

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация	<b>Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	<b>30</b>	<b>06</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>65437080</b>	<b>2022</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6163103892</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, д. № 13в, стр. 2, ком. 11</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 787	8 368	13 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 426 771	790 535	36 488
	в том числе:				
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (1 этап)	1161	1 170 082	722 276	36 488
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (2 этап)	1162	251 454	63 024	-
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (3 этап)	1163	1 745	1 745	-
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (4 этап)	1164	1 745	1 745	-
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (5 этап)	1165	1 745	1 745	-
	Финансовые вложения	1170	4 281	4 281	-
	в том числе:				
	вексель банк Открытие	1171	4 281	4 281	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	395 877	369 024	-
	в том числе:				
	строительные материалы по ДДУ	1191	145 162	134 134	-
	авансы поставщикам и подрядчикам по ДДУ	1192	250 715	234 890	-
	Итого по разделу I	1100	1 835 716	1 172 208	49 768
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	19 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 298 194	899 017	10 713
	в том числе:				
	оплата по ДДУ	1231	1 296 958	898 972	-
	прочие покупатели	1232	45	45	51
	налоги и сборы	1233	1 191	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	754	774	1 909
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 298 948	899 791	32 178
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 134 664	2 071 999	81 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 805	11 805	11 805
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 036)	(9 286)	(11 109)
	Итого по разделу III	1300	2 769	2 519	696
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 790 767	1 119 315	75 980
	в том числе:				
	целевые кредит ср-ва	1411	1 574 657	903 204	-
	прочие займы	1412	1 574 657	-	-
	% по целевому кредиту	1413	55 870	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 790 767	1 119 315	75 980
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 088	51 194	5 270
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	36 996	44 597	165
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 012	1 629	492
	расчеты по зп	1523	1 274	1 162	-
	прочие расходы	1524	3 806	3 806	4 613
	Доходы будущих периодов	1530	1 296 958	898 972	-
	Оценочные обязательства	1540	1 083	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 341 129	950 165	5 270
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 134 664	2 071 999	81 946

Руководитель

Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

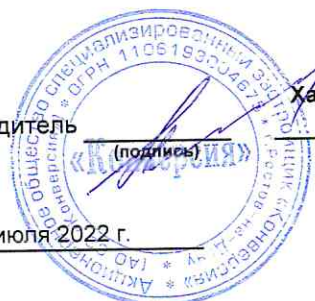
Организация Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	0710002		
ИНН	65437080		
по ОКВЭД 2	6163103892		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	745	1 315
	Прочие расходы	2350	(495)	(1 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	250	(391)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	250	(391)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	250	(391)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.