

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

замен разрешения на строительство от 09.08.2021 № 86-ru86310000-102-2021

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000- <i>74</i> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
2.2.2. ИНН:	7203419167
2.2.3. ОГРН:	1177232014486
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. 4 очередь строительства. Жилой дом ГП-8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югры
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

1000045549961763

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101154:2262
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14715.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2989
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты - Мансийского автономного округа-Югры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Миторра»
5.2.2. ИНН:	7820057159
5.2.3. ОГРН:	1177847173921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ГП8 ГП-8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.08.2022
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-057060-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.08.2021
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-3-043505-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.09.2022
6.3.2. Номер:	03

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Миторра» Герасимчук Игорь Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3981.60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	50774.80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных (в том числе студий)	165(12)
- двухкомнатных	150
- трехкомнатных	84
- четырехкомнатных	6
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	366
7.1.13. Количество этажей:	9,10,11,16,18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
- количество работающих в помещениях общественного назначения	158
7.1.16. Высота (м):	54.68
7.1.17. Иные показатели:	
-строительный объем здания всего, м. куб.	154988,56
-выше 0,000	123006,81
-ниже 0,000	31981,75
-общая площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента понижающего, кв. м.	29704,06

-общая площадь квартир без учета летних помещений, кв. м.	27018,79
-общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом понижающим (балконы и террасы 0,3, лоджии 0,5), кв. м.	27987,95
-общая площадь МОП, кв. м.	5181,03
-количество помещений общественного назначения, штук	18
-площадь помещений общественного назначения, кв. м.	1759,44
-количество индивидуальных хозяйственных кладовых, штук	160
-площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, кв. м.	629,89
-площадь паркинга (в том числе въезд в паркинг и кладовые багажа клиента), кв. м, в том числе:	8681,34
-площадь паркинга, кв. м.	8440,49
-площадь въезда в паркинг, кв. м.	169,93
-площадь кладовых багажа клиентов, кв. м	70,92
-количество кладовых багажа клиентов, штук	15
площадь проездов (в т. ч. рампа), кв. м	3489,96
-площадь машино-мест, кв. м	4929,50
-количество мото-мест, штук	5
-площадь мото-мест, м кв.	21,03

<p>Заместитель главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>В. А. Шаров инициалы, фамилия</p>

Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Голактионова Лариса Константиновна +7 (3462) 52-82-48	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	