

Заказ: 0022-КАСП-2020-2

Заказчик: ООО «СЗ «Лето»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область,
Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная.
Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8749»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

г. Ярославль - 2020 г.

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0022-КАСП-2020-2

Заказчик: ООО «СЗ «Лето»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область,
Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная.
Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8749»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0022-КАСП-2020-2- ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Павлов М.Г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол- во лист ов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проекта	0022-КАСП-2020-2-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0022-КАСП-2020-2-СП-2	1	
3	Прилагаемые документы:			
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5 от 08.06.2020 г., выданная саморегулируемой организацией АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование рег. № СРО- П-174-01102012.		2	
4	Схема планировочной организации земельного участка	0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	11	
5	Графическая часть	0022-КАСП-2020-2-ПЗУ	5	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0022-КАСП-2020-2-С-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Павлов			11.20

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0022-КАСП-2020-2- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0022-КАСП-2020-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0022-КАСП-2020-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0022-КАСП-2020-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0022-КАСП-2020-2-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0022-КАСП-2020-2-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0022-КАСП-2020-2-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0022-КАСП-2020-2-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5	0022-КАСП-2020-2-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0022-КАСП-2020-2-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0022-КАСП-2020-2- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0022-КАСП-2020-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0022-КАСП-2020-2- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0022-КАСП-2020-2- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0022-КАСП-2020-2-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0022-КАСП-2020-2-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0022-КАСП-2020-2-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Павлов М.Г.

						0022-КАСП-2020-2-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Павлов			11.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Состав проектной документации		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР	Главный архитектор проекта	Антонова И.Г.
ОДИ	Ведущий архитектор	Балабаева М.С.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
ПЗ	Главный инженер проекта	Павлов М.Г.
ПЗУ	Ведущий инженер генерального плана	Голубев И.Н.
ИОС 1	Ведущий специалист по электроснабжению и электропотреблению	Кузнецов А.А.
ИОС 2,3	Ведущий инженер систем ВВ	Жаков Д.Г.
ИОС 4	Ведущий инженер систем ОВ	Ларичев А.В.
ИОС 5	Ведущий инженер систем связи и сигнализации	Грачева С.В. Моисеев А.А.
ИОС 6	Инженер систем ГС	Тихомирова Н.П.
ИОС 7	Архитектор	Надежина И.В.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Инженер-эколог	Александрова Е.В.
ПБ	Инженер по ПБ	Грибанов Е.Ю.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.
ТБЭ	Ответственный исполнитель	Магурян Е.В.


Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0022-КАСП-2020 -СП-1-2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
		Павлов			11.20

Состав авторского коллектива,
принимавший участие в разработке
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1




**ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»**

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	5
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	8
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	9
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	10
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев				10.20
ГИП	Павлов				10.20
Н.контр.	Магзрян				10.20
Пояснительная записка					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			Листов		
000			11		
“ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг”					

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок жилого дома с КН 71:14:040401:8749, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Тульская обл., муниципальное образование город Тула.

Земельный участок КН 71:14:040401:8749, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж5, зона застройки жилыми домами повышенной этажности.

Климат Тульской области умеренно-континентальный с тёплым летом и умеренно холодной зимой. Климатический район участка изысканий – второй.

В административном отношении исследуемая площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:8749 по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная.

Участок работ приурочен к II надпойменной террасе р. Упа. Поверхность ровная, с малым уклоном в северном направлении.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Упа, протекающей в 2-х километрах севернее участка работ, ее притоками и каскадом прудов западнее, северо-западнее района работ.

По совокупности факторов инженерно-геологические условия исследуемой территории относятся ко II (средней) категории сложности (прил. А СП 47.13330.2012).

Нормативная глубина сезонного промерзания по пункту 5.5.3 СП 22.13330.2011 для глинистых грунтов составляет 1,14 м. По относительной деформации пучения (пункт 6.8 СП 22.13330.2016) грунты ИГЭ-1 относятся к слабопучинистым.

В период изысканий, в июле-августе 2020 года, грунтовые воды вскрыты повсеместно. I водоносный горизонт вскрыт на глубинах 2,2-2,8 м (абс. отм.198,50-199,95 м). Горизонт безнапорный. Сезонное колебание уровня возможно в пределах от +0,87 м (март - апрель - май) до -0,02 м (август - сентябрь - октябрь). Грунтовые воды являются слабоагрессивной средой по воздействию на бетон нормальной проницаемости и неагрессивной к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивности подземных вод к металлургическим конструкциям слабая.

Фоновая сейсмичность района не превышает 5 баллов по карте «С» ОСР-2015 при степени сейсмической опасности 1%. Данных о проявлении неотектонической активности в данном регионе нет.

В отношении данного земельного участка разработан проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:040401:6845, расположенного по ул. Маршала Полуёярова в Привокзальном территориальном округе города Тулы.

Размещение участка жилого дома, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:

- с западной стороны участок граничит со строящейся многоэтажной застройкой;
- на юге и юго-востоке территория 4-го, 5-го и 6 этапов строительства согласно ППТ;
- на севере территория 3-го, 4-го и 5 этапов строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

												Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ						

Земельный участок состоит из двух частей, основной части с расположением жилого дома, благоустройства и парковок и дополнительной части на северо-западе где расположены дополнительные парковочные места.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

На момент проектирования площадка не свободна от сетей, расположены сети: сеть канализации от КНС № 7а.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2020 году.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО-ГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Радищева, д.32, 34, 36 (Советский район), не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 2 часов.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ГПЗУ РФ-71-2-26-0-00-2020-1209 от 10.11.2020 г, выданного управлением капитального строительства города Тулы.

Согласно градостроительного плана предельные параметры разрешенного строительства составляют:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	90 м пп.1 п.2.3	40%	-	пп.2 п.2.3	

Размещение многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана в зоне допустимого размещения зданий и сооружений.

Процент застройки равен $774/16144 \times 100 = 4,79\%$, что не превышает максимальный проценту застройки, указанному в п.2.3 ГПЗУ.

Коэффициент плотности застройки равен $17674,44/16144 = 1,09$.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома, проездов, необходимого благоустройства и парковок.

Расчет количества парковочных мест:

В соответствии с таблицей 8.1 (в ред. решения Тульской городской Думы от 24.07.2019 N 71/1650) для жилья стандартного уровня комфортности при размещении новой жилой застройки требуется 0,84 м/м на 1 квартиру.

$0,84 \times 249 = 209$ м/м. В пределах земельного участка размещено 261 м/м., в том числе предусмотрено 1 м/м для транспорта МГН.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №5 на расстоянии 1,7 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 4 минуты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		5

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	1,6144
Площадь застройки участка, га	0,0774
Площадь твердых покрытий, га	1,0274
Площадь газонов, га	0,5096
Процент застройки, %	4,79
Коэффициент плотности застройки	1,09

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязки с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет уклон с юго-запада на северо-восток, с перепадом высот до 3,0 м. На участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление подвала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод дождевых и талых стоков согласно ТУ №УтиДХ/927 от 09.11.2020г. с территории предусмотрен при помощи закрытой системы дождевой канализации с дальнейшей аккумуляцией в емкости. Сток от парковок предварительно очищается при помощи ЛОС. В качестве ЛОС используются фильтропатроны ФОПС-МУ-0,58-1,8. Данные ЛОС установлены в дождеприемных колодцах (для очистки поверхностного стока).

Емкость установлена на территории земельного участка, имеет непосредственный подъезд.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-31 %.

Система координат местная.

Система высот – Балтийская.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные».

Проезды для пожарных машин выполнены с усиленным покрытием из газонной решетки на уплотненном основании с использованием геосинтетических материалов, рассчитанном на нагрузку от пожарных автомобилей. На период реализации этапов, в границах территории, предусмотрен временный проезд для пожарной техники – уплотненное покрытие и уплотненный грунт вдоль северного торца здания.

Тротуар перед зданием выполнен в тротуарной плитке. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Для 401 жителя объем ТБО составит $1/401 \times 311 = 0,91$ куб.м./сут. Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. на одной площадке, объемом 1 м³ на проектируемой площадке в шаговой доступности до 100 м. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

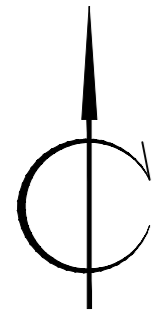
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет два въезда-выезда с западной стороны с улицы Маршала Полубоярова. Минимальная ширина основного проезда принята 6 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013. Проезд пожарной техники осуществляется с двух сторон.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						0022-КАСП-2020-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

					0022-КАСП-2020-2-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:8749				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>Голубев</i>	10.20		П	1	5
Проверил		Елисеев		<i>Елисеев</i>	10.20	Ситуационный план М 1:100	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.		Магурян		<i>Магурян</i>	10.20				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
2	Жилой дом	25	1	249	---	774	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь участка	1,6144
2	Площадь застройки, га	0,0774
3	Площадь твердого покрытия, га	1,0274
4	Площадь газонов, га	0,5096

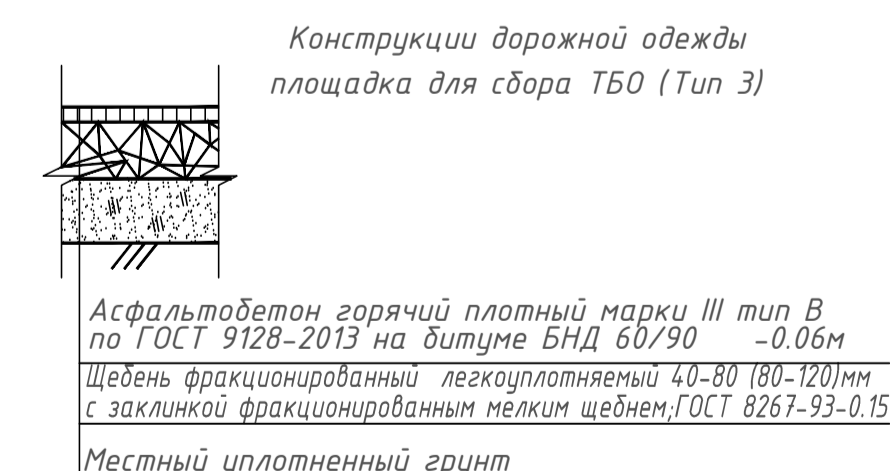
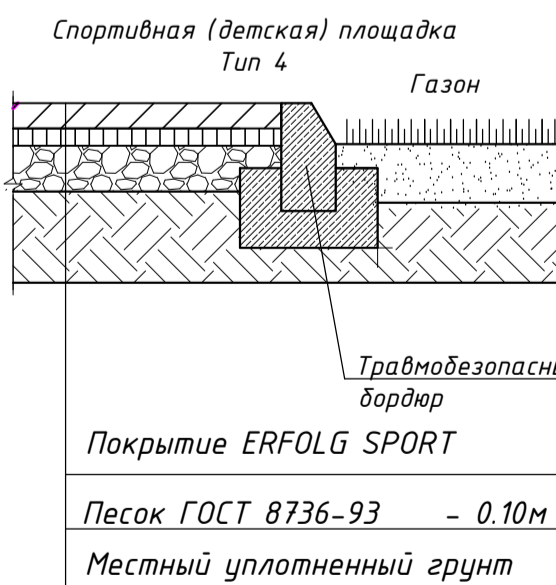
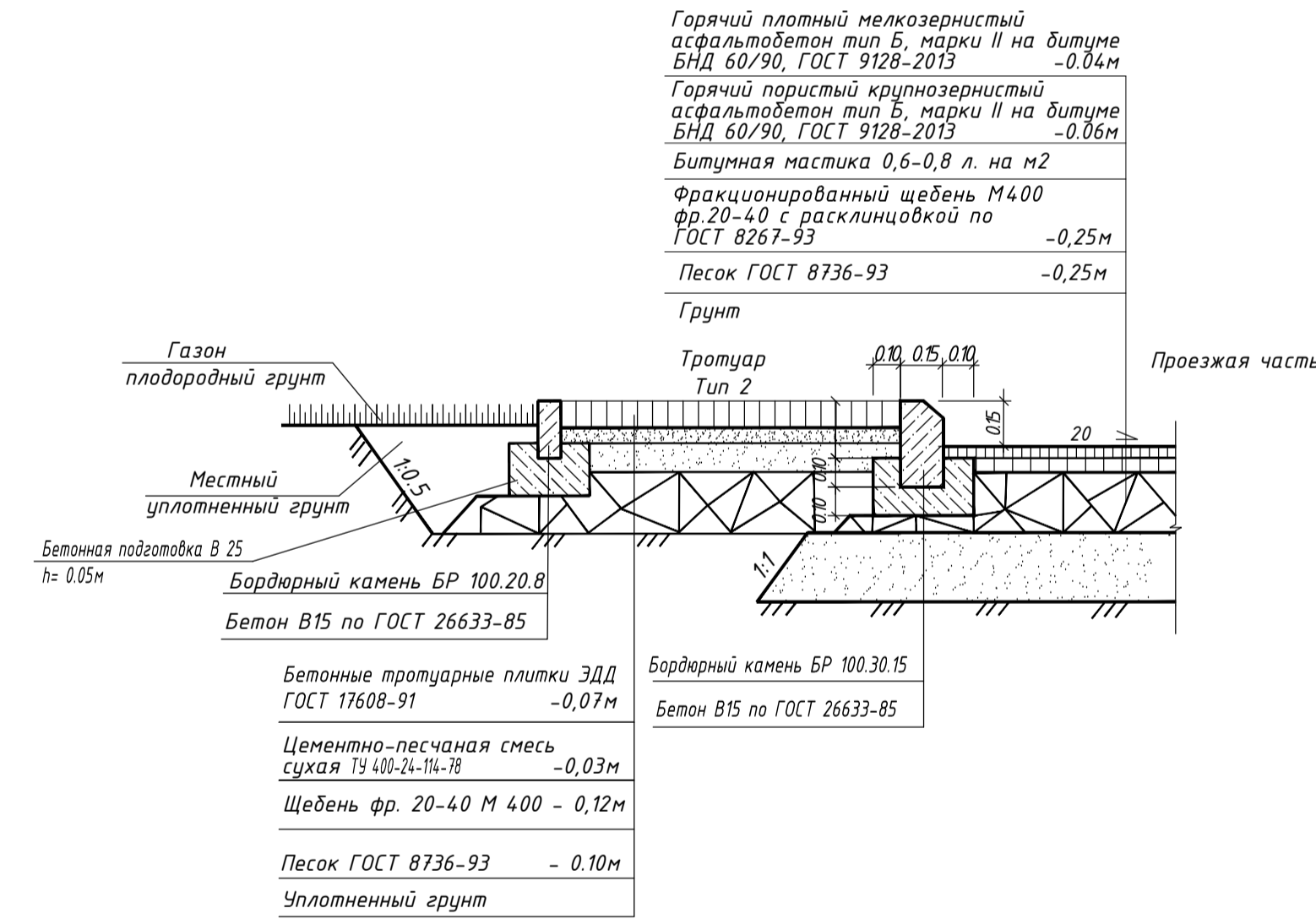
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезжая часть и автостоянки	1а	6700 1629	Площадь нормативная, м ²
2	Тротуары	2	815	
3	Площадка ТБО	3	6	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	281	0,7x401=280,70
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	41	0,1x401=40,10
СП	Площадка спортивная	4	802	2x401=802
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		121	0,3x401=120,30
П	Площадка для стоянки автомашин (жилой дом)		261 м/м	0,8x249=210

Ведомость элементов озеленения в границах участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		5096	

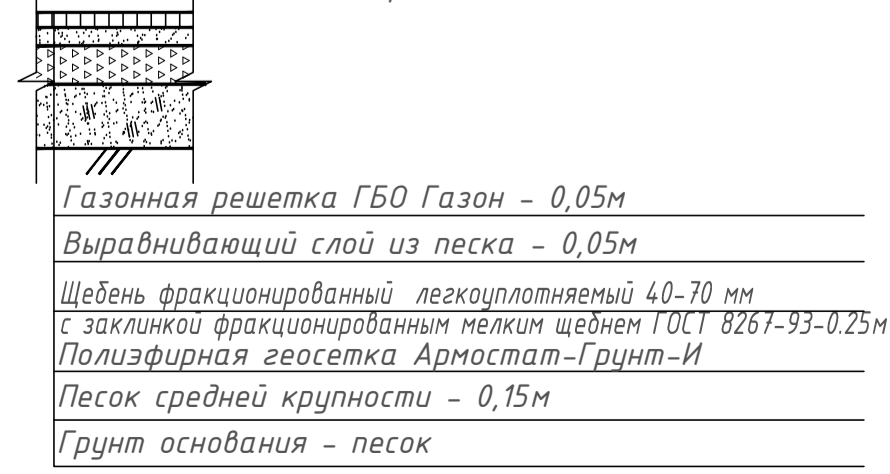
Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара



Условные обозначения:

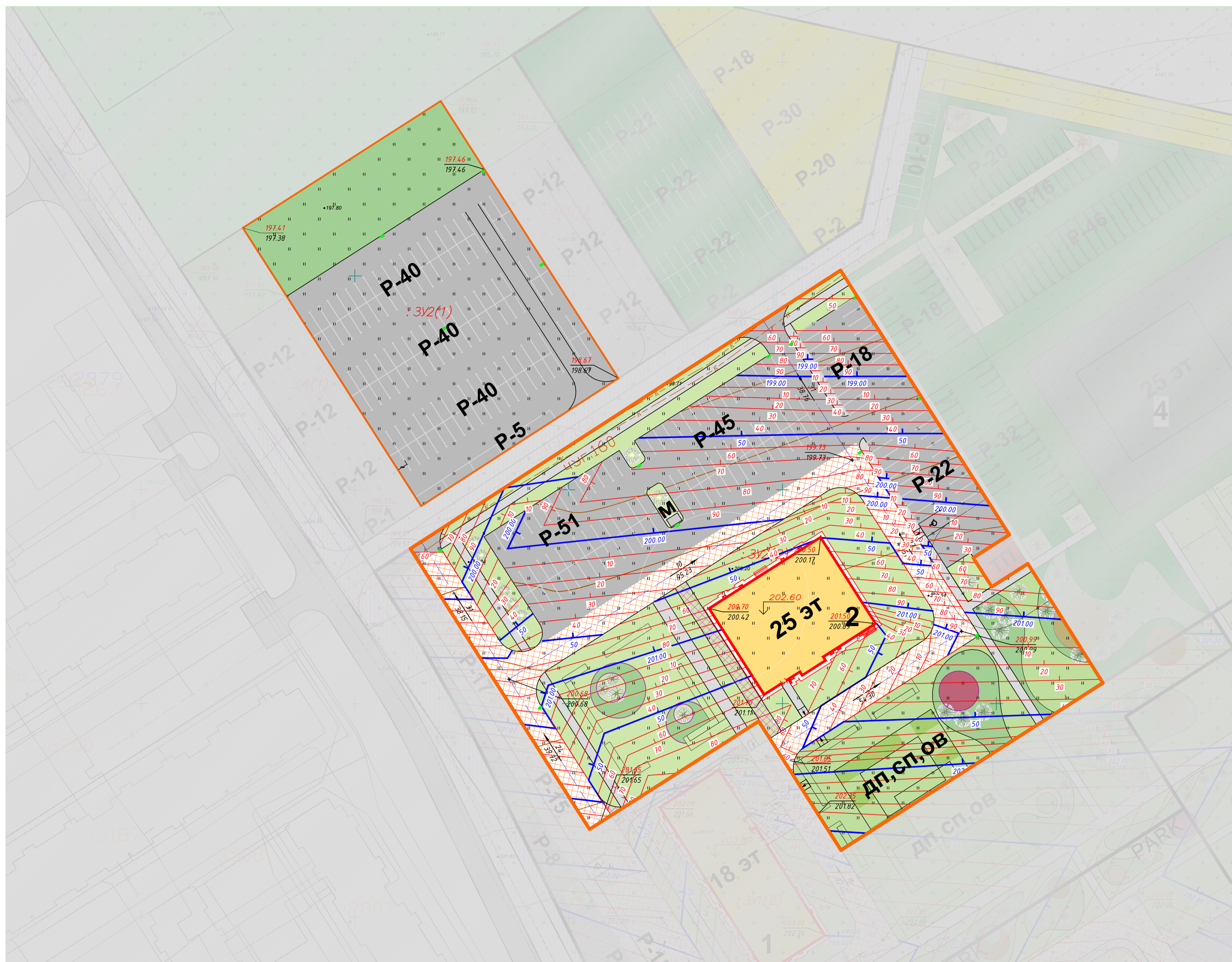
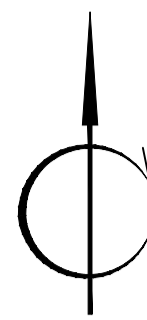
- граница земельного участка
- проектируемые проезды
- проектируемые проезды из плитки
- проектируемый тротуар
- проектируемые машино-места
- проектируемые площадки
- проектируемое озеленение
- временный проезд для пожарной техники на момент реализации этапов
- ДП** Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП** Площадка для занятий физкультурой
- ОВ** Площадка для отдыха взрослого населения
- М** Площадка для мусороконтейнеров
- Р** Парковка
- Дождеприемник

Конструкции дорожной одежды экопарковки (Тип 1а)



0022-КАСП-2020-2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная, Кадастровый номер земельного участка 71:14:04.041:8749					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубев	10.20			
Гип	Павлов	10.20			
Проверил	Елисеев	10.20			
Н.контр.	Магурян	10.20			
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ)				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. План благоустройства М 1:500.				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
2	Жилой дом	25	1	249	---	774	---	---	---	---



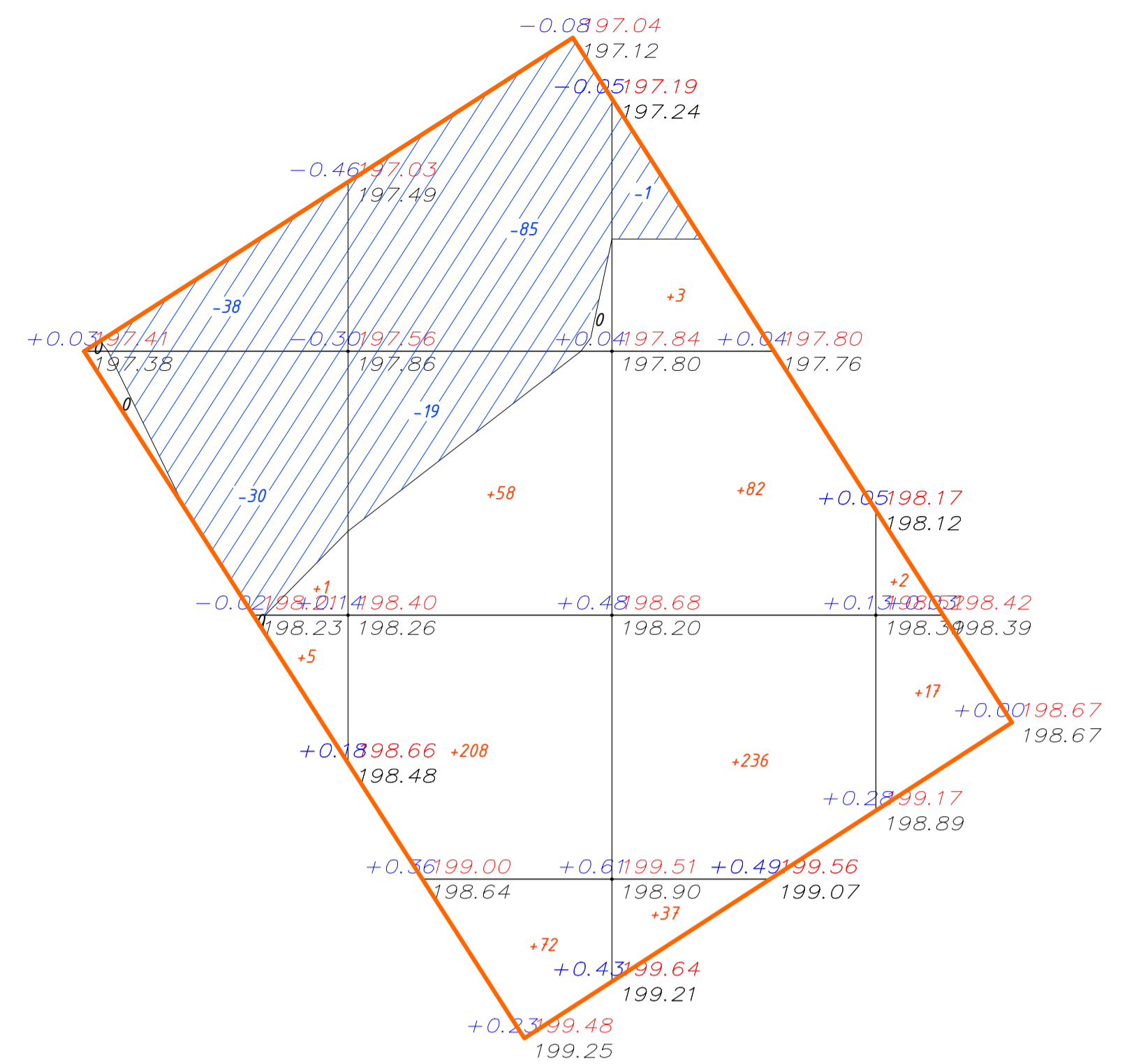
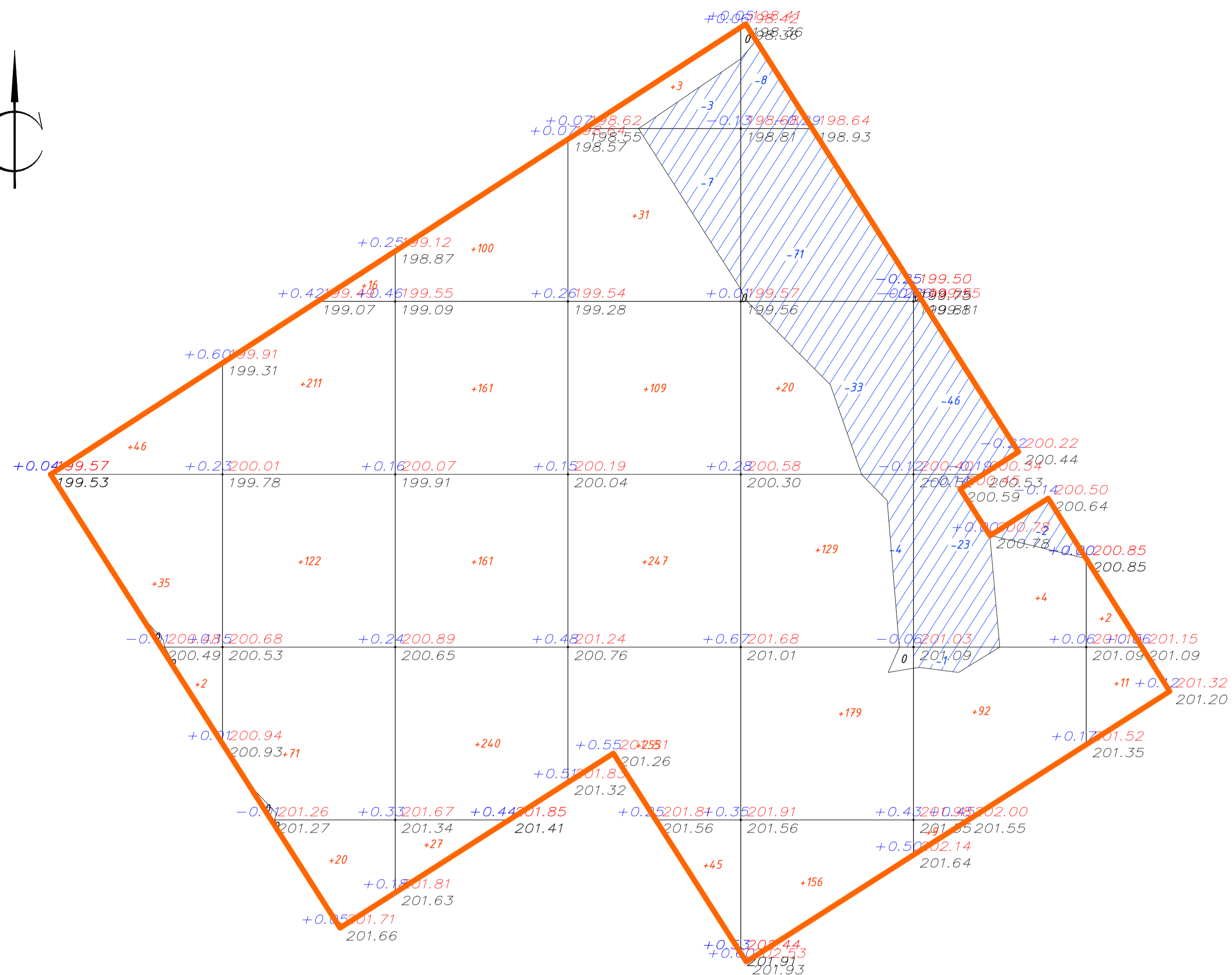
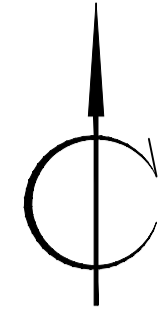
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемые проезды
- проектируемые проезды из плитки
- проектируемый тротуар
- проектируемые машино-места
- проектируемые площадки
- проектируемое озеленение

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусорокатейнеров
- Р Парковка
- Дождеприемник

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата вом. инв.

0022-КАСП-2020-2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:04:041:8749					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубев	1	10.20	<i>[Signature]</i>	10.20
ГИП	Павлов	2	10.20	<i>[Signature]</i>	10.20
Проверил	Елисеев	3	10.20	<i>[Signature]</i>	10.20
Н.контр.	Магурян	4	10.20	<i>[Signature]</i>	10.20
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ)				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	3
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"					



Итого, м³	Насыпь (+)	+6	+338	+358	+19	Всего, м³	+721
	Выемка (-)	-68	-104	-1	--		-173

Итого, м³	Насыпь (+)	+83	+440	+689	+690	+484	+105	+13	Всего, м³	+2504
	Выемка (-)	--	--	--	-10	-116	-72	--		-198

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3225	371	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	5137	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	510	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	226	-	
Всего пригодного грунта	3451	6018	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	2567	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	510	510	
7. Итого перерабатываемого грунта	6528	6528	

Примечания:

- Сетка квадратов принята со сторонами 25х25м.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00
 207.00 - планировочная отметка
 207.00 - фактическая отметка
 - граница земельного участка

0022-КАСП-2020-2-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:04:04:18749							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Голубев	10.20					
ГИП	Павлов	10.20					
Проверил	Елисеев	10.20					
Н.контр.	Магурян	10.20					
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ)					Страница	Лист	Листов
План земляных масс М 1:500					П	4	
					ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
2	Жилой дом	25	1	249	---	774	---	---	---	---

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - проектируемые проезды
 - проектируемые проезды из плитки
 - проектируемый тротуар
 - проектируемые машино-места
 - проектируемые площадки
 - проектируемое озеленение
 - В1 - Система водоснабжения
 - К1 - Система хозяйственно-бытовой канализации
 - К2 - Система дождевой канализации
 - Г1 - Система газоснабжения низкого давления
 - Г2 - Система газоснабжения среднего давления
 - 2W - Система электроснабжения
 - W1в - Система освещения
 - Опора освещения со светильником
 - Система связи
 - ДП - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП - Площадка для занятий физкультурой
 - ОВ - Площадка для отдыха взрослого населения
 - М - Площадка для мусороконтейнеров
 - Р - Парковка
 - Дождеприемник

Подключение ТП на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «ТранзитЭнерго» от 22.10.2020г.

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N

0022-КАСП-2020-2-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (поз.2 по ППТ) по адресу: Тульская область, Ленинский район, п.Петровский, ул.Центральная. Кадастровый номер земельного участка 71:14:04:041:8749					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубев	1	10.20		
ГИП	Павлов	2	10.20		
Проверил	Елисеев	3	10.20		
Н.контр.	Магурян	4	10.20		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500.				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	
				Лист	5
				Формат А1	