

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000495 от 25.10.2022

"Жилой комплекс по ул. Клубная в Ленинском районе г. Ижевска. 1 этап строительства"

Дата первичного размещения: 09.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 277
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, пом.255
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rechnoypark18.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1832100680
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 66,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хазиев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Раисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,3 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-825-699 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182907419619
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чулкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя от 04.07.2012
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746344860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветметавтомативка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832999153
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141800000099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОНГК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017297610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117017028370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МП-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4401088426
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084401004027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕТЛА-ОИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832005292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГВИННЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736237731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037736023610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринская Нефтяная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840024489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840001698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Азинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская управляющая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Высоковское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1821012907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151821000176
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Энерджи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832116873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832001410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционная строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835068138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051802382620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дубровинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5917001460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135917000262

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Немпласт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7736520851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057746689098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-трастовый союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831148390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831009950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов.Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмогорова-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кулигинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902043160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958018279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Федотовское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920046541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 935,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 084,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 390,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж, тел.(3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Клубная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Клубная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26

	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 038,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 288,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 858,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 146,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274921067

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-019958-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-008426-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-035320-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Речной парк-дом 1; ЖК РЕЧНОЙ ПАРК дом 1; ЖК РЕЧНОЙ ПАРК ДОМ 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Континент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6924
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041102:2005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 764,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в южной части участка. Детская игровая площадка и спортивная площадка устраиваются с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки. Оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в южной части участка и представляет собой площадку для командных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Огороженная площадка ТБО располагается на северо-западе со стороны подпорной стены и включает 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой кустарников ценных пород. Также в проекте учтено благоустройство участка земли общего пользования, примыкающего к ул. Новоажимова с устройством участка тротуара, проездов и озеленения. При дальнейшей застройке микрорайоны благоустройство земель общего пользования будет продолжено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилой дом и офисные помещения расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все по-крытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью преду-смотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке для жильцов предо-ставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч.2 имеющих размеры 3,6х6,0 м, постав-лены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей. Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 2,0-3,5 м. В местах, где по тротуарам предполагается движение пожарной и другой спецтехники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией. По периметру дома предусматривается устройство отмостки шириной 1,0 м: На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ УралДомСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РТК-37/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2111/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 352			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 135			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 135			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.40	2	27.93	2.50
2	Квартира	1	1	32.52	2	9.40	2.50
3	Квартира	1	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	1	1	49.41	2	20.39	2.50
5	Квартира	1	1	24.31	1	12.98	2.50
6	Квартира	1	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	1	1	58.17	3	33.23	2.50
1	Квартира	2	1	52.40	2	27.93	2.50
2	Квартира	2	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	2	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	2	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	2	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	2	1	51.51	2	22.63	2.50

7	Квартира	2	1	58.17	3	33.23	2.50
1	Квартира	3	1	34.50	2	12.49	2.50
2	Квартира	3	1	51.45	2	22.43	2.50
3	Квартира	3	1	26.35	1	15.02	2.50
4	Квартира	3	1	51.51	2	22.63	2.50
5	Квартира	3	1	58.17	1	33.23	2.50
6	Квартира	3	1	58.17	2	33.23	2.50
7	Квартира	3	1	26.30	3	15.00	2.50
8	Квартира	3	1	51.12	3	27.77	2.50
1	Квартира	4	1	54.44	3	29.97	2.50
2	Квартира	4	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	4	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	4	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	4	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	4	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	4	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	4	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	4	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	4	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	4	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	4	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	4	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	4	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	4	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	5	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	5	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	5	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	5	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	5	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	5	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	5	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	5	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	5	1	26.30	1	15.00	2.50

10	Квартира	5	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	5	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	5	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	5	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	5	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	5	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	6	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	6	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	6	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	6	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	6	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	6	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	6	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	6	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	6	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	6	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	6	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	6	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	6	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	6	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	6	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	7	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	7	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	7	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	7	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	7	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	7	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	7	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	7	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	7	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	7	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	7	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	7	1	34.47	1	12.51	2.50

13	Квартира	7	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	7	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	7	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	8	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	8	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	8	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	8	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	8	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	8	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	8	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	8	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	8	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	8	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	8	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	8	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	8	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	8	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	8	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	9	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	9	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	9	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	9	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	9	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	9	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	9	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	9	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	9	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	9	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	9	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	9	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	9	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	9	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	9	1	69.01	3	35.05	2.50

1	Квартира	10	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	10	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	10	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	10	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	10	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	10	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	10	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	10	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	10	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	10	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	10	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	10	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	10	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	10	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	10	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	11	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	11	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	11	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	11	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	11	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	11	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	11	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	11	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	11	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	11	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	11	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	11	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	11	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	11	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	11	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	12	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	12	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	12	1	34.50	1	12.49	2.50

4	Квартира	12	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	12	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	12	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	12	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	12	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	12	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	12	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	12	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	12	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	12	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	12	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	12	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	13	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	13	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	13	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	13	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	13	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	13	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	13	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	13	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	13	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	13	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	13	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	13	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	13	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	13	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	13	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	14	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	14	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	14	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	14	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	14	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	14	1	51.51	2	22.63	2.50

7	Квартира	14	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	14	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	14	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	14	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	14	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	14	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	14	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	14	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	14	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	15	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	15	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	15	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	15	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	15	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	15	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	15	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	15	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	15	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	15	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	15	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	15	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	15	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	15	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	15	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	16	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	16	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	16	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	16	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	16	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	16	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	16	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	16	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	16	1	26.30	1	15.00	2.50

10	Квартира	16	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	16	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	16	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	16	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	16	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	16	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	17	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	17	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	17	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	17	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	17	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	17	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	17	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	17	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	17	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	17	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	17	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	17	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	17	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	17	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	17	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	18	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	18	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	18	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	18	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	18	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	18	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	18	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	18	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	18	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	18	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	18	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	18	1	34.47	1	12.51	2.50

13	Квартира	18	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	18	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	18	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	19	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	19	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	19	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	19	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	19	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	19	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	19	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	19	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	19	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	19	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	19	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	19	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	19	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	19	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	19	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	20	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	20	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	20	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	20	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	20	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	20	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	20	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	20	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	20	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	20	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	20	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	20	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	20	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	20	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	20	1	69.01	3	35.05	2.50

1	Квартира	21	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	21	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	21	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	21	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	21	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	21	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	21	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	21	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	21	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	21	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	21	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	21	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	21	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	21	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	21	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	22	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	22	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	22	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	22	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	22	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	22	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	22	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	22	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	22	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	22	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	22	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	22	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	22	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	22	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	22	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	23	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	23	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	23	1	34.50	1	12.49	2.50

4	Квартира	23	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	23	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	23	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	23	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	23	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	23	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	23	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	23	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	23	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	23	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	23	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	23	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	24	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	24	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	24	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	24	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	24	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	24	1	51.51	2	22.63	2.50
7	Квартира	24	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	24	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	24	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	24	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	24	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	24	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	24	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	24	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	24	1	69.01	3	35.05	2.50
1	Квартира	25	1	69.01	3	35.04	2.50
2	Квартира	25	1	34.53	2	11.41	2.50
3	Квартира	25	1	34.50	1	12.49	2.50
4	Квартира	25	1	51.45	2	22.43	2.50
5	Квартира	25	1	26.35	1	15.02	2.50
6	Квартира	25	1	51.51	2	22.63	2.50

7	Квартира	25	1	58.17	3	33.23	2.50
8	Квартира	25	1	58.17	3	33.23	2.50
9	Квартира	25	1	26.30	1	15.00	2.50
10	Квартира	25	1	34.46	1	11.80	2.50
11	Квартира	25	1	34.56	2	11.10	2.50
12	Квартира	25	1	34.47	1	12.51	2.50
13	Квартира	25	1	34.56	2	11.10	2.50
14	Квартира	25	1	34.47	1	12.51	2.50
15	Квартира	25	1	69.01	3	35.05	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	3.49	Кладовая	3.49	
2	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
3	Кладовая	0	1	3.40	Кладовая	3.40	
4	Кладовая	0	1	2.69	Кладовая	2.69	
5	Кладовая	0	1	2.66	Кладовая	2.66	
6	Кладовая	0	1	2.26	Кладовая	2.26	
7	Кладовая	0	1	2.76	Кладовая	2.76	
8	Кладовая	0	1	2.52	Кладовая	2.52	
9	Кладовая	0	1	5.43	Кладовая	5.43	
10	Кладовая	0	1	3.34	Кладовая	3.34	
11	Кладовая	0	1	2.39	Кладовая	2.39	
12	Кладовая	0	1	3.73	Кладовая	3.73	
13	Кладовая	0	1	2.48	Кладовая	2.48	
14	Кладовая	0	1	2.44	Кладовая	2.44	
15	Кладовая	0	1	2.29	Кладовая	2.29	
16	Кладовая	0	1	3.23	Кладовая	3.23	
17	Кладовая	0	1	3.21	Кладовая	3.21	
18	Кладовая	0	1	4.56	Кладовая	4.56	

19	Кладовая	0	1	5.69	Кладовая	5.69	
20	Кладовая	0	1	4.21	Кладовая	4.21	
21	Кладовая	0	1	4.05	Кладовая	4.05	
22	Кладовая	0	1	3.70	Кладовая	3.70	
23	Кладовая	0	1	7.42	Кладовая	7.42	
24	Кладовая	0	1	8.43	Кладовая	8.43	
25	Кладовая	0	1	5.79	Кладовая	5.79	
26	Кладовая	0	1	5.04	Кладовая	5.04	
27	Кладовая	0	1	5.11	Кладовая	5.11	
28	Кладовая	0	1	4.64	Кладовая	4.64	
29	Кладовая	0	1	4.86	Кладовая	4.86	
30	Кладовая	0	1	8.25	Кладовая	8.25	
31	Кладовая	0	1	7.12	Кладовая	7.12	
32	Кладовая	0	1	3.07	Кладовая	3.07	
33	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая	2.98	
34	Кладовая	1	1	2.08	Кладовая	2.08	
35	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	
37	Кладовая	2	1	2.98	Кладовая	2.98	
38	Кладовая	2	1	2.08	Кладовая	2.08	
39	Кладовая	2	1	4.10	Кладовая	4.10	
40	Кладовая	2	1	6.80	Кладовая	6.80	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	147.09	Офисное помещение 1	147.09	3
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	80.00	Зал многоцелевого назначения	80.00	3
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	112.83	Офисное помещение 2	112.83	3
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	17.77	Офисное помещение 3	17.77	3
41	Кладовая	3	1	2.98	Кладовая	2.98	
42	Кладовая	3	1	4.21	Кладовая	4.21	
43	Кладовая	4	1	2.98	Кладовая	2.98	
44	Кладовая	4	1	2.82	Кладовая	2.82	

45	Кладовая	4	1	3.29	Кладовая	3.29	
46	Кладовая	4	1	6.90	Кладовая	6.90	
47	Кладовая	4	1	5.46	Кладовая	5.46	
48	Кладовая	5	1	3.12	Кладовая	3.12	
49	Кладовая	5	1	2.81	Кладовая	2.81	
50	Кладовая	5	1	3.29	Кладовая	3.29	
51	Кладовая	5	1	5.44	Кладовая	5.44	
52	Кладовая	6	1	3.12	Кладовая	3.12	
53	Кладовая	6	1	2.81	Кладовая	2.81	
54	Кладовая	6	1	3.29	Кладовая	3.29	
55	Кладовая	6	1	5.44	Кладовая	5.44	
56	Кладовая	7	1	3.12	Кладовая	3.12	
57	Кладовая	7	1	2.81	Кладовая	2.81	
58	Кладовая	7	1	3.29	Кладовая	3.29	
59	Кладовая	7	1	5.44	Кладовая	5.44	
60	Кладовая	8	1	3.12	Кладовая	3.12	
61	Кладовая	8	1	2.81	Кладовая	2.81	
62	Кладовая	8	1	3.29	Кладовая	3.29	
63	Кладовая	8	1	5.44	Кладовая	5.44	
64	Кладовая	9	1	3.12	Кладовая	3.12	
65	Кладовая	9	1	2.81	Кладовая	2.81	
66	Кладовая	9	1	3.29	Кладовая	3.29	
67	Кладовая	9	1	5.44	Кладовая	5.44	
68	Кладовая	10	1	3.12	Кладовая	3.12	
69	Кладовая	10	1	2.81	Кладовая	2.81	
70	Кладовая	10	1	3.29	Кладовая	3.29	
71	Кладовая	10	1	5.44	Кладовая	5.44	
72	Кладовая	11	1	3.12	Кладовая	3.12	
73	Кладовая	11	1	2.81	Кладовая	2.81	
74	Кладовая	11	1	3.29	Кладовая	3.29	
75	Кладовая	11	1	5.44	Кладовая	5.44	
76	Кладовая	12	1	3.12	Кладовая	3.12	
77	Кладовая	12	1	2.81	Кладовая	2.81	

78	Кладовая	12	1	3.29	Кладовая	3.29	
79	Кладовая	12	1	5.44	Кладовая	5.44	
80	Кладовая	13	1	3.12	Кладовая	3.12	
81	Кладовая	13	1	2.81	Кладовая	2.81	
82	Кладовая	13	1	3.29	Кладовая	3.29	
83	Кладовая	13	1	5.44	Кладовая	5.44	
84	Кладовая	14	1	3.12	Кладовая	3.12	
85	Кладовая	14	1	2.81	Кладовая	2.81	
86	Кладовая	14	1	3.29	Кладовая	3.29	
87	Кладовая	14	1	5.44	Кладовая	5.44	
88	Кладовая	15	1	3.12	Кладовая	3.12	
89	Кладовая	15	1	2.81	Кладовая	2.81	
90	Кладовая	15	1	3.29	Кладовая	3.29	
91	Кладовая	15	1	5.44	Кладовая	5.44	
92	Кладовая	16	1	3.12	Кладовая	3.12	
93	Кладовая	16	1	2.81	Кладовая	2.81	
94	Кладовая	16	1	3.29	Кладовая	3.29	
95	Кладовая	16	1	5.44	Кладовая	5.44	
96	Кладовая	17	1	3.12	Кладовая	3.12	
97	Кладовая	17	1	2.81	Кладовая	2.81	
98	Кладовая	17	1	3.29	Кладовая	3.29	
99	Кладовая	17	1	5.44	Кладовая	5.44	
100	Кладовая	18	1	3.12	Кладовая	3.12	
101	Кладовая	18	1	2.81	Кладовая	2.81	
102	Кладовая	18	1	3.29	Кладовая	3.29	
103	Кладовая	18	1	5.44	Кладовая	5.44	
104	Кладовая	19	1	3.12	Кладовая	3.12	
105	Кладовая	19	1	2.81	Кладовая	2.81	
106	Кладовая	19	1	3.29	Кладовая	3.29	
107	Кладовая	19	1	5.44	Кладовая	5.44	
108	Кладовая	20	1	3.12	Кладовая	3.12	
109	Кладовая	20	1	2.81	Кладовая	2.81	
110	Кладовая	20	1	3.29	Кладовая	3.29	

111	Кладовая	20	1	5.44	Кладовая	5.44	
112	Кладовая	21	1	3.12	Кладовая	3.12	
113	Кладовая	21	1	2.81	Кладовая	2.81	
114	Кладовая	21	1	3.29	Кладовая	3.29	
115	Кладовая	21	1	5.44	Кладовая	5.44	
116	Кладовая	22	1	3.12	Кладовая	3.12	
117	Кладовая	22	1	2.81	Кладовая	2.81	
118	Кладовая	22	1	3.29	Кладовая	3.29	
119	Кладовая	22	1	5.44	Кладовая	5.44	
120	Кладовая	23	1	3.12	Кладовая	3.12	
121	Кладовая	23	1	2.81	Кладовая	2.81	
122	Кладовая	23	1	3.29	Кладовая	3.29	
123	Кладовая	23	1	5.44	Кладовая	5.44	
124	Кладовая	24	1	3.12	Кладовая	3.12	
125	Кладовая	24	1	2.81	Кладовая	2.81	
126	Кладовая	24	1	3.29	Кладовая	3.29	
127	Кладовая	24	1	5.44	Кладовая	5.44	
128	Кладовая	25	1	3.12	Кладовая	3.12	
129	Кладовая	25	1	2.81	Кладовая	2.81	
130	Кладовая	25	1	3.29	Кладовая	3.29	
131	Кладовая	25	1	3.12	Кладовая	3.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	технический коридор	1 подъезд,цокольный этаж			общественное	23.42	
2	Электрощитовая	1 подъезд,цокольный этаж			техническое	13.74	
3	ИТП	1 подъезд,цокольный этаж			техническое	22.17	
4	Коридор	1 подъезд,цокольный этаж			общественное	37.00	
5	Тамбур	1 подъезд,цокольный этаж			общественное	18.29	
6	Коридор	1 подъезд,цокольный этаж			общественное	10.31	

7	Колясочная	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	35.80
8	Сан.узел	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	3.82
9	Лифтовой холл	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	10.21
10	Коридор	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	11.43
11	Лестничная клетка	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	15.02
12	Коридор	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	23.15
13	Пож. Насосы	1 подъезд,цокольный этаж	техническое	38.40
14	Коридор	1 подъезд,цокольный этаж	общественное	16.33
15	Венткамера	1 подъезд,цокольный этаж	техническое	26.99
16	Хоз.насосы	1 подъезд,цокольный этаж	техническое	17.36
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	48.18
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.35
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.37
20	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	48.18
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.48
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.63
23	Узел учета	1 подъезд, 2 этаж	техническое	13.58
24	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.63
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	72.23
26	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	22.39
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.48
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.63
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.58
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	94.67
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.51
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.63
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.58
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	92.21
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.85
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.60
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.62
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	92.21
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.85

40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.62
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	92.21
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.85
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.60
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.62
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	92.21
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.85
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.60
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.62
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	92.21
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.85
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.60
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.62
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	92.21
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.85
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.60
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.62
58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	92.21
59	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.85
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.60
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.62
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	92.21
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.85
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	17.60
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.62
66	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	92.21
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.85
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	17.60
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.62
70	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	92.21
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.85
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	17.60

73	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.62
74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	92.21
75	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.85
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	17.60
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.62
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	92.21
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.85
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	17.60
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.62
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	92.21
83	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.85
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	17.60
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	13.62
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	92.21
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.85
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	17.60
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	13.62
90	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	92.21
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	10.85
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	17.60
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	13.62
94	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	92.21
95	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	10.85
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общественное	17.60
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общественное	13.62
98	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	92.21
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	10.85
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общественное	17.60
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общественное	13.62
102	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	92.21
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	10.85
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общественное	17.60
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общественное	13.62

106	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	92.21
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	10.85
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общественное	17.60
109	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общественное	13.62
110	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	92.21
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	10.85
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	общественное	17.60
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	общественное	13.62
114	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	92.21
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	общественное	10.85
116	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	общественное	17.60
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	общественное	13.62
118	Лестничная клетка	Чердак	общественное	8.81
119	Лестничная клетка	Чердак	общественное	6.79
120	Венткамера	Чердак	Техническое	5.45
121	Венткамера	Чердак	Техническое	3.32
122	Венткамера	Чердак	Техническое	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
1	Цокольная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Цокольная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Цокольная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Цокольная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Цокольная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
7	Цокольная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
8	Цокольная и надземная часть	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 095 526 017,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129020002873
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 080 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 080 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В связи с отсутствием технической возможности ЕИСЖС (указания этажа не числовым значением) нежилые помещения, расположение которых в п.15.3 указано как на 0 этаже расположены в цокольном этаже	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.08.2021	Раздел 12.1.5; 14.1	Корректировка даты регистрации договора по ЗУ, размещение документов о межевании; Корректировка номера, даты выдаи ТУ на холодное водоснабжение, водоотведение.
2	09.09.2021	Раздел 19.7; раздел 11.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021; размещение РНС с внесенными изменениями (исключение ЗУ)
3	10.09.2021	раздел 12	актуализация сведений по ЗУ, выделенный под застройку объекта
4	08.10.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021
5	28.10.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация фин.результата на 30.09.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2021
6	10.11.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021
7	10.12.2021	Раздел 19.7; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
8	10.01.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021
9	09.02.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022
10	10.03.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2022
11	28.03.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.12.2021
12	08.04.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022
13	26.04.2022	раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.03.2022

14	05.05.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022
15	06.06.2022	раздел 1.2.10, 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.4, 10.4	актуализация сведений в связи с внесением изменений в форму ПД на основании приказа Минстроя России №239/пр от 04.04.2022 «Об утверждении формы проектной декларации»; размещение положительного заключения экспертизы от 02.06.2022 (в части разделов: Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
16	09.06.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022
17	15.06.2022	раздел 11.1	размещено РНС от 10.06.2022 (с учетом крайней корректировки в части оптимизации проектных решений)
18	21.06.2022	раздел 15.2, 15.3, 16.1, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3	актуализация сведений в связи с получением положительного заключения экспертизы от 02.06.2022
19	27.06.2022	раздел 18.1	Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
20	08.07.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022
21	26.07.2022	раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.06.2022
22	09.08.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2022
23	07.09.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2022
24	19.09.2022	раздел 9.4	актуализация сведений о количестве лифтов
25	22.09.2022	раздел 17	актуализация сведений о примерном графике реализации проекта строительства
26	22.09.2022	раздел 17	актуализация сведений о планируемой дате передачи застройщиком объекта долевого строительства
27	22.09.2022	раздел 19.2	актуализация сведений о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
28	27.09.2022	раздел 19.6	актуализация сведений о целевом кредите
29	30.09.2022	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 30.09.2022
30	06.10.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2022
31	11.10.2022	раздел 9.3, 15.2, 15.3, 16.1	актуализация информации о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; о характеристиках жилых, нежилых помещений, помещений общего пользования в соответствии с Планом создаваемого объекта.

32	11.10.2022	раздел 14.1.7(4)	актуализация сведений о сроке действия ТУ на ливневое водоотведение
33	14.10.2022	раздел 10.6	актуализация сведений о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект, группу объектов (при наличии)
34	17.10.2022	раздел 14.1(6), 14.1(7)	актуализация сведений о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение (в связи с получением новых технических условий)
35	25.10.2022	раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 25664326732992872772466039238204700958

Владелец: ООО СЗ "КВАРТАЛ", ИВАНОВ ВСЕВОЛОД
ВЛАДИМИРОВИЧ, Ижевск

Действителен: с 01.03.2022 по 01.06.2023