

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	по ОКПО	46575208			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703179856			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Менделеева б-р, дом 8, квартира помещ.21-Н,рабочее место № 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	976	875	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	863	351	351
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 839	1 227	980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	4 909 925	5 673 778	2 814 251
	в том числе:				
	Материальные затраты	12101	247 396	107 506	14 503
	Затраты заказчика-застройщика	12102	1 055 349	1 155 057	289 061
	Капитальные затраты в строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12103	3 409 552	4 411 215	2 510 687
	Готовая продукция	12104	197 628	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 903 736	296 431	66 006
	в том числе:				
	Долгосрочная	12301	-	70 527	20 308

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 150 086	386	1 003
в том числе:				
Депозиты	12501	500 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 222	1 984	1 261
Итого по разделу II	1200	7 965 969	5 972 580	2 882 520
БАЛАНС	1600	7 967 808	5 973 806	2 883 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 827 717	179	179
	Итого по разделу III	1300	1 827 727	189	189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	5 070 030	5 159 504	2 813 729
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	363	363
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 979	35 286	-
	в том числе: Задолженность по выплате гарантийных удержаний	14501	54 979	35 286	-
	Итого по разделу IV	1400	5 125 060	5 195 153	2 814 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	595 710	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	650 981	179 675	67 597
	Доходы будущих периодов	1530	20 235	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	343 806	3 079	1 622
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 015 021	778 464	69 219
	БАЛАНС	1700	7 967 808	5 973 806	2 883 500



Руководитель

(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

17 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Евроинвест Мурино"	ИНН	46575208		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4703179856		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 451 478	2 303
6	Себестоимость продаж	2120	(1 181 593)	(2 303)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 269 885	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 073)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 268 812	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 163	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37 356	-
	Прочие расходы	2350	(39 909)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 284 422	-
	Налог на прибыль	2410	(456 884)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(457 708)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	824	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 827 538	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 827 538	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

17 января 2024 г.