

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"	по ОКПО	65437080		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163103892		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, д. № 13в, стр. 2, ком. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 373	8 368	13 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 091 533	790 535	36 488
	в том числе:				
	незавершенное стр-во Тибетская,1в(1этап)	1161	945 226	722 276	36 488
	незавершенное стр-во Тибетская,1в(2этап)	1162	141 072	63 024	-
	незавершенное стр-во Тибетская,1в(3этап)	1163	1 745	1 745	-
	незавершенное стр-во Тибетская,1в(4этап)	1164	1 745	1 745	-
	незавершенное стр-во Тибетская,1в(5этап)	1165	1 745	1 745	-
	Финансовые вложения	1170	4 281	4 281	-
	в том числе:				
	вексель банк Открытие	1171	4 281	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	342 607	369 024	-
	в том числе:				
	строительные материалы по ДДУ	1191	141 212	134 134	-
	авансы поставщикам и подрядчикам по ДДУ	1192	201 395	234 890	-
	Итого по разделу I	1100	1 446 794	1 172 208	49 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	19 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 215 855	899 017	10 713
	в том числе:				
	оплата по ДДУ	1231	1 215 792	898 972	-
	прочие покупатели	1232	63	45	51
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	690	774	1 909
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 216 545	899 791	32 178
	БАЛАНС	1600	2 663 339	2 071 999	81 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 805	11 805	11 805
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 155)	(9 286)	(11 109)
	Итого по разделу III	1300	2 650	2 519	696
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 344 100	1 119 315	75 980
	в том числе:				
	целевые кредитные ср-ва	1411	1 127 989	903 204	-
	прочие займы	1412	160 240	-	-
	% по целевому кредиту	1413	55 870	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 344 100	1 119 315	75 980
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 922	51 194	5 270
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	94 082	44 597	165
	расчеты по налогам и сборам	1522	841	1 629	492
	расчеты по зп	1523	1 193	1 162	-
	прочие расчеты	1524	3 806	3 806	4 613
	Доходы будущих периодов	1530	1 215 792	898 972	-
	Оценочные обязательства	1540	875	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 316 589	950 165	5 270
	БАЛАНС	1700	2 663 339	2 071 999	81 946

Руководитель _____
(подпись)

**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"	ИНН	65437080		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163103892		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	615	1 185
	Прочие расходы	2350	(484)	(1 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131	(86)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131	(86)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131	(86)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.