

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

обычная ликвидационная

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
09371885		
1832100680		
71.12.2		
12165	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 255

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 897	5 622	4 560
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 897	5 622	4 560
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	361 032	132 450	158 183
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	361 032	132 450	158 183
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 719	15
	Дебиторская задолженность	1230	478 478	101 821	1 839
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	410 330	74 422	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	3	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	839 570	236 993	160 041
	БАЛАНС	1600	848 467	242 614	164 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 648)	(113 824)	(30 416)
	Итого по разделу III	1300	(135 638)	(113 814)	(30 406)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	335 540	41 357	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	410 330	74 422	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	410 330	74 422	-
	Итого по разделу IV	1400	745 869	115 779	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	116 419	106 094	87 451
	Кредиторская задолженность	1520	121 816	134 556	107 557
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	238 236	240 650	195 007
	БАЛАНС	1700	848 467	242 614	164 602

Руководитель



Иванов Всеволод
Владимирович
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО	09371885		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	1832100680		
			по ОКВЭД 2	71.12.2		
			по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(107)	(206)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107)	(206)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 720)	(3 417)
	Прочие доходы	2340	58	38
	Прочие расходы	2350	(11 331)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 100)	(3 658)
	Налог на прибыль	2410	3 276	723
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 276	723
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 824)	(2 935)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 824)	(2 935)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Иванов Всеволод
Владимирович**

(расшифровка подписи)