



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 4 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх-979 от «03» августа 2020 (правообладатель: **ООО «АС – ЭНЕРГО»**)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	743440.48	261672.23
2	743428.8	261690.91
3	743427.05	261693.71
4	743426.95	261693.88
5	743423.76	261698.97
6	743417.03	261709.74
7	743386.89	261691.19
8	743388.81	261688.01
9	743394.35	261685.4
10	743413.23	261655.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
71:30:040119:2443 (код @97576)

Площадь земельного участка

1449 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства
В количестве 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

А.С. Бурцева /

(расшифровка подписи)

Гл. специалист отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

/И.Ю. Сенина /

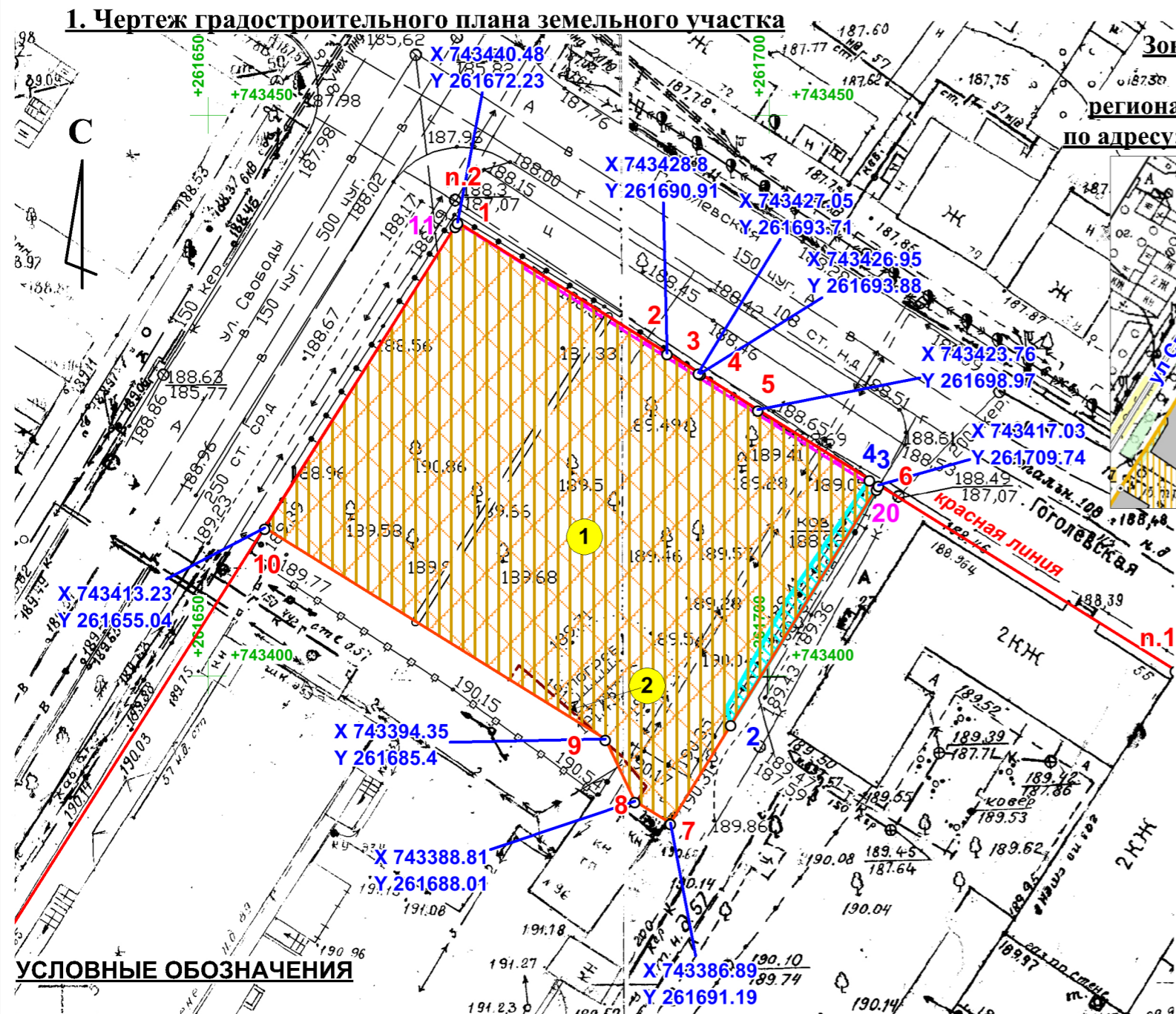
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

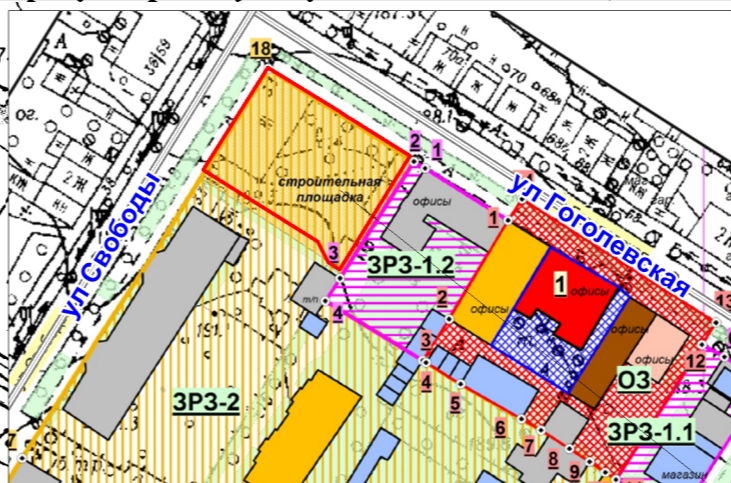
04.08.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

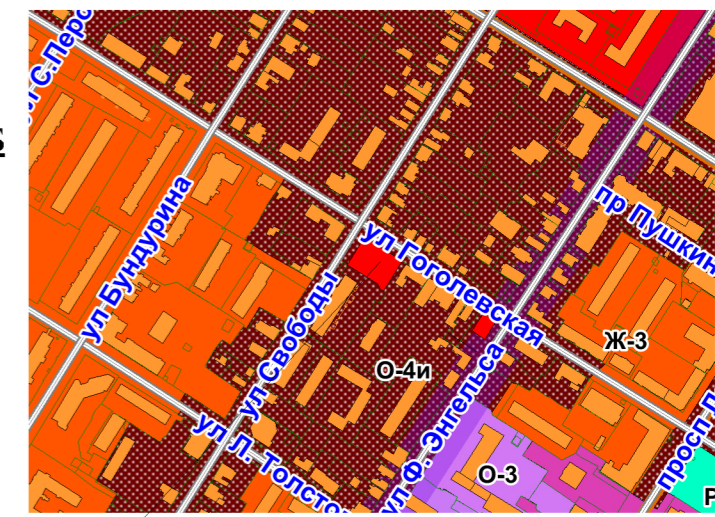
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



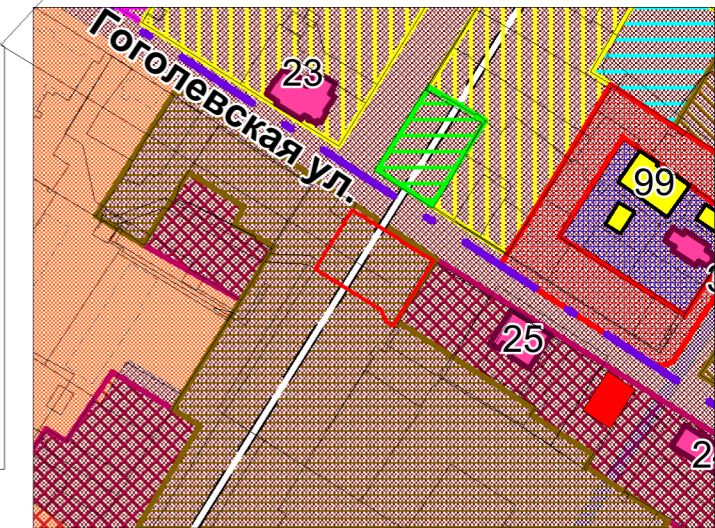
**Зоны охраны и границы территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом, XIX в.»
по адресу: город Тула, улица Гоголевская, дом 53Б**



Ситуационный план



Фрагмент карты границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия



Земельный участок
К№71:30:040119:2443

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- n.1 Характерные точки красной линии
- X, Y Координаты точек поворотных углов земельного участка
- 2 Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
- 1 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов
- Граница зоны строгого археологического надзора
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»
- Охранная зона сооружения - линия связи по проекту «г. Тула, ул. Свободы, д.56» №71.30.2.269
- Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети №71.30.2.309
- Охранная зона объекта газоснабжения


Масштаб 1:500
Площадь участка 1449 (кв. м)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г. Тулы (ЕЭТО)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управлением капитального строительства г. Тулы"

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства г. Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков  А.С. Бурцева «08» 08 2020г.

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков  И.Ю. Сенина «08» 08 2020г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

«О-4и - Зона исторической территории»

Земельный участок расположен в границах

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Постановление Правительства Тульской области от 15.03.2017 №95 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Гоголевская, дом 53Б, режимов использования земель и градостроительных регламентов»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства утверждены постановлением Правительства Тульской области от 15.03.2017 №95 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Гоголевская, дом 53Б, режимов использования земель и градостроительных регламентов»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия	утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия пп. 1 п. 2.3	утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия	-	пп. 1,2 п. 2.3

1) В соответствии постановлением Правительства Тульской области от 15.03.2017 №95 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Гоголевская, дом 53Б, режимов использования земель и градостроительных регламентов»

устанавливается				земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		ений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Здание (Жилой дом), этажность 1, подземная этажность 1, общая площадь 388,8 кв. м
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 71:30:040119:1999

№ _____, _____ Сооружения электроэнергетики, электрические сети
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 71:30:000000:7629

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Решение Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 07.06.1991 №8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет ориентировочно 927 кв. м.

4) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах охранной зоны сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004). №71.30.2.309.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв. м.

5) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах охранной зоны сооружения - линий связи по проекту «г. Тула, ул. Свободы, д.56». К№71.30.2.269

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв. м.

6) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости часть земельного участка расположена в границах зоны охраны газораспределительных сетей К№71.30.2.373
Содержание ограничения предусмотрено постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв. м.

7) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

8) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500. №71.30.2.309	1	743440.48	261672.23	
	17	743440.16	261672.03	
	18	743439.74	261672.72	
	13	743439.99	261672.88	
	14	743436.57	261678.35	
	19	743436.31	261678.19	
	20	743416.75	261709.57	
	6	743417.03	261709.74	
	7	743423.76	261698.97	
	8	743426.95	261693.88	
	9	743427.05	261693.71	
	10	743428.80	261690.91	
		1	743440.77	261671.12
	2	743389.15	261753.65	
Охранная зона сооружения - линия связи по проекту «г. Тула, ул. Свободы, д.56», №71.30.2.269	1	743440.48	261672.23	
	11	743440.19	261672.05	
	12	743439.76	261672.74	
	13	743439.99	261672.88	
	14	743436.57	261678.35	
	15	743436.34	261678.20	
	16	743416.73	261709.55	
	6	743417.03	261709.74	
	7	743423.76	261698.97	
	8	743426.95	261693.88	
	9	743427.05	261693.71	
	10	743428.80	261690.91	
		1	743440.77	261671.12
	2	743389.15	261753.65	
Охранная зона газораспределительных сетей К№71.30.2.373	1	743397.15	261696.2	
	2	743395.67	261696.59	
	3	743417.03	261709.74	
	4	743417.54	261708.93	
	5	743406.77	261701.59	
	6	743397.15	261696.2	
		1	743392.52	261697.70
		2	743415.86	261711.59

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

ул. Гоголевская/ул. Свободы

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) По направленному запросу в АО «Тулагорводоканал» информация, в установленные действующим законодательством сроки, в МУ «УКС г. Туль» не представлена.

2) В соответствии с письмом АО «Тулагоргаз» от 11.09.2019 №000023320 объект, расположенный на данном земельном участке в настоящее время газифицирован природным газом.

3) В соответствии с письмом АО «Тулатеплосеть» от 04.08.2020 № 1058/8 в связи с отсутствием технической возможности обеспечение централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строительству на данном земельном участке не представляется возможным. Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 №47/1156 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

- Постановление Правительства Тульской области от 15.03.2017 №95 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Гоголевская, дом 53Б, режимов использования земель и градостроительных регламентов»

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
п. 1	743 400,49	261 736,22
п. 2	743 440,48	261 672,23
п. 3	743 338,16	261 607,55

Прошито 10 лист 06



Гл. специалист отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков МУ «УКС г. Тулы»
И.Ю. Сенина

« » _____ 2020г.