

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Голдлайн»
677000, ул. Орджоникидзе, д.46 к.2, оф.204,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435168723, ОГРН: 1061435013452
тел. +7(4112) 44-51-10, +7(984) 112-6651
Эл.почта: info@utumplus.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17 мая 2021 г.

№ 14-RU14301000- 44 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирный жилой дом по ул. Байкалова в квартале 117 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр", 160011, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д.63а, оф.80, RA.RU.611795 с 23.01.2020г. по 23.01.2025г. Проектной документации, RA.RU.611962 с 06.04.2021г. по 06.04.2026г. Результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-022653-2021 от 30.04.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:23099

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2021-00162 дата 27.01.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090-1435156799-38, выписка СРО №631 от 30.09.2020г., шифр 1325-1-ПЗ, 1325-1-ПЗУ, 1325-1-АР, 1325-1-КР, 1325-1-ПОС, 1325-1-ОДИ; Изыскательская организация: ООО "Якутпроект-Изыскатель", СРО №И-01-0928-4-10092014, шифр 26-20-ИГДИ, 26-20-ИГИ, 26-20-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Байкалова в квартале 117 г. Якутска. Блок секция №1. Блок секция №2;</u>	
	Общая площадь (кв.м.): Блок секция № 1: Блок секция № 2:	7 860,0 7 860,0
	Площадь участка (кв. м):	5 356,25
	Объем (куб.м.): Блок секция № 1: Блок секция № 2:	26 200,0 26 200,0
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.): Блок секция № 1: Блок секция № 2:	16 16
	Высота(м): Блок секция № 1: Блок секция № 2:	+55,120 +55,120
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Вместимость (чел.)	482
	Площадь застройки, всего (кв.м.): Блок секция № 1: Блок секция № 2:	1 040 520,0 520,0
	Иные показатели: Площадь стилобата - 1 800,0 м ² ; Блок секция №1: Количество квартир - 88, в т.ч. 1 комнатные - 18, 2 комнатные - 46, 3 комнатные - 24; Общая площадь квартир - 5780,77 м ² ; Площадь квартир - 5582,16 м ² ; Жилая площадь квартир - 3181,58 м ² ; Общая	

