

4	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	6	4	9	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»  
Яковлев Максим Евгеньевич  
25 мая 2021 года



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

### Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

### Вид работ

Строительство объекта капитального строительства

### Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи». Кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:5313, 47:07:0722001:5312, 47:07:0722001:5308

## **1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»),

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, офис 401,

ИНН 7806182140, ОГРН 1157847233940, КПП 780601001,

Адрес электронной почты: info@spb-exr.ru

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Заявитель** – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОИНВЕСТ Мурино». ИНН 4703179856, ОГРН 1204700021228, КПП 470301001. Адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 8, помещ. 21-н, рабочее место № 1 Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации вх. № 038-21/ЭП от 09.04.2021.

– Договор № 034/21-ИП от 09.04.2021 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации. Дело № 13/5-21.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 038-21/ЭП от 09.04.2021.

– 714-ИГДИ. Инженерно-геодезические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная документация.

– ИГИ. Инженерно-геологические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная и рабочая документация.

– 714-1-21-ИЭИ. Инженерно-экологические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная и рабочая документация.

– Инженерно-гидрометеорологические изыскания. «Многоквартирные



многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная и рабочая документация.

– Техническое задание № 1 на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 1 к договору № 714-20 от 15.02.2021).

– Техническое задание № 2 на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 2 к договору № 714-2021 от 15.02.2021).

– Техническое задание № 3 на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 3 к договору № 714-2021 от 15.02.2021).

– Техническое задание № 1 на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 4 к договору № 714-2021 от 15.02.2021).

– Выписка из реестра членов СРО № БОИ 07-06-8814 от 12.03.2021, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей». ООО «ВИК Проект»

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Не требуется



## 2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Объект капитального строительства:** «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями».

**Адрес:** Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи». Кадастровые номера земельных участков: 47:07:0722001:5313, 47:07:0722001:5312, 47:07:0722001:5308

**Кадастровые номера земельных участков:** 47:07:0722001:5313, 47:07:0722001:5312, 47:07:0722001:5308

**Субъект РФ:** Ленинградская область

**Код субъекта РФ:** 47

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид функционального назначения - объект производственного назначения.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Показатель	Ед. измерения	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:5313	м <sup>2</sup>	10027,00
Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:5312	м <sup>2</sup>	9120,00
Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:5308	м <sup>2</sup>	11965,00

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по объекту капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

Бюджетные средства не привлекались.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Согласно климатическому районированию, участок строительства относится к:

- климатическому району строительства Пв,
- снеговому району III (расчетное значение веса снегового покрова 180 кг/м<sup>2</sup>),
- ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 30,0 кг/м<sup>2</sup>).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 24 °С.

Интенсивность сейсмического воздействия - 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.



*Опасные геологические процессы*

- подтопление;
- морозное пучение;
- сейсмичность.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Не требуется

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Не требуется

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Распоряжение № 200 от 24.07.2014 об утверждении документации по планировке территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуются.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не требуется

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:5313, 47:07:0722001:5312, 47:07:0722001:5308

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Не требуется.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

**3.1.1.** Для участка строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.

**3.1.2. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий выполнялась в следующие даты:**

- инженерно-геодезические изыскания – 04.03.2021
- инженерно-геологические изыскания – 15.04.2021

- инженерно-экологические изыскания - 15.04.2021
- инженерно-гидрометеорологические изыскания - 30.03.2021

### **3.1.3. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий выполнялась следующими юридическими лицами:**

**Инженерно-геодезические изыскания** – Общество с ограниченной ответственностью «ВИК Проект». ИНН 7810863960, ОГРН 1127847171572, КПП 781001001. Адрес: 196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 151 литер а, помещение 34. Адрес электронной почты: info@vikproject.com. Выписка из реестра членов СРО № БОИ 07-06-8814 от 12.03.2021, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей».

**Инженерно-геологические изыскания** - Общество с ограниченной ответственностью «ВИК Проект». ИНН 7810863960, ОГРН 1127847171572, КПП 781001001. Адрес: 196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 151 литер а, помещение 34. Адрес электронной почты: info@vikproject.com. Выписка из реестра членов СРО № БОИ 07-06-8814 от 12.03.2021, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей».

**Инженерно-экологические изыскания** - Общество с ограниченной ответственностью «ВИК Проект». ИНН 7810863960, ОГРН 1127847171572, КПП 781001001. Адрес: 196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 151 литер а, помещение 34. Адрес электронной почты: info@vikproject.com. Выписка из реестра членов СРО № БОИ 07-06-8814 от 12.03.2021, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей».

**Инженерно-гидрометеорологические изыскания** - Общество с ограниченной ответственностью «ВИК Проект». ИНН 7810863960, ОГРН 1127847171572, КПП 781001001. Адрес: 196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 151 литер а, помещение 34. Адрес электронной почты: info@vikproject.com. Выписка из реестра членов СРО № БОИ 07-06-8814 от 12.03.2021, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей».

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи».

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку результатов инженерных изысканий**

**Застройщик** – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОИНВЕСТ Мурино». ИНН 4703179856, ОГРН 1204700021228, КПП 470301001. Адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 8, помещ. 21-н, рабочее место № 1. Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru.

**Технический заказчик** – нет данных

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

– Техническое задание № 1 на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта: «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 1 к



договору № 714-2021 от 15.02.2021).

– Техническое задание № 2 на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 2 к договору № 714-2021 от 15.02.2021).

– Техническое задание № 3 на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 3 к договору № 714-2021 от 15.02.2021).

– Техническое задание № 1 на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308». Проектная и рабочая документация. (Приложение № 4 к договору № 714-2021 от 15.02.2021).

### **3.5 Сведения о программе инженерных изысканий**

– Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308».

– Программа выполнения инженерно-геологических изысканий. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308».

– Программа выполнения инженерно-экологических изысканий. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы



МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308».

– Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308».

#### **4 Описание рассмотренной документации (материалов)**

##### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Обозначение	Наименование
005-П-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная документация.
005-П-21-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная и рабочая документация..
005-П-21-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308»



	Проектная и рабочая документация.
005-II-21-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания. «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями», расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308» Проектная и рабочая документация.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма
1	005-II-21-ИГДИ	pdf	1A1C4079
2	005-II-21-ИГДИ	pdf.sig	9871C0B4
3	005-II-21-ИГИ	pdf	8D2CBCDF
4	005-II-21-ИГИ	pdf.sig	FE51737D
5	005-II-21-ИЭИ взамен	pdf	2A2241E7
6	005-II-21-ИЭИ взамен	pdf.sig	B1BF0E9C
7	005-II-21-ИГМИ	pdf	83A8ABFB
8	005-II-21-ИГМИ	pdf.sig	060AAAD5

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### *Инженерно-геодезические изыскания*

Для производства топографической съемки использовались: Сеть референчных станций «ГЕОСПАЙДЕР», два пункта полигонометрии. Координаты и высоты пунктов получены в архиве ГГО КГА г. Санкт-Петербурга. Для проверки правильности настройки спутникового геодезического оборудования были выполнены контрольные сравнения, полученных методом РТК, координат и высот с каталожными значениями координат и высот контрольных пунктов. Оценка точности и характеристики спутниковых наблюдений представлены в соответствующих таблицах отчета и не превышают установленные допуски. Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м выполнена в объеме 6.5 га, с применением глобальной навигационной спутниковой системы GPS/ГЛОНАСС, в РТК-режиме (наблюдения в режиме реального времени), с помощью комплекта спутникового оборудования, GNSS двухчастотные приёмники EFT M1, заводские номера PE11640929. PE11640954. Одновременно, при производстве топографической съёмки, координировались и нивелировались выходы подземных коммуникаций. Безколодезные соединения, повороты инженерных подземных коммуникаций определялись с использованием трассоискателя Vivax VLOC PRO. Полнота и точность нанесения подземных коммуникаций согласована с собственниками и эксплуатирующими организациями. Уравнивание съёмочного обоснования и вычисление пикетов производилось в программном модуле Credo DAT. Создание цифровой версии топографического плана производилась в программе Auto CAD. По результатам камеральной обработки материалов составлен совмещённый, с инженерными коммуникациями, топографический цифровой план масштаба 1:500, в объёме 6.5 га. После окончания топографической съёмки выполнен контроль материалов изысканий руководством изыскательской организации, составлен Акт внутриведомственной приемки топографо-геодезических работ № 714 от 27.02.2021.

04.03.2021 по материалам работ на данном объекте составлен отчёт, с отражением требований согласно СП 47.13330. 2016.(СНиП 11-02-96).

Система координат: МСК- 64.



Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сроки проведения работ: февраль 2021 г.

*Инженерно-геологические изыскания*

На трех участках пробурено 18 скважин – по 6 скважин на каждом участке, глубиной 35,00 м. Общий объем бурения составил 630,00 п.м. Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунтовых вод (6 проб) и грунта (298 монолитов связных грунтов и 45 проб нарушенной структуры) с целью определения химического состава воды, гранулометрического состава, показателей физических свойств грунтов и их коррозионного влияния на металл.

Выполнены лабораторные определения показателей физических свойств, гранулометрического состава, прочностных и деформационных характеристик грунтов. Определение прочностных характеристик глинистых грунтов произведено на образцах природного сложения, без предварительного уплотнения, в течение 5 минут (ускоренный сдвиг) для грунтов с  $IL > 0.5$  и с предварительным уплотнением (консолидированный) для грунтов с  $IL < 0.5$ .

Выполнено статическое зондирование в 18-ти точках до максимальных усилий вдавливания до глубины от 12,80 до 17,20 м. Общий объем статического зондирования 267,50 м.

Составлен технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Период производства работ: 01 марта по 15 апреля 2021 года.

*Инженерно-экологические изыскания*

В ходе выполнения инженерно-экологических изысканий на территории выполнены следующие виды работ:

- сбор и обработка фондовых материалов;
- оценка существующей природно-хозяйственной характеристики района размещения объекта;
- определение фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- радиоэкологическое обследование земельного участка;
- замеры уровней физических факторов риска;
- исследование почвы по санитарно-химическим, радиологическим, агрохимическим и токсикологическим показателям;
- исследование качества грунтовой воды
- камеральная обработка материалов.

Лабораторные исследования выполнялись специализированными лабораторными центрами, аккредитованными в установленном порядке

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

Дана оценка природно-климатических и гидрологических условий района проектирования.

**4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

*Инженерно-геодезические изыскания*

В административном отношении участки топографической съемки находятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское городское поселение», на территории, ограниченной береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью № 6, проектируемой магистралью № 5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское



поселение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, 47:07:0722001:5312, 47:07:0722001:5308.

Участки работ представляет собой незастроенную территорию, имеется подъезд по ул. Шувалова. На участке расположены следующие подземные коммуникации: канализация ливневая, водопровод, кабели ЛЭП 0.4 кВ, кабели связи. Поверхность участка в районе проведения работ характеризуется абсолютными отметками 23.700-27.400. Растительность на участке представлена фруктовыми деревьями, кустами ивы, луговой и болотной растительностью. Участок частично покрыт насыпным и изрытым грунтом. Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к аккумулятивной озерно-ледниковой равнине.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 24.300-26.200.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

#### *Результаты изысканий на участке*

#### *Характеристика геологического строения*

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 35.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) образованиями, отложениями верхнего звена плейстоценового отдела представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, отложения среднего звена плейстоценового отдела, представленные ледниковыми отложениями (g II).

#### *Четвертичные отложения Q*

#### *Голоценовые отложения IV*

#### *Техногенные отложения t IV*

**ИГЭ 1** Насыпные грунты: супеси пластичные, пески с обломками кирпичей, бетона, мусор строительный. Неоднородны по составу и плотности сложения, представляют собой свалку бытового и строительного мусора. Грунты не слежавшиеся, срок отсыпки грунта менее 1 года. Расчетное сопротивление - 80 кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,00 до 2,30 м, подошва пересечена на глубинах от 1,00 до 2,30 м, абсолютные отметки от 22.900 до 24.000.

#### *Верхнечетвертичные отложения ошашковского горизонта*

#### *(верхний плейстоцен) III*

#### *Озерно-ледниковые отложения lg III*

**ИГЭ 2** Супеси пылеватые пластичные коричневые слоистые с прослоями песка ожелезненные, выветрелые. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 22 градусов, сцепление 27 кПа, модуль деформации 12 МПа.

**ИГЭ 3** Супеси пылеватые пластичные серые слоистые с прослоями песка ожелезненные, выветрелые. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 21 градусов, сцепление 14 кПа, модуль деформации 10 МПа.

**ИГЭ 4** Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослоями супеси ожелезненные. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 31 градус, сцепление 5 кПа, модуль деформации 22 МПа.

**ИГЭ 5** Пески пылеватые плотные желтовато-серые насыщенные водой с прослоями супеси. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 35 градусов, сцепление 7 кПа, модуль деформации 39 МПа.

**ИГЭ 6** Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 12 градусов, сцепление 11 кПа, модуль деформации 6 МПа.



**ИГЭ 7** Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые с редким гравием с прослоями супеси, песка. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 14 градусов, сцепление 10 кПа, модуль деформации 7 МПа.

**ИГЭ 8** Супеси пылеватые пластичные серые неяснослоистые с редким гравием. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 22 градуса, сцепление 19 кПа, модуль деформации 9 МПа.

**ИГЭ 9** Супеси пылеватые пластичные серые неяснослоистые с редким гравием. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 24 градусов, сцепление 20 кПа, модуль деформации 11 МПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 10.1 до 12.4 м., подошва пересечена на глубинах от 10,40 до 14,30 м, абсолютные отметки от 11.100 до 14.000.

*Ледниковые отложения g III*

**ИГЭ 10** Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с прослоями песка, суглинка. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 23 градусов, сцепление 28 кПа, модуль деформации 12 МПа

**ИГЭ 11** Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с прослоями песка с валунами. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 27 градусов, сцепление 42 кПа, модуль деформации 16 МПа.

**ИГЭ 12** Пески средней крупности средней плотности коричневато-серые насыщенные водой. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 35 градусов, сцепление 1 кПа, модуль деформации 30 МПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 8,30 до 18,50 м, подошва пересечена на глубинах от 20,20 до 31,10 м, абсолютные отметки от минус 4.900 до 4.500.

*Среднечетвертичные отложения ошашковского горизонта*

*(верхний плейстоцен) III*

*Ледниковые отложения g II*

**ИГЭ 13** Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой, валунами с гнездами песка. Нормативные характеристики: угол внутреннего трения 30 градусов, сцепление 114 кПа, модуль деформации 18 МПа.

Пройденная мощность отложений составляет от 3,90 до 14,80 м. Пройдены до глубины 35,00 м, абсолютные отметки от минус 10.700 до минус 8.800.

*Гидрогеологические условия*

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного водоносного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к насыпным грунтам техногенных отложений (t IV), к пескам и песчано-пылеватым прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых (lg III) отложений.

В период бурения (март-апрель 2021 г) уровень грунтовых вод отмечен на глубинах от 0,10 до 0,50 м, на абсолютных отметках от 24.100 до 25.900. Уровни грунтовых вод, зафиксированные в период изысканий, близки к максимальным.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,10-0,20 м (абсолютные отметки ~ 24.300-26.100), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения.

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть, испарением и фильтрацией в нижние слои.

Второй водоносный горизонт приурочен к ледниковым отложениям пескам средней крупности (ИГЭ 12). Наблюдаемый водоносный горизонт вскрыт не всеми скважинами на



глубине от 24,00 до 25,00 м, на абсолютных отметках от минус 0.200 до 1.200. Величина напора 17,40-18,50 м, пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 5,50 до 7,50 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 17.800 до 19.900.

Воды 1 и 2-ого водоносных горизонтов гидравлически взаимосвязаны.

*Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод*

*Агрессивность воды*

*Первый безнапорный водоносный горизонт*

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивные; характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

*Второй напорный водоносный горизонт*

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивные, характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

*Агрессивность грунтов*

По отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны, по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны, характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля. По отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

*Опасные процессы*

- морозное пучение грунтов;
- потопление;
- сейсмическая активность.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков – 0,98 м; для песков пылеватых, песков мелких, супесей – 1,20 м; для песков средней крупности, крупных – 1,28 м; для крупнообломочных грунтов – 1,45 м.

По относительной деформации пучения ИГЭ 1, 2, 3 относятся к чрезмернопучинистым грунтам.

Интенсивность сейсмических воздействий составляет 5 баллов.

*Инженерно-экологические изыскания*

Территория исследуемого участка, предназначенного под многоквартирный жилой дом.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 6.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) отложениями; подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела, озерно-ледниковыми отложениями (lg III).

Ближайшими водными объектами к территории изысканий является река Охта на расстоянии 700 м, ручей Брачнев и ручей Избушечный.

Ширина водоохранной зоны реки Охты составляет 200 м, прибрежно-защитной полосы - 50 м, береговой полосы-20 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Таким образом, территория изысканий, не попадает в водоохранную, прибрежную и береговую зону реки Охты.

Почвы на территории изысканий нарушенные (строительством зданий и сооружений), преимущественно урбаноземы. Представляют собой вытопанную дернину.

По механическому составу на глубину исследования в рамках инженерно-экологических изысканий почвы представлены супесью и суглинком.



Местами имеются заболоченные участки.

Характерными видами травянистой растительности для территории изысканий являются: ежа сборная (*Dactylis glomerata*), полынь горькая (*Artemisia absinthium*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), подорожник большой (*Plantago major*), сурепка обыкновенная (*Barbarea vulgaris*), одуванчик, (*Taraxacum*), крапива жгучая (*Urtica urens*), а также родами пырей (*Elytrigia*), лебеда раскидистая (*Atriplex patula*), клевер (*Trifolium*), иван-чай (*Chamerion*) и др.

В силу близкорасположенной освоенной территории Мурино, и расположения участка близ освоенной части Мурино, произрастание непосредственно в ее границах редких, эндемичных и реликтовых видов, как правило, обладающих низкой экологической устойчивостью, исключается.

При проведении геоботанических исследований в составе полевых работ на участке изысканий установлено отсутствие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и Ленинградской области.

На территории возможно присутствие синантропных фаунистических видов - мелких грызунов, таких как мышь домовая (*Mus musculus*), крыса серая (*Rattus norvegicus*), а также крота (*Talpidae*), различных видов землероек, полевок.

Энтомофауна участка довольно однообразна и обеднена. В сборах и учетах отмечены следующие систематические группы беспозвоночной фауны: дождевые черви (*Oligochaetae*, *Lumbricidae*); двукрылые (*Diptera*) – настоящие комары (*Culicidae*), мошки (*Simuliidae*), настоящие мухи (*Muscidae*); перепончатокрылые - муравьи (*Formicidae*).

По результатам наблюдений орнитофауну района изысканий можно охарактеризовать следующим образом: вероятность гнездования видов, полностью избегающих антропогенного беспокойства отсутствует.

На территории изысканий редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную книгу, пути миграции животных и птиц отсутствуют.

Ближайшим существующим ООПТ к территории изысканий является Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви, который находится у п. Тосково Всеволожского района Ленинградской области, расположенный на расстоянии около 11 км в северо-восточном направлении от объекта изысканий.

Территория изысканий располагается за пределами особо охраняемых территорий существующих и планируемых к созданию ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Согласно справке от Водоканала Ленинградской области, на территории изысканий отсутствуют ЗСО источников питьевого водоснабжения.

В непосредственной близости от участка изысканий, на расстоянии 85 м северо-восточнее - расположена ПС подстанции 110/10 кВ «Бугры», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение (кадастровый номер участка 47:07:0722001:9760).

Согласно информации от Администрации МО Мурино в границах проектируемого объекта на земельном участке отсутствуют:

- объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия;
- источники водоснабжения, границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (поверхностных и подземных);
- ООПТ;
- постоянно или временно произрастающие в естественных условиях редкие и уязвимые виды растений, грибов и животных, защитные категории лесов (гл. 17 Лесного кодекса), расположенные на землях лесного фонда и на землях, не относящихся к землям лесного фонда, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс;



- разрывы, санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- курортные и рекреационные зоны;
- округа санитарной охраны (горно-санитарной) охраны курортов и лечебно-оздоровительных местностей местного масштаба;
- зоны специального назначения (кладбища, крематории, объекты размещения и переработки отходов и потребления (свалки и полигон промышленных и твердых коммунальных отходов)).

На участке изысканий отсутствуют территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значений; объекты государственной мелиоративной системы, магистральные, внутрихозяйственные и прочие мелиоративные каналы.

Согласно письму председателя комитета по сохранению культурного наследия. Участок проектирования расположен вне границ зон охраны. Защитных зон объектов культурного наследия. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

*Результаты инженерно-экологических изысканий*

В результате проведенных инженерно-экологических изысканий установлено:

*Оценка санитарного состояния почвы*

Исследованные пробы почвы с территории земельного участка, согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» относятся к категориям: «допустимая» и «опасная».

При биотестировании, в соответствии с «Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» (Утверждены приказом Министерства природных ресурсов России от 04.12.2014 г. № 536) исследованный грунт относится к V классу опасности – практически неопасные отходы.

В результате проведенных эпидемиологических исследований установлено (в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21:

- по бактериологическим показателям «индекс БГКП» (бактерий группы кишечной палочки), «индекс энтерококков» почвы на территории земельного участка относятся к категории эпидемического загрязнения «чистая»;

- по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных простейших, личинки и куколки синантропных мух) почвы также относятся к категории «чистая»;

- проанализированные пробы почвы на определение удельной активности природных гамма-излучающих радионуклидов соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 и относятся к I классу (удельная активность в пробах менее 370 Бк/кг);

*Оценка санитарного состояния атмосферного воздуха*

По данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС», фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК для населенных мест (и СанПиН 1.2.3685-21);



Качество атмосферного воздуха согласно проведенным исследованиям соответствует СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха населенных мест».

Обнаруженные концентрации определяемых загрязняющих веществ не превышают гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

#### *Радиационная обстановка*

Результаты радиологических исследований, проведенных на территории инженерно-экологических изысканий по всем показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)». Радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено.

#### *Оценка физических факторов воздействия*

– уровни шума соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– уровни инфразвука соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– измеренные значения уровней напряженности электрической составляющей и уровни индукции магнитной составляющей электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) на исследуемой территории не превышают допустимые уровни СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– уровни виброускорения соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

#### *Климатические условия*

Климат Всеволожского района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. В отдельные дни температура воздуха при оттепелях достигает положительных значений, что вызывает интенсивное таяние снега. Во время продолжительных оттепелей снег на полях может совсем сойти, что при последующем похолодании приводит к образованию ледяной корки. За зиму отмечается до 25 дней с оттепелью. Наиболее мягкой и неустойчивой бывает первая половина зимы. Весна и осень носят затяжной характер.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой.

Одно из наиболее неблагоприятных явлений погоды в районе - заморозки

Даты начала заморозков из года в год сильно колеблются. В летний период неблагоприятными явлениями погоды являются град, сильный ветер и ливни, в отдельные годы - засушливые бездождевые периоды.

Сильные ветры преимущественно наблюдаются в холодное время года.

#### *Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

##### *Описание участка*



Район проектирования находится в МО «Муринское городское поселение» на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0722001:5313, :5312, :5308. Территория ограничена береговой линией реки Охта, административной границей деревни Лаврики, проектируемой магистралью №6, проектируемой магистралью №5 и проектируемой магистралью вдоль западной границы МО Муринское городское поселение.

Местность имеет плоский слабопересеченный рельеф. Диапазон высотных отметок – 22,5-24,5 мБС.

В границах изыскиваемого участка водотоки и каналы государственной мелиоративной сети отсутствуют. Ближайшие водные объекты - река Охта и Избушечный ручей. Имеется угнетенная внутрихозяйственная сеть дренажных канав.

#### *Гидрометеорологическая изученность*

Территория изучена в гидрометеорологическом отношении. Ближайшая метеостанция – Санкт-Петербург. На малых водотоках Всеволожского и смежных с ним районов в разное время действовали несколько гидрологических постов.

#### *Результаты изысканий*

Территория находится в строительном-климатическом подрайоне ПВ. Климат – умеренный, близкий к морскому. Средняя температура наиболее холодного января – минус 8,3°С; наиболее теплого июля – 17,9°С; абсолютный минимум температуры воздуха - минус 35,6°С; абсолютный максимум – 37,1°С. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов – 1,18м; супесчаных и песков – 1,44 и 1,54м. Средняя годовая относительная влажность воздуха - 78%. Годовая норма осадков – 644мм. Наблюденный суточный максимум осадков – 76мм, расчетный обеспеченностью 1% - 94,3мм. Снежный покров устанавливается обычно в первых числах декабря, сходит в середине апреля. Его наибольшая наблюденная высота - 73см. Район по весу снегового покрова – III. Над территорией преобладают ветры западных, юго-западных и южных румбов(суммарная повторяемость – 53%). Средняя годовая скорость ветра – 2,1м/с; максимальная повторяемостью 1 раз в 50 лет – 26 м/с, максимальная наблюденная с учетом порыва – 35 м/с. Район по давлению ветра – II. Среднее число дней с туманом – 27, с метелью - 14, с грозами – 18. Гололедный район – II.

В районе проектирования к опасным явлениям относятся ливни слоем более 30мм за 1 час; сильные дожди слоем более 50мм за 12 часов и более 100мм за 48 часов; сильный ветер порывами до 35 м/с.

Ближайшим к изыскиваемому участку малым водотоком является ручей Избушечный, ранее протекавший в 150 м к югу. В настоящее время средняя и нижняя часть водосбора ручья застроены жилыми кварталами Западного Мурино, рельеф спланирован, ручей ниже Ручьевского пр. помещен в подземный коллектор, поверхностный сток канализован. Верхняя часть водосбора дренируется вновь созданными мелиоративными каналами, отводящими сток в северо-восточном направлении непосредственно в р. Охта. Ручей как поверхностный водоток, прекративший свое существование, на Генплане участка отсутствует.

Река Охта протекает в 500 м к северо-востоку от района проектирования. Меженный урез воды реки в створе участка – 13,0 мБС. Участок находится вне пределов речной долины более чем на 10 м выше по рельефу на незатопляемых отметках от 22,5 мБС. Водоохранная зона р. Охта – 200 м. Район проектирования находится в 300м от ее границ.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Показана глубина заложения подземных коммуникаций в соответствии с требованием п. 5.1.24 СП 47.13330.2016.

*Инженерно-геологические изыскания*

– Текстовая часть раздела «Гидрогеологические условия» дополнена данными о втором водоносном горизонте.

– Предоставлены инженерно-геологические разрезы и результаты лабораторных определений механических свойств грунтов.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Не требуется

**4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

**4.2.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

Не требуется

**4.2.2.2. Раздел «Архитектурные решения»**

Не требуется

**4.2.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Не требуется

**4.2.2.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

**Подраздел «Система электроснабжения»**

Не требуется

**Подраздел «Система водоснабжения»**

Не требуется

**Подраздел «Система водоотведения»**

Не требуется

**Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Не требуется

**Подраздел «Сети связи»**

Не требуется

**Подраздел «Сети газоснабжения»**

Не требуется

**Подраздел «Технологические решения»**

Не требуется

**4.2.2.5. «Проект организации строительства»**

Не требуется

**4.2.2.6. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Не требуется

**4.2.2.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Не требуется

**4.2.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Не требуется



**4.2.2.9. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Не требуется

**4.2.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Не требуется

**4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не требуется

**4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.**

Не требуется

**5 Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которых проводилась оценка проектной документации**

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Не требуется

**5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**




**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Не требуется

**6 Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий являются достаточными для разработки проектной документации, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

**7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Фамилия, имя, отчество	№ аттестата, дата выдачи, направление деятельности, срок действия аттестата	Подпись
Гуляев Николай Ефимович	МС-Э-24-1-11000 от 30.03.2018 1. Инженерно-геодезические изыскания. Срок действия аттестата до 30.03.2023	
Зинчик Яна Евгеньевна	МС-Э-29-2-12293 от 30.07.2019 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания. Срок действия аттестата до 30.07.2024	
Стигалёва Оксана Николаевна	МС-Э-23-4-10988 от 30.03.2018 4. Инженерно-экологические изыскания. Срок действия аттестата до 30.03.2023	
Ефремова Людмила Владимировна	МС-Э-55-1-9773 от 03.10.2017 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Срок действия аттестата до 03.10.2022.	





росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611978

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002120

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ») ОГРН 1157847233940

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 195112, Россия, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, д. 68, лит. А, оф. 401  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 8 апреля 2021 г. по 8 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0000977

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610943

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000977

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ») ОГРН 1157847233940

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

195112, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Малоохтинский, д. 68, лит. А., офис 401

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 июня 2016 г. по 02 июня 2021 г.

02 июня 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Н.С. Султанов

(Ф.И.О.)





В настоящем заключении пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 22 лист а

Генеральный директор

М.Е. Яковлев Я

« 25 » мая 2021

