

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор филиала
ООО «Оборонэкспертиза Филиал
«Оборонэкспертиза -
Новолжье» в г.Казань
И.Г. Яхин
10 октября 2014

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	-	1	-	1	-	0	3	0	8	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом №1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5
на территории российского центра программирования, расположенного по адресу:
Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко»

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия проектной документации требованиям к содержанию разделов
проектной документации, техническим регламентам, градостроительным регламентам,
градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на
проектирование

1. Общие положения

0.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации без сметы на бланке ООО «Жилищная инвестиционная компания города Казани» №442-ЖИК от 16.09.2014 г.;
- Договор №П06/Э-2014 от 12 сентября 2014 года на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации без сметы.

0.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – разделы проектной документации без сметы по объекту: «Жилой дом №1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории российского центра программирования, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко», выполнены ООО «ПСК «Дом Казани» в составе:

- 307252С-01-АР - Архитектурные решения;
- 307252С-01-КЖ - Конструктивные решения;
- 307252С-01-ВК - Водоснабжение и водоотведение;
- 307252С-01-ЭОМ - Силовое электрооборудование и освещение;
- 307252С-01-ОВ - Отопление, вентиляция;
- 307252С-01-СС - Системы связи;
- 307252С-01-МПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 307252С-01-ОДИ - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 307252С-01-ЭЭ - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сужений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 307252С-01-ТБЭ - Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

0.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным и техническим регламентам, национальным стандартам, градостроительному плану земельного участка, нормативным техническим документам, заданию проектирование.

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-Ф.

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- «О техническом регулировании» Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.
- «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Федеральный закон РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.
- «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2012 г. № 1047.
- «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Постановление правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г.
- ГОСТ 9.602-2005 Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- СНиП 23-01-99* Строительная климатология.
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности».
- СП 51.13330.2011/«СНиП 23-03-2003 Защита от шума». Актуализированная редакция.
- СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
- СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".
- СП 20.13330.2011/СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция.
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция.
- СП 28.133330.2012/СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция.
- СП 29.13330.2011/СНиП 2.03.13-88 «Полы». Актуализированная редакция.
- СП 30.13330.2012/СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция.
- СП 31.13330.2010/СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.
- СП 32.13330.2010/СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция.
- СП 45.13330.2012/СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция.
- СП 50.13330.2012/СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция.

- СП 60.13330.2012/СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция.
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Актуализированная редакция.
- СП 42.13330.2011/СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция.
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М., «Недра», 1989 г.

0.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой дом №1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории российского центра программирования, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко». Источник финансирования - собственные средства заказчика.

0.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Техничко-экономические параметры после корректировки проекта:	
Строительный объем здания	47521,2 м³
в том числе:	
- цокольного этажа здания	9658,7 м ³
Площадь застройки	1862,3 м²
Общая площадь здания	12278,33 м²
в том числе:	
- площадь жилых этажей	10310,31 м ²
- площадь технического подвала	458,00 м ²
- площадь выходов на кровлю	150,52 м ²
- площадь цокольного этажа	1359,50 м ²
в том числе:	
- площадь офисных помещений	935,0 м ²
- площадь входных групп офисных помещений	138,4 м ²
- площадь технических помещений	70,3 м ²
- площадь входных групп жилой части	215,8 м ²
Общая площадь квартир	9059,29 м²
в том числе:	
- общая площадь летних помещений (с учетом с коэффициента)	563,93 м ²
Кол-во квартир	140 кв.
в том числе:	
- однокомнатные квартиры	44 кв.
- двухкомнатные квартиры	62 кв.
- трехкомнатные квартиры	32 кв.
- четырехкомнатные квартиры	2 кв.
Этажность здания – переменная (в том числе цокольный этаж)	8 и 10 эт.
Отметка верха парапета (с металлическим ограждением)	31,580 м
Отметка верха объемов лестничных клеток	34,430 м

Отметка верха подоконной части последнего этажа 27,400 м
(от уровня планировочной отметки поверхности земли).

0.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация выполнена: ООО «ПСК «Дома Казани».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.10.2012г. №СРО-П-114-121.4-1655143844-19102012.

ГИП –Спичков В.В.

Адрес фактический: 420015, РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса д. 58/12.

ИНН:1655143844, ОГРН:1071690053038.

0.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, Заказчик– Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания города Казани».

ИНН:1655183460, ОГРН:1091690054213.

Генеральный директор – Махмутов А.С.

Юридический адрес: 420022, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 105.

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Девелопмент».

ИНН:1660129267, ОГРН:1091690040375,

Директор - Галиуллин А.С.

Юридический адрес: 420022, г.Казань, ул.Г.Тукая, д.105.

0.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор об инвестировании в строительство жилого дома и выполнение функций заказчика № 14 от 02 апреля 2013 г.

0.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

Проектная документация представлена на экспертизу в связи с изменением технических параметров объекта капитального строительства, ранее было получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010г.

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту «Жилой дом №1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории российского центра программирования, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко», утвержденное заказчиком.
- Акт выбора земельного участка 1.224 га от 16.03.2010 г. № 28, утвержден заместителем Главы Администрации г. Дубны.
- Распоряжения Главы г. Дубны: от 29.06.2006 г., № Р-851 (площадь 1,08 га) «Об утверждении границ земельного участка по ул. Макаренко»; № Р 737 от 31.05.2007г «О разработке ПСД на комплексную застройку кварталов С-3, С-4, С-5»;
- Архитектурно-планировочное задание № 1/2008, на проект Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 и на разработку стадии «Рабочий проект жилого дома №1 в квартале С-3», утвержденное Главархитектурой Московской области 21.01.08 г.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в

положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- 307252С-01-АР - Архитектурные решения;
- 307252С-01-КЖ - Конструктивные решения;
- 307252С-01-ВК - Водоснабжение и водоотведение;
- 307252С-01-ЭОМ - Силовое электрооборудование и освещение;
- 307252С-01-ОВ - Отопление, вентиляция;
- 307252С-01-СС - Системы связи;
- 307252С-01-МПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 307252С-01-ОДИ - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 307252С-01-ЭЭ - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сужений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 307252С-01-ТБЭ - Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом состоит из четырех секций (двух поворотных и двух рядовых) с откорректированной переменной этажностью 8 и 10 этажей (включая цокольный этаж на отм. -1,800).

Площадь застройки изменилась незначительно в сторону уменьшения (до 1863,2 м²) в связи отсутствием нескольких входных лестничных групп.

На цокольном этаже (отм. -1,800 м) расположены офисные помещения (высота помещений $h=4,520$ м) и технические помещения: помещение насосной, пом. электрощитовых, венткамеры, пом. ИТП ($h=1,720$ м).

На планах на отм. 0,000 предусмотрены входы в жилую часть дома с планировочной отметки земли и ориентированы в сторону двора. Входные группы в офисные помещения предусмотрены также с планировочной отметки земли и ориентированы на противоположную сторону от входов в жилые группы - на продолжение улицы Макаренко и внутриквартальные пешеходные пути. Также имеются технические помещения (+0,800 м) и помещения электрощитовых.

С 1-го этажа (отм. +3,000 м) начинается жилая часть здания. Высота жилых этажей составляет 3,000 м от пола до пола, (в чистоте -2,720 м). Проведена перепланировка жилой части (исключены квартиры с улучшенной планировкой, в том числе и веранды и террасы), в связи с этим изменились и количество квартир на этаже и в доме в целом, их количество:

- однокомнатные квартиры	44 кв.
- двухкомнатные квартиры	62 кв.
- трехкомнатные квартиры	32 кв.
- четырехкомнатные квартиры	2 кв.

Итого 140 квартир общей площадью 9133,4 м²

Кровли здания плоские с внутренним организованным водостоком (исключены фонари в кровле для естественного освещения ниже расположенных квартир).

Во всех встроенных помещениях связанных с шумной технологией и инженерно-технических помещениях (венткамере, электрощитовых, ИТП, узле ввода) выполняются мероприятия по снижению уровней ударного и воздушного шумов в жилых помещениях, согласно требованиям и рекомендациям СНиП 23-03-2003 и СП 23-103-2003.

Несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона. Ограждающие конструкции наружных стен выполнены из многослойных фасадных систем:

- стены первого и второго этажа - вариант самонесущих стен (аналог колодцевой кладки со слоем утеплителя);

- стены вышележащих этажей - вентилируемые фасады (система «Диат»).

Внутренний слой стен в обоих вариантах фасадных систем выполняется из полнотелых керамзитобетонных блоков с утеплением следующими материалами:

- плиты пенополистирольные экструзионные «Styrofoam» толщиной $\delta_{\text{эп}}=120$ мм, коэффициент теплопроводности материала для расчетных условий Б $\lambda_{\text{эп}}=0,031$ Вт/(м·°С) - для самонесущих стен;

- минераловатные плиты толщиной $\delta_{\text{мвп}}=160$ мм, коэффициент теплопроводности материала для расчетных условий Б: $\lambda_{\text{мвп}}=0,045$ Вт/(м·°С) - для вентфасадов;

В квартирах улучшенной планировки на 7 и 9 этажах наружные стены имеют аналогичные внутренние слои из керамзитовых блоков и утеплителя, а внешний слой выполняется из цементно-песчаной штукатурки с финишным покрытием тонкослойной полимерной штукатуркой.

В лицевой кладке применяется кирпич одинарный 250x120x65 (терракотовый и коричневый, ГОСТ 7484-78) Голицынского керамического завода. Отделка фасадной системы «Диат» выполняется из фибро-цементных плит «Минерит Пастель». Декоративные элементы и открытые бетонные конструкции покрываются тонкослойной полимерной штукатуркой. Цветовое решение фасадов выполняется в комплексе с цветовым решением квартала С-3.

Окна, балконные двери - выполняются из профилей ПВХ белого цвета с вентилируемыми клапанами и двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий и веранд выполняется аналогично, но с одинарным остеклением. Витражи в лестничных клетках и общественных помещениях, витражи входных групп выполняются из комбинированных витражных систем.

положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- 307252С-01-АР- Архитектурные решения;
- 307252С-01-КЖ - Конструктивные решения;
- 307252С-01-ВК- Водоснабжение и водоотведение;
- 307252С-01-ЭОМ - Силовое электрооборудование и освещение;
- 307252С-01-ОВ - Отопление, вентиляция;
- 307252С-01-СС -Системы связи;
- 307252С-01- МПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 307252С-01- ОДИ -Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- 307252С-01- ЭЭ - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сужений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 307252С-01- ТБЭ - Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Архитектурные решения

Проектируемый жилой дом состоит из четырех секций (двух поворотных и двух рядовых) с откорректированной переменной этажностью 8 и 10 этажей. (включая цокольный этаж на отм. -1,800)

Площадь застройки изменилась незначительно в сторону уменьшения (до 1862,3 м²) в связи отсутствием нескольких входных лестничных групп.

На цокольном этаже (отм. -1,800м) расположены офисные помещения (высота помещений h=4.520м) и технические помещения: помещение насосной, пом. электрощитовых,

иткамеры, п. ИТП. ($h=1.80$ м), высота типового этажа в чистоте 2.72 м.

цокольном этаже здания расположены 4 группы помещений, предназначенных для объектов бытового обслуживания, розничной торговли и прочие виды использования, не противоречащие разрешенным видам использования.

в планах на отм. 0,000 предусмотрены входы в жилую часть дома с планировочной отметки земли и ориентированы в сторону двора. Входные группы в офисные помещения предусмотрены также с планировочной отметки земли и ориентированы на противоположную сторону от входов в жилые группы - на продолжение улицы Макаренко и внутриквартальные пешеходные пути. Также имеются технические помещения (+0,800 м) и помещения электрощитовых.

С 1-го этажа (отм. +3,000 м) начинается жилая часть здания. Высота жилых этажей составляет 3,000 м от пола до пола, (в чистоте -2,720 м). Проведена перепланировка жилой части (исключены квартиры с улучшенной планировкой, в том числе и веранды и террасы), в связи с этим изменились и количество квартир на этаже и в доме в целом, их количество:

- однокомнатные квартиры	44 кв.
- двухкомнатные квартиры	62 кв.
- трехкомнатные квартиры	32 кв.
- четырехкомнатные квартиры	2 кв.

Итого 140 квартир общей площадью 9059,29 м²

Кровли здания плоские с внутренним организованным водостоком (исключены фонари в кровле для естественного освещения ниже расположенных квартир).

Кровли здания плоские с внутренним организованным водостоком. Во всех встроенных помещениях связанных с шумной технологией и инженерно-технических помещениях (венткамере, электрощитовых, ИТП, узле ввода) выполняются мероприятия по снижению уровней ударного и воздушного шумов в жилых помещениях, согласно требованиям и рекомендациям СНиП 23-03-2003 и СП 23-103-2003.

Несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона. Отражающие конструкции наружных стен выполнены из многослойных фасадных систем:

Стены первого и второго этажа - вариант самонесущих стен (аналог колодезной кладки со слоем утеплителя).

Стены вышележащих этажей - вентилируемые фасады (система «Диат») Внутренний слой стен в обоих вариантах фасадных систем выполняется из полнотелых керамзитобетонных блоков с утеплением следующими материалами:

- плиты пенополистирольные экструдированные «Styrofoam» толщиной $b_{эн} = 120$ мм, коэффициент теплопроводности материала для расчетных условий Б $\lambda_{эн} = 0,031$ Вт/(м °С) - для самонесущих стен;
- минераловатные плиты толщиной $5_{МВП} = 160$ мм, коэффициент теплопроводности

материала для расчетных условий Б: $\lambda_{МВП} = 0,045$ Вт/(м °С) - для вентфасадов;

В квартирах улучшенной планировки на 7 и 9 этажах наружные стены имеют аналогичные внутренние слои из керамзитовых блоков и утеплителя, а внешний слой

выполняется из цементно-песчаной штукатурки с финишным покрытием тонкослойной полимерной штукатуркой.

В лицевой кладке применяется кирпич одинарный 250x120x65 (терракотовый и кирпичный, ГОСТ 7484-78) Голицынского керамического завода. Отделка фасадной системы «Диат» выполняется из фибро-цементных плит «Минерит Пастель». Декоративные элементы и открытые бетонные конструкции покрываются тонкослойной полимерной штукатуркой. Цветовое решение фасадов выполняется в комплексе с цветовым решением квартала С-3.

Окна, балконные двери - выполняются из профилей ПВХ белого цвета с вентилируемыми клапанами и двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий и веранд выполняется аналогично, но с одинарным остеклением. Витражи в лестничных клетках и общественных помещениях, витражи входных групп выполняются из комбинированных витражных систем. На 7 и 9 этажах над квартирами улучшенной планировки дополнительно встроены купола верхнего остекления из поликарбоната (серия VELA) для обеспечения требований по естественному освещению помещений.

Ограждение лоджий, балконов, террас, эксплуатируемой кровли в местах опасных перепадов имеет высоту конструкций не менее 1,2м, согласно ГОСТ 25772-83. Предусмотрены конструкции для установки блоков кондиционеров под окнами жилых помещений.

Здание оборудуется всеми необходимыми системами инженерного обеспечения, противопожарной сигнализацией, охранной системой и системой безопасности. Оборудование системы коллективного приема телевидения (КСКПТ) размещено в помещении консьержки (охраны) в 1 этаже.

Внутренняя отделка помещений:

керамический гранит - покрытие пола всех помещений и лестничных площадок;

акриловая покраска по подготовленной поверхности - стены лестничных клеток и помещений входных групп, потолки и стены поэтажных коридоров;

подвесной потолок из металлической рейки - потолки помещений тамбуров входных групп, консьержа;

гладкая керамическая плитка - облицовка на высоту 2,1м стен санузла и помещения уборочного инвентаря, стены мусоросборной камеры;

Для отделки помещений квартир применена черновая отделка.

2.7.2. Конструктивные решения

Раздел КЖ01

Фундамент под несущие стены и пилоны запроектирован как монолитный комбинированный плитно-свайный на основании "Отчета об инженерно-геологических изысканиях для проекта строительства жилых домов №№ 2, 3, 4, 5,6 в кварталах С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна.

Расчетным основанием проектируемого плитно-свайного фундамента является:

- ИГЗ 3 - пески средней крупности, средней плотности, насыщенные водой, залегающий на глубине до 9 м.

В проекте приняты сваи забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 выпуск 1
Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой марки С60.30-
В с шагом 1500мм. Сваи изготовлены из тяжелого бетона на сульфатостойких цементах по
ГОСТ 22266-94. Марка бетона свай по прочности В25, морозостойкости F75,
водонепроницаемости W8.

За относительную отм. $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола первого этажа жилого
дома, что соответствует абсолютной отметке 117,05.

Раздел КЖ02

Фундамент жилого дома запроектирован в виде сплошной монолитной
железобетонной плиты марки ФПм-1 толщиной 700мм из тяжелого бетона класса В25 на
сульфатостойком цементе, стоящий на железобетонных сваях марки С 60.30-8 с шагом
1500 мм. Марка бетона по морозостойкости -F75, марка по водонепроницаемости -W8. В
основании фундаментной плиты предусмотрена бетонная подготовка по утрамбованному
грунту из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Бетонную подготовку под фундаментную
плиту выполнить, отступая от боковых граней плиты по 120 мм с каждой стороны.

Армирование фундаментной плиты выполнено отдельными арматурными
стержнями класса А500С.

Отметка низа фундаментной плиты -2,650 (114,400).

Раздел КЖ03

Стены и пилоны запроектированы монолитными из тяжелого бетона класса В25 на
сульфатостойком цементе. Марка бетона по морозостойкости -F75, марка по
водонепроницаемости -W8.

Толщина стен 220 мм, толщина пилонов 220 и 300 мм.

Армирование стен выполнено отдельными арматурными стержнями класса А500С
ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой
Ø2 мм. Стыковка арматуры производится внахлестку.

Раздел КЖ04

Данный комплект содержит чертежи плит перекрытия на отм. -0,500; -0,450; -0,100;
0,000; +0,100; +0,200; +0,700; +1,470.

Перекрытие - монолитное железобетонное из тяжелого бетона на сульфатостойком
цементе (ГОСТ 22266-94) класса В25, марки по морозостойкости F75, по
водонепроницаемости W8. Толщина перекрытия 180 мм.

Армирование плиты перекрытия выполнено отдельными арматурными стержнями
класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 с перевязкой их в местах пересечений Вязальной
проволокой Ф 0,8-1,0 мм. Шаг основной и дополнительной арматуры в плите перекрытия
200 мм.

Расчетная нагрузка на плиты перекрытий составляет 1100 кг/м^2 без учета
собственного Веса плиты.

Раздел КЖ05

Данный комплект содержит чертежи плит перекрытия Пм-1... Пм-4 на отм. +2,900.

Перекрытия

монолитные железобетонные из тяжелого бетона на сульфатостойком цементе
(ГОСТ 22266-94) класса В25, марки по морозостойкости F75, по водонепроницаемости
W8. Толщина перекрытий 180 мм.

Армирование плиты перекрытия выполнить отдельными арматурными стержнями
класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 с перевязкой их в местах пересечений вязальной
проволокой Ф 0,8-1,0 мм. В сетках перевязывается не менее 50% всех пересечений
рабочей арматуры, при этом перевязка выполняется в шахматном порядке. Шаг основной
и дополнительной арматуры в плите перекрытия 200 мм. Стыковка арматуры
производится внахлестку.

Раздел КЖ06

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных несущих конструкций с отм.+2,900 по +17,900 квартала С-3 жилого дома №1.

Стены и пилоны запроектированы монолитными из тяжелого бетона класса В25. Толщина стен 220 мм, толщина пилонов 220 мм.

Армирование стен выполнено отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм.

Раздел КЖ07

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных перекрытий с отм.+5,900 по +20,900 квартала С-3 жилого дома №1. Перекрытия монолитные железобетонные из тяжелого бетона на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-94) класса В25. Толщина перекрытий 180 мм.

Армирование плит перекрытий выполнено отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм. Шаг основной и дополнительной арматуры в плите перекрытия 200 мм. При бетонировании плит перекрытий возможно устройство технологических швов на длине, равной 1/4 пролета от опор. Рабочие швы устраиваются перпендикулярно плоскости плиты. Возобновление бетонирования по рабочим швам допускается после достижения бетоном прочности на сжатие не менее 15 кгс/см² (от 24 до 60 часов в зависимости от температуры окружающей среды) и обработки поверхности рабочих швов.

Раздел КЖ08

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных несущих конструкций на отм.+20,900 квартала С-3 жилого дома №1.

Стены и пилоны запроектированы монолитными из тяжелого бетона класса В25. Толщина стен 220 мм, толщина пилонов 220 мм.

Армирование стен принято выполнить отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм.

Раздел КЖ09

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных несущих конструкций на отм.+23,900 квартала С-3 жилого дома №1.

Стены и пилоны запроектированы монолитными из тяжелого бетона класса В25. Толщина стен 220 мм, толщина пилонов 220 мм.

Армирование стен выполнить отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм.

Раздел КЖ10

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных перекрытий на отм. +22,470, +23,900, +24,570, +24,850 квартала С-3 жилого дома №1. Перекрытия монолитные железобетонные из тяжелого бетона сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-94) класса В25. Толщина перекрытий 180 мм.

Армирование плит перекрытий выполнить отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм. Шаг основной и дополнительной арматуры в плите перекрытия 200 мм.

При бетонировании плит перекрытий возможно устройство технологических швов на длине, равной 1/4 пролета от опор. Рабочие швы устраиваются перпендикулярно плоскости плиты. Возобновление бетонирования по рабочим швам допускается после

достижения бетоном прочности на сжатие не менее 15 кгс/см (от 24 до 60 часов в зависимости от температуры окружающей среды) и обработки поверхности рабочих швов.

Раздел КЖ11

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных перекрытий на отм. +25,470, +26,900 квартала С-3 жилого дома №1. Перекрытия монолитные железобетонные из тяжелого бетона на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-94) класса В25. Толщина перекрытий 180 мм.

Армирование плит перекрытий выполнить отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм. Шаг основной и дополнительной арматуры в плите перекрытия 200 мм. Стыковка арматуры производится внахлестку.

При бетонировании плит перекрытий возможно устройство технологических швов на длине, равной 1/4 пролета от опор. Рабочие швы устраиваются перпендикулярно плоскости плиты. Возобновление бетонирования по рабочим швам допускается после достижения бетоном прочности на сжатие не менее 15 кгс/см² (от 24 до 60 часов в зависимости от температуры окружающей среды) и обработки поверхности рабочих швов.

Раздел КЖ12

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных несущих конструкций на отм. +26,900 квартала С-3 жилого дома №1.

Стены и пилоны запроектированы монолитными из тяжелого бетона класса В25. Толщина стен 220 мм, толщина пилонов 220 мм.

Армирование стен выполнено отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм.

Раздел КЖ13

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных перекрытий на отм. +28,470, +29,900, +30,570, +30,850 квартала С-3 жилого дома №1. Перекрытия монолитные железобетонные из тяжелого бетона на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-94) класса В25. Толщина перекрытий 180 мм.

Армирование плит перекрытий выполнить отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм. Шаг основной и дополнительной арматуры в плите перекрытия 200 мм.

При бетонировании плит перекрытий возможно устройство технологических швов на длине, равной 1/4 пролета от опор. Рабочие швы устраиваются перпендикулярно плоскости плиты. Возобновление бетонирования по рабочим швам допускается после достижения бетоном прочности на сжатие не менее 15 кгс/см² (от 24 до 60 часов в зависимости от температуры окружающей среды) и обработки поверхности рабочих швов.

Раздел КЖ14

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных несущих конструкций на отм. +23,900, +29,900 квартала С-3 жилого дома №1.

Стены и пилоны запроектированы монолитными из тяжелого бетона класса В25. Толщина стен 220 мм, толщина пилонов 220 мм

Армирование стен выполнено отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять вязальной проволокой Ø2 мм.

Раздел КЖ15

Комплект содержит рабочие чертежи монолитных плит покрытий машинных помещений на отм. +27,530, +33,530 квартала С-3 жилого дома №1. Плиты монолитные железобетонные из тяжелого бетона на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-94) класса

25. Толщина перекрытий 180 мм.

Армирование плит перекрытий выполнено отдельными арматурными стержнями класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединение стержней и хомутов осуществлять специальной проволокой Ø2 мм. Шаг основной и дополнительной арматуры в плите перекрытия 200 мм.

При бетонировании плит покрытий возможно устройство технологических швов на длине, равной 1/4 пролета от опор. Рабочие швы устраиваются перпендикулярно плоскости плиты. Возобновление бетонирования по рабочим швам допускается после достижения бетоном прочности на сжатие не менее 15 кгс/см² (от 24 до 60 часов в зависимости от температуры окружающей среды) и обработки поверхности рабочих швов.

Раздел КЖ16

Комплект содержит рабочие чертежи по конструкциям лестничной клетки.

Раздел КЖ17

Комплект содержит рабочие чертежи по конструкциям входных групп.

2.7.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.7.3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже предусмотрен от ранее запроектированного водопровода Ø500 мм. Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 «питьевая» ГОСТ 18599-2011* Ø110 мм. Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет 42 м.в.ст.

Требуемый напор на вводе составляет 45 м.в.ст. и обеспечивается повысительной насосной установкой фирмы «Grundfos» HydroMulti 3CRE 10-3 с частотным регулированием (2 рабочих, 1 резервный, Q=18,4 м³/ч, H=15,0 м).

На вводе в здание предусматривается установка водомерного узла со счетчиком воды dу50 мм. Для учета потребляемой холодной и горячей воды в каждой квартире, а также в помещениях общественного назначения устанавливается счетчик dу15 мм.

Приготовление горячей воды предусмотрено в водоводяных подогревателях, установленных в ИТП. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией.

Внутренняя система холодного и горячего водопровода монтируется из стальных магистральных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* (магистральные трубопроводы в подвале и стояки), из полипропиленовых труб (поквартирная разводка).

Расчетный расход воды на хоз-питьевые нужды составляет: 123,6 м³/сут, 10,89 м³/ч, 4,3 л/с, в том числе на нужды горячего водоснабжения – 49,44 м³/сут, 7,1 м³/ч, 2,79 л/с.

Водоотведение

Хоз-бытовая канализация

Отвод хоз-бытовых стоков осуществляется в ранее запроектированную канализационную сеть Ø200мм. Наружная сеть хоз-бытовой канализации прокладывается из асбестоцементных труб типа ВТ-6 ГОСТ 1839-80 Ø150мм.

Внутренняя система хоз-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø50,110 мм.

Расчетный расход сточных вод составляет: 123,6 м³/сут., 10,89 м³/ч, 5,9 л/с.

Ливневая канализация

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания отводятся через систему внутренних водосточков в проектируемую внутривозвращающую сеть, которая прокладывается из железобетонных труб типа ВТ-6 ГОСТ 1839-80 Ø250, 300 мм.

Внутренний водосток монтируется из напорных полипропиленовых труб Ø110 мм. Расчетный расход ливневых и талых вод с кровли здания составляет 11,84 л/с.

2.7.3.2. Силовое электрооборудование и освещение

Для распределения электроэнергии на напряжение 380/220В запроектированы вводно-распределительные устройства с рубильниками на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях. ВРУ изготавливаются на основании ГОСТ Р 51732-2001, этажные и квартирные щитки - согласно ГОСТ Р 51628-2000. К шкафам управления, распределительным и этажным щиткам квартир питающие и распределительные цепи прокладываются по магистральным и радиальным схемам. Выбор пусковой и защитной аппаратуры, сечений проводов и кабелей выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ, СПЗ1-110-2003 ГОСТов.

Электрическое освещение общедомовых помещений жилого дома выполняется в соответствии с требованиями СПЗ1-110-2003, МГСН2.01-99, МГСН2.06-99, СНИП23-05-95*. Предусматривается общее рабочее освещение, освещение безопасности и эвакуации, переносное освещение для проведения ремонтных работ в технических помещениях. Выбор светильников общего освещения производится в соответствии с назначением помещений, их высотой, средой помещения и с учётом светотехнических и эксплуатационных характеристик осветительного оборудования

Питающие сети запроектированы кабелем марки ВВГнг-LS с медной жилой и изоляцией не поддерживающей горение с низким дымо- и газовыделением. Сечение кабелей выбирается по длительным токам, нагреву и потере напряжения.

Электрические сети прокладываются:

- в тех.подполье открыто и на лотках по потолку и стенам;
- стояки в электротехнических коробах, металлических трубах;
- офисы в полости подшивного потолка и на лотках по стенам;
- в технических помещениях, ИТП, открыто по потолку и стенам на высоте 3м от пола, ниже 3-х м в ПВХ трубах.

Прокладка взаиморезервируемых кабельных линий выполняется в разных трубах и лотках. Электрические сети, прокладываемые за непроходными подвесными потолками и в перегородках(в коммерческой зоне), рассматриваются как скрытые электропроводки и их выполняют: за потолками и в пустотах перегородок из горючих материалов в металлических трубах, обладающих локализационной способностью, и в закрытых коробах; за потолками и в перегородках из негорючих материалов - в выполненных из негорючих материалов трубах и коробах, а также кабелями, не распространяющими горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг-LS. При этом обеспечена возможность замены проводов и кабелей.

Места прохода кабелей через стены, междуэтажные перекрытия выполняются в трубе, коробе. С целью предотвращения проникновения и скопления воды и распространения пожара в местах прохода через стены, перекрытия или выхода наружу заделывают зазоры между проводами, кабелями и трубой (коробом), а также резервные трубы (короба) легко удаляемой массой из негорючего материала. Заделка должна допускать замену, дополнительную прокладку новых проводов и кабелей и обеспечивать предел огнестойкости проема не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).

Кабельные трассы для станций пожаротушения защищены ограждающими

конструкциями с пределом огнестойкости 0,75 часа.

В соответствии с НПБ 88-2001 предусматривается автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха, компьютерные сети и тепловые завесы при пожаре (СНиП 2.04.01-85). Выполнение данного условия обеспечивается установкой в щитах управления перечисленных устройств вводного независимого расцепителя, коммутируемого по сигналу пожарной сигнализации из диспетчерского пункта.

Для защиты от электротравматизма принято выполнение защитного заземления.

Для повышения электробезопасности устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО).

В соответствии с ПУЭ выполнена система уравнивания потенциалов. В помещениях электрощитовых установлены главные заземляющие шины (ГЗШ). К ним присоединены проводники основной системы уравнивания потенциалов, которые должны соединять между собой следующие проводящие части:

- нулевой защитный РЕ питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание: горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения;
- металлические части каркаса здания;
- металлические части централизованных систем вентиляции и кондиционирования. При наличии децентрализованных систем вентиляции и кондиционирования металлические воздуховоды присоединяют к шине РЕ щитов питания вентиляторов и кондиционеров;
- заземляющее устройство системы молниезащиты;
- металлические оболочки телекоммуникационных кабелей.

Соединения выполняют стальной полосой 50x5мм или проводом ПВ1(1x25мм), крепление выполняют болтами М6 или сваркой внахлест.

Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части, включая доступные прикосновению металлические части строительных конструкций здания, а также нулевые защитные проводники, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Дополнительную систему уравнивания потенциалов выполняют в помещениях: технические помещения с электрооборудованием (электродвигатели, задвижки и т.д.), помещениях душевых и ванных комнатах. Обеспечено выполнение комплекса защитных мероприятий в соответствии с правилами для помещений с повышенной опасностью поражения электрическим током. Помещения ИТП, насосных относятся к влажным помещениям.

В соответствии с инструкцией устройства молниезащиты СО 153- 34.21.122.-03 предусматривается молниезащита здания. По классификации устройства молниезащиты здание относится к специальной группе объектов. На кровле уложена молниеприемная сетка (6x6м) из стальной проволоки диаметром 10 мм и установлен активный молниеприемник. Токоотводы, соединяющие молниеприемную сетку на кровле с контуром заземления, выполнены из стальной армированной проволоки диаметром 10мм, проложены по наружным конструкциям здания. Токоотводы соединяют горизонтальными поясами вблизи земли и через каждые 20 м по высоте здания.

Проектом предусматривается автоматизированный учет электроэнергии.

В качестве приборов учёта использованы трёхфазные электронные многотарифные электросчётчики типа «Меркурий-230АКТ». Счётчики располагаются в электрощитовых,

в отдельных щитах учёта. Учёт электропотребления квартир осуществляется однофазными многотарифными счётчиками типа «Меркурий - 200», расположенными в этажных щитах типа УЭРМ.

2.7.3.3. Отопление, вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха:

- в холодный период года - 28°C (параметры "Б");

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с ГОСТ 30494.

Источником теплоснабжения является городская котельная по ул. Тверская, 20а.

Параметры теплоносителя в теплосети: 130/70°C.

Расход тепла на отопление и вентиляцию (1 эт.): 0,74 Гкал/ч.

Расход тепла на ГВС: 0,42 Гкал/ч.

Общий расход тепла: 1,16 Гкал/ч.

Отопление

Проектом предусмотрены 4 системы отопления. СО№1 – отопление жилой части здания; СО№2 – отопление мест общего пользования (лестничных клеток, холлов, мусорокамеры и т.п.); СО№3 – отопление встроенных помещений 1 этажа (магазин, аптека пункт приема прачечной и т.д.); СО4 – система отопления для техподполья. Система отопления №1 принята двухтрубная вертикально горизонтальная с поэтажной разводкой труб с установкой распределительных шкафов в местах общего пользования. Система отопления №2 принята двухтрубная вертикальная. Система отопления №3 принята двухтрубная горизонтальная с установкой распределительных шкафов для каждой группы встроенных помещений (магазин, аптека, и т.п.). Система отопления №4 принята двухтрубная горизонтальная с разводкой труб под потолком тех. подполья. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 90/70°C. В качестве нагревательных приборов приняты: в жилой части и помещениях первого этажа стальные панельные радиаторы «MILLENIUM», в тех.подполье конвекторы КСК "Сантехпром». На подводках к приборам в жилых и общественных помещениях установлены автоматические терморегуляторы. В верхних точках систем установлены воздушники, в нижних спускники.

Магистральные трубопроводы для систем отопления приняты стальные по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91 и теплоизолируются трубной изоляцией Термафлекс. Горизонтальная поэтажная разводка выполнена трубами из сшитого полиэтилена Бирпекс проложенными в подготовке пола в защитной гофре.

Для учета и регулирования тепловой энергии проектом предусмотрена установка коммерческого узла учета и автоматического регулирования тепловой энергии с установкой отдельных приборов учета для жилой части, встроенных помещений 1 этажа. Подключение систем отопления предусмотрено по зависимой схеме на базе насосного смешивания. Для нужд ГВС в ИТП предусмотрена установка пластинчатых теплообменников. Автоматическое поддержание заданных параметров теплоносителя в системах отопления и вентиляции осуществляется при помощи регулирующих клапанов и контроллеров фирмы Данфосс. В поэтажных коллекторах жилой части и системах отопления встроенных помещений 1 этажа предусмотрена установка индивидуальных счетчиков тепла для каждой квартиры и каждой группы встроенных помещений.

Вентиляция

Вентиляция жилой части принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен принят по расчету. Приток в жилые помещения

предусмотрен через приточные клапаны. Расход тепла на нагрев воздуха поступающего через форточки учтен при расчете теплотеря здания. Вытяжка осуществляется из кухонь и сан.узлов через воздуховоды в стенах здания непосредственно наружу. Подключение вытяжных воздуховодов из кухонь и санузлов к магистральным стоякам осуществляется через воздушные затворы высотой не менее 2 м. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Транзитные участки воздуховодов приняты с пределом огнестойкости EI 30.

Вентиляция помещений 1 этажа принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Воздухообмен принят по расчету. Отдельные системы предусмотрены для следующих групп помещений: приемный пункт химчистки, аптека, торговый зал магазина, производственные помещения магазина, санузлы, технические помещения. У входных дверей магазина, аптеки, пункта приема белья предусмотрена установка воздушно-тепловых завес. Теплоснабжение приточных установок предусмотрено из ИТП с параметрами теплоносителя 90/70°C. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Транзитные участки воздуховодов приняты с пределом огнестойкости EI 30. При пересечении противопожарных преград в воздуховодах устанавливаются огнезадерживающие клапаны.

Наружные тепловые сети не корректировались и на экспертизу не представлялись согласно представленной справки о внесенных изменениях.

2.7.3.4. Сети связи

Проект систем связи жилого дома №3 по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко, квартал С-4, выполнен на основании: - технических условий на подключение объекта с городским сетям связи; - выданных Заказчиком исходных данных на проектирование распределительной сети кабельного телевидения и системы домофонной связи; - архитектурно-строительных чертежей объекта; - технической документации на применяемое оборудование.

1. Проект разработан в соответствии с руководящими документами, указанными в ведомости ссылочных документов.

Проектом предусматривается оснащение объекта городской телефонной связью и проводным радиовещанием, сетью эфирного телевидения и системой домофонной связи.

В соответствии с ТУ для телефонизации объекта предусмотрено:

- ввод в ШКОС оптико-волоконного кабеля на телефонизацию;
- телефонный кабель вводится в здание в 3-ей секции, в помещение технического подполья; (см проект наружных сетей);
- кабель прокладывается от ввода по помещению технического этажа до помещения консьержа, в котором располагается ШКОС;
- распределительная сеть выполняется кабелями ТППЭп 10х2х0,5, которые заводятся на распределительные коробки КРТ-10М;
- коробки КРТ-ЮМ устанавливаются в самостоятельных отсеках этажных шкафов УЭРМ (шкафы УЭРМ учитываются проектом марки ПС);
- абонентская разводка сети выполняется кабелем ТРП 2х0,5, до телефонных розеток, устанавливаемых в прихожих в каждой квартире. По 1 телефонной розетке предусматривается установить в помещениях консьержа и арендаторов.

2. Городская радиотрансляционная связь в соответствии с ТУ, для подключения объекта к городской радиотрансляционной сети выполняют подземный ввод от оптико-волоконного кабеля. В помещении консьержа устанавливается оптический узел для перехода с оптико-волоконного кабеля на медный кабель для подключения в абонентский

трансформатор (см. проект нар. сетей).

От трансформатора ТГА -10 до поэтажных шкафов УЭРМ (учитываются проектом марки ПС) радиотрансляционный ввод выполняется проводом ПВЖ-1,8 по стояку СС.

Провод радиотрансляции от этажного УЭРМ до мест установки радиорозеток прокладывается в стальной трубе до входа каждой квартиры. От универсальных коробок типа РОН до радиорозеток в кухнях и комнатах квартир прокладывается провод марки ПТПЖ-2х 1,2мм. Провод прокладывается шлейфом без разрыва в трубе гофрированной $d=20$ мм. Радиорозетки в помещениях устанавливаются на одной высоте с надплинтусными электророзетками на расстоянии 200мм от них.

3. Эфирное телевидение.

Для обеспечения объекта эфирным телевидением согласно ТУ ввод в здание осуществлён оптико-волоконным кабелем (см. проект наружных сетей). Оптико-волоконный кабель вводится в здание в 3-ей секции, в помещение технического подполья; (см проект наружных сетей);

- кабель прокладывается от ввода, по помещению технического этажа, до помещения консьержа, на оптический узел LamdaPro 50.

В качестве основного оборудования используется телевизионное оборудование фирмы "Стандарттелеком" (Россия) с полосой пропускания 5-862 МГц с обратным каналом.

В соответствии с Инструкцией РМ-2798 (2000г), домовая распределительная сеть (ДРС) в данном проекте выполнена из расчета одного ввода на абонентском ответвителе на каждую квартиру. Расчет системы произведен из условий обеспечения Домовые усилители устанавливаются: в помещении консьержа на первом этаже секции №1-3.

Абонентские ответвители устанавливаются на этажах в самостоятельных отсеках УЭРМ, исключая несанкционированный доступ к ним. Распределительная сеть (стояковые линии) - кабелем SATV-11. Абонентская сеть выполняется кабелем SAT-703.

Проектом предусматривается установка по 2-е телевизионной оконечной розетки Legrand в каждой квартире, а также в помещениях консьержа и у арендаторов. Для электропитания усилителей ДРС подвести линию от вводно-распределительного устройства и предусматривают установку электрических розеток в количестве по 2 шт. в каждом стояке СС.

4. Система домофонной связи.

Проектом предусмотрено оснащение объекта системой домофонной связи на базе системы "Цифрал ССD-2094 t/c" производства Московского предприятия ЗАО ТЦД "ПОЛАР". Система позволяет осуществлять двухстороннюю связь "посетитель-житель" подъездов секций здания с квартирами, открывать дистанционно (из любой квартиры) замок электромагнитный входной двери подъезда, а также, осуществлять в случае необходимости переговорную связь с диспетчером ОДС. Кроме того, система обеспечивает открывание замка :

- набором кодовой комбинации (общего кода) на клавиатуре блока вызова;
- с помощью ключей-чипов "touchmemory";
- набором индивидуального кода, присвоенного каждому абоненту.

Проектом предусматривается аварийная разблокировка подъездной двери каждой секции прерыванием цепи питания электромагнитного замка:

- автоматически при пожаре (по сигналу системы пожарной сигнализации);
- дистанционно, вручную (кнопкой аварийного выхода) из помещения консьержа;

В целях повышения сохранности и защиты от механических повреждений блоки питания и коммутации устанавливаются в помещении консьержа на 1 этаже. Блок вызова устанавливается на лицевой стороне малой створки входной двери. Электромагнитный замок ML-194 монтируется на дверной коробке с внутренней стороны двери. Кнопка

открывания двери (КОД) монтируется по месту на внутренней стороне малой створки входной двери.

В качестве защитной меры от поражения электрическим током корпус блока питания подключается к защитному проводу питающей сети. Распределительная сеть домофона прокладывается в кабель-каналах совместно с другими сетями связи. Этажные распределительные коробки устанавливаются в слаботочных отделениях этажных шкафов УЭРМ. На участках от распределительных устройств до квартир сеть выполняется проводом ТРП, вместе с абонентской проводкой городской телефонной связи.

Квартирные переговорные устройства устанавливаются на высоте 1,5 м от пола (низ). Внутри квартир спуск провода к переговорному устройству осуществляется открыто по стене или в гофрированной трубе скрыто в штробе стен. Для соединения блока вызова с коммутатором используется кабель КВП 2х2х0,5. Провод ПВ4 2(1х0,75) используется для прокладки цепей питания домофона и замка.

Для обеспечения переговорной связи блока вызова с диспетчерской ОДС от блока вызова в электрощитовую прокладывается кабель КВП 2х2х0,5 установкой в тех. помещении СС промежуточного устройства (адаптера) от коммутатора домофона каждой секции.

5. Канализация кабельных сетей.

Вся канализация кабельных сетей предусмотрена в проекте марки ПС. Вертикальная (стояковая) прокладка сетей и установка ответвительных устройств для типовых этажей выполняется в слаботочных отделениях этажно-распределительных устройств УЭРМ, состоящих из 4-х шкафов размером 300х300 мм расположенных друг за другом и соединенных 4-х канальным вертикальным коробом, проходящим за шкафами.

Верхний из них и 1-й: канал слева предназначен для сетей телевизионного вещания; второй шкаф сверху и 2-й канал слева - для сетей городской телефонной связи; третий шкаф и 3-ий для сетей городской радиотрансляции и системы домофонной связи; нижний шкаф и 4-й канал предназначен для сетей АСУЭ (выполняются отдельным проектом).

Прокладка абонентских сетей из шкафов УЭРМ в коридоре до квартир выполняется в стальных трубах до ввода в квартиру (предусмотрена проектом ПС).

6. Диспетчеризация лифтового оборудования.

Для контроля за работой инженерного оборудования жилого дома предусматривается использование автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД), выполненная на оборудовании типа АСУД-248 производства компании "Текон - Автоматика". АСУД реализует рациональный режим работы диспетчера, при котором требуются минимальные затраты труда на выполнение операций по установлению связи и обработки информации.

В состав аппаратуры АСУД входят: концентраторы универсальные (КУН), концентраторы управляющие (КУП), концентраторы измерителей расхода (КИР), концентраторы тепловых пунктов (КТП), концентраторы дискретных датчиков (КДД), персональный компьютер, пульт диспетчера, подключаемый к персональному компьютеру. Концентраторы устанавливаются на обслуживаемых объектах и соединяются с пультом линиями связи.

Первичные устройства устанавливаются непосредственно на контролируемых пунктах (трубопроводы АСУД относятся к системам телемеханики и соответствует требованиям ГОСТ Р МЭК 870-4-93 и ГОСТ 26.205-88. По надежности система соответствует первой группе ГОСТ 26.205-88 (п.1.6.), и снабжается специализированным программным обеспечением. Система обеспечивает управление оборудованием лифтов и другим инженерным оборудованием зданий, и передачу информации на пульт диспетчерской. АСУД реализует энергонезависимый режим работы периферийных устройств. Питание пульта и компьютера осуществляется от однофазной сети

переменного тока напряжением 220В, частоты 50 Гц через источник бесперебойного питания. АСУД относится к изделиям, подлежащим периодическому техническому обслуживанию при непрерывном режиме работы.

Проектом предусматривается установка переговорных щитков ГГС (ПГУ "Скат" или аналогичных) в машинных отделениях лифтов для связи с диспетчером. Предусматривается следующий объем диспетчеризации: По лифтовому хозяйству:

- дистанционное управление лифтами;
- сигнал о нажатии кнопки «стоп» в кабине лифта;
- передача сигнала «авария лифта»;
- сигнал об открытии двери машинного помещения лифта;
- переговорная связь диспетчера с пассажирами лифтов и с машинным помещением;

Все устройства сбора и передачи данных имеют защиту от несанкционированного доступа как к аппаратной части (разъемам, функциональным модулям и т.п.), так и к программно-информационному обеспечению. Линии связи постоянно подключены к АСУД, не допускается их использование для иных целей. Прокладку кабелей и линий связи АСУД осуществляется:

- в защитном металлорукаве по машинным помещениям лифтов;
- в трубах ПВХ Ду=32мм (горизонтальная разводка) открыто по потолку и стенам на техническом этаже и по техподполью;
- по коридорам 1-го этажа в электротехническом коробе.

6. Внешние сети связи.

Проект разработан на основании технических условий № 2 от 05 декабря 2007г. выданных отделом капитального строительства и ремонтов, Администрация г. Дубна.; №59 от 25.01.2008г., выданных Управлением инновационной деятельности и информационных технологий, Администрация г. Дубна на подключение к единой городской сети. Проектом предусмотрен следующий перечень работ:

1. Проектом предусмотрено присоединение жилого дома №1 в квартале жилой застройки С-3 первой очереди застройки района Российского центра программирования.

2. Точка присоединения: оптическая муфта в телефонном колодце №60;

3. Характеристика сети: трансляция сигналов телефонии, телевидения, передачи данных, охранно-пожарной сигнализации, контроля управления доступом, видеонаблюдения.

4. Проектом предусмотрена прокладка 2-х отверстией канализации из защитных полиэтиленовых труб (ЗПТ) от колодца №60 до ввода в дом длиной 25 м;

5. Прокладка 2-х отверстией канализации от колодца №54 до колодца №57, от колодца №57 до колодца №60 предусмотрена а проекте 2007-Дг -27-НСС, разработанном ООО "Строй -Проект" и в состав данного проекта не включена.

6. В колодцах №№54, 60 смонтированы оптические муфты МТОК 96 Т1-01-IV;

7. От оптической муфты в телефонном колодце №54 до колодца №60 предусмотрен кабель оптоволоконный ПК -М 6 П-А 24-3.1;

8. От колодца №60 до ввода в дом запроектирован кабель оптоволоконный ОКС - М6 П-10-0,4-8;

9. Установку распределительного напольного шкафа 19" 33U/PRL с металлической дверью с активным оборудованием выполняют в помещении на первом этаже средней секции проектируемого дома, но не менее 2 кв. м;

10. Прокладка кабеля по подвалу осуществляется в винипластовой трубе, на первом этаже к кроссу - в электротехническом коробе; Указанные мероприятия (п.п.9, 10) предусмотрены в разделе внутренних сетей связи.

Общая протяженность сетей в однотрубном исполнении составляет: - жилая

застройка РЦП - 52 м.

2.7.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемое здание жилого дома – имеет Г- образную форму состоит из четырех секций со встроенными офисными помещениями.

Этажность здания – переменная – 8-10 этажей с учетом цокольного этажа, включенного в показатель этажности здания.

Количество жилых этажей – 7-9 этажей.

Здание жилого дома предусмотрено II степени огнестойкости.

Класс конструктивной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций жилого дома принят:

Стены наружные с внешней стороны – К0;

Стены и перегородки – К0;

Перекрытия – К0;

Стены лестничных клеток – К0;

Марши и площадки лестниц в лестничных клетках – К0;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3, Ф4.3.

Расстояние от здания до ближайших строений предусматриваются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009.

Проектом предусматривается устройство порезов шириной 6м. Расстояние от края проездов до стен здания 5-8м. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение (20л/с) жилого дома осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети, на расстоянии менее 200м.

Пределы огнестойкости несущих конструкции и класс пожарной безопасности строительных конструкций приняты в соответствии с требованиями табл.21 и табл.22 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ» соответственно.

В цокольном этаже и на чердаке проектируемого жилого дома предусмотрены межсекционные перегородки с пределом огнестойкости не менее EI45, что соответствует противопожарной перегородке 1-го типа.

На 1 – 9 этажах жилого дома предусмотрены межсекционные стены с пределом огнестойкости не менее EI45. Встроенные офисные помещения отделены от жилой части противопожарными стенами и перекрытиями 2-го типа.

На 1 – 9 этажах жилого дома в противопожарных преградах (стенах и перегородках), разделяющих здание на секции, дверные проемы отсутствуют, они выполнены без проемов, глухими.

Мусоросборная камера в каждой секции отделена от жилой части глухими противопожарными перегородками и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60.

Обеспечение эвакуации людей из проектируемого дома принимается в соответствии с требованиями Технического регламента №123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

Для эвакуации людей из каждой жилой секции (площадь квартир в секции на одном этаже менее 500 кв.м) предусматриваются по одной лестничной клетке типа Л-1 со стенами с пределом огнестойкости не менее REI90, маршами и площадками R60.

Помещения квартир, расположенных выше 15м, обеспечены аварийными выходами согласно п.5.4.2 СП 1.13130.2009.

Расстояния от дверей квартир до лестничной клетки соответствует табл.7 СП

1.13130.2009.

Лестничные клетки имеют световые проемы в наружных стенах не менее 1,2м² на каждом этаже.

Для отделки помещений входных групп, лестничных клеток, поэтажных коридоров применяются материалы класса пожарной опасности КМ0.

Офисные помещения обеспечены эвакуационными выходами, обособленными от жилой части здания. Каждое офисное помещение, расположенное на первом этаже, имеет два рассредоточенных эвакуационных выхода. Из каждого офиса цокольного этажа имеются по два эвакуационных выхода, ведущих непосредственно наружу.

Отделка путей эвакуации в нежилой части выполнена согласно требованиям табл.28 №123-ФЗ.

В каждой секции цокольного этажа предусмотрено не менее 2-х окон размерами не менее 0,9x1,2м с прямками. Размеры прямков позволяют подавать огнетушащее вещество из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа. Расстояние от стены здания до границы прямка – 0,7м.

В здании жилого дома предусмотрены выходы на кровлю согласно СП 4.13130.2009. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор не менее 75мм.

Система вентиляции выполнена в соответствии с требованиями СП 7.13130.2009. В офисных помещениях цокольного этажа предусмотрено дымоудаление.

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей пожарной сигнализации. В жилой части во всех комнатах, кроме ванных и санитарных узлов, предусматривается установка автономных дымовых пожарных извещателей. В офисной части предусмотрен монтаж автоматической установки пожарной сигнализации, а также системы оповещения и управления эвакуацией 2-го типа.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в санитарном узле каждой квартиры предусмотрена установка пожарного крана бытового в комплекте со штуцером, шлангом 15м, распылителем-стволом, вентилем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Молниезащита объекта предусмотрена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87.

На объекте предусмотрено заземление в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 6.13130.2009 и др. действующими нормами.

2.7.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН):

- на отведенной придомовой территории, на путях движения инвалидов, предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог;

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%;

- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона;

- в каждом подъезде жилого дома предусмотрен лифт с габаритами кабины 2,1x1,1м. Покрытия входных площадок, вестибюлей, холлов, лестничных площадок и маршей имеют твердую, антискользящую поверхность;

- входы в нежилые помещения первого этажа и жилые части здания оборудованы пандусами и далее беспрепятственное движение до лифтовых групп;

- планировка и оборудование общественных помещений запроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов. Высота порогов в дверных проемах не превышает 2 см;

- ширина коридоров и проходов, дверей принята с учетом возможностей МГН;

- на гостевых автостоянках предусмотрено 2 машино-места для МГН.

Предусмотрена дублированная (звуковая и визуальная) сигнализация, подключенная к системе оповещения людей о пожаре. Все помещения, доступные для инвалидов, выделяются специальной символикой.

2.7.6. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сужений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Требования тепловой защиты здания по всем видам ограждающих конструкций выполнены в соответствии с п. 5.1 б) и в) СНиПа 23-02-2003 по следующим параметрам:

б) санитарно-гигиеническому, включающему температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций и температуре на внутренней поверхности выше температуры точки росы;

в) удельному расходу тепловой энергии на отопление здания, позволяющему варьировать величинами теплозащитных свойств различных видов ограждающих конструкций зданий с учетом объемно-планировочных решений здания и выбора систем поддержания микроклимата для достижения нормируемого значения этого показателя.

Расчетные показатели приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций составляют:

- стена тип 1 (навесная фасадная система с основанием из керамзитобетона) – 3,12 м²·°C/Вт (при коэффициенте теплотехнической однородности $r=0,75$) при нормируемом – 3,15 м²·°C/Вт;

- стена тип 2 (навесная фасадная система с основанием из железобетона) – 2,9 м²·°C/Вт (при коэффициенте теплотехнической однородности $r=0,75$) при нормируемом – 3,15 м²·°C/Вт;

- стена тип 3 (трехслойная стена по кладке из керамзитобетона) – 3,19 м²·°C/Вт (при коэффициенте теплотехнической однородности $r=0,70$) при нормируемом – 3,15 м²·°C/Вт;

- стена тип 4 (трехслойная стена по монолитному железобетону) – 3,59 м²·°C/Вт (при коэффициенте теплотехнической однородности $r=0,92$) при нормируемом – 3,15 м²·°C/Вт;

- перекрытия над тех.этажом – 1,91 м²·°C/Вт (при $r=0,90$) при нормируемом – 1,52 м²·°C/Вт;

- покрытия – 4,48 м²·°C/Вт (при $r=0,90$) при нормируемом – 4,70 м²·°C/Вт;

Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям СНиП 23-02-2003.

Коэффициент остекленности фасада – 0,22; что при R_0 окон=0,56 м²·°C/Вт, не противоречит требованиям п.5.11 СНиП 23-02-2003.

Инженерные системы здания оснащены приборами учета расхода и регулирования используемых энергетических ресурсов.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период q_h^{des} , кДж/(м²·°C·сут), определяется согласно п.п. Г.1 СНиП 23-02-

2003:

$$q_h^{des} = 10^3 \cdot Q_h^y / (A_{hl} + A_{h2}) \cdot D_d = 10^3 \cdot 3528340 / (9712 + 1446) \cdot 4990 = 63,4 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут})$$

Полученный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период меньше 72 кДж/(м²·°C·сут) – величины требуемой СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита здания». Класс энергетической эффективности здания «высокий».

2.7.7. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

В разделе указаны основные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, а также предусмотренные проектом инженерные сети и оборудование.

Разработаны требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания и сетей; представлены рекомендации по текущему ремонту здания; сведения о размещении скрытых инженерных сетей; указана периодичность проведения осмотров, проверок и освидетельствований.

Разработана инструкция о мерах пожарной безопасности здания.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе

Негосударственная экспертиза сметной документации договором не предусмотрена.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий разделов, проектной документации, сметы на строительство

Не требуется.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий приведены в положительном заключении государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г. по объекту капитального строительства: «Жилой дом № 1 в квартале С-3 Комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории Российского центра программирования по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко (повторно)».

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация без сметы по незавершенному строительством объекту

«Жилой дом №1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории российского центра программирования, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко», **соответствует** требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организации, заданию на проектирование.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуются.

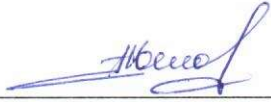
3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

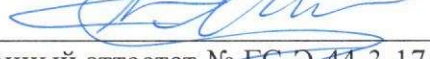
Проектная документация без сметы по незавершенному строительством объекту «Жилой дом №1 в квартале С-3 комплексной жилой застройки кварталов С-3, С-4, С-5 на территории российского центра программирования, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, продолжение ул. Макаренко», **соответствует** требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим и градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, **разработана с учетом** результатов инженерных изысканий, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г.

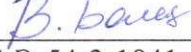
3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)


Подтверждение соответствия результатов инженерных изысканий, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-5-0713-10 от 24.08.2010 г., современным инженерно-геологическим условиям строительной площадки следует получить в установленном порядке до сдачи объекта в эксплуатацию.

Эксперты:

Эксперт  А.В. Белов
Квалификационный аттестат № ГС-Э-44-3-1700

Эксперт  А.С. Минин
Квалификационный аттестат № ГС-Э-44-3-1710

Эксперт  В.В. Болеславский
Квалификационный аттестат № ГС-Э-54-2-1841

Эксперт  Е.А. Малкова
Квалификационный аттестат № ГС-Э-44-2-1709

Эксперт  Ю.В. Вайнбранд
Квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-2578



Федеральная служба по аккредитации

0000121

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610047
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000121
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

"Оборонэкспертиза"
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1127746416379

место нахождения 109428, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, этаж 1, пом. 1, ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 февраля 2013 г. по 07 февраля 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)



С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]



Федеральная служба по аккредитации

0000285

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610202
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000285
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется))

ОГРН 1127746416379
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, 3, этаж 1; пом. I; ком. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 декабря 2013 г. по 02 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(ф.и.о.)



Скрепление подписью и печатью
Яхин Р.Р.
Директор филиала ООО
«Оборонэкспертиза-Поволжье»
Яхин Р.Р.

