

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"	по ОКПО 65437080
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6163103892
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, д. № 13в, стр. 2, ком. 11	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КАФ "Консалтиен-Аудит"	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6163058424
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 051	8 368	13 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 852 282	790 535	36 488
	в том числе:				
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (1 этап)	1161	1 431 488	722 276	36 488
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (2 этап)	1162	415 560	63 024	-
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (3 этап)	1163	1 745	1 745	-
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (4 этап)	1164	1 745	1 745	-
	незаверш ст-во, ул Тибетская, 1в (5 этап)	1165	1 745	1 745	-
	Финансовые вложения	1170	4 281	4 281	-
	в том числе:				
	вексель банка Открытие	1171	4 281	4 281	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	535 610	369 024	-
	в том числе:				
	строительные материалы по ДДУ	1191	173 672	134 134	-
	авансы поставщ. и подрядчикам по ДДУ	1192	361 938	234 890	-
	Итого по разделу I	1100	2 401 224	1 172 208	49 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	19 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 399 355	899 017	10 713
	в том числе:				
	начислено по ДДУ	1231	1 396 666	898 972	-
	прочие покупатели	1232	55	45	51
	налоги и сборы		2 634	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	736	774	1 909
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 400 091	899 791	32 178
	БАЛАНС	1600	3 801 315	2 071 999	81 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 805	11 805	11 805
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 906)	(9 286)	(11 109)
	Итого по разделу III	1300	2 899	2 519	696
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 232 078	1 119 315	75 980
	в том числе:				
	целевые кредитные ср-ва	1411	2 015 968	903 204	-
	прочие займы	1412	160 240	160 240	-
	% по кредиту	1413	55 870	55 870	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 232 078	1 119 315	75 980
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 119	51 194	5 270
	в том числе:				
	расчеты с поставщ. и подрядчиками	1521	162 236	44 597	165
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 374	1 629	492
	расчеты по зп	1523	1 688	1 162	-
	прочие расходы	1524	3 821	3 806	4 613
	Доходы будущих периодов	1530	1 396 666	898 972	-
	в том числе:				
		1534	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	552	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 566 338	950 165	5 270
	БАЛАНС	1700	3 801 315	2 071 999	81 946

Руководитель

(подпись)

Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(расшифровка подписи)

2 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "КОНВЕРСИЯ"	по ОКПО	65437080		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163103892		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	875	1 860
	Прочие расходы	2350	(495)	(2 188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	380	(328)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	380	(328)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	380	(328)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**

(расшифровка подписи)

2 ноября 2022 г.