

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов-на-Дону

(место составления)

арта

« 29 » декабря 2021г.

(дата)

1. Застройщик, технический заказчик: **Акционерное общество АО СЗ «КОНВЕРСИЯ»**

(наименование застройщика, технического заказчика;

Юридический адрес: 344022, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, 174, ОГРН 1106193004675, ИНН 6163103892, 344029, фактический адрес г.Ростов-на-Дону, ул.1-й конной Армии д13В, строение 2, тел. 201-70-08, факс 201-70-06, e-mail UgSSOO@mai.ru.

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.**

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: **Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Ул. Тибетская, 1в (2-й этап строительства)**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: **№ 61-310-985801-2021 от «01» Марта 2021г.**

(номер и дата выдач, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): **№ 61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г. Выдано ООО «АРТИФЕКС».**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта:

10 Января 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта:

31 Декабря 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень документов индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются: **ООО «ЮгСпецСтрой»;**

(наименование застройщика, технического заказчика;

Свидетельство о регистрации серия 61 № 008111480, от «12» сентября 2016г.

при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

ОГРН 1166196097616, ИНН 6162073331, 344113, г.Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов

32В/21В, оф. 18 «0», тел. 201-70-08, факс 201-70-06, e-mail UgSSOO@mai.ru.

фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс — для физических лиц)

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство № 61-310-9858001 от «01» Марта 2021г. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г. Копия градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0300. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка №RU61310000-0300. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

рег. № 38/ГСН/7029 от 29.12.2021.

(земельный участок). Акт разбивки осей объекта капитального строительства №1 от 02.03.2021г. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №1 от 29.12.2021г. Схема выноса основных строительных осей, линий отступа от красных линий, геодезического обоснования. Общий журнал работ №1. График производства работ. Копия приказа №2.1(Н) от 29.12.2021г. о назначении ответственного за строительный контроль заказчика АО «КОНВЕРСИЯ». Копия приказа №2.2(Н) от 29.12.2021г. о назначении ответственного за производство строительно-монтаж работ ООО «Югспецстрой». Проектная документация в полном объеме: Пояснительная записка 08/06-10-2-ПЗ том 1.2. Схема планировочной организации земельного участка 08/06-10-2-ПЗУ, проект организации строительства 08/06-10-2-ПОС том 6.2, проект организации демонтажа 08/06-10-1-ПОД том 7, архитектурные решения 08/06-10-2-АР том 3.2. Объемно-планировочные решения 08/06-10-2-КР2 том 4.7. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения 08/06-10-2-КР1 том 4.2. Система водоснабжения. Внутренний водопровод 08/06-10-2-ИОС2.2 том 5.2.2. Система водоотведения внутренняя канализация 08/06-10-2-ИОС3.1 том 5.3.2. Система электроснабжения наружные сети электроснабжения 08/06-10-1-ИОС1.2.ЭС том 5.1.7. Система электроснабжения 08/06-10-1-ИОС1.ЭС том 5.1.2. Отопление, вентиляция кондиционирование тепловые сети. 08/06-10-2-ИОС4.1 том 5.4.2. Отопление, вентиляция кондиционирование. Тепловые сети. Узел учета тепловой энергии 08/06-10-3-ИОС4.3 том 5.4.9. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 08/06-10-2-ПБ.2 том 9.7. Описание и обоснование основных технических решений и противопожарных мероприятий 08/06-10-2-ПБ.1 том 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, система автоматического пожаротушения 08/06-10-2-ПБ.3 том 9.12. Сети связи, сети проводной связи 08/06-10-1-ИОС5.2 том 5.5.2. Автоматизация комплексная 08/06-10-2-ИОС5.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 08/06-10-2-ОДИ том 10.2. Сети связи, автоматизация комплексная 08/06-10-2-ИОС5.2 том 5.5.7. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 08/06-10-1-ЭЭ том 11.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 08/06-10-1-ТБЭ том 12.1. Технологические решения жилой дом 3, 08/06-10-2-ИОС7.3 том 5.7.3. Технологические решения подземная автостоянка 08/06-10-1-ИОС7.4 том 5.7.4. Объемно-планировочные решения 08/06-10-2-КР2. Конструктивные и объемно-планировочные решения 08/06-10-2-КР1 Расчет инсоляции 08/06-10-2-АР.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

АО «КОНВЕРСИЯ»

Отметка о получении:
(заполняется должностным лицом органа государственного
строительного надзора)

« ____ » _____ 2021г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ш.А.Хайбулаев

(должность)

