

Кому **ООО СЗ «СмитИнвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, 2А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 09 » « ноябрь » 2021 г. № 03-РМ 043 02 000-71-2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Третья очередь строительства. 3, 4 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-2-016529-2021 от 07.04.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032003:364
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0276 от 15 июля 2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН 0323339344

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530 Шифр: ПД-002-2020, 2021 год Изменение 3.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	3 этап строительства. Жилой дом № 3		
	Общая площадь (кв. м):	10907,37	Площадь участка (кв. м): 10047,0
	Объем (куб. м):	33682,16	в том числе подземной части (куб. м): 2454,86
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 46,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	655,67	
	Иные показатели:	Количество квартир – 112 шт., Общая площадь квартир без учёта балконов – 6959,03 м², Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 7218,07 м², Количество машино-мест подземной автостоянки – 49 шт. Общая площадь автостоянки – 1751,71 м². Разрешение выдано взамен № 04-302000-49-2021 от 13 августа 2021 г.	
	4 этап строительства. Жилой дом № 4		
	Общая площадь (кв. м):	10907,37	Площадь участка (кв. м): 10047,0
	Объем (куб. м):	33682,16	в том числе подземной части (куб. м): 2454,86
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 46,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	655,67	
	Иные показатели:	Количество квартир – 112 шт., Общая площадь квартир без учёта балконов – 6959,03 м², Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 7218,07 м², Количество машино-мест подземной автостоянки – 49 шт. Общая площадь автостоянки – 1745,29 м². Разрешение выдано взамен № 04-302000-49-2021 от 13 августа 2021 г.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 140Б квартал	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	

Протяженность:	_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” апреля 20 24 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

И. о. заместителя мэра
г. Улан-Удэ - председателя
Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 21 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

“ - ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]