

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"	ИНН	09371885		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1832100680		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 255				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 283	4 560	3 592
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 283	4 560	3 592
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	179 160	158 183	134 539
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	179 160	158 183	134 539
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	15	375
	Дебиторская задолженность	1230	5 390	1 839	1 923
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	184 580	160 041	136 838
	БАЛАНС	1600	189 863	164 602	140 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 351)	(30 416)	(25 896)
	Итого по разделу III	1300	(33 341)	(30 406)	(25 886)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100 120	87 451	72 229
	Кредиторская задолженность	1520	123 084	107 557	94 087
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 204	195 007	166 316
	БАЛАНС	1700	189 863	164 602	140 430

Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
09371885		
1832100680		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(206)	(105)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(206)	(105)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(3 417)	(2 984)
	Прочие расходы	2350	38	32
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(73)	(1 132)
	Налог на прибыль	2410	(3 658)	(4 189)
	в том числе:		723	712
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	723	712
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 935)	(3 477)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 935)	(3 477)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.