

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Галактика»  
полное наименование организации - для  
630015, г. Новосибирск, ул. Николая Остров-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ского, 195, офис 4  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402054894

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-217-2019 от 02.07.2019,

№ 54-Ru54303000-217и-2019 от 09.10.2019,

№ 54-Ru54303000-217и1-2021 от 18.08.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 217и2-2022

Дата 14.07.2022

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-3-0117-18 от 17.12.2018;</i> <i>№ 54-2-1-3-039651-2021 от 21.07.2021;</i> <i>№ 0031-2022 от 06.07.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014025:37</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014025</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 04.08.2021</i> <i>№ РФ-54-2-03-0-00-2021-0879.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский проект», 2018 год, шифр: 08-18;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Проект», 2021 год, шифр: 08-18;</i> <i>2022 год, шифр: 08-18 (изм. 2)</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	20047,0	Площадь участка (кв. м): 69942,0
	Объем (куб. м):	73867,1	в том числе подземной части (куб. м): 4250,4
	Количество этажей (шт.):	3-18	Высота (м): 8,32-52,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1886,8	
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14902,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 14224,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13541,3 кв. м, количество квартир – 279, в том числе: 1-комнатные студии – 16/391,8 кв. м, 1-комнатные – 85/3107,1 кв. м, 2-комнатные студии – 32/1286,4 кв. м, 2-комнатные – 146/8756,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 6132,7 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2686,4 кв. м, в том числе: общая площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 481,1 кв. м, общая площадь пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 775,3 кв. м, количество пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 3, площадь технических помещений – 2135,7 кв. м, площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов – 54,2 кв. м, количество кладовых спортивного инвентаря жильцов – 22.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 7</i></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Николая Островского</i></p>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "15" января 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 08-18-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " июля 2022 г.

М.П.



\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.