--|----------------|
| 1     | нежилое помещение | Секция 4.4., 1 этаж                   |  |  | Электрощитовая        |  | 18.93          |
| 2     | нежилое помещение | Секция 4.4., 1 этаж                   |  |  | Вестибюль             |  | 50.55          |
| 3     | нежилое помещение | Секция 4.4., 1 этаж                   |  |  | Лифт №1               |  | 4.50           |
| 4     | нежилое помещение | Секция 4.4., 1 этаж                   |  |  | Лестничная клетка Л1  |  | 15.96          |
| 5     | нежилое помещение | Секция 4.4., 1 этаж                   |  |  | Тамбур                |  | 13.48          |
| 6     | нежилое помещение | Секция 4.4., 2 этаж                   |  |  | Лестничная клетка     |  | 17.69          |
| 7     | нежилое помещение | Секция 4.4., 2 этаж                   |  |  | внеквартирный коридор |  | 59.84          |
| 8     | нежилое помещение | Секция 4.4., 2 этаж                   |  |  | лифтовый холл         |  | 8.67           |
| 9     | нежилое помещение | Секция 4.4., 2 этаж                   |  |  | техническое помещение |  | 6.93           |
| 10    | нежилое помещение | Секция 4.4., 3 этаж                   |  |  | Лестничная клетка     |  | 17.69          |
| 11    | нежилое помещение | Секция 4.4., 3 этаж                   |  |  | внеквартирный коридор |  | 59.84          |
| 12    | нежилое помещение | Секция 4.4., 3 этаж                   |  |  | лифтовый холл         |  | 8.67           |
| 13    | нежилое помещение | Секция 4.4., 3 этаж                   |  |  | техническое помещение |  | 6.93           |
| 14    | нежилое помещение | Секция 4.4., 4 этаж                   |  |  | Лестничная клетка     |  | 17.69          |
| 15    | нежилое помещение | Секция 4.4., 4 этаж                   |  |  | внеквартирный коридор |  | 59.84          |
| 16    | нежилое помещение | Секция 4.4., 4 этаж                   |  |  | лифтовый холл         |  | 8.67           |
| 17    | нежилое помещение | Секция 4.4., 4 этаж                   |  |  | техническое помещение |  | 6.93           |
| 18    | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж                   |  |  | Электрощитовая        |  | 18.93          |
| 19    | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж                   |  |  | Вестибюль             |  | 49.37          |

|    |                   |                     |                                    |       |
|----|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 20 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | техническое помещение              | 9.98  |
| 21 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Незадымляемая лестничная клетка Н2 | 15.96 |
| 22 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Тамбур                             | 13.48 |
| 23 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Тамбур                             | 7.26  |
| 24 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Тамбур                             | 1.27  |
| 25 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | К.У.И.                             | 4.25  |
| 26 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Пост охраны                        | 15.12 |
| 27 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Колясочная                         | 5.01  |
| 28 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Сан.узел                           | 1.94  |
| 29 | нежилое помещение | Секция 4.5., 1 этаж | Лифт №2                            | 4.50  |
| 30 | нежилое помещение | Секция 4.5., 2 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 31 | нежилое помещение | Секция 4.5., 2 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 32 | нежилое помещение | Секция 4.5., 2 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 33 | нежилое помещение | Секция 4.5., 2 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 34 | нежилое помещение | Секция 4.5., 3 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 35 | нежилое помещение | Секция 4.5., 3 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 36 | нежилое помещение | Секция 4.5., 3 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 37 | нежилое помещение | Секция 4.5., 3 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 38 | нежилое помещение | Секция 4.5., 4 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 39 | нежилое помещение | Секция 4.5., 4 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 40 | нежилое помещение | Секция 4.5., 4 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 41 | нежилое помещение | Секция 4.5., 4 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 42 | нежилое помещение | Секция 4.5., 5 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 43 | нежилое помещение | Секция 4.5., 5 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 44 | нежилое помещение | Секция 4.5., 5 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 45 | нежилое помещение | Секция 4.5., 5 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 46 | нежилое помещение | Секция 4.5., 6 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 47 | нежилое помещение | Секция 4.5., 6 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 48 | нежилое помещение | Секция 4.5., 6 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 49 | нежилое помещение | Секция 4.5., 6 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 50 | нежилое помещение | Секция 4.5., 7 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 51 | нежилое помещение | Секция 4.5., 7 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 52 | нежилое помещение | Секция 4.5., 7 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 53 | нежилое помещение | Секция 4.5., 7 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 54 | нежилое помещение | Секция 4.5., 8 этаж | внеквартирный коридор              | 53.32 |
| 55 | нежилое помещение | Секция 4.5., 8 этаж | техническое помещение              | 6.93  |
| 56 | нежилое помещение | Секция 4.5., 8 этаж | лифтовый холл                      | 8.67  |
| 57 | нежилое помещение | Секция 4.5., 8 этаж | лесничная клетка Н2                | 17.69 |
| 58 | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж  | Электрощитовая                     | 20.65 |
| 59 | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж  | техническое помещение              | 3.89  |
| 60 | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж  | Колясочная                         | 5.25  |
| 61 | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж  | Пост охраны                        | 16.09 |
| 62 | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж  | Тамбур                             | 12.64 |

|     |                   |                    |                       |       |
|-----|-------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 63  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | Тамбур                | 6.53  |
| 64  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | лестничная клетка лк1 | 15.96 |
| 65  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | Тамбур                | 1.42  |
| 66  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | Вестибюль             | 50.41 |
| 67  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | Сан.узел              | 2.00  |
| 68  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | К.У.И.                | 4.43  |
| 69  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | лифт №1               | 4.50  |
| 70  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | лифт №2               | 4.72  |
| 71  | нежилое помещение | Секция 3.6. 1 этаж | лифт №3               | 4.72  |
| 72  | нежилое помещение | Секция 3.6. 2 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 73  | нежилое помещение | Секция 3.6. 2 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 74  | нежилое помещение | Секция 3.6. 2 этаж | коридор               | 64.02 |
| 75  | нежилое помещение | Секция 3.6. 2 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 76  | нежилое помещение | Секция 3.6. 2 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 77  | нежилое помещение | Секция 3.6. 3 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 78  | нежилое помещение | Секция 3.6. 3 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 79  | нежилое помещение | Секция 3.6. 3 этаж | коридор               | 64.02 |
| 80  | нежилое помещение | Секция 3.6. 3 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 81  | нежилое помещение | Секция 3.6. 3 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 82  | нежилое помещение | Секция 3.6. 4 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 83  | нежилое помещение | Секция 3.6. 4 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 84  | нежилое помещение | Секция 3.6. 4 этаж | коридор               | 64.02 |
| 85  | нежилое помещение | Секция 3.6. 4 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 86  | нежилое помещение | Секция 3.6. 4 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 87  | нежилое помещение | Секция 3.6. 5 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 88  | нежилое помещение | Секция 3.6. 5 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 89  | нежилое помещение | Секция 3.6. 5 этаж | коридор               | 64.02 |
| 90  | нежилое помещение | Секция 3.6. 5 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 91  | нежилое помещение | Секция 3.6. 5 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 92  | нежилое помещение | Секция 3.6. 6 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 93  | нежилое помещение | Секция 3.6. 6 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 94  | нежилое помещение | Секция 3.6. 6 этаж | коридор               | 64.02 |
| 95  | нежилое помещение | Секция 3.6. 6 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 96  | нежилое помещение | Секция 3.6. 6 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 97  | нежилое помещение | Секция 3.6. 7 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 98  | нежилое помещение | Секция 3.6. 7 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 99  | нежилое помещение | Секция 3.6. 7 этаж | коридор               | 64.02 |
| 100 | нежилое помещение | Секция 3.6. 7 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 101 | нежилое помещение | Секция 3.6. 7 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 102 | нежилое помещение | Секция 3.6. 8 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 103 | нежилое помещение | Секция 3.6. 8 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 104 | нежилое помещение | Секция 3.6. 8 этаж | коридор               | 64.02 |
| 105 | нежилое помещение | Секция 3.6. 8 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |

|     |                   |                     |                       |       |
|-----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------|
| 106 | нежилое помещение | Секция 3.6. 8 этаж  | техническое помещение | 3.89  |
| 107 | нежилое помещение | Секция 3.6. 9 этаж  | лестничная клетка     | 17.69 |
| 108 | нежилое помещение | Секция 3.6. 9 этаж  | Тамбур                | 5.65  |
| 109 | нежилое помещение | Секция 3.6. 9 этаж  | коридор               | 64.02 |
| 110 | нежилое помещение | Секция 3.6. 9 этаж  | лифтовый холл         | 8.67  |
| 111 | нежилое помещение | Секция 3.6. 9 этаж  | техническое помещение | 3.89  |
| 112 | нежилое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 113 | нежилое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 114 | нежилое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | коридор               | 64.02 |
| 115 | нежилое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 116 | нежилое помещение | Секция 3.6. 10 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 117 | нежилое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 118 | нежилое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 119 | нежилое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | коридор               | 64.02 |
| 120 | нежилое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 121 | нежилое помещение | Секция 3.6. 11 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 122 | нежилое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 123 | нежилое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 124 | нежилое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | коридор               | 64.02 |
| 125 | нежилое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 126 | нежилое помещение | Секция 3.6. 12 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 127 | нежилое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 128 | нежилое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 129 | нежилое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | коридор               | 64.02 |
| 130 | нежилое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 131 | нежилое помещение | Секция 3.6. 13 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 132 | нежилое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 133 | нежилое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 134 | нежилое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | коридор               | 64.02 |
| 135 | нежилое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 136 | нежилое помещение | Секция 3.6. 14 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 137 | нежилое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 138 | нежилое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 139 | нежилое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | коридор               | 64.02 |
| 140 | нежилое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 141 | нежилое помещение | Секция 3.6. 15 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 142 | нежилое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 143 | нежилое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 144 | нежилое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | коридор               | 64.02 |
| 145 | нежилое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 146 | нежилое помещение | Секция 3.6. 16 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 147 | нежилое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 148 | нежилое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | Тамбур                | 5.65  |

|     |                   |                     |                       |       |
|-----|-------------------|---------------------|-----------------------|-------|
| 149 | нежилое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | коридор               | 64.02 |
| 150 | нежилое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 151 | нежилое помещение | Секция 3.6. 17 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 152 | нежилое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 153 | нежилое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 154 | нежилое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | коридор               | 64.02 |
| 155 | нежилое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 156 | нежилое помещение | Секция 3.6. 18 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 157 | нежилое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 158 | нежилое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 159 | нежилое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | коридор               | 64.02 |
| 160 | нежилое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 161 | нежилое помещение | Секция 3.6. 19 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 162 | нежилое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 163 | нежилое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 164 | нежилое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | коридор               | 64.02 |
| 165 | нежилое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 166 | нежилое помещение | Секция 3.6. 20 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 167 | нежилое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 168 | нежилое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 169 | нежилое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | коридор               | 64.02 |
| 170 | нежилое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
| 171 | нежилое помещение | Секция 3.6. 21 этаж | техническое помещение | 3.89  |
| 172 | нежилое помещение | Секция 3.6. 22 этаж | лестничная клетка     | 17.69 |
| 173 | нежилое помещение | Секция 3.6. 22 этаж | Тамбур                | 5.65  |
| 174 | нежилое помещение | Секция 3.6. 22 этаж | коридор               | 64.02 |
| 175 | нежилое помещение | Секция 3.6. 22 этаж | лифтовый холл         | 8.67  |
|     | нежилое помещение | Секция 3.6. 22 этаж | техническое помещение | 3.89  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования                                 | Назначение                          |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Отдельностоящая                                    | ТП (трансформаторная подстанция)                 | Электроснабжение                    |
| 2     | в жилом многоквартирном доме                       | 5 пассажирских лифтов (грузоподъемность 1000 кг) | Вертикальный Транспорт              |
| 3     | помещение насосной в подвале многоквартирного дома | насосная установка повышения давления            | хозяйственно-питьевые нужды жильцов |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>953 457 887,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810603300003226</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 918 847 638,86 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 112 000 000,00 руб.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>806 847 638,86 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>13.10.2026</b>                                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>77</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 467,66 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>287 167 315 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Корпорация Открытие</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7706092528</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 112 000 000,00 руб.</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>13.10.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0012101:963</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 805 000,00 руб.</b>                                                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                         |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:              |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МП" Гео ПЭН"</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.12.2020</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-065266-2020</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТИФЕКС"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новый Горизонт"</b>                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-985801-2021</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.03.2021</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2029</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11/2018</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                          | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/2018</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13/2018</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0012101:963</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>81 486,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>5</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                          | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2020</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-21825</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2022</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 601 447,00 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2020</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>220 274 976,29 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1904</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 715 566,51 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1904</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 714 825,13 руб.</b>                                                                                           |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>224</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>224</b>                            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Нет            | 19.29          | Автостоянка 1                     | 19.29          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.49          | Автостоянка 2                     | 18.49          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.79          | Автостоянка 3                     | 18.79          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.01          | Автостоянка 4                     | 18.01          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | Нет            | 18.66          | Автостоянка 5                     | 18.66          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | Нет            | 17.90          | Автостоянка 6                     | 17.90          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | Нет            | 16.52          | Автостоянка 7                     | 16.52          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | Нет            | 16.52          | Автостоянка 8                     | 16.52          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | Нет            | 16.25          | Автостоянка 9                     | 16.25          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | Нет            | 16.48          | Автостоянка 10                    | 16.48          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | Нет            | 18.68          | Автостоянка 11                    | 18.68          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | Нет            | 18.69          | Автостоянка 12                    | 18.69          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | Нет            | 15.40          | Автостоянка 13                    | 15.40          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | Нет            | 15.40          | Автостоянка 14                    | 15.40          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | Нет            | 15.97          | Автостоянка 15                    | 15.97          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | Нет            | 15.97          | Автостоянка 16                    | 15.97          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | Нет            | 15.65          | Автостоянка 17                    | 15.65          |                     |

|    |              |    |     |       |                |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|----------------|-------|--|
| 18 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 18 | 15.65 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | Нет | 18.49 | Автостоянка 19 | 18.49 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | Нет | 16.81 | Автостоянка 20 | 16.81 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | Нет | 19.77 | Автостоянка 21 | 19.77 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | Нет | 18.86 | Автостоянка 22 | 18.86 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | Нет | 19.45 | Автостоянка 23 | 19.45 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | Нет | 16.15 | Автостоянка 24 | 16.15 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | Нет | 16.66 | Автостоянка 25 | 16.66 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 26 | 15.91 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 27 | 16.41 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 28 | 15.91 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 29 | 16.41 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | Нет | 16.62 | Автостоянка 30 | 16.62 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 31 | 15.79 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 32 | 15.91 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 33 | 16.41 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | Нет | 16.62 | Автостоянка 34 | 16.62 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 35 | 15.79 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | Нет | 17.51 | Автостоянка 36 | 17.51 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | Нет | 18.30 | Автостоянка 37 | 18.30 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | Нет | 17.26 | Автостоянка 38 | 17.26 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | Нет | 17.24 | Автостоянка 39 | 17.24 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | Нет | 14.62 | Автостоянка 40 | 14.62 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | Нет | 17.88 | Автостоянка 41 | 17.88 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | Нет | 18.45 | Автостоянка 42 | 18.45 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 43 | 18.04 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | Нет | 15.46 | Автостоянка 44 | 15.46 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | Нет | 17.63 | Автостоянка 45 | 17.63 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | Нет | 17.11 | Автостоянка 46 | 17.11 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | Нет | 18.12 | Автостоянка 47 | 18.12 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | Нет | 18.28 | Автостоянка 48 | 18.28 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 49 | 15.79 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | Нет | 15.83 | Автостоянка 50 | 15.83 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | Нет | 19.34 | Автостоянка 51 | 19.34 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | Нет | 18.17 | Автостоянка 52 | 18.17 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | Нет | 17.00 | Автостоянка 53 | 17.00 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | Нет | 17.11 | Автостоянка 54 | 17.11 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | Нет | 21.05 | Автостоянка 55 | 21.05 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | Нет | 20.39 | Автостоянка 56 | 20.39 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | Нет | 19.72 | Автостоянка 57 | 19.72 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | Нет | 18.93 | Автостоянка 58 | 18.93 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | Нет | 17.05 | Автостоянка 59 | 17.05 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | Нет | 17.38 | Автостоянка 60 | 17.38 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 61  | Машино-место | -1 | Нет | 15.04 | Автостоянка 61  | 15.04 |  |
| 62  | Машино-место | -1 | Нет | 15.13 | Автостоянка 62  | 15.13 |  |
| 63  | Машино-место | -1 | Нет | 18.12 | Автостоянка 63  | 18.12 |  |
| 64  | Машино-место | -1 | Нет | 17.83 | Автостоянка 64  | 17.83 |  |
| 65  | Машино-место | -1 | Нет | 22.06 | Автостоянка 65  | 22.06 |  |
| 66  | Машино-место | -1 | Нет | 22.33 | Автостоянка 66  | 22.33 |  |
| 67  | Машино-место | -1 | Нет | 15.57 | Автостоянка 67  | 15.57 |  |
| 68  | Машино-место | -1 | Нет | 15.62 | Автостоянка 68  | 15.62 |  |
| 69  | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 69  | 15.65 |  |
| 70  | Машино-место | -1 | Нет | 15.82 | Автостоянка 70  | 15.82 |  |
| 71  | Машино-место | -1 | Нет | 16.71 | Автостоянка 71  | 16.71 |  |
| 72  | Машино-место | -1 | Нет | 17.06 | Автостоянка 72  | 17.06 |  |
| 73  | Машино-место | -1 | Нет | 16.44 | Автостоянка 73  | 16.44 |  |
| 74  | Машино-место | -1 | Нет | 16.61 | Автостоянка 74  | 16.61 |  |
| 75  | Машино-место | -1 | Нет | 16.85 | Автостоянка 75  | 16.85 |  |
| 76  | Машино-место | -1 | Нет | 16.54 | Автостоянка 76  | 16.54 |  |
| 77  | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 77  | 19.08 |  |
| 78  | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 78  | 19.08 |  |
| 79  | Машино-место | -1 | Нет | 17.21 | Автостоянка 79  | 17.21 |  |
| 80  | Машино-место | -1 | Нет | 17.59 | Автостоянка 80  | 17.59 |  |
| 81  | Машино-место | -1 | Нет | 16.34 | Автостоянка 81  | 16.34 |  |
| 82  | Машино-место | -1 | Нет | 16.60 | Автостоянка 82  | 16.60 |  |
| 83  | Машино-место | -1 | Нет | 18.48 | Автостоянка 83  | 18.48 |  |
| 84  | Машино-место | -1 | Нет | 18.19 | Автостоянка 84  | 18.19 |  |
| 85  | Машино-место | -1 | Нет | 17.08 | Автостоянка 85  | 17.08 |  |
| 86  | Машино-место | -1 | Нет | 16.96 | Автостоянка 86  | 16.96 |  |
| 87  | Машино-место | -1 | Нет | 17.84 | Автостоянка 87  | 17.84 |  |
| 88  | Машино-место | -1 | Нет | 18.66 | Автостоянка 88  | 18.66 |  |
| 89  | Машино-место | -1 | Нет | 19.90 | Автостоянка 89  | 19.90 |  |
| 90  | Машино-место | -1 | Нет | 19.90 | Автостоянка 90  | 19.90 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | Нет | 22.33 | Автостоянка 91  | 22.33 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | Нет | 19.34 | Автостоянка 92  | 19.34 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 93  | 18.35 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 94  | 18.35 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | Нет | 18.35 | Автостоянка 95  | 18.35 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | Нет | 17.15 | Автостоянка 96  | 17.15 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | Нет | 17.02 | Автостоянка 97  | 17.02 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | Нет | 18.08 | Автостоянка 98  | 18.08 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | Нет | 16.69 | Автостоянка 99  | 16.69 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | Нет | 16.83 | Автостоянка 100 | 16.83 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | Нет | 16.69 | Автостоянка 101 | 16.69 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | Нет | 18.92 | Автостоянка 102 | 18.92 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | Нет | 18.63 | Автостоянка 103 | 18.63 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 104 | Машино-место | -1 | Нет | 16.18 | Автостоянка 104 | 16.18 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | Нет | 16.00 | Автостоянка 105 | 16.00 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | Нет | 15.33 | Автостоянка 106 | 15.33 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | Нет | 15.25 | Автостоянка 107 | 15.25 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 108 | 15.64 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 109 | 15.64 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | Нет | 15.49 | Автостоянка 110 | 15.49 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | Нет | 14.29 | Автостоянка 111 | 14.29 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | Нет | 21.33 | Автостоянка 112 | 21.33 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | Нет | 16.67 | Автостоянка 113 | 16.67 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | Нет | 16.67 | Автостоянка 114 | 16.67 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | Нет | 15.15 | Автостоянка 115 | 15.15 |  |
| 116 | Машино-место | -1 | Нет | 16.53 | Автостоянка 116 | 16.53 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | Нет | 16.64 | Автостоянка 117 | 16.64 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 118 | 15.65 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 119 | 15.65 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 120 | 15.65 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 121 | 15.65 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | Нет | 15.50 | Автостоянка 122 | 15.50 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | Нет | 14.25 | Автостоянка 123 | 14.25 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | Нет | 15.46 | Автостоянка 124 | 15.46 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | Нет | 15.37 | Автостоянка 125 | 15.37 |  |
| 126 | Машино-место | -1 | Нет | 17.74 | Автостоянка 126 | 17.74 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | Нет | 17.67 | Автостоянка 127 | 17.67 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 128 | 18.11 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | Нет | 18.65 | Автостоянка 129 | 18.65 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | Нет | 17.57 | Автостоянка 130 | 17.57 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | Нет | 18.56 | Автостоянка 131 | 18.56 |  |
| 132 | Машино-место | -1 | Нет | 19.62 | Автостоянка 132 | 19.62 |  |
| 133 | Машино-место | -1 | Нет | 17.57 | Автостоянка 133 | 17.57 |  |
| 134 | Машино-место | -1 | Нет | 17.49 | Автостоянка 134 | 17.49 |  |
| 135 | Машино-место | -1 | Нет | 17.27 | Автостоянка 135 | 17.27 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 136 | 18.04 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | Нет | 21.22 | Автостоянка 137 | 21.22 |  |
| 138 | Машино-место | -1 | Нет | 16.14 | Автостоянка 138 | 16.14 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | Нет | 20.52 | Автостоянка 139 | 20.52 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | Нет | 15.34 | Автостоянка 140 | 15.34 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 141 | 15.24 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 142 | 15.38 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 143 | 15.55 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 144 | 15.38 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 145 | 15.55 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 146 | 15.55 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 147 | Машино-место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 147 | 15.24 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | Нет | 15.55 | Автостоянка 148 | 15.55 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | Нет | 15.24 | Автостоянка 149 | 15.24 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 150 | 15.38 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | Нет | 15.56 | Автостоянка 151 | 15.56 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | Нет | 18.04 | Автостоянка 152 | 18.04 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | Нет | 18.34 | Автостоянка 153 | 18.34 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | Нет | 15.65 | Автостоянка 154 | 15.65 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | Нет | 15.87 | Автостоянка 155 | 15.87 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | Нет | 15.45 | Автостоянка 156 | 15.45 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | Нет | 15.64 | Автостоянка 157 | 15.64 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | Нет | 15.85 | Автостоянка 158 | 15.85 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | Нет | 15.90 | Автостоянка 159 | 15.90 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | Нет | 15.85 | Автостоянка 160 | 15.85 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | Нет | 15.67 | Автостоянка 161 | 15.67 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | Нет | 16.53 | Автостоянка 162 | 16.53 |  |
| 163 | Машино-место | -1 | Нет | 16.34 | Автостоянка 163 | 16.34 |  |
| 164 | Машино-место | -1 | Нет | 17.08 | Автостоянка 164 | 17.08 |  |
| 165 | Машино-место | -1 | Нет | 17.14 | Автостоянка 165 | 17.14 |  |
| 166 | Машино-место | -1 | Нет | 16.50 | Автостоянка 166 | 16.50 |  |
| 167 | Машино-место | -1 | Нет | 16.89 | Автостоянка 167 | 16.89 |  |
| 168 | Машино-место | -1 | Нет | 15.27 | Автостоянка 168 | 15.27 |  |
| 169 | Машино-место | -1 | Нет | 15.27 | Автостоянка 169 | 15.27 |  |
| 170 | Машино-место | -1 | Нет | 14.90 | Автостоянка 170 | 14.90 |  |
| 171 | Машино-место | -1 | Нет | 15.83 | Автостоянка 171 | 15.83 |  |
| 172 | Машино-место | -1 | Нет | 15.72 | Автостоянка 172 | 15.72 |  |
| 173 | Машино-место | -1 | Нет | 15.77 | Автостоянка 173 | 15.77 |  |
| 174 | Машино-место | -1 | Нет | 15.45 | Автостоянка 174 | 15.45 |  |
| 175 | Машино-место | -1 | Нет | 15.79 | Автостоянка 175 | 15.79 |  |
| 176 | Машино-место | -1 | Нет | 16.51 | Автостоянка 176 | 16.51 |  |
| 177 | Машино-место | -1 | Нет | 16.22 | Автостоянка 177 | 16.22 |  |
| 178 | Машино-место | -1 | Нет | 17.81 | Автостоянка 178 | 17.81 |  |
| 179 | Машино-место | -1 | Нет | 17.23 | Автостоянка 179 | 17.23 |  |
| 180 | Машино-место | -1 | Нет | 17.22 | Автостоянка 180 | 17.22 |  |
| 181 | Машино-место | -1 | Нет | 16.23 | Автостоянка 181 | 16.23 |  |
| 182 | Машино-место | -1 | Нет | 18.33 | Автостоянка 182 | 18.33 |  |
| 183 | Машино-место | -1 | Нет | 17.96 | Автостоянка 183 | 17.96 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | Нет | 20.34 | Автостоянка 184 | 20.34 |  |
| 185 | Машино-место | -1 | Нет | 19.26 | Автостоянка 185 | 19.26 |  |
| 186 | Машино-место | -1 | Нет | 15.14 | Автостоянка 186 | 15.14 |  |
| 187 | Машино-место | -1 | Нет | 16.51 | Автостоянка 187 | 16.51 |  |
| 188 | Машино-место | -1 | Нет | 17.35 | Автостоянка 188 | 17.35 |  |
| 189 | Машино-место | -1 | Нет | 15.11 | Автостоянка 189 | 15.11 |  |

|     |              |    |     |       |                 |       |  |
|-----|--------------|----|-----|-------|-----------------|-------|--|
| 190 | Машино-место | -1 | Нет | 13.99 | Автостоянка 190 | 13.99 |  |
| 191 | Машино-место | -1 | Нет | 14.33 | Автостоянка 191 | 14.33 |  |
| 192 | Машино-место | -1 | Нет | 15.91 | Автостоянка 192 | 15.91 |  |
| 193 | Машино-место | -1 | Нет | 16.35 | Автостоянка 193 | 16.35 |  |
| 194 | Машино-место | -1 | Нет | 17.24 | Автостоянка 194 | 17.24 |  |
| 195 | Машино-место | -1 | Нет | 17.59 | Автостоянка 195 | 17.59 |  |
| 196 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 196 | 19.08 |  |
| 197 | Машино-место | -1 | Нет | 19.09 | Автостоянка 197 | 19.09 |  |
| 198 | Машино-место | -1 | Нет | 16.61 | Автостоянка 198 | 16.61 |  |
| 199 | Машино-место | -1 | Нет | 16.30 | Автостоянка 199 | 16.30 |  |
| 200 | Машино-место | -1 | Нет | 16.68 | Автостоянка 200 | 16.68 |  |
| 201 | Машино-место | -1 | Нет | 16.85 | Автостоянка 201 | 16.85 |  |
| 202 | Машино-место | -1 | Нет | 16.71 | Автостоянка 202 | 16.71 |  |
| 203 | Машино-место | -1 | Нет | 17.06 | Автостоянка 203 | 17.06 |  |
| 204 | Машино-место | -1 | Нет | 15.38 | Автостоянка 204 | 15.38 |  |
| 205 | Машино-место | -1 | Нет | 15.56 | Автостоянка 205 | 15.56 |  |
| 206 | Машино-место | -1 | Нет | 16.20 | Автостоянка 206 | 16.20 |  |
| 207 | Машино-место | -1 | Нет | 15.95 | Автостоянка 207 | 15.95 |  |
| 208 | Машино-место | -1 | Нет | 16.29 | Автостоянка 208 | 16.29 |  |
| 209 | Машино-место | -1 | Нет | 16.06 | Автостоянка 209 | 16.06 |  |
| 210 | Машино-место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 210 | 18.11 |  |
| 211 | Машино-место | -1 | Нет | 17.79 | Автостоянка 211 | 17.79 |  |
| 212 | Машино-место | -1 | Нет | 19.93 | Автостоянка 212 | 19.93 |  |
| 213 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 213 | 19.08 |  |
| 214 | Машино-место | -1 | Нет | 19.08 | Автостоянка 214 | 19.08 |  |
| 215 | Машино-место | -1 | Нет | 18.30 | Автостоянка 215 | 18.30 |  |
| 216 | Машино-место | -1 | Нет | 17.26 | Автостоянка 216 | 17.26 |  |
| 217 | Машино-место | -1 | Нет | 17.14 | Автостоянка 217 | 17.14 |  |
| 218 | Машино-место | -1 | Нет | 16.41 | Автостоянка 218 | 16.41 |  |
| 219 | Машино-место | -1 | Нет | 21.23 | Автостоянка 219 | 21.23 |  |
| 220 | Машино-место | -1 | Нет | 18.11 | Автостоянка 220 | 18.11 |  |
| 221 | Машино-место | -1 | Нет | 19.84 | Автостоянка 221 | 19.84 |  |
| 222 | Машино-место | -1 | Нет | 17.71 | Автостоянка 222 | 17.71 |  |
| 223 | Машино-место | -1 | Нет | 18.32 | Автостоянка 223 | 18.32 |  |
| 224 | Машино-место | -1 | Нет | 16.74 | Автостоянка 224 | 16.74 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                      | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 1     | нежилое помещение | техническое подполье                  | Венткамера                                | 52.47          |
| 2     | нежилое помещение | техническое подполье                  | шахта для систем компенсации дымоудаления | 2.08           |
| 3     | нежилое помещение | техническое подполье                  | форкамера                                 | 4.18           |
| 4     | нежилое помещение | техническое подполье                  | Венткамера                                | 62.69          |

|    |                   |                      |                                                        |        |
|----|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------|
| 5  | нежилое помещение | техническое подполье | ИТП                                                    | 33.30  |
| 6  | нежилое помещение | техническое подполье | Инж. Кор. ПО2                                          | 132.03 |
| 7  | нежилое помещение | техническое подполье | Инж. Кор. ПО2                                          | 131.77 |
| 8  | нежилое помещение | техническое подполье | форкамера                                              | 3.37   |
| 9  | нежилое помещение | техническое подполье | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | 4.51   |
| 10 | нежилое помещение | техническое подполье | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | 4.51   |
| 11 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 12 | нежилое помещение | техническое подполье | Венткамера                                             | 48.85  |
| 13 | нежилое помещение | техническое подполье | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | 8.66   |
| 14 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 15 | нежилое помещение | техническое подполье | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | 9.38   |
| 16 | нежилое помещение | техническое подполье | Электрощитовая                                         | 17.69  |
| 17 | нежилое помещение | техническое подполье | Контрольно-пропускной пункт                            | 18.51  |
| 18 | нежилое помещение | техническое подполье | КУИ                                                    | 4.90   |
| 19 | нежилое помещение | техническое подполье | СУ                                                     | 4.22   |
| 20 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 21 | нежилое помещение | техническое подполье | Насосная автоматического пожаротушения/противопожарная | 79.90  |
| 22 | нежилое помещение | техническое подполье | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | 8.66   |
| 23 | нежилое помещение | техническое подполье | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | 9.47   |
| 24 | нежилое помещение | техническое подполье | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | 8.67   |
| 25 | нежилое помещение | техническое подполье | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | 4.72   |
| 26 | нежилое помещение | техническое подполье | Лифт с режимом перевозки пож. Подразделений            | 4.72   |
| 27 | нежилое помещение | техническое подполье | Тамбур шлюз с подпором воздуха                         | 9.38   |
| 28 | нежилое помещение | техническое подполье | насосная хоз. Бытовая                                  | 23.56  |
| 29 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 30 | нежилое помещение | техническое подполье | Контрольно-пропускной пункт                            | 18.08  |
| 31 | нежилое помещение | техническое подполье | СУ                                                     | 4.59   |
| 32 | нежилое помещение | техническое подполье | КУИ                                                    | 5.52   |
| 33 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 34 | нежилое помещение | техническое подполье | Помещение насосной установки бытовых стоков            | 42.58  |
| 35 | нежилое помещение | техническое подполье | Венткамера                                             | 33.07  |
| 36 | нежилое помещение | техническое подполье | форкамера                                              | 3.80   |
| 37 | нежилое помещение | техническое подполье | форкамера                                              | 4.24   |
| 38 | нежилое помещение | техническое подполье | шахта для систем компенсации дымоудаления              | 2.08   |
| 39 | нежилое помещение | техническое подполье | шахта для систем компенсации дымоудаления              | 2.08   |
| 40 | нежилое помещение | техническое подполье | шахта для систем компенсации дымоудаления              | 2.08   |
| 41 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 42 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |
| 43 | нежилое помещение | техническое подполье | ЛК                                                     | 9.06   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                                                                                                                                      |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>313 064 447,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810603300003226</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | БИК:<br><b>046015061</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | ИНН:<br><b>7706092528</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | КПП:<br><b>616543003</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | ОКПО:<br><b>04500892</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>35,56 м2</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>200 000 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансовая Корпорация Открытие</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7706092528</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 881 091 000,00 руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>13.05.2026</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0012101:963</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                         |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>11 805 000,00 руб.</b>                                                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 61133149943063041238807156370556696704

Владелец: АО СЗ "КОНВЕРСИЯ", Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023