

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«АСПЭК-Строй» ИНН 1831195022**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

**г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, этаж1, каб.13**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата **«23» июля 2021г.**

№ **18-RU18303000-31-2021**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>№ 18-2-1-3-030149-2021 от 07.06.2021</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030018:3778</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:030018</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0290 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 26.04.2021</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Правительства УР от 28.12.2020 № 1666-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной, земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:030018:4, 18:26:030018:3432, 18:26:030018:741, 18:26:030018:169, 18:26:030018:3494, 18:26:030018:845 и границей города Ижевска в Устиновском районе»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 07/20П-К1.1, 07/20П-К1.2, 2021г. разработана ООО «АСПЭК-Проект», ИНН 1831101264</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>31408,60</b>	Площадь участка (кв.м): <b>12492,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>113694,30</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>8442,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18-12-18</b>	Высота (м): <b>от 46,00 до 50,00</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1-1-1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	-		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 6; Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 19802,20; Количество квартир (шт.) - 384</b>		
4.2	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>7079,00</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>12492,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>23104,00</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>2370,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>до 28,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	-		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 4269,70; Количество квартир (шт.) - 68</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Союзная</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» июля 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

«23» июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.