

ООО «Аудиторско-консалтинговая группа
«ЭКСПЕРТ-АУДИТОР»

109443, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Кузьминки, пр-кт Волгоградский, д. 135 к. 3, помещ. 7М
тел.: 8 (495) 204-27-84, 8-800-551-19-80; e-mail: expertauditor@mail.ru www.veles-group.com

ОГРН: 1097746673958 ИНН/КПП: 7722699609/772101001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АС-ЭНЕРГО»
ЗА 2022 ГОД**

Участникам Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АС-ЭНЕРГО»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АС-ЭНЕРГО», ОГРН 1137154037019, 301651, Тульская обл, г. Новомосковск, р-н Новомосковский, ул. Транспортная 1-Я, д. 40а, помещение 3, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего аудиторского заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АС-ЭНЕРГО» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. В нарушении пункта 37 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АС-ЭНЕРГО» не создало резерв под обесценение финансовых вложений. В результате указанного нарушения в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 года искажены следующие показатели:

Код строки	Наименование строки	Сумма, тыс. руб.	Вид искажения
1240	Финансовые вложения	20 000	завышена
1370	Нераспределенная прибыль	20 000	завышена

Данное искажение превышает уровень существенности в сумме 2800 тыс.руб., рассчитанный по отчетности в целом, однако не носит всеобъемлющего характера, в связи с чем является основанием для выражения мнения с оговоркой.

2. В нарушение пункта 3 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 года № 180н, Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АС-ЭНЕРГО» не отразило суммы незавершенного строительства по строке бухгалтерского баланса 1210 «Запасы». В результате указанного нарушения в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2021 года искажены следующие показатели:

Код строки	Наименование строки	Сумма, тыс. руб.	Вид искажения
1150	Основные средства	40 928	завышена
1210	Запасы	40 928	занижена

Данное искажение превышает уровень существенности, рассчитанный по отчетности в целом, однако не носит всеобъемлющего характера.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление - участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «АКТ «Эксперт-Аудитор»

Квалификационный аттестат аудитора № 009767

от 28.12.1995 г., на неограниченный срок

ОРНЗ в регистре аудиторов: № 21706004610

Руководитель аудита

Квалификационный аттестат

А 031199

№ 131 от 19.02.2020

ОРНЗ в реестре аудиторов:

22006274725



Тимирзянов Фарид Муллаянович

Андрианова Мария Валентиновна

Аудиторская организация:

ООО «АКТ «Эксперт-аудитор».

ОГРН: 1097746673958

Адрес: 109443, г. Москва, вн.тер.г.

Муниципальный Округ Кузьминки, пр-кт

Волгоградский, д. 135 к. 3, помещ. 7М

*Организация является членом саморегулируемой
организации аудиторов СРО ААС «Содружество»*

ОРНЗ 12006320411

Исходящий № 261 /23

Дата: «28» июня 2023 г.