



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ «Строитель»

полное наименование организации – для юридического лиц)
почтовый индекс

ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 103,

г.Симферополь, Республика Крым, 295022

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

22. 07. 2021

№

91-ВУ/93301000-0980-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	

наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Туристический комплекс «Виноградное-виллидж» по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2»
наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-3-009408-2021 от 03.03.2021 № 91-2-1-2-024926-2021 от 19.05.2021
кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:15:050201:115
номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:15:050201
кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка от 13.04.2020 № 02.16.2-10/168
сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	
сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного	ИП Плахотный М.А. Шифр: 103

наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *(13) **1 очередь строительства, блокированные секции апартаментов (блок № 1 (тип 5), блок № 2 (тип 7), блок № 3 (тип 2), блок № 4 (тип 2)) и пост охраны**

Общая площадь (кв.м.):	2229,7	Площадь участка (кв.м.):	15000,0
Объем (куб.м.):	11753,5	в т.ч. подземной части	2982,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- блок № 1 (тип 5);	2	- блок № 1 (тип 5);	8,4
- блок № 2 (тип 7);	2	- блок № 2 (тип 7);	8,4
- блок № 3 (тип 2);	2	- блок № 3 (тип 2);	8,4
- блок № 4 (тип 2);	2	- блок № 4 (тип 2);	8,4
- пост охраны.	1	- пост охраны.	3,1
Количество подз. эт. (шт.):	0	Вместимость (чел.):	60
Площадь застройки (кв.м.)	1366,0	- блок № 1 (тип 5);	16
в том числе:	358,7	- блок № 2 (тип 7);	12
- блок № 1 (тип 5);	270,5	- блок № 3 (тип 2);	16
- блок № 2 (тип 7);	364,2	- блок № 4 (тип 2);	16
- блок № 3 (тип 2);	364,2	- пост охраны (в общее	1
- блок № 4 (тип 2);	8,4		
- пост охраны.			

	количество не входит).
Иные показатели*(14):	<p>Общая площадь (кв.м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - блок № 1 (тип 5) - 596,0; - блок № 2 (тип 7) - 446,8; - блок № 3 (тип 2) - 590,8; - блок № 4 (тип 2) - 590,8; - пост охраны - 5,3; <p>Площадь открытых неотопливаемых помещений (кв.м.): 381,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - блок № 1 (тип 5): 101,5 - блок № 2 (тип 7): 76,8 - блок № 3 (тип 2): 101,7 - блок № 4 (тип 2): 101,7 - пост охраны: — <p>Количество зданий, сооружений/секций (шт.): 5/15</p> <ul style="list-style-type: none"> - блок № 1 (тип 5): 1/4 - блок № 2 (тип 7): 1/3 - блок № 3 (тип 2): 1/4 - блок № 4 (тип 2): 1/4 - пост охраны: 1/— <p>Количество/площадь апартаментов (шт./кв.м.): 15/1614,0</p> <ul style="list-style-type: none"> - блок № 1 (тип 5): 4/430,4 - блок № 2 (тип 7): 3/322,8 - блок № 3 (тип 2): 4/430,4 - блок № 4 (тип 2): 4/430,4 <p>Количество/площадь нежилых помещений поста охраны (шт./кв.м.): 1/4,8</p> <p>Общая площадь помещений (кв.м.): 1995,7</p> <ul style="list-style-type: none"> - блок № 1 (тип 5): 531,9 - блок № 2 (тип 7): 399,6 - блок № 3 (тип 2): 532,1 - блок № 4 (тип 2): 532,1 <p>Полезная площадь (кв.м.): 1944,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - блок № 1 (тип 5): 518,2 - блок № 2 (тип 7): 389,3 - блок № 3 (тип 2): 518,4 - блок № 4 (тип 2): 518,4

Расчетная площадь (кв.м.): 1913,1
 - блок № 1 (тип 5): 508,6
 - блок № 2 (тип 7): 382,1
 - блок № 3 (тип 2): 508,8
 - блок № 4 (тип 2): 508,8
 - пост охраны: 4,8

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 *(13) 2 очередь строительства, блокированные секции апартаментов
 (блок № 5 (тип 2), блок № 6 (тип 3), блок № 7 (тип 6), блок № 8 (тип
 4), блок № 9 (тип 1))

Общая площадь (кв.м.):	3326,8	Площадь участка (кв.м.):	15000,0
Объем (куб.м.):	15072,0	в т.ч. подземной части (куб.м.):	3998,0
Количество этажей (шт.): - блок № 5 (тип 2); - блок № 6 (тип 3); - блок № 7 (тип 6); - блок № 8 (тип 4); - блок № 9 (тип 1).	2 2 2 3 3	Высота (м): - блок № 5 (тип 2); - блок № 6 (тип 3); - блок № 7 (тип 6); - блок № 8 (тип 4); - блок № 9 (тип 1).	8,4 8,4 8,4 8,4 8,4
Количество подз. эт. (шт.): - блок № 5 (тип 2); - блок № 6 (тип 3); - блок № 7 (тип 6); - блок № 8 (тип 4); - блок № 9 (тип 1).	0 0 0 1 1	Вместимост ь (чел.): - блок № 5 (тип 2); - блок № 6 (тип 3); - блок № 7 (тип 6); - блок № 8 (тип 4); - блок № 9 (тип 1).	76 16 16 12 16 16
Площадь застройки (кв.м.): - блок № 5 (тип 2); - блок № 6 (тип 3); - блок № 7 (тип 6); - блок № 8 (тип 4); - блок № 9 (тип 1).	1683,3 364,2 364,2 270,5 336,8 347,6		
Иные показатели*(14):	Общая площадь (кв.м): - блок № 5 (тип 2) - 590,8		

- блок № 6 (тип 3) - 590,8;
- блок № 7 (тип 6) - 446,8;
- блок № 8 (тип 4) 853,6;
- блок № 9 (тип 1) 844,8.

Площадь открытых неотапливаемых помещений
(кв.м.): 527,2

- блок № 5 (тип 2): 101,7
- блок № 6 (тип 3): 101,7
- блок № 7 (тип 6): 76,8
- блок № 8 (тип 4): 123,2
- блок № 9 (тип 1): 123,9

Количество зданий, сооружений/секций (шт.): 5/19

- блок № 5 (тип 2): 1/4
- блок № 6 (тип 3): 1/4
- блок № 7 (тип 6): 1/3
- блок № 8 (тип 4): 1/4
- блок № 9 (тип 1): 1/4

Количество/площадь апартаментов (шт./кв.м.):
19/1996,4

- блок № 5 (тип 2): 4/430,4
- блок № 6 (тип 3): 4/430,4
- блок № 7 (тип 6): 3/322,8
- блок № 8 (тип 4): 4/406,4
- блок № 9 (тип 1): 4/406,4

Общая площадь помещений (кв.м.): 2962,9

- блок № 5 (тип 2): 532,1
- блок № 6 (тип 3): 532,1
- блок № 7 (тип 6): 399,6
- блок № 8 (тип 4): 749,2
- блок № 9 (тип 1): 749,9

Полезная площадь (кв.м.): 2845,2

- блок № 5 (тип 2): 518,4
- блок № 6 (тип 3): 518,4
- блок № 7 (тип 6): 389,3
- блок № 8 (тип 4): 709,2
- блок № 9 (тип 1): 709,9

Расчетная площадь (кв.м.): 2760,0

- блок № 5 (тип 2): 508,8
- блок № 6 (тип 3): 508,8
- блок № 7 (тип 6): 382,1
- блок № 8 (тип 4): 679,8

- блок № 9 (тип 1): 680,5

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
***(13) 3 очередь строительства, блокированные секции апартаментов (блок № 10 (тип 1), блок № 11 (тип 8), блок № 12 (тип 6), блок № 13 (тип 1), блок № 14 (тип 4)) и бассейн**

Общая площадь (кв.м.):	3628,2 (130,3)	Площадь участка (кв.м.):	15000,0
Объем (куб.м.): в том числе - бассейн.	15031,9 671,4	в т.ч. подземной части (куб.м.): - бассейн.	4491,4 671,4
Количество этажей (шт.): - блок № 10 (тип 1); - блок № 11 (тип 8); - блок № 12 (тип 6); - блок № 13 (тип 1); - блок № 14 (тип 4); - бассейн.	3 3 2 3 3 1	Высота (м): - блок № 10 (тип 1); - блок № 11 (тип 8); - блок № 12 (тип 6); - блок № 13 (тип 1); - блок № 14 (тип 4); - бассейн.	8,4 8,4 8,4 8,4 8,4 2,8
Количество подз. этажей (шт.): - блок № 10 (тип 1); - блок № 11 (тип 8); - блок № 12 (тип 6); - блок № 13 (тип 1); - блок № 14 (тип 4); - бассейн.	1 1 0 1 1 1	Вместимость (чел.): - блок № 10 (тип 1); - блок № 11 (тип 8); - блок № 12 (тип 6); - блок № 13 (тип 1); - блок № 14 (тип 4); - бассейн (в общее количество не входит).	72 16 12 12 16 16 33
Площадь застройки (кв.м.): - блок № 10 (тип 1); - блок № 11 (тип 8); - блок № 12 (тип 6); - блок № 13 (тип 1); - блок № 14 (тип 4); - бассейн.	1835,2 347,6 254,2 270,5 347,6 336,8 278,5		

Иные
показатели*(14):

Общая площадь (кв.м):

- блок № 10 (тип 1) - 844,8;
- блок № 11 (тип 8) - 638,2;
- блок № 12 (тип 6) - 446,8;
- блок № 13 (тип 1) - 844,8;
- блок № 14 (тип 4) - 853,6;

Площадь открытых неотапливаемых помещений
(кв.м.): 540,4

- блок № 10 (тип 1): 123,9
- блок № 11 (тип 8): 92,8
- блок № 12 (тип 6): 76,8
- блок № 13 (тип 1): 123,9
- блок № 14 (тип 4): 123,2
- бассейн: —

Количество зданий, сооружений/секций (шт.): 7/18

- блок № 10 (тип 1): 1/4
- блок № 11 (тип 8): 1/3
- блок № 12 (тип 6): 1/3
- блок № 13 (тип 1): 1/4
- блок № 14 (тип 4): 1/4
- бассейн: 2/—

Количество/площадь апартаментов (шт./кв.м.):
18/1846,8

- блок № 10 (тип 1): 4/406,4
- блок № 11 (тип 8): 3/304,8
- блок № 12 (тип 6): 3/322,8
- блок № 13 (тип 1): 4/406,4
- блок № 14 (тип 4): 4/406,4

Количество/площадь нежилых помещений бассейна
(шт./кв.м.): 2/32,4

Общая площадь помещений (кв.м.): 3210,9

- блок № 10 (тип 1): 749,9
- блок № 11 (тип 8): 562,3
- блок № 12 (тип 6): 399,6
- блок № 13 (тип 1): 749,9
- блок № 14 (тип 4): 749,2

Полезная площадь (кв.м.): 3050,6

- блок № 10 (тип 1): 709,9
- блок № 11 (тип 8): 532,3
- блок № 12 (тип 6): 389,3
- блок № 13 (тип 1): 709,9

	- блок № 14 (тип 4): 709,2 Расчетная площадь (кв.м.): 2948,0 - блок № 10 (тип 1): 680,5 - блок № 11 (тип 8): 510,4 - блок № 12 (тип 6): 382,1 - блок № 13 (тип 1): 680,5 - блок № 14 (тип 4): 679,8 - бассейн: 14,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г. Алушта, с. Виноградное, ул. Сусловой, 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "02" 04.2024 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»*(18)

Заместитель министра
жилищной политики и государственного
строительного надзора
Республики Крым

С.В. Сплюхина

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 20 " 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " 20__ г.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
10 (десятью) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Заместителя министра жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым

С.В. Сплюхина



[Handwritten signature]