

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

обычная     ликвидационная

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик "КВАРТАЛ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
09371885		
1832100680		
71.12.2		
12165	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 255**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА     НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 630	5 622	4 560
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 630</b>	<b>5 622</b>	<b>4 560</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	221 100	132 450	158 183
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	221 100	132 450	158 183
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	2 719	15
	Дебиторская задолженность	1230	145 148	101 821	1 839
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	113 180	74 422	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	3	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>366 291</b>	<b>236 993</b>	<b>160 041</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>372 921</b>	<b>242 614</b>	<b>164 602</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(125 872)	(113 824)	(30 416)
	Итого по разделу III	1300	(125 862)	(113 814)	(30 406)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	150 070	41 357	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	113 180	74 422	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	113 180	74 422	-
	Итого по разделу IV	1400	263 250	115 779	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	108 777	106 094	87 451
	Кредиторская задолженность	1520	126 757	134 556	107 557
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 534	240 650	195 007
	<b>БАЛАНС</b>	1700	372 921	242 614	164 602



Руководитель

**Иванов Всеволод  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"</b>	ИНН	<b>09371885</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1832100680</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41)	(115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(41)	(115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 906)	(1 092)
	Прочие доходы	2340	13	13
	Прочие расходы	2350	(10 122)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 056)	(1 205)
	Налог на прибыль	2410	1 008	240
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 008	240
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 048)	(965)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 048)	(965)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Иванов Всеволод  
Владимирович

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.